У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Днес, 20.08.2026 г. в гр София, ЦВЕТАН РОСЕНОВ БЕНОВ, ЕГН: **********

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА
“ГЕО БИЛД ПРОЕКТ" ЕООД

ПРИЕ СЛЕДНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ:

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ОБЩИ УСЛОВИЯ

Член 1

Учредява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност за извършване на търговски сделки и съвместна стопанска дейност, като самостоятелно юридическо лице.

Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на Търговския Закон и действащото законодателство в Република България

Дружеството се учредява без срок.

Член 2

Дружеството извършва търговската си дейност, съгласно чл.116 от Търговския Закон под **наименованието “ГЕО БИЛД ПРОЕКТ" ЕООД - Едноличо ООД**, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

Седалище на Дружеството и адрес на управление: гр. София, район “СЛАТИНА", ж.к. “Гео Милев”, бл.125, вх. Б, ет. 3, ап.20

Дружеството може да открива клонове и представителства извън населеното място, където се намира седалището, както в страната, така и в чужбина по установения от законите на страната ред.

Фирмата на клона включва фирмата на дружеството и добавката "клон".

Член 3

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ Е: геодезическо заснемане, проектиране, трасировъчни дейности, управление на проекти, контрол на качеството на строителни обекти, външно и вътрешнотърговска дейност, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, консултантски услуги, рекламна и маркетингова дейност, търговско представителство и посредничество, както и всички дейности и услуги незабранени от закона.

Член 4

Дружеството се учредява за неопределен срок

РАЗДЕЛ ВТОРИ

Член 5

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Набиране на първоначален капитал, уставен фонд и дялови вноски.

5.1 Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 2500 /две хиляди и петстотин/ евро, разпределен на 50 /петдесет/ дяла по 50 /петдесет/ евро, като към момента са внесени 100 % от капитала.

5.2 Капиталът на дружеството се състои от дяловата вноска на Учредителя и служи за постигане на целите на дружеството.

5.3 Всеки дял предоставя на притежателя си право на един глас, както и пропорционална част в уставния фонд, така и в разпределение на основния капитал на дружеството при ликвидация, прекратяване и доброволно напускане.

5.4 Вноските се доказват с банков документ.

Член 6

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

6.1 Увеличаването на капитала на дружеството се извършва чрез:

- Увеличаване на дяловете
- Записване на нови дялове
- Приемане на нови съдружници

Член 7

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

7.1 Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон. В решението се посочват целта на намалението, размерът му и начинът по който ще се извърши.

7.2 Намаляването може да се извърши чрез:

7.2.1 Намаляване на стойността на дела в капитала.

Член 8

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВИ ВНОСКИ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Приемането на нов съдружник става по негова писмена молба - декларация за приемане условията на учредителния договор.

Член 9

В решението за приемане на нов съдружник изрично се отбелязва, дали приемането става чрез прехвърляне на дялове или чрез увеличение на капитала и се определя срока за плащане на цената по прехвърлянето, респективно дела от установения фонд на новия съдружник.

Член 10

ОТГОВОРНОСТ

Дружеството отговаря за задълженията си изключително със своето имущество.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на дружеството са:

- Учредител
- Управител

Член 12

Учредителят провежда заседанията по управление на дружеството при участието на Управителя и други лица, чието присъствие намери за необходимо.

Член 13

В заседанията по предходния член Учредителя участва лично или чрез представител.

Член 14

Управителят участва само със съвещателен глас

Член 15

Когато наетите в дружеството лица са повече от 50, те се представляват от определено лице с право на съвещателен глас.

Член 16

Учредителят има право да взема решение по всички въпроси, които се отнасят до дейността на Дружеството, неговото имущество и този Учредителен акт , както следва :

1. изменя и допълва дружествения договор
2. приема нови съдружници,
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решения за нейното изплащане.
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.
5. избира и освобождава от длъжност управителят.
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
7. взема решение за откриване и закриване на клонове, както и за участие или прекратяване на участието в сдружения в страната и чужбина.
8. взема решения за допълнителни парични вноски и реда за тяхното ползуване.
9 взема решения за преустройството и прекратяването на дружеството и обявяването му в ликвидация.

Член 17

УПРАВИТЕЛ. КОМПЕТЕНТНОСТ.

Управителят на дружеството организира и ръководи дейността му в съответствие със закона и решенията на Учредителя. Той взема решения по всички въпроси на дружеството, с изключение на онези, които са от компетентност на Учредителя,

Управителят:

1. осигурява изпълнението на решенията на Учредителя.
2. ИЗГОТВЯ годишния отчет и баланс на фирмата и представя счетоводния отчет за утвърждаване от Учредителя.
3. разработва програма за дейността на дружеството за всяка календарна година и я представя за утвърждаване от Учредителя
4. сключва трудови договори с работещи в дружеството и ги прекратява.
5. отчита един път годишно дейността си пред Учредителя.
6. представлява дружеството.

Член 18

Освобождаване на управителите

Управителя може да бъде освободен по всяко време от Учредителя

Когато управителя допусне нарушение на нормативни актове, лошо стопанисва имуществото или ръководи неефективно дружеството, Учредителят го освобождава.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Член 19

Имущество на дружеството

Имуществото на дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензни, ноу-хау, дялово участие в сдружения и други вещни права и задължения, породени от дейността му.

Дружеството може да придобива движимо и недвижимо имуществото, да строи сгради, помещения и други обекти като използва свои средства, кредити и доброволен труд на съдружниците, както и от други допълнителни, временни, доброволни и възвръщаеми вноски на съдружниците.

Член 20

Разпределение на печалбата

Дружеството образува и разпределя печалбата на основата на постъпленията от

реализацията на услугите и стоковата продукция.

Разпределението на печалбата на дружеството, видът на паричните фондове и редът за набиране и изразходване на средствата по тях се определят от Учредителя.

РАЗДЕЛ ПЕТИ
ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ

Член 21

Работна сила

По трудов договор в дружеството могат да работят неограничен брой работници и служители при спазване на трудовото законодателството.

Член 22

Заплащане на труда на съдружниците, работниците и служителите

Организацията и заплащането на труда на съдружниците, работниците и служителите на дружеството се извършва въз основа на изработени и приети от Учредителя правила.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 23

Прекратяване на дружеството

Дружеството се прекратява:

- по решение на Учредителя.
- чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.
- при обявяване на несъстоятелност.
- по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

Член 24

Ликвидация на дружеството.

При прекратяване на дружеството при условията на т.1 и т.4 от предходния член се открива производство за ликвидация.

Учредителят определя ликвидаторите и техния брой, назначава ги и нарежда вписването им в Търговския регистър.

Ликвидацията на дружеството се извършва по реда предвиден от Търговския закон.

РАЗДЕЛ СЕДМИ
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 25

За неуредените изрично е настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, както и общото законодателство на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра, един за Търговския регистър и за едноличния собственик.

ЦВЕТАН РОСЕНОВ БЕНОВ: