ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчетза 2024 година

на "К-ЕИ-Г" АД

с. Млада Гвардия 9228, общ. Ветрино, обл. Варна

I.СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1.ПРАВЕН СТАТУТ

"К-ЕИ-Г" АД е основано през 2001 год. като акционерно дружество,регистрирано от Варненски Окръжен Съд с решение № 326 от 07.02.2001 г., вписано в регистъра на търговските дружества под том 216, стр. 54 по ф. д. № 326/2001 г., ЕИК 103586605 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление с. Млада Гвардия, Стопански двор, общ. Ветрино, обл. Варна.

Адресът за кореспонденция е гр. Варна, ул. „Славянска" № 19.

До 23.02.2017 год. се управлява и се представлява от Ивайло Красимиров Илиев, а след тази дата от Гален Красимиров Илиев.

През отчетната 2024 г. се управлява и се представлява от Гален Красимиров Илиев

2.КАПИТАЛ

Дружеството е със 100 % частна собственост.

Регистрираният **основен капитал** на дружеството е разделен на акции, както следва:
Броят на регистрираните акции е 50 000,00 лв.
Номиналната стойност на една акция е 1,00 лв.
Броят на платените акции е 50 000,00 лв.

През 2024 год. акционерите са както следва:

Емилия Господинова Илиева с ЕГН 5703[illegible]08518 – 56 % от капитала, представляващ 28 000 поименни акции с право на глас.

Гален Красимиров Илиев с ЕГН 8404[illegible]8600 – 40% от капитала, представляващ 20 000 поименни акции с право на глас.

Радка Ламбова Гинчева с ЕГН 61[illegible]715111[illegible] – 4 % от капитала, представляващ 2 000 поименни акции с право на глас.

През 2024 г.сумата на регистрирания капитал не се променя.

През 2024 г. в състава на акционерите не са настъпили промени.

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Регистрираният предмет на дейност е: производство, преработка и реализация на селскостопанска продукция; наемане на земи и услуги по обработка на земеделски земи, комплексна хотелиерска, ресторантьорска и туристическа дейност; комисионна, лизингова и инвеститорска дейност; мениджмънт, маркетинг, консултации и експертизи по целия предмет на дейност; търговска дейност – внос, износ, реекспорт, бартерни и други външнотърговски дейности; услуги на физически и юридически лица; атракционни и развлекателни услуги (без хазард); сделки с интелектуална собственост: посредничество, представителство и агенство на наши и чужди физически и юридически лица; комплексни транспортни услуги; реализиране на целия предмет на дейност в страната и чужбина.

Основната дейност на предприятието включва:

Производство, преработка и реализация на селскостопанска продукция;

През 2024 година „К-ЕИ-Г" АД осъществява предимно дейности, свързани с производство и реализация на селскостопанска продукция.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1.Основни положения

Настоящите финансови отчети на К-ЕИ-Г АД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСС).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоковс-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойностпредставлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2024 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1,95583
GPB 2.35875
XAU 4905,69

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активив К-ЕИ-Г АД се признават придобитите и контролирани от предприятието установиминефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са съссъществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700,00 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3.Първоначално всеки дълготрезен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащанена твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4.Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5.Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретнипроцедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи[1].

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи К-ЕИ-Г АД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700,00 лева се капитализират.

2.2.Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3.Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4.След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5.Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретнипроцедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в К-ЕИ-Т АД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генериранетс на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло. За целта са обследвани критериите:

Предприятието избира за база справедлива цена на сградата /земята/, площта на ползваната част и тази използвана за получаване на приходи от наем, както и размера на получаваните икономически ползи от тях. Предприятието приема, че значителна част от базата е над 70%

3.2.Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката.Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобизане се прилага подхода - модела на цената на придобиване

Земята и временно изведените от употреба инвестиционни имоти не се амортизират.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

4. Инвестиции

Дъщерни са предприятията контролирани от "К-ЕИ-Г" АД. Контрол съществува, когато предприятието притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

За 2024 година "К-ЕИ-Г" АД не упражнява контрол върху друго юридическо лице.

5. Свързани лица

"К-ЕИ-Г" АДима отношение на свързано лице с Емилия Господинова Илиева, Гален Красимиров Илиев, Радка Ламбова Гинчева. Също така е свързано лице и с дружествата, в които акционерите имат дялово участие или участват в управителните органи, а именно:

„Ексуиг" ООД, „БАСК ЕР" АД, „Еулмасо " АД, „КОРИАЛ" КДА, ВК Черно Море-БАСК АД, „Ер ЕЛ ДЖИ" ЕООД, „МОНТЕ 84" ООД, „БАСК" АД

6. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойностпредставлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхнотопотребление е:

Препоръчителен подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди производства, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага методът първа входяща - първа изходяща (FIFO) стойност съгласно приложимия СС2.

7. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочнии дългосрочни банкови депозити.

9. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на "К-ЕИ-Г"АД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи[2], се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв[3]. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

10. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява за само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

11. Провизии, условни задължения и условни активи

11.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато "К-ЕИ-Г" АД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

11.2. Като условни активи в "К-ЕИ-Г" АД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

11.3. Като условни пасиви в "К-ЕИ-Г" АД се третират:

11.3.1. Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

11.3.2. Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде оценена достатъчно надеждно.

12. Доходи на персонала

В предприятието са реализират краткосрочни доходи на персонала - онези доходи, които стават напълноизискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

13. Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че „К-ЕИ-Г" АДще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Правителствено дарение, целящо да обезщети предприятието за текущо възникнали разходи се признава като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите.

Получените субсидии за направените разходи за производство на продукция се отчитат като намаление на себестойността на продукцията и се изчисляват на дка в съотношение със засятите култури.

Правителствено дарение или дарения от трети лица,целящи да компенсиратпредприятиетоза направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

Правителственидарения от трети лица, свързани с придобиването на неамортизируеми активи, се признава като приход от финансиранена определена отпредприятието база, свързана с условията на дарението.

Правителствено дарение, свързано с преотстъпени данъци се признава в обема на приходите през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Опростените данъци се отразяват като приходи от финансиране за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи. Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране и признават като приходи от финансиране при изпълнение на съответните условия.

14. Лизинг

14.1.Активи по финансовообвързани договори

Активи,наети по финансовообвързани договори, за които предприятиетопоема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Активи,предоставени по финансовообвързани договори, за които предприятиетопрехвърля взначителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като вземанесе отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения активсе отразява като финансов приход за бъдещи периоди, които се признават в текущия период, пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

14.2. Активи по експлоатационни лизингови договори

14.2.1. Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

14.2.2. Плащания по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемодател се признават като постъпления от продажби(наеми) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

15. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

16. Приходи

Основният източникна приходи за „К-ЕИ-Г" АДе продажба на произведената селскостопанска продукция.

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

17. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в "К-ЕИ-Г" АДсе извършва към последно число на всеки месец.

18. Селскостопански дейности

18.1. Предприятието е производител на селскостопанска продукция.

Селскостопанската продукция се признава единствено и само когато предприятието контролира актива, налице е достатъчна вероятност предприятието да придобиеикономическа изгода,свързана с активаи същият е достоверно измерим.

Селскостопанската продукция, придобита от биологичните активи на предприятието, се оценява при първоначалното признаване по справедливастойност, намалена с предварително начислени разходи при продажба.

За определяне на справедливата стойност на селскостопанската продукция се отчита естеството на всеки конкретен вид произвеждана продукция, параметрите и цената, котирана по сделки на активен пазар към датата на първоначалното й признаване.

При липса на информация за общодостъпните цени за даден вид произвеждана продукция при определянето на справедливата стойност предприятието ползва като индикатор за размера на справедливата стойност поотделно или съвкупно факторите:най-скорошната цена на сделката, пазарната цена на сходни и подобни активи, и/или препоръчителния подход за отрасъла или сектора.

Когато справедливата стойност за даден вид произвеждана продукция е неопределима по този ред (когато пазарните цени и стойности не са приложими за даден вид селскостопански продукт), при определянето насправедливата му стойност предприятието използва настоящата стойност наочакваните парични потоци от актива.

Като приблизителни разходи по продажба се третират комисионите на брокери и дилъри, таксите за регулиращи агенции и стокови борси, данъци и такси и задължения по прехвърлянето. Не се обхващат транспортни и други разходи, свързани с транспортирането на активите до пазара.

За 2024 година произведената продукция от „К-ЕИ-Г" АД е оценена първоначално както следва:

1. **ПШЕНИЦА** – общ добив 5639,260 тона – пазарна цена 400.00 лв/тон – общо приходи от първоначално признаване – 2256 хил.лв.
2. **ЕЧЕМИК** – общ добив 2369,520 тона – пазарна цена 320,00 лв/тон – общо приходи от първоначално признаване –918 хил.лв.
3. **СЛЪНЧОГЛЕД** – общ добив 1246,580 тона – пазарна цена 760.00 лв/тон – общо приходи от първоначално признаване – 1093 хил.лв.
4. **ЦАРЕВИЦА** – общ добив 2843,080 тона – пазарна цена 340.00 лв/тон – общо приходи от първоначално признаване – 967 хил.лв.

Определянето на справедливата стойност на всяка една от произведените култури е определена на база предложената ни най-висока продажна цена за всяка от културите към момента на заприхождаване в склада. Потвърждение за избранитесправедливистойностина продукцията са и първите продажби, на които са реализирани всяка една от културите.

След приключването на разходите по сметките на културите печалбите и загубите от първоначалното признаване се коригират и се приключват със сметка 123.

В края на производствената година общите растениевъдни разходи, които нямат конкретно предназначение за определена култура, се разпределят в съотношение със засятите дка.

Разходите за организация и управление се разпределят процентно на получените приходи.

Следпървоначалното признаване и в края на отчетния период селскостопанскатапродукция се оценява съгласно разпоредбите на СС 2 „Отчитане на стоково-материалните запаси"по по-ниската от достигнатаи нетната реализируема стойност (*виж описанието на стоково-материални запаси*).Разликата се отчита като текущиразходи за дейността.

18.2. Придобито и контролирано от предприятието растение в резултат на минали събития, от управлението на което се очаква икономическа изгода се третира и признава като биологичен актив, единствено и само когато предприятието контролира актива, налице е достатъчна вероятност предприятието да придобиеикономическа изгода,свързана с активаи биологичните активи са достоверно измерими (справедливата стойност или себестойността на актива може да бъде надеждно определена).

Биологичен актив се оценява при първоначалното признаване и вкрая на всеки отчетен период по *справедлива стойност,*намалена спредварително начислените разходи при продажба, с изключение на случаите,при които справедливата стойност не може да бъде надеждно оценена.

За определяне на справедливата стойност на биологичните активи се отчита естеството на всеки конкретен вид биологичен актив и параметрите, цената, котирана по сделки на активен пазар към датата на неговата оценка.

При липса на информация за общодостъпните цени за даден вид биологичен актив при определянето на справедливата стойност предприятието ползва като **индикатор** за размера на справедливата стойност поотделно или съвкупно факторите:най-скорошната цена на **сделката,** пазарната цена на сходни и подобни активи, и/или препоръчителния подход за отрасъла или сектора.

Когато справедливата стойност за даден вид **биологичен** актив е неопределима по този ред (когато пазарните цени и стойности не са приложими за даден вид**биологичен** актив), при определянето насправедливата му стойност предприятието използва настоящата стойност наочакваните парични потоци от актива.

Като приблизителни разходи по продажба се **третират** комисионите на брокери и дилъри, таксите за регулиращи агенции и стокови борси, данъци и такси **и задължения** по прехвърлянето. Не се обхващат транспортни и други разходи, свързани с транспортирането на активите до пазара.

При установена невъзможност да се оцени надеждно справедливата стойност на биологичните активи при тяхното първоначално признаване (за които несъществуват пазарно определени цени и за които алтернативните изчисления засправедливата стойност са неприложими), се прилагат следните правила:

- биологичните активи се оценяват по цена на придобиване(себестойност) и се амортизират по реда на СС 16 „Дълготрайни материалниактиви";
- когато справедливата стойност на тези активи стане надеждно оценима,предприятието следва да ги оценява по справедлива стойност, намалена спредварително начислени разходи при продажба.

Печалби и загуби, възникнали при първоначалното признаване и при тяхната оценка в края на отчетния период се включват в печалбата или загубата за периода, вкойто са възникнали.

18.3. Правителствени дарения свързани с биологични активи и селскостопанска продукция се признават, както следва:

- Предоставените без условия- като приход в периода на получаването им;
- Предоставено с определени условия - като приход в периода на изпълнение на поставените условия (виж оповестяване на правителствени дарения и правителствена помощ).

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

		Референция:
1.	Дълготрайни нематериални активи	1.1-1.2
2.	Дълготрайни материални активи	2.1 – 2.6
3.	Инвестиционни имоти	3.1 – 3.3
4.	Свързани лица	4.1
5.	Стоково-материални запаси	5.1
6.	Търговски и други вземания	6.1 – 6.2
7.	Пари и парични еквиваленти	7.1
8.	Данъци от печалбата	8.1
9.	Доходи на персонала	9.1
10.	Правителствени дарения и правителствена помощ	10.1
11.	Лизинг	11.1 - 11.3
12.	Търговски и други задължения	12
13.	Приходи	13
14.	Разходи	14.1 – 14.2
15.	Селскостопански дейности	15.1
16.	Събития след края на отчетния период	16.

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот надълготрайните нематериални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2024 г.	*2023 г.*
Патенти, лицензи, права, концесии, търговски марки	3.1 г.	3.1 г.
Програмни продукти	2 г.	2 г.

1.2.Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи по групи:

Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	2024 г.	*2023 г.*
Продукти от развойна дейност		
Концесии		
патенти		
лицензии		
търговски марки		
програмни продукти	22	20
Общо отчетна стойност:	22	20

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи[4]:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2024 г.	*2023 г.*
Сгради	25 г.	25 г.
Машини	4 г.	4 г.
Производствено оборудване и апаратура	5 г.	5 г.
Съоръжения	5 г.	5 г.
Транспортни средства	4 г.	4 г.
Други	6 г.	6 г.

2.2. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	2024 г.	*2023 г.*
Сгради	0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура	8131	8050
Съоражения и стопански инвентар	271	263
Транспортни средства	364	362
Други	191	161
Общо отчетна стойност:	**8957**	**8836**

2.3. Временно извадени от употреба дълготрайни материални активи – балансова стойност.

Към 31,12,2024 г. Предприятието няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

2.4. В дейността си предприятието не използва дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост, освен активите по финансов лизинг.

2.5. За обезпечаване на задължения на предприятието към датата на финансовия отчет са предоставени дълготрайни материални активи с балансова стойност, както следва:

Дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост	*Балансова стойност (хил.лв.)*	
	2024 г.	*2023 г.*
Земи	*2153*	*1738*
Сгради		
Машини	1098	1700
Производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения		
Транспортни средства	129	190
Други	14	17
Общо балансова стойност:	**3393**	**3645**

2.6. Към датата на финансовия отчет предприятието е поело ангажимент(и) за придобиване на дълготрайни материални активи, както следва:

Поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи (хил.лв.)	*2024 г.*		*2023 г.*	
	Сума на ангажимента (хил.лв.)	*В т.ч. авансово платени (хил.лв.)*	*Сума на ангажимента (хил.лв.)*	*В т.ч. авансово платени (хил.лв.)*
Земи				
Сгради				
Машини				
Производствено оборудване и апаратура				
Съоръжения				
Транспортни средства				
Други				
Общо стойност:	**0**	**0**	**0**	**0**

3. Инвестиционни имоти

3.1. Реализирани последващи разходи по инвестиционни имоти:

Последващи разходи	*Сума (хил.лв.)*	
	2024 г.	*2023 г.*
Капитализирани		
Текущи		
Всичко последващи разходи:	**0**	**0**

3.2 Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на инвестиционни имоти	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2024 г.	*2023 г.*
Сгради	25 г.	25 г.

3.3. Придобивания, преобразувания през периода на инвестиционни имоти:

Инвестиционни имоти	*2024 г.*			*2023 г.*		
	Земи (хил.лв.)	*Сгради (хил.лв.)*	*Общо: (хил.лв.)*	*Земи (хил.лв.)*	*Сгради (хил.лв.)*	*Общо: (хил.лв.)*
Инвестиционни имоти в началото на периода		134			134	
Придобивания		**0**				
Капитализирани последващи разходи		**0**				
Преобразувания от стоково-материален запас		**0**				
Преобразувания от имот, ползван от собственика		**0**				
Всичко:		**134**			**134**	

4. Свързани лица

"К-ЕИ-Г" АД има отношение на свързано лице с Емилия Господинова Илиева, Гален Красимиров Илиев, Радка Ламбова Гинчева. Също така е свързано лице и с дружествата, в които акционерите имат дялово участие или участват в управителните органи, а именно:

„Ексуиг" ООД, „БАСК ЕР" АД, „Булмасо" АД, „КОРИАЛ" КДА, ВК Черно Море-БАСК АД, „Ер ЕЛ ДЖИ" ЕООД, „МОНТЕ 84" ООД, „БАСК" АД

4.1. Сделки със свързани лица:

4.1.1 Предоставени кредити.

Предприятието е предоставило кредити:

Наименование на свързаното лице	*Предоставени кредити (хил.лв.):*	*Размер на начислените лихви (хил.лв.):*	*Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-):*	*Постъпления по кредити (хил.лв.):*		*Вземане в края на периода (хил.лв.)*	
				Главница:	*Лихви:*	*Главница:*	*Лихви:*
ЕКСУИГ ООД	177	9	Няма отклонение		0	177	9
Емилия Господинова Илиева	257	12	Няма отклонение	257	12	0	0
Общо:	**434**	**21**		**257**	**12**	**177**	**9**

4.1.2 Сделки със свързани лица:
Ексуиг ООД – приходи от наем на автомобил общо 1570,83 лв. За 2024 г.

5. Стоково-материални запаси

5.1.Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност към датата на годишния финансов отчет е:

Суровини и материали:

Вид	*2024 г.*	*2023 г.*
	Сума в хил.лв.	*Сума в хил.лв.*
Склад торове	448	348
Склад дизелово гориво	77	79
Препарати	95	79
Семена	19	6
ГСМ	4	5
Общо:	**643**	**517**

Незавършено производство:

Вид	*2024 г.*	*2023 г.*
	Сума в хил.лв.	*Сума в хил.лв.*
Пшеница	549	488
Ечемик	171	204
Рапица	241	239
Слънчоглед	142	116
Царевица	113	137
Угар		
Общо:	**1216**	**1184**

Продукция:

Вид	*2024 г.*	*2023 г.*
	Сума в хил.лв.	*Сума в хил.лв.*
Пшеница	916	1674
Ечемик	44	386
Слънчоглед	532	713
Царевица	964	2053
Рапица		
Общо:	**2456**	**4826**

Стоки:

Вид	*2024 г.*	*2023 г.*
	Сума в хил.лв.	*Сума в хил.лв.*
СТОКА пшеница	19	161
СТОКА слънчоглед	46	42
СТОКА царевица		75
СТОКА ечемик	54	7
Общо:	**119**	**285**

6.Вземания

6.1 Търговски и други вземания:

Вземания	*2024 г.*	*2023 г.*

	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност[5]		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I.Предоставени заеми	**191**	**191**		**695**	**695**	
II.Вземания от клиенти, в т.ч. :	**409**	**409**		**184**	**184**	
1. Вземания от свързани лица	9	9		16	16	
III.Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.:	**47**	**47**		**50**	**50**	
1. За доставки на нематериални активи						
2. За доставки на материални активи						
3. За доставки на стоково-материални запаси	47	47		50	50	
4. Аванси по други доставки						
IV. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	**178**	**178**		**84**	**84**	
1. Корпоративен данък						
2. Данък върху добавената стойност	178	178				
3. Други данъци				83	83	
4. Осигуровки				1	1	
5. Други суми за възстановяване						
V. Други вземания, в т.ч.:	**564**	**564**		**1**	**1**	
Етапно плащане за ел.енергия						
Депозити	69	69		1	1	
Нетен размер на вземанията:	***1389***	**1389**		***1014***	***1014***	

6.2 През отчетния период не е правена обезценка на вземанията, поради липса на индикация за такава.

7. Пари и парични еквиваленти

7.1 Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2024 г.	2023 г.
Парични средства в брой:	41	57
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:		
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:	224	233
Общо:	**265**	**290**

8. Данъци от печалбата

8.1.Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2024 г.	2023 г.
Облагаема печалба/ загуба	911	317
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	91	32
Преотстъпен корпоративен данък по чл. 189 от ЗКПО	45	1
Годишен корпоративен данък след приспадане	46	31
Авансови вноски	22	50
Данък за внасяне	**24**	**-20**

9. Доходи на персонала

9.1. Краткосрочни доходи на персонала

9.1.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	Сума (хил.лв.)

	2024 г.	2023 г.
Административен персонал, в т.ч.:	***274***	***268***
Възнаграждения	236	239
Осигуровки	38	29
Членове на органи на управление, в т.ч.:	***283***	***213***
Възнаграждения	281	211
Осигуровки	2	2
Производствен(други категории персонал), в т.ч.:	***506***	***487***
Възнаграждения	426	413
Осигуровки	80	74
Общо:	**1063**	**968**

9.1.2.Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне нагодишния финансов отчет.

Категория персонал	*Сума (хил.лв.)*	
	2024 г.	*2023 г.*
Административен персонал	***14***	***12***
Членове на органи на управление	***23***	***18***
Производствен(други категории персонал)	***31***	***26***
Общо:	**68**	**56**

10. Правителствени дарения и правителствена помощ

10.1 През 2024 год. В К-ЕИ-Г АД са получени субсидии от в размер на 1295 хил. лв., в т.ч.:

- 72 хил.лв. акциз гориво;
- 2 хил. лв. компенсация за ел.енергия;

Всички те са отчетени като намаление на себестойността, пропорционално на дка засети култури.

11. Лизинг

За 2024 год. Предприятието има сключен един лизингов договор:

- с ОТП Лизинг за Дачия Дъстър B1340TE на а стойност 42 хил. лв (с вкл.лихви);
-

11.1. Стойност на получените по лизингови договори активи:

Получени активи по лизингови договори	*Сума (хил.лв.)*	
	2024 г.	*2023 г.*
По финансов лизинг	42	52
По експлоатационен лизинг		
Обща стойност на получените активи по лизингови договори:	**42**	**52**

11.2. Задължения по лизингови договори:

Задължения по лизингови договори	*Сума (хил.лв.)*	
	2024 г.	*2023 г.*
По финансов лизинг	114	105
По експлоатационен лизинг		
Всичко задължения по лизингови договори:	**114**	**105**

11.3. Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори:

Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори	*Сума (хил.лв.)*	
	2024 г.	*2023 г.*
В началото на периода	9	6
Възникнали през периода	4	6
Признати в текущите разходи за периода	6	3
В края на периода	7	9

12. Търговски и други задължения

Задължения	2024 г.		2023 г.	
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)
I. По заеми, в т.ч.	**2951**		**3350**	
1. Заеми от свързани лица				
2. Заеми от финан. предприятия	2951	415	3350	
3. Други заеми				
II. Задължения по лизингови договори	**114**		**105**	
III. Получени аванси от клиенти			**1105**	
IV. Задължения към доставчици:	**233**		**322**	
V. Задължения към бюджета, в т.ч.:	**28**		**25**	
1. За корпоративен данък	4			
2. За данък върху добавената стойност				
3. За други данъци	6		13	
4. Осигуровки	18		12	
VI. Задължения към персонала, в т.ч.:	**68**		**56**	
1. За възнаграждения	68		56	
2. За компенсируеми отсъствия				
VII. Други задължения	**62**		**96**	
Всичко сума на задълженията	**3456**	**415**	**5059**	

13. Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2024 г.	2023 г.
Приходи от продажби на продукция, в т.ч.:	**7266**	**6071**
Пшеница	2926	2242
Ечемик	1333	970
Рапица		1174
Слънчоглед	1514	1166
Царевица	1485	509
Ел.енергия от ФВЕЦ	8	10
Приходи от продажби на услуги и стоки	**338**	**191**
Други приходи	**399**	**337**
Приходи от финансиране, в т.ч.:	**1295**	**863**
От държавата	74	76
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Обща сума на приходите:	**9298**	**7462**

14. Разходи

14.1 Видове разходи:

14.1.1. Разходи за материали

Разходи за материали	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2024 г.	2023 г.

Семена	334	362
Торове	831	1350
Препарати	271	392
Горива	357	321
ГСМ	8	8
Резервни части	224	189
Ел. енергия	28	25
Други	75	96
Общо разходи за материали	**2128**	**2743**

14.1.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2024 г.	***2023 г.***
Ремонт	114	40
Застраховки	77	72
Транспорт	18	9
Местни данъци и такси		
Телефон	14	10
Други	459	534
Общо разходи за външни услуги	**682**	**665**

14.1.3.Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство

Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство	***Увеличение(+) / намаление (-) - стойност (хил.лв.)***	
	Към 31.12.2024 г.	***Към 31.12.2023 г.***
Пшеница	-817	-1025
Ечемик	-342	-409
Слънчоглед	-182	-872
Царевица	-1089	-13
Рапица	115	-835
Нахут		
Незавършено производство	32	-354
Общо изменение в наличностите на готова продукция и незавършено производство	**-2283**	**-3508**

14.1.4. Други разходи

Други разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2024 г.	***2023 г.***
Командировки	3	
Дарения	289	248
Рента	1303	1187
Други	550	659
Общо други разходи	**2145**	**2094**

14.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

14.2.1. Разходи за лихви

Разходи за лихви	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2024 г.	***2023 г.***
Лихви по банкови кредити	46	73
Лихви по лизингови договори	6	3
Други лихви		
Общо разходи за лихви	***52***	***76***

14.2.2. Други финансови разходи

Други финансови разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***