ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на „ТракиаБулСтрой“ ООД

Днес, ..03.09...2026г., в гр. Пловдив между:

1. **Артин Серкиз Артинян**, ЕГН: **********
и
2. **Сохомик Артин Харутюнян**, ЕГН: **********,

наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, се прие и подписа настоящият дружествен договор:

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. Дружеството е с фирма „ТракиаБулСтрой“ ООД, която се изписва на чужд език „TrakiaBulStroi“ Ltd.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление са: гр. Пловдив, п.к. 4023, р-н Тракия, ж.к. Тракия, бл. 320, вх. А, ет. 1, ап. 3.

СРОК

Чл. 3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: *дейност в областта на строителството и строителния надзор.*

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е 1 евро (едно евро), разпределен в 2 (два) дружествени дяла от по 0,50 евро (петдесет евро цента) всеки един.

(2) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- **Артин Серкиз Артинян**, ЕГН: ********* – 1 дял по 0,50 евро, равно на 0,50 евро;
- **Сохомик Артин Харутюнян**, ЕГН: ********** – 1 дял по 0,50 евро, равно на 0,50 евро.

Чл. 6. Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание при спазване изискванията на закона. Капиталът не може да бъде намален под законоустановения минимум.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 7. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за дейността на дружеството;
4. Да преглежда документите на дружеството;
5. Да получава дивидент;

6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 8. Съдружникът е длъжен:
1. Да внесе дяловата или допълнителната си вноска;
2. Да участва в дейността на дружеството;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание;
4. Да пази търговските тайни на дружеството.

Чл. 9. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 10. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 11. (1) Участието на съдружник се прекратява при:
1. Смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. Изключване;
3. Прекратяване на дружеството;
4. Обявяване в несъстоятелност;

(2) Съдружник може да напусне с 3-месечно писмено предизвестие, отправено до останалите съдружници.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. (1) Органи на дружеството са:
1. Общото събрание;
2. Управител.

(2) Управителят може да не бъде съдружник.

Чл. 13. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на неговата дейност.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 14. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

- изменение и допълнение на дружествения договор;
- приемане и изключване на съдружници;
- даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
- увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
- приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
- определяне на парични фондове;
- откриване на клонове на дружеството;
- обединяване с други търговски дружества;
- прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му на наследник;
- избиране на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
- внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
- предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначаване представител за водене на делата;
- назначаване ликвидатор на дружеството;
- определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
- разпределяне печалбата между съдружниците.

(2) Решенията по т. 1, 2, 4 и 12 на предходната алинея се приемат с единодушие, а в останалите случаи с обикновено мнозинство.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участвува в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 15. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се съставя протокол, който се подписва от присъствалите съдружници или техните представители.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 16. (1) Управителят има всички права и задължения, предвидени в Търговския закон и в настоящия дружествен договор.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството.

(3) Управителят изпълнява функциите на председател на Общото събрание.

Чл. 17. (1) По решение на Общото събрание дружеството може да се представлява и от съдружник или от трето лице.

(2) Касиерът и счетоводителят могат да внасят и теглят суми от банковите сметки на дружеството въз основа на изрично пълномощно.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 18. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на всяка календарна година.

(2) Управителят съставя баланс и сметка „Печалби и загуби".

(3) Годишният отчет се представя на Общото събрание.

(4) Ако има назначен контрольор, към отчета се прилага и неговото заключение.

Чл. 19. Печалбата се разпределя по решение на Общото събрание, а при липса на такова решение – съразмерно на дяловото участие на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 20. Прекратяването и ликвидацията на дружеството се извършват по реда на Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....
/Артин Артинян/

2. .....
/Сохомик Харутюнян/