

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 04.07.2006г., в град София, се сключи настоящия дружествен договор между:

1. Дружество с ограничена отговорност с фирма "МС Консулт 2004" ООД, регистрирано с решение по ф.д. № 7848 по описа за 2004г. на Софийски Градски съд - фирмено отделение, вписано в търговския регистър на СГС, том 1071, рег. I , стр.71, със седалище и адрес на управление: град София, Столична община, район "Възраждане", бул. Стефан Стамбулов №28, представлявано от управителя **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ ВАКЛИН** ЕГН 7705256544 л.к.№ 163190274 издадена на 17.10.2000 г. от МВР гр.София, с постоянен адрес: град София, гр. София, ж.к. Люлин, бл. 735, вх. Г, ет.2, ап. 93;

2. "Леви Инвест" ЛЛК (Levi Invest LLC), с единствен управител Марта Д. Деметриадес, притежателка на кипърски паспорт No. C 194153, издаден на 11/12/1998, с жителство в Никозия, Кипър представлявано от пълномощника **Петър Николаев Константинов**, с ЕГН 6806036989, собственик на български паспорт No. 342337262, с пълномощно от 29.06.2006г., подписано от **Марта Д. Деметриадес**, наричани за краткост по-долу в договора **СЪДРУЖНИЦИ**

СЪДРУЖНИЦИТЕ СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С този дружествен договор **СЪДРУЖНИЦИТЕ** образуват дружество с ограничена отговорност с наименование **"БУЛМИКС ПАМПОРОВО" ООД**.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: **град София, Столична община, район "Красно село"; ул. Доспат №1, ет.5, ап.11.**

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: изграждане, ремонт и реконструкция на жилищни, административни и промишлени обекти; инженерингови услуги – проучване и проектиране, геоложки и геодезически проучвания; представителство, агентство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; всякаква търговска дейност, разрешена от закона и неизискваща специално разрешение.

Чл.5. Дружеството ще се представлява и управлява от **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ ВАКЛИН** ЕГН 7705256544 л.к.№ 163190274 издадена на 17.10.2000 г. от МВР гр.София, с постоянен адрес: град София, гр. София, ж.к. Люлин, бл. 735, вх. Г, ет.2, ап. 93 и **ПЕТЪР НИКОЛАЕВ КОНСТАНТИНОВ**, ЕГН **6806036989**, Лична карта № 161426836, изд. на 03.08.2000г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. Лагера 54 вх.А ет.4 ап.12, заедно.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

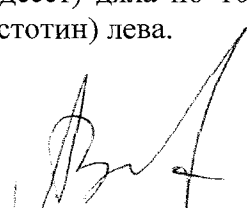
Чл.6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева.

(2) Към момента на регистрация на дружеството се внасят 5 000 (пет хиляди) лева или 100% (сто процента) от капитала.

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 500 (петстотин) дяла, със стойност по 10 (десет) лева всеки дял поотделно.

Чл.7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. **"МС КОНСУЛТ 2004" ООД** – 250 (двеста и петдесет) дяла по 10 (десет) лева всеки поотделно или общо в размер на 2500 (две хиляди и петстотин) лева.

2. “Леви Инвест” ЛЛК (Levi Invest LLC) - 250 (двеста и петдесет) дяла по 10 (десет) лева всеки поотделно или общо в размер на 2500 (две хиляди и петстотин) лева.

Чл.8. (1) Увеличаването и намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(3) Капиталът не може да бъде намаляван под 5 000 (пет хиляди) лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 10 лева.

Чл.9. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл.10. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.11. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл.12. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноски, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл.13. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноски в капитала на дружеството.

Чл.14. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл.15. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл.16. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имушествените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл.17. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.19. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.20. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контролор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на искове срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
14. назначаване ликвидатори на дружеството;
15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
16. разпределяне печалбата между съдружниците.

(2) Решенията по т.4 на предходната алинея се приемат с единодушие, тези по т.1, 2, 9 и 11 с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а в останалите случаи - с обикновено мнозинство.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участвува в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл.21. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а, ал.2 от Търговския закон, спадне под размера на вписания капитал.

Чл.22. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл.23. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неписъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.24. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл.26. Общото събрание избира управител за срок от една година.

Чл.27. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.28. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.29. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
2. Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл.30. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;
2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл.31. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл.32. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл.33. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.34. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Договарящи се страни:

1.
(представител)

2.
(представител)

Всички
с
присъства