Годишен финансов отчет

Предприятие:	Булгериън Проперти Девелопмент ЕООД
ЕИК:	103933835
Ръководител:	Игор Романенко
Съставител:	Мария Веселинова
Дата на съставяне на отчета:	21.01.2011

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

На: Булгериън Проперти Девелопмент ЕООД, ЕИК 103933835

Към 31.12.2010 г.

АКТИВ	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	1	2
а		
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	0	
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукции и стоки в т.ч.:	0	0
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	0	0
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:	0	0
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	0	
- безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	0	0

ПАСИВ	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	1	2
а		
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	0	
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за група V:	0	0
VI. Текуща печалба (загуба)	0	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	0	0
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	0	0
до 1 година	0	
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения	0	0
до 1 година		
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	0	0
до 1 година	0	0
над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	0	0

Счетоводител: Мария Веселинова

Дата на съставяне: 21.01.2011

Съставител: /Мария Веселинова/

Ръководител: /Игор Романенко/

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

На: Булгериън Проперти Девелопмент ЕООД, ЕИК 103933835

За периода от 01.01.2010 година до 31.12.2010 година

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0
а) суровини и материали	0	
б) външни услуги	0	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	0	
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	0	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ:	0	0
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
9. Извънредни разходи		
ОБЩО РАЗХОДИ	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. ПЕЧАЛБА	0	0
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13):	0	0

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	0	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ:	0	0
ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
9. Извънредни приходи		
ОБЩО ПРИХОДИ	0	0
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. ЗАГУБА (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
ВСИЧКО (Общо приходи + 11):	0	0

Счетоводител: Мария Веселинова.....

Дата на съставяне: 21.01.2011

Съставител:.....
/Мария Веселинова/

Ръководител:.....
/Игор Романенко/

Приложение №1 към СС 7

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
На:Булгериън Проперти Девелопмент ЕООД, ЕИК 103933835
За периода от 01.01.2010 година до 31.12.2010 година

(Хил. лв)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**	X	X	X	X	X	X
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		0	0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци от печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	0	0	0
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**	X	X	X	X	X	X
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		0	0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В.	**Парични потоци от финансова дейност**	X	X	X	X	X	X
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа		0	0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	0	0	0	0	0	0
Д.	**Парични средства в началото на периода**	X	X	0	X	X	0
Е.	**Парични средства в края на периода**	X	X	0	X	X	0

Счетоводител: Мария Веселинова.....

Дата на съставяне: 21.01.2011

Съставител: .....
/Мария Веселинова/

Ръководител: .....
/Игор Романенко/

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
На: Булгериън Проперти Девелопмент ЕООД, ЕИК 103933835
За периода от 01.01.2010 година до 31.12.2010 година

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	0				0		0		0		0
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										0	0
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Счетоводител: Мария Веселинова.....

Дата на съставяне: 21.01.2011

Съставител:.....
/Мария Веселинова/

Ръководител:.....
/Игор Романенко/

СПРАВКА

за оповестяванията към Годишния финансов отчет на
"БУЛГЕРИЪН ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ЕООД
Обща информация за предприятието

"БУЛГЕРИЪН ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ЕООД *е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с адрес на управление: обл. Варна, гр. Варна, бул. Княз Борис I, № 7, ет. 3, ап. 7 и регистрирано в Търговски регистър с* ЕИК 103933835. *Предприятието не е регистрирано по ЗДДС. Едноличен собственик на дружеството е* ***ИГОР ВЛАДИМИРОВИЧ РОМАНЕНКО*** *ЕГН 7301071065, притежаващ лична карта № 601690061, издадена на 26.05.2008 г. От МВР – Бургас, с постоянен адрес гр. Несебър,*

Предприятието има предмет на дейност :
ХОТЕЛИЕРСКИ И ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ \СЛЕД ЛИЦЕНЗ\; РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; КОНСУЛТАНТНСКА ДЕЙНОСТ; СТРОИТЕЛСТВО И ПРОЕКТИРАНЕ; ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА \СЛЕД РАЗРЕШЕНИЕ\; ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; ПРОИЗВОДСТВО, ВНОС И ИЗНОС НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ; СЧЕТОВОДНА ДЕЙНОСТ И КОНСУЛТАЦИИ; ДЕЙНОСТ КАТО ЗАЛОЖНА КЪЩА; ПОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЗИНГ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА.

<u>Счетоводна политика</u>

Описание на счетоводната политика на дружеството през ..2010... г. Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет,
който включва:

- *Счетоводен баланс*
- *Отчет за приходите и разходите*
- *Отчет за паричните потоци*
- *Справка за оповестяванията*

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2010... г. в това число и към датата на баланса-31.12..2010... г. Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство - счетоводно, данъчно и търговско. Финансовият отчет за ..2010... г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- *текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;*

• действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

• предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

• предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

• съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

• независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени. Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

Разходите, които не са свързани непосредствено с отчетния период са отчетени като разходи за бъдещи периоди.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номиналната стойност.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2010 г.
Дружеството не е отразявало през 2010 г. инвестиционни имоти.
Дружеството няма и не е отразявало през 2010 г. биологични активи.

Гр. Варна
21.01.2011 г.

Счетоводител: ……

Ръководител: ……