ДОКЛАД

за дейността на дружеството през 2008г.

"Дайвърс Опъртюнити" АД е регистрирано в Търговски регистър през 2008г.

Акционери са две юридически лица.

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, продажба, обновяване, подобряване и управление на недвижими имоти .

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния Директор "Лауреат Капитал" ООД.

През изминалата 2008 г. дейността на дружеството е насочена изцяло към сделки за покупка на недвижими имоти.

Изп. директор:
За "Лауреат Капитал" ООД
/Александрина Трендафилова/

ДАЙВЪРС ОПЪТЮНИТИ АД
гр. СОФИЯ, Ул. ВИТОША 36, ЕТ.4, АП.8А
тел. E-mail

Приложение №1
СС 01

200303362

БАЛАНС към 31.12.2008 година

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			
--- земи			
--- сгради			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други ДМА			
4. Предост.АВАНСИ и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини		203	
2. Незавършено производство			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			
--- продукция			
--- стоки			
4. Предоставени аванси			
Общо по група I :		203	
II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			
над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:			
над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			
над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:			
над 1 година			
Общо по група II :			
III. ИНВЕСТИЦИИ			
1. Акции и дялове на предприятия от група			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.			
3. Други инвестиции			
Общо по група III :			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, в т.ч			
- Парични средства в брой			
- Парични средства в безсрочни сметки /депозити/			
Общо по група IV :			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		203	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		203	
УСЛОВНИ АКТИВИ			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		203	
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
— Неразпределена печалба			
— Непокрита загуба			
Общо за група V :			
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		203	
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
3. Получени аванси, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
5. Задължения по полици, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
8. Други задължения, в т.ч. :			
— други задължения в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
— към персонала, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
— осигурителни задължения, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
— данъчни задължения, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди, в т.ч.			
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		203	
УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата 28.02.2009 год. 19.06.2009г. Съставител : Ръководител :

Забележка:

ДАЙВЪРС ОПЪТЮНИТИ АД

гр. СОФИЯ, Ул. ВИТОША 36, ЕТ.4, АП.8А

тел. E-mail

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. № 120

ЕИК 200303362

Приложение № 3

СС 01

Отчет за приходите и разходите към 31.12.2008 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лева) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил. лева) Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ				**Б. ПРИХОДИ**			
1.Намаление на зап.от продукция в НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**			
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :				а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигур., свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. и обезценка, в т.ч.:				- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***			
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :				**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност							
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.**			
- отриц.разлики от пром.валутен курс				- прих.от участия в предпр.от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
а) разходи,свързани с предпр. от група				а) приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				б) полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				в) полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				г) други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност				**8. Загуба от обичайната дейност**			
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
10. Общо Разходи				**Общо Приходи**			
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба				**10. Счетоводна загуба**			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба				**11. Загуба**			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)				**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**			

19.06.2009г.

Заверил:

гр.София, 28.02 2009 год.

Съставител :

Ръководител:

"Дайвърс Опъртюнитиз АД * Divers Opportunity Ltd"

ДАЙВЪРС ОПЪТЮНИТИ АД
гр. СОФИЯ, Ул. ВИТОША 36, ЕТ.4, АП.8А
тел. E-mail

Приложение №5
СС7

ЕИК: 200303362

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31.12.2008 г.

ХИЛ.ЛВ.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ		Текущ период			Предходна година		
	шифър	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търг. цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	2204						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206						
Плащания при разпределения на печалби	2207						
Други парични потоци от основната дейност	2208						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	2200						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	2303						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	2300						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	2402						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	2404						
Плащания на задължения по лизингови договори	2405						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.	2406						
Други парични потоци от финансовата дейност	2407						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	2400						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2500						
Д. Парични средства в началото на периода	2600						
Е. Парични средства в края на периода	2700						

Дата:28.02.2009 год. Съставител: Ръководител:

Специализирано одиторско предприятие София Рег. № 120 "Ернст и Сдит" ООД

19.06.2009г.
Забележка:

ДАЙВЪРС ОПЪТЮНИТИ АД
гр. СОФИЯ, Ул. ВИТОША 36, ЕТ.4, АП.8А
тел. **E-mail**

Приложение №6
СС 1

ЕИК *200303362*

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2008 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	207										207
а) увеличение	207										207
б) намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
- за дивиденти											
- основен капитал и резерви											
- други цели											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
а) увеличение											
б) намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	207										207
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	207										207

Дата: 28.02.2009 год

Съставител : _____

Ръководител: _____

"Дайвърс Опъртюнитиз" АД * Divers Opportunities LTD

19.06.2009г.
ЗАВЕРИЛ:

София
Рег. № 120
"Ирис Одит" ООД

ДАЙВЪРС ОПЪТЮНИТИ АД гр. СОФИЯ, Ул. ВИТОША 36, ЕТ.4, АП.8А тел. E-mail	Елемент № 7.1 СС 1

ЕИК 200303362

Справка за оповестяване на счетоводната политика

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1- Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти
1.Информацията за предходния отчетен период е преобразувана в съответствие с направените промени в СС1 с ДВ бр.86 от 2007 г.
2. Дружеството е учредено с капитал от 203 хил. лв., който е изцяло внесен с апортни вноски земя.
3.Активи се оценяват по цена на придобиване. Дълготрайните активи след първоначалното им признаване се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.
4.Възприетия стойностен праг на същественост, под който ДМА се отчитат като текущ разход е 700.00 лв .Избран метод за амортизация на дълготрайните активи е линейния метод.
5. Избраният метод за изписване на материалните запаси е среднопретеглена стойност
6. Преоценка на валутните пасиви се извършва в края на финансовия период
7.Преоценка на наличните финансови активи се извършва в края на отчетния период.
8.Вземанията и задълженията се отразяват по стойност на възникването им.
10.Финансовия резултат за 2008 г. е 0 хил. лв

Дата: 28.02.2009 год.

Съставител:

Ръководител:

Дайвърс Опътюнитиз АД * Divers Opportunity LTD

ДАЙВЪРС ОПЪРТЮНИТИ АД
гр. СОФИЯ, Ул. ВИТОША 36, ЕТ.4, АП.8А
тел. E-mail

Елемент № 7.2
СС 1
ЕИК 200303362

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2008 г.

Показатели		Стойности на дълготрайните активи							Амортизации							Балансова стст в края на периода
		Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	шифър	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																
Обща сума I :																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч. :																
— земи																
— сгради																
2. Машини, производ. оборудване и апаратура																
3. Съоръжения и други ДМА																
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане																
Обща сума II:																
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																
4. Предост.заеми, свързз.с асоц.и смес.предпр.																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III:																
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																
Обща сума IV:																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :																

Забележка: 1.Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата: 28.02.2009 год.
Съставител:

Ръководител:

"Дайвърс Опъртюнитиз ЛТД" АД * Diversa Opportunity LTD *

ДАЙВЪРС ОПЪТЮНИТИ АД гр. СОФИЯ, Ул. ВИТОША 36, ЕТ.4, АП.8А тел. E-mail

Елемент No 7.3
към СС 1
200303362

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2008 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	шифър	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
			до 1 година	над 1 год.	
I. Невнесен капитал					
II. Дългосрочни вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.					
— предоставени вземания / заеми /					
— други					
2. Вземания от предоставени търговски вземания					
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.					
— финансов лизинг					
— аванси					
— други					
Всичко за II.					
III. Краткосрочни вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.					
— предоставени заеми					
— от продажби					
— други					
2. Вземания от клиенти					
3. Вземания от предоставени аванси					
4. Вземания от предоставени търговски заеми					
5. Съдебни вземания					
6. Присъдени вземания					
7. Данъци за възстановяване :, в т.ч.					
— данък за общините					
— данък върху печалбата					
— данък върху добавената стойност					
— възстановими данъчни временни разлики					
— други данъци					
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.					
— по липси и начети					
— от социалното осигуряване					
— по рекламации					
— други					
Всичко за III :					
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : (I + II + III)					

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезпечение
			до 1 год.	над 1 год.	
I. Дългосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.					
— от заеми					
— доставки на активи и услуги					
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.					
— към банки					

— просрочени до 3 години					
— просрочени над 3 години					
3. Задължения по получени търговски заеми					
4. Задължения по облигационни заеми					
5. Задължения по получени аванси					
6. Отсрочени данъци					
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)					
Всичко за I.:					
II. Краткосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:					
— от доставени активи и услуги					
— дивиденти					
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:					
— към банки					
— просрочени					
3. Задължения по търговски заеми					
4. Задължения към доставчици					
5. Задължения по получени аванси					
6. Задължения към персонала					
7. Данъчни задължения, в т.ч.:					
— данък за общините					
— данък върху печалбата					
— данък върху добавената стойност					
— други данъци					
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.					
— социално осигуряване					
— здравно осигуряване					
— други					
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.					
— неплатени лихви					
Всичко за II.:					
Общо Задължения (I + II):					

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1. Провизии за правни задължения					
2. Провизии за конструктивни задължения					
3. Други провизии					
Обща сума : (1 + 2 + 3) :					

Дата : 28.02.2009 г.

Съставител:

Ръководител:

Диверсе Оппортюнитиз ЕАД * Diverse Oppotunities LTD

ДАЙВЪРС ОПЪРТЮНИТИ АД
гр. СОФИЯ, Ул. ВИТОША 36, ЕТ.4, АП.8А
тел. E-mail

Елемент No7.4
към СС 1

Справка за ценните книжа
към 31.12.2008 г.

ЕИК 200303362
(брой; хил. лева)

НЯМА-> X *(хил. лв.)*

Показатели	шифър	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
		обикно-вени	привили-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоц. стойност	в това число :	
						увеличение	намаление	(4+5-6)	инвестиции от технически резерви	инвестиции от други резерви
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови Активи										
в ценни книжа										
1. Акции										
2. Изкупени собствени акции										
3. Облигации										
4. Изкупени собствени облигации										
5. Държавни ценни книжа										
Обща сума I:										
I. Дългосрочни финансови Активи										
в ценни книжа										
1. Акции										
2. Облигации										
3. Държавни ценни книжа										
4. Инвестиционни бонове										
5. Други документи и права										
Обща сума II:										

Задължения:

1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите. Справката за ценните книжа съдържа обобщена информацияна предприятието

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата: 28.02.2009 г.
Съставител:

Ръководител:

"Дайвърс Опъртюнити" АД Diverse Opportunity LTD

ДАЙВЪРС ОПЪТЮНИТИ АД
гр. СОФИЯ, Ул. ВИТОША 36, ЕТ.4, АП.8А
тел. E-mail

Елемент № 7.5

СС 1

ЕИК 200303362

С П Р А В К А

за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2008 г.

НЯМА —> X (хил.лв.)

Показатели			Размер на участието	Процент на участието в капитала на другото предприятие	Участие в ценните книжа, приети за търговия на фондовата борса	Участие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
а		ШИФЪР	1	2	3	4
А.	Участия в предприятия в страната					
I.	В дъщерни предприятия					
II.	В смесени предприятия					
III.	В асоциирани предприятия					
IV.	Участия в други предприятия					
	Обща сума на участията в предприятия в страната (I+II+III+IV)					
Б	Участия в чужбина					
I.	В дъщерни предприятия					
II.	В смесени предприятия					
III.	В асоциирани предприятия					
IV.	В други предприятия					
	Обща сума на участията в чужбина (I+II+III+IV)					

Дата: 28.02.2009 г

Съставител:

Ръководител:

Дайвърс Опътюнити АД * Diverse Opportunity LTD

ДАЙВЪРС ОПЪТЮНИТИ АД
гр. СОФИЯ, Ул. ВИТОША 36, ЕТ.4, АП.8А
тел. E-mail

Елемент № 7.6
към СС I

ЕИК 200303362

СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви към 31.12.2008 г.

ПОКАЗАТЕЛИ		СУМА *(хил. лв.)*	
		начислени	платени / получени
I. Приходи от лихви			
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки			
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми			
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми			
4. Лихви по търговски вземания			
5. Други лихви			
Обща сума на приходите от лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5) :			
II. Разходи за лихви			
1. Лихви по краткосрочни заеми :			
в това число по :			
--- редовни заеми в левове			
--- просрочени заеми в левове			
--- редовни заеми във валута			
--- просрочени заеми във валута			
2. Лихви по дългосрочни заеми :			
в това число по :			
--- редовни заеми в левове			
--- просрочени заеми в левове			
--- редовни заеми във валута			
--- просрочени заеми във валута			
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие			
4. Лихви по неизплатени заплати в срок			
5. Лихви по държавни вземания			
6. Лихви по търговски задължения			
7. Други лихви			
Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7) :			

Дата: 28.02.2009 г.
Съставител:

Ръководител:

"Дайвърс Опътюнити" АД * Diverse Opportunity Ltd *

ДАЙВЪРС ОПЪТЮНИТИ АД	Елемент № 7.7
гр. СОФИЯ, Ул. ВИТОША 36, ЕТ.4, АП.8А	към СС 1
тел. E-mail	ЕИК 200303362

С П Р А В К А

за извънредните приходи и разходи към 31.12.2008 г.

(в хил. лева)

Показатели	шифър	СУМА (*хил. лв.*)	
		начислени	**платени**
I. Извънредни приходи			
1. Получени от застрахователни обещетения			
2. Други			
Обща сума на извънредните приходи:			
II. Извънредни разходи			
1. Разходи от природни и други бедствия			
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи			
3. Други			
Обща сума на извънредните разходи:			

Дата: 28.02.2009 г.

Съставител:

Ръководител:

"Дайвърс Опъртюнити" АД * LTD * Diverse Opportunity

ДАЙВЪРС ОПЪТЮНИТИ АД
гр. СОФИЯ, Ул. ВИТОША 36, ЕТ.4, АП.8А
тел. E-mail

Елемент № 7.8

СС 1

ЕИК 200303362

СПРАВКА

за финансовите резултати към 31.12. 2008 г.

(хил.лв.)

Показатели	Шифър	Сума
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА		
I. Неразпределена печалба към 01. 01.		
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1. Печалба от предходната година		
2. Прилагане на препоръчит. подход за отразяване грешки		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
Обща сума II :		
III. Разпределение на печалбата от минали години :		
1. За покриване на загуба от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденти		
в това число : — за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
Обща сума III :		
IV. Неразпределена печалба към 31. 12.		
Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА		
I. Непокрита загуба към 01. 01.		
II. Увеличение на загубата за сметка на :		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		
2. Други		
Обща сума II :		
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
Обща сума III :		
IV. Непокрита загуба към 31. 12.		
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		
2. Загуба		

Забележка: В Справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от мин.години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата: 28.02.2009 г.

Съставител:

Ръководител:

"Дайвърс Опътюнити" АД * LTD * Diverse Opportunity

ДАЙВЪРС ОПЪТЮНИТИ АД	Елемент No 7.9
гр. СОФИЯ, Ул. ВИТОША 36, ЕТ.4, АП.8А	СС 1
тел. E-mail	ЕИК 200303362

СПРАВКА

за данъци от печалбата върху временни разлики към 31.12.2008 г.

НЯМА ---> X *(хил. лева)*

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	шифър	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1		2	3	4
I. В началото на годината				
А. Намаляеми				
1.				
2.				
3.				
Общо А. /1+2+3+4/				
Б. Облагаеми				
1.				
2.				
3.				
Общо Б. /1+2+3+4/				
В. Данъчни загуби				
Г. Данъчни кредити				
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)				
А. Намаляеми				
1.				
2.				
3.				
Общо А. /1+2+3+4/				
Б. Облагаеми				
1.				
2.				
3.				
Общо Б. /1+2+3+4/				
В. Данъчни загуби				
Г. Данъчни кредити				
III. Корекции				
А. Намаляеми				
1.				
2.				
3.				
Общо А. /1+2+3+4/				
Б. Облагаеми				
1.				
2.				
3.				
Общо Б. /1+2+3+4/				
В. Данъчни загуби				
Г. Данъчни кредити				
IV. В края на годината				
А. Намаляеми				

1.				
2.				
3.				
Общо А. /1+2+3+4/				
Б. Облагаеми				
1.				
2.				
3.				
Общо Б. /1+2+3+4/				
В. Данъчни загуби				
Г. Данъчни кредити				

Дата: 28.02.2009 год. Съставител: ..... Ръководител: .....

„Дамарс Оппортюнитиз" АД * LTD * Diverese Opportunity

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
"ДАЙВЪРС ОПЪРТЮНИТИ" АД
ГР. СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения Финансов отчет на **"ДАЙВЪРС ОПЪРТЮНИТИ" АД към 31.12.2008 година,** включващ Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за промените в собствения капитал и Приложения.

Отговорност на ръководството;

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с **Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия** се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: Разработване, прилагане и подържане на вътрешен контрол, съществен за изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет, който не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или грешка: подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и прилагане на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора:

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва проверка на базата на тестове на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществени приблизителни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне във финансовия отчет.

Ние считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение:

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансовото състояние на **"ДАЙВЪРС ОПЪРТЮНИТИ" АД** към 31.12.2008 година, както и резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал за годината в съответствие с Националното законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания - Годишен доклад за дейността на дружеството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводство чл.38 ал.4 ние се запознахме с Годишния доклад за дейността на дружеството, за изготвянето на който отговорността е на ръководството на дружеството. Годишния доклад не представлява част от Годишния финансов отчет.

Финансовата информация, представена в Доклада за дейността на дружеството за 2008 година, съответства на финансовата информация в Годишния финансов отчет за същата година.

СОФИЯ, 19.06.2009 г.

"Ирида одит" ООД
Специализирано одиторско предприятие

СВЕТЛАНА БАРОНОВА:
/РЕГИСТРИРАН ОДИТОР/

Специализирано одиторско предприятие
София
Рег. №120
"Ирида Одит" ООД

0219