ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "АКУМ" АД

за 2017 година

Акционерно дружество "АКУМ" е наследник на създадената на 06.02.1997 г. "АКУМ" ЕООД като еднолично дружество с ограничена отговорност от Любен Тенев Гочев. На 14.10.1998 г приема като съдружник Иван Тенев Гочев и се преименува на "АКУМ" ООД.

През 2002 г. "АКУМ" ООД е преобразувано в акционерно дружество с фирма "АКУМ" АД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. "Ген. Данаил Николаев" № 94 – Решение № 3489/06.06.2002 на Пловдивски окръжен съд.

С решение на ПОС № 4871/08.06.2007 год. е сменен адресът на управление на "АКУМ"АД от ул."Ген.Данаил Николаев"№ 94 на ул."Кукленско шосе" №12.

Капиталът на дружеството е 1 000 000 /един милион/ лева, който е разпределен в 1000 обикновени поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1000 / хиляда/ лева.

Основна дейност на дружеството е предлагане на хотелски и ресторантски услуги.

До 07.04.2011 год. тази своя дейност дружеството извършва в своите два обекта, а именно:

Хотел "Родопи" ,намиращ се в гр.Пловдив ,ул."Кукленско шосе"№12 и хотел "Неврокоп" в гр. Гоце Делчев.

На 08.04.2011 год. „АКУМ" АД продаде хотел"Неврокоп" на фирма „НЕПАР" ЕООД.

По решение на Съвета на директорите на „АКУМ „ АД беше взето решение за преобразуване на „АКУМ" АД , чрез отделяне и учредяване на ново акционерно дружество „АРГОМАКС" АД на основание чл.242 от Търговския закон.

На 30.08.2011 година преобразуването беше факт и беше вписано в Търговския регистър новоучреденото дружество „АРГОМАКС" АД

НА 12.09.2011 година в „АКУМ „АД се проведе общо събрание на акционерите , на което беше взето решение да се прекратят представителните и управленски правомощията на Председателя на съвета на директорите – Любен Тенев Гочев и се избра нов член на Съвета на директорите – Иванка Запрянова Гочева.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети

Този финансов отчет е одитиран от "ВСИ –КО ОДИТ" ООД.

Основни финансово- икономически резултати на "АКУМ" АД по Отчета за приходите и разходите

Приходи по Отчета за приходи и разходи

През финансовата 2017 година са отчетени приходи общо в размер на 492 хил. лева.

Приходите от настаняване са в размер на 402 хил.лв. на дружеството за 2017 год. Приходите от продажбата на ресторантски услуги възлизат на 64 хил. лева. Други приходи на стойност 26 хил. лева.

Разходи за дейността по Отчета за приходите и разходите

Общата сума на разходите за дейността на дружеството по отчет за 2017 год. възлиза на 471 хил. лева.

Разпределението на разходите по икономически елементи по Отчета за приходите и разходите за 2017 год. е както следва:

- ✓ Разходи за материали –123 хил. лева;
- ✓ Разходи за външни услуги – 77 хил. лева
- ✓ Разходи за амортизации – 43 хил. лева
- ✓ Разходи за възнаграждения и осигуровки - 143 хил. лева
- ✓ Други разходи – 39 хил. лева

В раздел II Суми с корективен характер са отразени:

- ✓ Балансовата стойност на продадените активи – 18 хил. лева

Финансовите разходи са: 28 хил. лева

- ✓ Разходи за лихви – 24 хил. лева
- ✓ Други финансови разходи – 4 хил. лева

Финансов резултат на "АКУМ"АД

Счетоводният финансов резултат на "АКУМ" АД за 2017 год. по Отчета за приходите и разходите е печалба в размер на 19 хил. лева.

Баланс на "АКУМ" АД

Актив

Към 31.12.2017 год. активите на "АКУМ" АД по балансова стойност възлизат на 1 853 хил. лв., в т. ч. стойността на нетекущите (дълготрайни) активи е в размер на 1821 хил. лева, а на текущите (краткотрайни) активи 32 хил. лева.

Нетекущи /дълготрайни/ активи

Дълготрайните материални активи са на стойност 1 814 хил. лева.
Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2017 год. е както следва:

- ✓ Земи и сгради - 1 796 хил. лева
- ✓ Машини, производствено оборудване и апаратура – 8 хил. лева
- ✓ Съоръжения и други – 1 хил. лева
- ✓ Транспортни средства – 9 хил. лева.

Активи по отсрочени данъци 7 хил. лева.

Текущи /краткотрайни/ активи

Краткотрайните активи към 31.12.2017 год. са в размер на 32 хил. лева

Материалните запаси към 31.12.2017 год. са в размер на 13 хил. лева, в т.ч.

- ✓ Материали – 7 хил. лева
- ✓ Стоки –6 хил. лева

Краткосрочните вземания на дружеството към 31.12.2017 год. са 2 хил. лева, в т.ч.

- ✓ Вземания от клиенти и доставчици – 1 хил. лева

Паричните средства на дружеството към 31.12.2017 год. са 18 хил. лева , от тях 17 хил.лева в брой и 1 хил. лева по безсрочни депозити.

ПАСИВ

Към 31.12.2017 год. общият капиталов ресурс на дружеството по балансова стойност възлиза на 1 853 хил. лева.

Собствен капитал

Собственият капитал на "АКУМ" АД към 31.12.2017 год. е 1102 хил. лева, в т.ч.:

- ✓ **Записан капитал – 1000 хил. лева**
- ✓ **Резерв от последващи оценки на активите - 1759 хил. лева**
- ✓ **Финансов резултат отрицателен размер на - 1657 хил. лева,**
  Финансовият резултат е формиран от:
  - **непокрита загуба в размер на - 1676 хил. лева**
  - **текуща печалба – 19 хил. лева**

Провизии

- ✓ Провизии за пенсии – 65 хил. лева
- ✓ Провизии за данъци - 120 хил. лева

Привлечен капитал

Привлеченият капитал към 31.12.2017 год. възлиза на 566 хил. лева. Структурата на привлечения капитал е както следва:

Дългосрочните задължения към 31.12.2017 год., като възлизат на 550 хил. лева.Дългосрочните задължения се разпределят по видове както следва:

- ✓ задължения към финансови предприятия –банки- 550 хил. лева

Краткосрочните задължения на "АКУМ" АД към 31.12.2017 год.
Краткосрочните пасиви са в размер на 16 хил. лева. Краткосрочните пасиви се разпределят по видове както следва:

- ✓ задължения към доставчици – 3 хил. лева
- ✓ задължения към персонала – 9 хил. лева
- ✓ задължения към осигурителни предприятия- 4 хил. лева

- ✓ АКУМ" АД е изплатило възнаграждение на изпълнителния директор за 2017 год. , съгласно договор за управление сумата от 6 764.80 лева.

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Не са настъпили важни събития след годишното счетоводно приключване.

13.02.2018 **Изпълнителен директор "АКУМ"АД:** .....
/Иванка Гочева/