

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД
Годишен индивидуален доклад за дейността,
Доклад на независимия одитор и
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2018

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

за 2018 г.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

град София, ул. "Св. Пимен Зографски" № 4,
Тел. +359 2 806 67 77; факс: +359 2 806 67 78
internet:<http://www.wienerberger.bg>

Съдържание:

- 1 Индивидуален доклад за дейността**
- 2 Доклад на независимия одитор**
- 3 Индивидуален финансов отчет**

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ЗА 2018

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1 Обща информация и преглед на стопанската дейност на Дружеството

“ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД (“ВИНЕРБЕРГЕР” или “Дружеството”) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с дело №13354/2004 година от Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131343496.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул. “Св. Пимен Зографски” № 4, офис сграда 2, етаж 2, офис 1.

Дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

Дружеството е част от групата на “Винербергер” в България, като едноличен собственик на капитала на Винербергер ЕООД е Винербергер АГ, със седалище във Виена, Австрия.

Дружеството е с едностепенна система на управление от Управителен съвет в тричленен състав с членове Атанас Буглов - управител, Цанко Миланов - управител и Антонина Андреева - прокурист. Дружеството се представлява заедно от двамата от управителите и/или заедно един от управителите и прокуриста.

През отчетната година не са извършвани промени в размера на капитала и в състава на Управителния съвет.

Основната дейност на Дружеството е производство и търговия с керамични продукти.

Процесите на възстановяване на строителната активност, които наблюдаваме в последните 3-4 години, продължиха да се развиват в положителна посока и през 2018 год., отбелязвайки значителен ръст както на разрешителните за строеж, така и на стартовете на ново строителство. Разрешителните за строеж през 2018 год. отбелязаха ръст от +42% спрямо предходната финансова 2017 год. Стартовете на ново жилищно строителство през 2018 год. също се увеличиха с 51%. Регионалните амплитуди през 2018 год. бяха сходни с тези през 2016-2017 год. - строителната активност беше съсредоточена в регионите София и Пловдив, докато пазарите в Източна България (Варна и Бургас) бяха сравнително стабилни, след свиването в предходния период под негативното влияние на отлива на чуждестранни инвестиции. Предвид постоянно намаляващите лихвени проценти по ипотечните кредити, както и почти нулевите лихви по банковите депозити, търсенето на нови жилища нарасна за поредна година, което даде тласък на нови строителни инвестиционни проекти. Нещо повече, това развитие имаше еуфоричен характер в някои регионални пазари, създавайки условия за прегряване в средно-срочен план.

В допълнение на продължаващия ръст в новото жилищно строителство, 2018 год. отбеляза значително нарастване на също така на обема строително-ремонтни дейности, в т.ч. ремонти на покриви, който тренд бе положително повлиян от ниските лихвени нива по депозити и потребителски кредити. Като цяло, въпреки остатъчното влияние на негативни фактори като несигурна политическа и икономическа среда, високо недоверие на бизнеса, можем да обобщим, че 2018 год. беше много добра за голяма част от бизнеса, ангажиран в различни фази на строителството. Винербергер продължи да реагира гъвкаво на променящите се пазарни условия и през 2018 год. успя да увеличи обема продажби във високо-ценовия сегмент (Поротерм), компенсирало от по-малко продажби в ниско-ценовия сегмент (Форати).

Персоналът на фирмата към края на 2018 наброява 91 души (към края на 2017 – 92).

2 Представяне на финансовия резултат и финансовото състояние

Основни компоненти на печалбата на Дружеството на база Отчета на печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за последните две финансови години и изменението им през 2018 год. спрямо предходната година:

Показатели	2018	2017	Изменение 2018/2017
	В хиляди лева	В хиляди лева	в %
Приходи от продажби	34,723	33,337	+4%
Приходи от продажба на собствена продукция	32,242	30,804	+5%
Приходи от продажба на стоки	2,481	2,533	-2%
Други доходи от дейността	178	274	-35%
Услуги	176	172	+2%
Излишъци	5	5	-
Загуба от продажба на дълготрайни активи	(67)	(5)	+1,240%
Други приходи	64	102	-37%
Финансови приходи	10	-	+100%
Печалба от промяна на валутните курсове	10	-	+100%
Общо приходи	34,911	33,611	+4%
Разходи по икономически елементи	(22,495)	(21,745)	+3%
Себестойност на продадените стоки	(2,108)	(2,194)	-4%
Разходи за материали	(8,552)	(7,788)	+10%
Разходи за външни услуги	(5,452)	(5,382)	+1%
Разходи за персонала	(3,202)	(2,925)	+9%
Разходи за амортизации	(2,604)	(2,591)	+1%
Други разходи	(423)	(371)	+14%
Изменение на запасите от продукция	(154)	(494)	-69%
Финансови разходи	(139)	(220)	-37%
Разходи за лихви	(138)	(218)	-37%
Загуба от промяна на валутните курсове	(1)	(2)	-50%
Общо разходи	(22,634)	(21,965)	+3%
Печалба преди данъци	12,277	11,646	+5%
Разходи за данъци	(1,228)	(1,165)	+5%
Печалба за годината	11,049	10,481	+4%

През отчетната година Дружеството реализира приходи от продажба на собствена продукция в размер на 32,242 хил. лева (5% повече спрямо предходната година) и приходи от продажба на стоки в размер на 2,481 хил. лева (2% по-малко спрямо предходната година). Увеличението в приходите от продажба на собствена продукция се дължи основно на измененията в средните продажни цени и подобрен продуктов микс. Намалението в приходи от продажба на стоки се дължи на прилагането за първи път на МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“, което засяга дейността на Дружеството по отношение на отчитането на потенциалните задължения за изкупуване на палети за многократна употреба, върнати от клиенти. Финансовият ефект от такива задължения, към 31 декември 2018 е намаление на приходите от продажба на стоки с 329 хил. лв. и намаление в себестойността на продадените стоки с 307 хил. лв.

Основните компоненти в Други приходи са съпоставими с предходната година. Спадът с 35% при Други доходи от дейността се дължи основно на реализирания отрицателен резултат в Приходи от продажба на дълготрайни активи. Въпреки това, отбелязаното намаление на Други приходи не оказва значителен негативен ефект поради техния относително малък дял в общия размер на приходите.

От посочените данни е видно, че оперативните разходи на Дружеството през отчетната 2018 год. нарастват с 3% спрямо 2017 год. въпреки реализирания с 4% по-голям оборот на продажбите през годината. Основна причина за доближаването на ефектите в изменението на оперативните приходи и разходи е повишената цена на енергоносителите през 2018 год., най-вече на природния газ, който е основно гориво в КЗ Винербергер – гр. Луковит.

През отчетната година е реализирано намаление с 37% във финансови разходи, което се дължи на по-ниски лихвени нива по инвестиционен заем.

Показатели	31.12.2018	31.12.2017	Изменение 2018/2017
	В хиляди лева	В хиляди лева	в %
Активи			
Нетекущи активи	21,521	23,487	-8%
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	13,438	15,600	-14%
Нематериални активи	517	555	-7%
Инвестиции в дъщерни предприятия	7,033	7,033	-
Активи по отсрочени данъци	533	299	+78%
Текущи активи	14,974	14,510	+3%
Материални запаси	2,982	2,649	+13%
Търговски и други вземания	1,266	633	+100%
Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	22	24	-8%
Пари и парични еквиваленти	10,704	11,204	-4%
Общо активи	36,495	37,997	-4%
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал и резерви	25,077	25,027	-
Регистриран капитал	12,500	12,500	-
Резерви	2	2	-
Печалби и загуби	12,575	12,525	-
Нетекущи пасиви	5,959	9,718	-39%
Заеми и кредити	5,692	9,486	-40%
Задължения за пенсиониране	162	142	+14%
Провизии	105	90	+17%
Текущи пасиви	5,459	3,252	+68%
Заеми и кредити	1,902	9	+21,033%
Провизии	161	135	+19%
Задължения за корпоративен данък	212	212	-
Търговски и други задължения	3,182	2,894	+10%
Приходи за бъдещи периоди	2	2	-
Общо собствен капитал и пасиви	36,495	37,997	-4%

Анализът на отчета за финансовото състояние показва общо намаление на нетекущите активи с около 8%. През годината Дружеството е направило инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и стратегически резервни части (съгласно анализ за бъдещата им употреба като компоненти на ДМА) в размер на 690 хил. лева. По-голяма част от инвестициите са с цел придобиване на ново или заместване на износено производствено оборудване. През отчетната година Дружеството не е реализирало сделки с ефект в капитала на дъщерни дружества. Общото увеличение в размер на 3% в текущите активи се дължи основно на увеличението от 13% в Материални запаси и от 100% в Търговски и други вземания. Ръстът Търговски и други вземания се дължи на формираният ДДС за възстановяване в размер на 289 хил. лева по справка декларация за месец декември и ефекта от прилагане за първи път на МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“, което засяга дейността на Дружеството по отношение на отчитането на потенциалните задължения за изкупуване на палети за многократна употреба, върнати от клиенти и признаването в отчета за финансовото състояние на актив с право на връщане в размер на 307 хил. лева. Намалението в Пари със само 4% спрямо 2017 год. показва стабилната капиталова база на Дружеството, което обслужва редовно текущите си задължения и през 2018 год. отново изплати дивидент на компанията майка.

Минималното изменение в Собствения капитал на Дружеството спрямо предходната година е в резултат на съвпадението на стойността реализираната през годината нетна печалба в размер на 11,049 хил. лева и изплатеният дивидент на компанията майка в размер на 11,000 хил. лева. Общото намаление в Нетекущи пасиви в размер на 39% се дължи на частично изплащане през 2018 год. на главница по инвестиционен заем в размер на 1,897 хил. лева, както и на рекласифициране на 1,897 хил. лева от остатъчната главница като краткосрочен заем платим през 2020 год., във връзка с подписан анекс за погасителен план. Именно това е и основната причина за увеличението с 68% в Текущи пасиви. Увеличението с 10% в Търговски и други задължения се дължи на издадени в края на годината кредитни известия към клиенти като бонус за постигнат оборот продажби.

Паричен поток	2018	2017	Изменение 2018/2017
	В хиляди лева	В хиляди лева	в %
Паричен поток от оперативната дейност	13,000	15,661	-17%
Паричен поток от инвестиционната дейност	(470)	(1,392)	-66%
Паричен поток от финансовата дейност	(13,030)	(8,215)	+59%
Изменения на паричните средства през периода	(500)	6,054	-
Парична средства в началото на периода	11,204	5,150	-
Парични средства в края на периода	10,704	11,204	-

Дружеството участва в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг), съгласно която ежеседмично депозира свободните си парични средства на разположение на групата. Освен че може да използва така натрупаните средства по всяко време, Дружеството може да ползва и вътрешно-групов овърдрафт при необходимост. Промените в паричните потоци през 2018 год. показват намаление на депозирания средства от 10,315 хил. лева до 8,814 хил. лева.

Показатели на финансовата стабилност на дружеството

• Коефициент на финансовата автономност

Коефициент на финансова автономност = Собствен капитал/Общи пасиви, показва до каква степен собствения капитал покрива дълговете на Дружеството. Повишаването на този показател показва подобряване на финансовата автономност на Винербергер ЕООД, обусловено едновременно от постоянното нарастване на собствения капитал (чрез печалбите от дейността) и намаляване на привлечения капитал (чрез използване на свободните парични средства за погасяване на заеми).

	2018	2017
Коефициент на финансова автономност	2,20	1,93

• Коефициент на собственост

Коефициент на собственост = Собствен капитал/Общи активи, показва относителния дял на собствения капитал в общата сума на актива на Дружеството или каква част от активите е финансирана със собствен капитал.

	2018	2017
Коефициент на собственост	0,69	0,66

• Показатели за ликвидност

Коефициент на обща ликвидност = Текущи активи/Текущи пасиви. Този коефициент е универсален показател на ликвидност, като се приема, че стойност над единица показва добра степен на ликвидност.

Коефициент на бърза ликвидност = (Текущи активи-МЗ)/Текущи пасиви. Приема се, че стойността над единица показва добра степен на бърза ликвидност.

Коефициент на незабавна ликвидност = Пари и парични еквиваленти/Текущи пасиви. Приема се, че стойността над единица показва добра степен на незабавна ликвидност.

	2018	2017
Коефициент за обща ликвидност	2,74	4,46
Коефициент за бърза ликвидност	2,20	3,65
Коефициент за незабавна ликвидност	1,96	3,45

Дружеството обезпечава своята ликвидност посредством участие в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг).

• Показатели за рентабилност

Рентабилност на база активи = Общо всеобхватен доход за годината/Средногодишен размер на активите x 100. Основен показател за икономическа рентабилност и критерии за рентабилността на предприятието. Изразява способността Дружеството да генерира печалба с наличните активи или това е норма за капитализация на активите. При отрицателни стойности се указва норма за декапитализация на активите.

Рентабилност на база собствен капитал = $\frac{\text{Общо всеобхватен доход за годината}}{\text{Средногодишен размер на собствения капитал}} \times 100$. Основен показател за финансова рентабилност на Дружеството. Показва доколко ефективно се използва капитала на собствениците и изразява нормата на капитализация, съответно декапитализацията на собствения капитал.

Рентабилност на база приходи от оперативната дейност = $\frac{\text{Резултат от оперативната дейност}}{\text{Приходи от оперативната дейност}} \times 100$.

	2018	2017
Рентабилност на база активи	29,67	29,08
Рентабилност на база собствен капитал	44,11	44,06
Рентабилност на база приходи от оперативната дейност	35,73	33,59

Бизнес моделът и финансовите резултати на Винербергер ЕООД са пряко зависими от развитието на строителния пазар в страната, и по-конкретно сегмента на жилищно строителство. Предвид постоянно подобряващата се конюнктура в този сектор през последните три години (виж също т.3), в комбинация с активностите на Дружеството за увеличаване на пазарния дял спрямо основните конкуренти, а също така намалена себестойност на продукцията в резултат на понижени цени на енергоносителите през 2017 год., логично виждаме подобрене в показателите за рентабилност.

3 Основни рискове от дейността

Рискове, свързани с извършваната дейност

Най-сериозният риск за дейността на Дружеството е свързан с развитието на строителния пазар в България (най-вече сегмента на жилищно строителство). Позитивните нагласи на крайните купувачи, съчетано с добрите макроикономически данни и стабилният ръст на строителство в последните три години, дават солидна основа за продължаващо добро развитие на сектора. От друга страна, в определени регионални пазари като София и Пловдив се създават предпоставки за „прегриване“ в средно-срочен план. Доста вероятно е да се създаде свръхпредлагане на нови имоти, ускорено заради постоянно повишаващите се цени. Тъй като след достигането на определено ниво цените на имотите няма да съответстват на покупателната способност на голяма част от населението, въпреки наличието на евтин банков кредитен ресурс, логично е след това да се очаква пазарна корекция в посока надолу. Ако тази корекция е до 10%, това няма да доведе до сериозни сътресения на пазара, съответно финансовите резултати на Дружеството. Ако спадът на пазара е по-значителен и има „кризисен характер“ (подобен на този през 2009-2010 год.), несъмнено ще се наложи сериозно реструктуриране на дейността на всички пазарни участници, вкл. Винербергер ЕООД.

Друг съществен бизнес риск е свързан с цената на енергоносителите, които имат голям дял в себестойността на готовата продукция. Това касае в относително еднаква степен природния газ, електрическата енергия и дизеловото гориво. Цените на енергоносителите се влияят основно от развитието на световните пазари и акцизната ставка в България. През 2018 год. станяхме свидетели на постоянно нарастващи цени на енергията, който процес продължава също в началото на 2019 год. В тази връзка очакваме покачване на себестойността на продукцията, съответно компенсиране на този ефект през по-високи продажни цени.

Кредитен риск

Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти. Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар, на който Дружеството оперира. За управление на кредитния риск Дружеството използва система от обезпечения на търговските вземания, представляващи комбинация от издадени банкови гаранции в полза на Дружеството и/или застраховка на вземанията.

Приблизително 89% от приходите на Дружеството за 2018 г. са резултат от продажби към десет клиента (2017 г.: 85% от продажбите са към първите десет клиента). Дружеството е реализирало приходи от износ за 2018 г. в размер на 690 хил. лева (през 2017 г. – 561 хил. лева).

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2018	31 декември 2017
Търговски и други вземания	597	584
Пари и парични еквиваленти	10,702	11,204
	<u>11,299</u>	<u>11,788</u>

Ликвиден риск

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия. Дружеството също така има следните заеми: а) инвестиционен заем с дружество под общ контрол на компанията-майка с непогасена част към 31 декември 2018 г. – 3,88 милиона евро (7,59 милиона лева); б) овърдрафт, съгласно Договор за кеш-пулинг с дружество под общ контрол на компанията-майка, чийто размер се договаря на ежегодна база. За 2018 г. разрешеният овърдрафт е в размер на 4 млн. лева. Към 31 декември 2018 г. няма усвояване на средства по него.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в лева или евро;
- няма продажби на външен пазар;
- заемите, които Дружеството отпуска и/или получава, както и лихвите по тях са деноминирани в лева или евро.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. Целта на Дружеството е да се постигне възвращаемост на собствения капитал от минимум 30 процента; през 2018 г. възвращаемостта е 44% (2017: 42%). За сравнение, средно претегленият лихвен разход върху заемите е 1,5% (2017: 2%).

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Редът за разпределение на печалбите и покриване на загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор. Дивиденди се изплащат само, ако според проверения и приет финансов отчет за съответната година нетната стойност на активите, намалена с дивидентите, подлежащи на изплащане, е не по-малка от сумата на капитала на Дружеството. Нетната стойност на активите представлява разликата между стойността на правата и на задълженията на Дружеството съгласно отчета за финансовото му състояние. Плащанията на дивиденди се извършват до размера на печалбата за съответната година и неразпределената печалба от минали години, намалени с непокрытите загуби от предходни години, както и със сумата на преотстъпения корпоративен данък по реда на ЗКПО. През 2018 год. по решение на едноличния собственик на капитала е разпределен дивидент в размер на 11,000 хил. лева. (2017 год. е разпределен дивидент в размер на 8,000 хил. лева)

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

4 Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма настъпили събития, възникнали след датата на годишното приключване, който да изискват корекция на финансовите отчети за 2018 година.

5 Предвиждано развитие на Дружеството

С оглед на подобряващата се в последните години конюнктура на пазара на недвижими имоти, съответно повишената строителна активност и търсене на строителни материали и услуги, основна цел на Дружеството е да продължи да работи с максимална натовареност на производствените мощности на КЗ Винербергер – гр. Луковит, при оптимални производствени разходи и много добро качество на готовата продукция. Фокусът на производство и продажби ще бъде върху продуктите с висока добавена стойност (марка Поротерм), където ще се търси и разработване на нови формати, които да ни помогнат в стремежа да продължим да бъдем иновационен лидер. В допълнение към собственото производство, възнамеряваме да продължим политиката на разширяване на портфолиото търговски стоки, които произвеждат за нас различни партньорски фирми от ЕС. Като част от дейностите по реструктуриране и интегриране на групата Тондах в рамките на групата Винербергер, през 2019 год. Винербергер ЕООД пое търговията с керамични и некерамични изделия за изграждане на покриви, която до 2018 год. се извършваше от свързаното дружество Тондах България ЕООД. Тези стоки се внасят от съседни на България страни, където има действащи заводи за керамични керемиди и аксесоари.

Предвид консолидирането на търговската дейност с керамични и некерамични изделия за изграждане на покриви, очакванията ни са за нарастване на приходите от продажби на дружеството с над 60% на годишна база, от които 5-6% чрез директно увеличение на единичните цени на продажба.

Посредством дъщерното си дружество Успех АД, което е концесионер на глинено находище „Станчов връх“ в гр. Луковит и доставчик на основната суровина необходима за просперитета на КЗ Винербергер – гр. Луковит, основна цел на Дружеството е да осигури дългосрочната обезпеченост на глина за работата на завода. В тази връзка ежегодно се инвестират значителни капиталови разходи в развитието на находище „Станчов връх“, както и допълнителната концесионна площ на участък „Лита“, така че да се осигури възможност за добив на количеството глина, необходимо на Дружеството съгласно производствената му програма.

Дружеството ще продължи да инвестира 500 – 1,000 хил. лева годишно в нови имоти, съоръжения и оборудване, с основен фокус върху поддържане на наличния технически капацитет, а също така по-нататъшно подобряване на енергийната ефективност и екологичност на производството. При продължаващ ръст на строителния пазар и в следващите години, напълно възможно е Винербергер да търси реализация на нов инвестиционен проект (завод) в България и/или увеличаване на производствения капацитет на КЗ Луковит. Това би позволило на Дружеството освен увеличаване на пазарния дял на местния пазар, също така по-голям износ за съседни държави, където също се наблюдава засилено търсене на наши продукти.

6 Дейности в областта на научните изследвания и разработки

През 2018 г. в Дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

7 Въздействие върху околната среда

Винербергер притежава Комплексно разрешително (КР), издадено от ИАОС (съгл. Приложение 1 от ЗООС), в което наред с другите предписания относно дейността на дружеството, е предвиден постоянен мониторинг за установяване на вредни емисии в атмосферата, водите и отпадъците, генерирани от инсталацията, като са посочени и гранични стойности, съобразени със съответната нормативна база. Благодарение на постоянния стремеж на Дружеството за подобряване и респективно инвестиране в екологично-съобразни дейности, от 2008 г. до сега Винербергер е иницирал две актуализации на КР. Дейността на Дружеството по отношение на въздействието върху околната среда е прозрачна и е публично достъпна. Всички доклади на Дружеството по опазване на околната среда и за количествата на генерираните отпадъци, както и предвижданите инвестиционни намерения, са публикувани на електронните страници на МОСВ, РИОСВ-Плевен и община Луковит. Ежегодно дейността на Винербергер ЕООД подлежи на контрол по отношение изпълненията на условията по КР. С течение на годините се доказва нашата екологичната отговорност и до момента не са констатирани нарушения или отклонения от заложените норми.

Друг аспект, във връзка с който Винербергер е посл. ангажимент, е намаляване на CO₂ емисиите на тон готов продукт. В притежаваното Разрешение за емисии на парникови газове е указан реда и начина за контрол и мониторинг на тези емисии. През 2009 Винербергер ЕООД въведе Система за управление на околната среда ISO 14001 от 2008 и беше една от първите компании в България, която успешно се сертифицира по новата версия на стандарта ISO 14001: 2015 г.

В обобщение, политиката на Винербергер по отношение на околната среда е насочена към развитие на всички дейности, процеси и продукти по приемлив за околната среда начин при спазване на следните ръководни принципи, с цел повишаване на резултатността:

- Непрекъснато подобряване опазването на околната среда чрез ефективно управление на генерираните отпадъци;
- Поддържане на съответствие с правните изисквания по опазване на околната среда, имащи отношение към дейности, процеси и продукти на организацията и техните аспекти;
- Прилагане на най-добрите налични техники при производството на керамични тухли;
- Контролирано потребление на природните ресурси и ефективно използване на ел. енергия и газ;
- Потенциални възможности за използване на различни видове порозиращи добавки;
- Стремеж към повторно използване и рециклиране на генерираните отпадъци;
- Наблюдение и измерване на ключови характеристики на процеси и дейностите, имащи значимо въздействие върху околната среда;
- Осигуряване на необходимото обучение и засилване на персоналната отговорност към опазване на околната среда;

- Активно сътрудничество с организации за контрол на околната среда и всички заинтересовани страни при решаване на проблемите по опазване на околната среда.

Всяка година Дружеството инвестира в оптимизиране и намаляване на суровините и горивата, като през 2016 г. е направена оценка за енергийна ефективност от независима външна компания, която още веднъж доказва, че Винербергер е отговорна компания и работи непрекъснато по отношение на намаляването на енергийната консумация.

8 Съвързани лица и сделки

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на групата Винербергер. Транзакциите със свързани лица се осъществяват при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

Общата сума на начислените възнаграждения към ключов управленски персонал на Дружеството за 2018 год. е в размер на 442 хил. лева (2017: 412 хил. лева).

9 Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Международните Стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския Съюз. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните Стандарти за финансово отчитане, приложими в Европейския Съюз.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2018 г.

гр. София, 20.06.2019 г.


Атанас Буглов

/Управител/




Цанко Миланов

/Управител/


Димитър Лукманов

/Съставител/

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2018**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на Винербергер ЕООД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на Винербергер ЕООД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2018 и индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Управителите и прокуристът на Дружеството („Ръководството“) носят отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във индивидуалния финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е в резултат от измама, е по-висок от риска от неразкриване на съществено неправилно отчитане, което е в резултат от грешка, тъй като измамата може да включва

тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно "Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД



Емил Бадов

Пълномощник на управителя Десислава Динкова

Регистриран одитор



бул. Ал. Стамболийски 103
1303 София, България

25 юни 2019

Съдържание

	Стр.
Индивидуален отчет за финансовото състояние	1
Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	3
Индивидуален отчет за паричните потоци	4-5
Бележки към индивидуалния финансов отчет	6-56

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2018

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2018	31 декември 2017
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	13,438	15,600
Нематериални активи	13	517	555
Инвестиции в дъщерни предприятия	14	7,033	7,033
Активи по отсрочени данъци	15	533	299
Общо нетекущи активи		21,521	23,487
Материални запаси	16	2,982	2,649
Търговски и други вземания	17	1,266	633
Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	18	22	24
Пари и парични еквиваленти	19	10,704	11,204
Общо текущи активи		14,974	14,510
Общо активи		36,495	37,997
Собствен капитал			
Регистриран капитал	20	12,500	12,500
Резерви	20	2	2
Печалби и загуби	20	12,575	12,525
Общо собствен капитал		25,077	25,027
Пасиви			
Заеми и кредити	22	5,692	9,486
Задължения при пенсиониране	24	162	142
Провизии	25	105	90
Общо нетекущи пасиви		5,959	9,718
Заеми и кредити	22	1,902	9
Провизии	25	161	135
Задължение за корпоративен данък върху печалбата		212	212
Търговски и други задължения	21	3,182	2,894
Приходи за бъдещи периоди	28	2	2
Общо текущи пасиви		5,459	3,252
Общо пасиви		11,418	12,970
Общо собствен капитал и пасиви		36,495	37,997

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 20.06.2019 г. от:

Атанас Буглов
УправителЦанко Миланов
УправителДимитър Лукманов
Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Емил Бадов
Регистриран одитор

Дата: 25.06.2019



**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**

За годината, приключваща на 31 декември 2018

В хиляди лева	Бележка	2018	2017
Приходи	6	34,723	33,337
Себестойност на продажбите	7	(15,913)	(15,748)
Брутна печалба		18,810	17,589
Други доходи от дейността	8	178	274
Разходи по продажбите	7	(4,522)	(3,992)
Административни разходи	7	(1,930)	(1,904)
Други разходи за дейността	7	(130)	(101)
Резултат от оперативна дейност		12,406	11,866
Финансови приходи	10	9	-
Финансови разходи	10	(138)	(220)
Нетни финансови разходи		(129)	(220)
Печалба преди данъци		12,277	11,646
Разходи за данъци	11	(1,228)	(1,165)
Печалба за годината		11,049	10,481
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Преоценки на задължение по план за дефинирани доходи при пенсиониране		1	(2)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		1	(2)
Общо всеобхватен доход за годината		11,050	10,479

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 20.06.2019 г от:

Атанас Буглов
УправителДимитър Лукманов
УправителДимитър Лукманов
Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Емил Бадов
Регистриран одитор

Дата: 25.06.2019



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2018

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 1 януари 2017 г.		12,500	2	10,046	22,548
Общо всеобхватен доход за периода					
Печалба за годината		-	-	10,481	10,481
Друг всеобхватен доход		-	-	(2)	(2)
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	10,479	10,479
		12,500	2	20,525	33,027
Сделки с едноличния собственик, отчетени в собствения капитал					
Разпределен дивидент		-	-	(8,000)	(8,000)
Общо сделки с едноличния собственик		-	-	(8,000)	(8,000)
Баланс към 31 декември 2017 г.	20	12,500	2	12,525	25,027
Баланс към 1 януари 2018 г.		12,500	2	12,525	25,027
Общо всеобхватен доход за периода					
Печалба за годината		-	-	11,049	11,049
Друг всеобхватен доход		-	-	1	1
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	11,050	11,050
		12,500	2	23,575	36,077
Сделки с едноличния собственик, отчетени в собствения капитал					
Разпределен дивидент		-	-	(11,000)	(11,000)
Общо сделки с едноличния собственик		-	-	(11,000)	(11,000)
Баланс към 31 декември 2018 г.	20	12,500	2	12,575	25,077

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 20.06.2019 г от:

Атанас Буглиев
УправителДинко Миланов
УправителДимитър Лукманов
Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Емил Бадов
Регистриран одитор

Дата: 25.06.2019



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2018

<i>В хиляди лева</i>	Беле жка	2018	2017
Парични потоци от оперативна дейност			
Печалба преди данъци		12,277	11,646
<i>Корекции за:</i>			
Амортизации на имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	2,547	2,534
Амортизации на нематериални активи	13	57	57
Нетни финансови разходи	10	129	220
Загуба от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	8	67	5
		<u>15,077</u>	<u>14,462</u>
Изменение на материални запаси		(333)	990
Изменение на търговски и други вземания		(633)	189
Изменение на предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди		2	(3)
Изменение на търговски и други задължения		288	1,254
Изменение на задължения при пенсиониране		20	21
Изменение на други провизии		41	67
Парични потоци от оперативна дейност		<u>14,462</u>	<u>16,980</u>
Платени текущи данъци		<u>(1,462)</u>	<u>(1,319)</u>
Нетен паричен поток от оперативна дейност		<u>13,000</u>	<u>15,661</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	8	220	5
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(671)	(1,394)
Парични плащания за придобиване на нематериални активи		(19)	(3)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		<u>(470)</u>	<u>(1,392)</u>
Парични потоци от финансова дейност			
Изплатени кредити и заеми		(1,901)	-
Получени кредити и заеми		-	4
Платени лихви		(129)	(219)
Изплатен дивидент		<u>(11,000)</u>	<u>(8,000)</u>
Нетен паричен поток за финансова дейност		<u>(13,030)</u>	<u>(8,215)</u>

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2018

В хиляди лева

	Беле жка	2018	2017
Нетно (намаление)/увеличение на пари и парични еквиваленти		(500)	6,054
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	19	11,204	5,150
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	19	10,704	11,204

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 20.06.2019 г от:

Атанас Буглов
Управител



Данко Миланов
Управител

Димитър Лукманов
Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Емил Бадов
Регистриран одитор
Дата: 25.06.2019



„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1. Статут и предмет на дейност

Винербергер ЕООД (Дружеството) е търговско дружество, регистрирано в Република България през 2004 година. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131343496. Седалището и адресът на управление са: гр. София, район Изгрев, ул. „Св. Пимен Зографски“ №4.

През 2018 година Дружеството извършва производствена и търговска дейност, която включва основно продукти от собствено производство, но също така и вносни стоки. Винербергер ЕООД е оператор на Керамичен завод ВИНЕРБЕРГЕР – гр. Луковит, който е собственост на дъщерното дружество УСПЕХ АД. В завода Винербергер произвежда керамични тухли с марките Porotherm и Forati.

Винербергер ЕООД е търговско дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Винербергер АГ, Австрия, което дружество е и крайната компания-майка.

Дружеството се управлява и представлява от двамата управители Атанас Буглов и Цанко Миланов – заедно и/или заедно от един от управителите и прокуриста Антонина Андреева.

2. База за изготвяне

Обща рамка на финансово отчитане

Настоящият финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Настоящият финансов отчет е индивидуален финансов отчет на Дружеството. Винербергер ЕООД притежава инвестиция в дъщерно предприятие (виж бележка 14), но не изготвя консолидиран финансов отчет за 2018 г., тъй като крайната компания-майка, Винербергер АГ, изготвя консолидиран финансов отчет, който консолидира финансовото състояние и резултати на Винербергер ЕООД и на неговото дъщерно дружество УСПЕХ АД. Консолидираният финансов отчет на Групата Винербергер се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз и е публично достъпен.

Финансовият отчет, изготвен за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., е одобрен за издаване от Ръководството на Дружеството на 20.06.2019 г.

(а) База за измерване

Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на:

- задължението по плана за дефинирани доходи, отчитано по настояща стойност

Методите, използвани за оповестяване на справедливите стойности, са оповестени в детайли в бележка 4.

(б) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и достъп до финансиране от групата) ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2019 г.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне (продължение)

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда.

(г) Използване на приблизителни оценки и преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

Преценки

Информация за критични преценки, направени при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху признатите суми във финансовия отчет, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 26 – класификация на лизингови договори.
- Бележка 4 (б) – Пари и парични еквиваленти – отчитане на средства по пулинг сметката като пари и парични еквиваленти
- Бележка 4 (о) – Безвъзмездни средства предоставени от държавата и преотстъпване на корпоративен данък върху печалбата

(iii) Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви.

Дружеството регулярно преглежда значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките. Ако се използва информация от трети страни за оценка на справедливи стойности, тогава получените доказателства се преглеждат, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в йерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните бележки:

Бележка 23 – Финансови инструменти.

3. Промени в счетоводните политики

Нови стандарти и разяснения

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **МСФО 9 Финансови инструменти** - приет от ЕС на 22 ноември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и изменения на МСФО 15** “Дата на влизане в сила на МСФО 15” - приет от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции** – Класифициране и измерване на сделки на базата на акции - прието от ЕС на 26 февруари 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори** – Приложение на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори – прието от ЕС на 3 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 Финансови инструменти);
- **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** – Изясняване на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти – прието от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменение на МСС 40 Инвестиционни имоти** – Прехвърляне на инвестиционни имоти – прието от ЕС на 14 март 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменения на МСФО 1 и МСФО 28** вследствие на „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 7 февруари 2018 (измененията на МСФО 1 и МСС 28 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания** – прието от ЕС на 28 март 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).

Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти

През текущата година Дружеството е прилагало изискванията на МСФО 9 Финансови инструменти (преработен през юли 2014) и свързаните последващи изменения към други МСФО, които са в сила за годишния период, започващ на 1 януари 2018. Преходните разпоредби на МСФО 9 позволяват предприятието да не преизчислява сравнителните данни.

В допълнение, Дружеството е приело последващите изменения към МСФО 7 Финансови инструменти: *Оповестяване*, които са приложени към оповестяванията за 2018 и сравнителния период.

МСФО 9 въведе нови изисквания по отношение на:

- 1) Класификацията и оценяването на финансовите активи и финансовите пасиви,
- 2) Обезценката на финансовите активи, и
- 3) Хеджирането.

Детайли по отношение на тези нови изисквания, както и техният ефект върху финансовия отчет на Дружеството са представени по-долу:

Дружеството е приложило МСФО 9 съгласно преходните разпоредби, посочени в МСФО 9.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3. Промени в счетоводните политики (продължение)

Нови стандарти и разяснения (продължение)

(а) Класификация и измерване на финансовите активи

Датата на първоначалното прилагане (т.е. датата, на която Дружеството е направило оценка на финансовите си активи и финансовите си пасиви съгласно изискванията на МСФО 9) е 1 януари 2018. Съответно, Дружеството е приложило изискванията на МСФО 9 по отношение на инструменти, които са признати към 1 януари 2018 и не е приложило изискванията по отношение на инструменти, които вече са били отписани към 1 януари 2018.

Всички признати финансови активи, които попадат в обхвата на МСФО 9, е необходимо впоследствие да бъдат оценени по амортизирана стойност или справедлива стойност въз основа на бизнес модела на предприятието за управление на финансовите активи и характеристиките на договорения паричен поток на финансовите активи.

Ръководството на Дружеството прегледа и оцени съществуващите финансови активи на Дружеството към 1 януари 2018 въз основа на фактите и обстоятелствата, които са съществували към тази дата и направи заключение, че първоначалното прилагане на МСФО 9 няма въздействие върху финансовите активи на Дружеството по отношение на тяхната класификация и оценка, доколкото финансовите активи, класифицирани като държани до падеж, заеми и вземания съгласно МСС 39, които са били оценени по амортизирана стойност продължават да се оценяват по амортизирана стойност съгласно МСФО 9, тъй като се държат в рамките на бизнес модел за събиране на договорени парични потоци и тези парични потоци се състоят от главници и лихви върху неизплатената сума на главницата.

(б) Обезценка на финансови активи

Във връзка с обезценката на финансовите активи, МСФО 9 изисква модел за очакваните кредитни загуби, за разлика от модела за възникналите кредитни загуби съгласно МСС 39. Моделът за очакваните кредитни загуби изисква Дружеството да отчита очакваните кредитни загуби и промените в очакваните кредитни загуби към всяка отчетна дата, отразяващи промените в кредитния риск от първоначалното признаване на финансовите активи. С други думи, вече не е необходимо настъпването на събитие, водещо до загуба, преди да бъдат признати кредитните загуби.

По-специално, МСФО 9 изисква Дружеството да признае загуба от обезценка за очаквани кредитни загуби върху търговски вземания.

МСФО 9 изисква Дружеството да оцени загубата от обезценка за финансовия инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, ако кредитният риск на финансовия инструмент се е увеличил значително от първоначалното признаване, или ако финансовият инструмент е закупен или първоначално създаден финансов актив с кредитна обезценка.

Ако кредитният риск на финансовия инструмент не е значително увеличен от първоначалното признаване (с изключение на закупен или първоначално създаден финансов актив с кредитна обезценка), Дружеството следва да оцени загубата от обезценка за дадения финансов инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за 12 месеца. МСФО 9 също изисква опростен подход за оценка на загубата от обезценка на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента за търговски вземания, договорни активи и лизингови вземания при определени обстоятелства.

Резултатът от оценката е, че според ръководството на Дружеството няма съществени понесени загуби по експозицията към 01 януари 2018 г., съответно не е отчетло ефекти към тази дата.

(с) Класификация и оценка на финансовите пасиви

Значителна промяна, въведена от МСФО 9 в класификацията и оценката на финансовите пасиви, се отнася до отчитането на промените в справедливата стойност на финансов пасив, определен като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, свързани с промени в кредитния риск на емитента.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3. Промени в счетоводните политики (продължение)

Нови стандарти и разяснения (продължение)

По-специално, МСФО 9 изисква промените в справедливата стойност на финансовия пасив, които се дължат на промени в кредитния риск на този пасив, да бъдат представени в друг всеобхватен доход, освен ако признаването на ефектите от промените в кредитния риск на пасива в другия всеобхватен доход би създавало или увеличило счетоводно несъответствие в печалбата или загубата. Промените в справедливата стойност, свързани с кредитния риск на финансовия пасив, впоследствие не се рекласифицират в печалба или загуба, а се прехвърлят в неразпределена печалба, при отписване на финансовия пасив.

По-рано, съгласно МСС 39, цялата сума на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив, определен като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, беше представяна в печалбата или загубата.

Прилагането на МСФО 9 не е оказало влияние върху класификацията и оценката на финансовите пасиви на Дружеството.

(г) Общо отчитане на хеджиране

Новите изисквания за общо отчитане на хеджиране запазват трите вида отчитане на хеджиране. Въпреки това е въведена по-голяма гъвкавост по отношение на видовете сделки, които са допустими за отчитане на хеджирането, по-специално разширяване на видовете инструменти, които отговарят на условията за хеджиращи инструменти и видовете рискови компоненти на нефинансовите позиции, които са допустими за отчитане на хеджиране. В допълнение, тестът за ефективност е заменен от принципа за „икономическа връзка“. Ретроспективна оценка на ефективността на хеджирането вече не се изисква. Въведени са изисквания за подробно оповестяване на дейностите по управление на риска.

В съответствие с преходните разпоредби на МСФО 9 за отчитане на хеджиране, Дружеството прилага изискванията на МСФО 9 за отчитане на хеджиране от датата на първоначално прилагане на 1 януари 2018. Взаимоотношенията, класифициращи се като хеджиращи към 1 януари 2018, също се квалифицират за отчитане на хеджиране в съответствие с МСФО 9 и следователно се приемат за продължаващо хеджиране.

Не е необходимо повторно балансиране на някое от хеджиращите отношения на 1 януари 2018 г. Тъй като основните условия на хеджиращите инструменти съответстват на тези на съответните им хеджирани позиции, всички хеджиращи взаимоотношения продължават да бъдат ефективни съгласно изискванията за оценка на ефективността на МСФО 9. Дружеството също така не е определило никакви хеджиращи взаимоотношения съгласно МСФО 9, които не са отговаряли на критериите за отчитане на хеджирането съгласно МСС 39.

МСФО 9 изисква печалби и загуби от хеджиране да бъдат признати като корекция на първоначалната отчетна стойност на нефинансови хеджирани позиции (основна корекция). В допълнение, трансфери от резерва за хеджиране към първоначалната отчетна стойност на хеджираната позиция не представляват рекласифицираща корекция според МСС 1 *Представяне на финансови отчети* и следователно нямат ефект върху другия всеобхватен доход. Печалби и загуби от хеджиране, които подлежат на основни корекции, се категоризират като суми, които няма да бъдат рекласифицирани впоследствие в печалбата или загубата в другия всеобхватен доход.

Приложението на изискванията за отчитане на хеджиране според МСФО 9 не е имало ефект върху резултата и финансовото състояние на Дружеството за текущия и/или предходния период.

(е) Оповестявания по отношение на първоначално прилагане на МСФО 9

Няма съществени ефекти към 01 януари 2018 от прилагането на МСФО 9.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3. Промени в счетоводните политики (продължение)

Нови стандарти и разяснения (продължение)

Ефект от приложението на МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“

През текущата година Дружеството прилага изискванията на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (изменен през април 2016), който е приложим за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2018. МСФО 15 въвежда модел за признаването на приходи, състоящ се от пет стъпки. По-детайлни насоки са добавени в МСФО 15 относно специфични сценарии. Информация относно новите изисквания, както и техният ефект върху финансовия отчет на Дружеството е оповестена по-долу.

МСФО 15 използва термините „актив по договора“ и „пасив по договора“, за да опише това, което е по-известно като „начислен приход“ или „отсрочен приход“, но стандартът не забранява използването на алтернативни описания в отчета за финансовото състояние.

Счетоводната политика на Дружеството относно направленията, генериращи приходи е оповестена в бележка 6. МСФО 15 няма друг съществен ефект върху финансовото състояние и/или резултата на Дружеството, освен отчитането на потенциалните задължения за изкупуване на палети за многократна употреба, върнати от клиенти съответното намаление на приходите и себестойността на продажбата на стоки.

През текущата година Дружеството прилага редица изменения в МСФО и тълкуванията, издадени от СМСС, които са в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2018. Тяхното приемане не е имало съществен ефект върху оповестяванията или сумите, оповестени в настоящия финансов отчет.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила към края на отчетния период:

- **МСФО 16 Лизинг** – приет от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- **Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти** – Характеристики за предплащане с отрицателно обезщетение – прието от ЕС на 22 март 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- **КРМСФО 23 Несигурност при третирането на данъка върху доходите** – прието от ЕС на 23 октомври 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019).

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **МСФО 17 Застрахователни договори** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021);
- **Изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации** – Определение за бизнес (в сила за бизнес комбинации за които датата на придобиване е на или след началото на годишен отчетен период, започващ на или след 1 януари 2020 и за придобиване на актив, възникващо на или след началото на този период);

3. Промени в счетоводните политики (продължение)

Нови стандарти и разяснения (продължение)

- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);**
- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки – Определение за същественост (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020);**
- **Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – Корекция на плана, съкращаване или уреждане (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);**
- **Изменения на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);**
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2015-2017)”, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);**
- **Изменения на Референциите към Концептуалната рамка в МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020).**

Ефект от първоначално прилагане на МСФО 16 Лизинг

МСФО 16 Лизинг предвижда прилагането на детайлен модел за идентификация и отчитане на лизингови договори от лизингодатели и от лизингополучатели. При влизане в сила, МСФО 16 отменя приложимите към датата на настоящия финансов отчет МСС 17 Лизинг и свързани тълкувания.

МСФО 16 диференцира лизинговите договори от договорите за услуги при следване на концепцията за упражняване на контрол от страна на клиента върху идентифицируем актив. Отменя се разграничението между оперативен лизинг и финансов лизинг от страна на лизингополучателя, като то се замества от модел на отчитане на право за ползване под формата на актив и лизингово задължение, които следва да се признаят балансово от лизингополучателите за всички лизингови договори, с изключение на краткосрочните лизинги и тези на активи на ниска стойност.

Правото на ползване се оценява първоначално по себестойност, а последващо по себестойност (предмет на определени изключения) намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, коригирана за промени в определената стойност на лизинговото задължение. Лизинговото задължение първоначално се оценява по настоящата стойност на бъдещите лизингови плащания. Последващо лизинговото задължение се коригира за лизинговите и лихвените плащания, както и за ефекта на модификации на договора.

В допълнение стандартът предвижда промени в класификацията на паричните потоци в отчета за паричните потоци, тъй като плащанията по договори за оперативен лизинг съгласно МСС 17 се представят като парични потоци от оперативна дейност, докато съгласно МСФО 16, лизинговите плащания следва бъдат разделени между плащания по лихва и плащания по главница, които се представят като парични потоци съответно от оперативна и от финансова дейност.

За разлика от отчитането от лизингополучателя, МСФО 16 не променя съществено изискванията на МСС 17 по отношение на отчитането от лизингодателя, като се запазва изискването лизингодателят да класифицира лизинговия договор като оперативен или финансов лизинг.

В допълнение, МСФО 16 изисква детайлни оповестявания.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3. Промени в счетоводните политики (продължение)

Нови стандарти и разяснения (продължение)

Към 31 декември 2018 Дружеството отчита неотменими ангажименти по договори за оперативен лизинг за съхранение на стойност 10,548 хил. лв. МСС 17 не изисква признаването на актив, свързан с право на ползване или пасив за бъдещи плащания по тези договори. МСФО 16 влиза в сила на 1 януари 2019. Първоначалният анализ показва, че някои от договорите за наем отговарят на определението на лизинг съгласно МСФО 16, и съответно Дружеството очаква да признае актив, свързан с право на ползване и лизингово задължение по отношение на тези договори. МСФО 16 ще замени отчитането на разхода на линейна база за срока на договора, с разход за амортизация на актива за право на ползване и разходи за лихви по лизинговите задължения. Паричните потоци от оперативна дейност ще се увеличат за сметка на намаление в паричните потоци от финансова дейност. Новото изискване за признаване на актив, свързан с право на ползване и лизингово задължение, се очаква да има съществено влияние върху стойностите, признати във финансовия отчет.

Към 31 декември 2018 предварителната оценка показва, че Дружеството ще признае активи с право на ползване за 10,548 хил. лева и съответното лизингово задължение в размер на 10,548 хил. лева по отношение на всички тези лизингови договори към 01.01.2019. Въздействието върху печалбата или загубата в 2019 ще бъде намаление на разходите за оперативен лизинг с 1,559 хил. лева и увеличение на разхода за амортизация с 1,423 хил. лева и увеличение на разхода за лихви с 136 хил. лева.

Ръководството на Дружеството счита, че приемането на останалите нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти от 1 януари 2019 няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

4. Значими счетоводни политики

С изключение на промените, обяснени в Бележка 3, Дружеството е приложило последователно значимите счетоводни политики, представени по-долу за всички периоди, представени в този финансов отчет.

(а) Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(б) Финансови инструменти

Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2017 година

Дружеството класифицира недеривативните финансови активи в следните категории: заеми и вземания. Дружеството класифицира недеривативните финансови пасиви като други финансови пасиви.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

(i) Недеривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и издадени дългови ценни книжа на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи и финансови пасиви се признават първоначално на датата на търгуване.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени, или нито прехвърля, нито задържа значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол над прехвърления актив. Всяко участие в такъв отписан финансов актив, което е създадено или задържано от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Заеми и вземания

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент.

Пари и парични еквиваленти

В отчета за паричните потоци пари и парични еквиваленти включват парични средства, набрани като депозит по пул сметката, като Дружеството си запазва правото за използването им при необходимост. В пари и парични еквиваленти се включват и банковите овърдафти, които са платими при поискване и са неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството.

Дружеството има следните недеривативни финансови активи: заеми и вземания и пари и парични еквиваленти.

(ii) Недеривативни финансови пасиви – оценяване

Недеривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

(iii) Собствен капитал

Дружествени дялове

Регистрираните дружествени дялове се класифицират като собствен капитал. Капиталът на Дружеството е представен по историческа стойност към датата на регистрация.

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

Счетоводна политика, приложима от 01.01.2018 година

Финансов инструмент е всеки договор, който води до възникване на финансов актив за едно дружество и финансов пасив или капиталов инструмент за друго дружество.

Финансови активи

Първоначално признаване и оценка

При първоначално признаване финансовите активи се класифицират и оценяват в последствие по амортизирана стойност, справедлива стойност през печалби и загуби или справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Класификацията на финансовите активи, които са дългови инструменти, при първоначално признаване зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на финансовите активи и характеристиките на договорения паричен поток на финансовите активи.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив. При първоначалното признаване Дружеството оценява търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране (определен в съответствие с МСФО 15), по съответната им цена на сделката (както е определено в МСФО 15).

След първоначалното му признаване Дружеството оценява даден финансов актив по: а) амортизирана стойност; б) справедлива стойност през друг всеобхватен доход; или в) справедлива стойност през печалбата или загубата.

За да бъде класифициран и оценен един финансов актив по амортизирана стойност или справедлива стойност през друг всеобхватен доход, той следва да има договорни парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата. Оценката се прави на ниво финансов инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи включва как Дружеството управлява своите финансови активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци водят до събиране на договорени парични потоци, продажба на финансовия актив, или и двете.

Обичайните покупки или продажби на финансови активи се признават и отписват, както е уместно, при използването на счетоводно отчитане на база датата на сделката или счетоводно отчитане на база датата на уреждане.

Последваща оценка

След първоначалното му признаване Дружеството оценява даден финансов актив по а) амортизирана стойност (дългови инструменти); б) справедлива стойност през друг всеобхватен доход с прекласификация на кумулативната печалба или загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход от собствения капитал в печалби и загуби (дългови инструменти); в) справедлива стойност през друг всеобхватен доход без прекласификация на кумулативната печалба или загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход от собствения капитал в печалби и загуби (капиталови инструменти) или г) справедлива стойност през печалбата или загубата.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

Финансови активи по амортизирана стойност

Даден финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако са изпълнени следните две условия: а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

След първоначалното им признаване, финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизия за обезценка. Приходите от лихви се отчитат в сметка текущи печалби и загуби. Печалби и загуби от обезценка, модификация или отписване на финансов актив по амортизирана стойност се признават в текуща печалба и загуба.

Финансовите активи на Дружеството, които се оценяват по амортизирана стойност, са търговски и други вземания, както и паричните средства и еквиваленти и депозити.

Финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби

Финансовите активи по справедлива стойност в печалби и загуби включват финансови активи, държани за продажба, финансови активи, за които Дружеството при първоначално признаване определя, че ще бъдат оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата (дългови или капиталов инвестиции) или финансови активи, които задължително следва да се отчитат по справедлива стойност през печалби и загуби (н-р договорни парични потоци от тези финансови активи не са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата). Финансовите активи се класифицират като държани за продажба, ако те са придобити с цел да бъдат продадени или изкупени обратно в кратък период от време. Деривативите също се класифицират като държани за търгуване, освен ако не са определени изначално като ефективни хеджиращи инструменти. Финансови активи, чийто договорни парични потоци не са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата се класифицират и оценяват като финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби, независимо от бизнес модела на Дружеството за тях.

Финансовите активи по справедлива стойност в печалби и загуби се представят в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, а нетните промени в справедливата стойност се признават в текуща печалба и загуба.

Ако хибриден договор съдържа основен договор, който не е актив в обхвата на МСФО 9, внедреният дериватив се отделя от основния договор и се отчита счетоводно като дериватив съгласно МСФО 9, ако и само ако: а) икономическите характеристики и рисковете на внедрения дериватив не са тясно свързани с икономическите характеристики и рискове на основния договор; б) отделен инструмент със същите условия като внедрения дериватив отговаря на дефиницията за дериватив; и в) хибридният договор не се оценява по справедлива стойност с признаване на промените в справедливата стойност в печалбата или загубата (т.е. дериватив, който е внедрен във финансов пасив, оценяван по справедлива стойност през печалбата или загубата, не се отделя). Внедрените деривативи се оценяват по справедлива стойност, чийто нетни промени се признават в текущи печалби и загуби.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

Ако даден договор съдържа един или повече внедрени деривативи и основният договор не е актив в обхвата на МСФО 9, Дружеството може да определи целия хибриден договор като оценяван по справедлива стойност през печалбата или загубата, освен ако: а) внедреният/-те дериватив/-и не променя/-т съществено паричните потоци, които в противен случай биха били изисквани от договора; или б) е очевидно, с незначителен или без анализ, когато подобен хибриден инструмент се разглежда за първи път, че отделянето на внедрения/-те дериватив/-и е забранено.

Тъй като МСФО 9 отчита характеристиките на договорения паричен поток на финансовите инструменти изискванията, отнасящи се до отделянето на внедрените деривативи вече не са приложими за финансовите активи. Обичайно внедреният дериватив води до невъзможност договорните парични потоци от финансовите активи да включват само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата, в резултат на което финансовите активи се оценяват по справедлива стойност през печалба и загуба. Това е приложимо за търговските вземания на Дружеството, които се признават първоначално по провизорна котационна цена. Тези вземания възникват в резултат на договори за продажби на клиенти, съгласно които продажната цена се определя след доставките на клиентите за срока на котационния период. В резултат на това, Дружеството оценява тези вземания по справедлива стойност през печалби и загуби от датата на възникване на продажбата, а последващите промени в справедливата стойност, се отчитат в други приходи като „печалби / (загуби) от търговски вземания по провизорна котационна цена“ в отчета за печалбите и загубите и другия всеобхватен доход.

Отписване на финансови активи

Дружеството отписва финансов актив тогава и само тогава, когато:

- а) договорните права за паричните потоци от този финансов актив са изтекли; или
- б) прехвърли финансовия актив и прехвърлянето отговаря на изискванията, описани по-долу

Дружеството прехвърля финансов актив, ако и само ако то или: а) прехвърли договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив; или б) запази договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но поеме договорно задължение за плащане на паричните потоци на един или повече получатели по споразумение и или а) Дружеството прехвърля съществено всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, или б) Дружеството нито прехвърли, нито запази по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но прехвърля контрола върху финансовия актив.

Когато Дружеството прехвърля финансов актив, то оценява степента, в която запазва рисковете и ползите от собствеността върху този финансов актив. В този случай: а) ако Дружеството прехвърли по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансов актив, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всякакви права и задължения, създадени или запазени при прехвърлянето; б) ако Дружеството запази по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, то продължава да признава финансовия актив; в) ако Дружеството нито прехвърли, нито запази по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, то определя дали е запазило контрол върху финансовия актив.

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

В този случай: i) ако Дружеството не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всякакви права и задължения, които са били създадени или запазени при прехвърлянето; ii) ако Дружеството е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото си участие във финансовия актив.

Признаване на очаквани кредитни загуби

Дружеството признава *коректива за загуби за очаквани кредитни загуби* от финансов актив, който не е оценяван по справедлива стойност през печалба и загуба. Очакваната кредитна загуба се признава в размера на разликата между договорените парични потоци и общата сума на всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват парични потоци от продажба на обезпечение или друго кредитно подобрение, които са част от условията на договора.

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява коректива за загуби за финансов инструмент в размер, равен на *очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента*, ако кредитният риск на този финансов инструмент се е увеличил значително след първоначалното признаване. Ако към отчетната дата кредитният риск на финансов инструмент не се е увеличил значително след първоначалното признаване, Дружеството оценява коректив за загуби за този финансов инструмент в размер, равен на *очакваните кредитни загуби за 12 месеца*.

Дружеството решава какви провизии да бъдат взети по отношение на трудносъбираемите вземания за целите на счетоводната отчетност.

Финансов актив се отписва, когато Дружеството няма разумни очаквания за събиране на договорените парични потоци и обикайно настъпва, когато финансовия актив е просрочен повече от 1 година и не е налице процедура за принудително събиране.

Дружеството класифицира не-деривативните финансови пасиви като други финансови пасиви.

При първоначалното признаване Дружеството оценява даден финансов пасив по неговата справедлива стойност, плюс или минус, в случай на финансов пасив, неоченяван по справедлива стойност през печалбата или загубата, разходите по сделката, които са пряко свързани с придобиването или издаването на финансовия пасив.

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират в следните категории: финансови пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби, заеми, задължения и деривативи, които са определени като хеджиращи инструменти в ефективен хедж.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и кредити.

Последващото оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

Финансови пасиви по амортизирана стойност

Търговските и други задължения се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Печалба или загуба от финансов пасив, който се оценява по амортизирана стойност и не е част от хеджиращо взаимоотношение, се признава в печалбата или загубата, когато финансовият пасив се отписва или прекласифицира чрез процеса на амортизация.

Финансови пасиви по справедлива стойност през печалба и загуба

Финансови пасиви по справедлива стойност през печалба и загуба включват финансови пасиви, държани за продажба и финансови пасиви, за които при първоначално признаване Дружеството прави неотменим избор те да се отчитат през печалби и загуби. Категорията включва деривативни финансови инструменти, по отношение на които при първоначално признаване Дружеството не е направило неотменим избор да отчете като хеджиращи инструменти.

Печалбите и загубите, свързани с тази категория финансови пасиви се признават в отчета за печалбите и загубите и другия всеобхватен доход.

Отписване на финансови пасиви

Дружеството изважда финансовия пасив (или част от финансовия пасив) от своя отчет за финансовото състояние тогава и само тогава, когато той е погасен — т.е. когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл. Размяна между Дружеството и заемодател на дългов инструмент по същество с различни условия се отчита счетоводно като погасяване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Значителна промяна в условията на съществуващ финансов пасив или част от него (независимо дали се дължи на финансови затруднения на Дружеството, или не) се отчита счетоводно като погасяване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив.

Дружеството отчита разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или част от финансов пасив), който е бил погасен или прекхвърлен на друго лице, и платеното възнаграждение, включително всякакви прекхвърлени непарични активи или поети пасиви, в печалбата или загубата.

Парични средства и еквиваленти

В отчета за паричните потоци парични средства и парични еквиваленти включват парични средства, набрани като депозит по пул сметката, като Дружеството си запазва правото за използването им при необходимост. В парични средства и парични еквиваленти се включват и банковите овърдрафти, които са платими при поискване и са неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството.

Класификация на текущи и нетекущи

Дружеството представя активите и пасивите в отчета за финансовото състояние като ги класифицира като текущи и нетекущи. Актив се класифицира като текущ, когато:

- се очаква активът да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл;
- активът е държан предимно с търговска цел;
- се очаква активът да бъде реализиран в срок от 12 месеца след отчетния период, или
- активът е под формата на парични средства или парични еквиваленти, освен ако няма ограничение за това да бъде разменян или употребяван за уреждане на пасив за срок от поне 12 месеца след отчетния период.

Всички останали активи се класифицират като нетекущи активи.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

Пасив се класифицира като текущ, когато:

- се очаква пасивът да бъде уреден в нормалния оперативен цикъл;
- пасивът е държан предимно с търговска цел;
- се очаква пасивът да бъде уреден в срок от 12 месеца след отчетния период, или
- не е налице безусловно право да се отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период

Всички останали пасиви се класифицират като нетекущи пасиви.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се класират като нетекущи активи и пасиви.

Собствен капитал

Регистрираните дружествени дялове се класифицират като собствен капитал. Капиталът на Дружеството е представен по историческа стойност към датата на регистрацията.

Деривативни финансови инструменти и отчитане на хеджирането

Деривативите се признават първоначално по справедлива стойност; пряко свързаните разходи по сделката се признават в печалби и загуби при възникване. След първоначално признаване, деривативите се оценяват по справедлива стойност, като промените обикновено се отчитат както следва:

Хеджиране на парични потоци

Когато един дериватив е определен като хеджиращ инструмент при хеджиране на паричните потоци, ефективната част от промените в справедливата стойност на дериватива се признава в друг всеобхватен доход и се натрупва в резерва от хеджиране. Всяка неефективна част от промените в справедливата стойност на дериватива се признава незабавно в печалбата или загубата.

Сумата, натрупана в собствен капитал, се отчита в друг всеобхватен доход и се рекласифицира в печалбата или загубата в същия период или в периоди, през който хеджираната позиция засяга печалбата или загубата.

Ако хеджиращият инструмент спре да отговаря на критериите за отчитане на хеджирането, изтече, или е продаден, погасен, упражнен, или определянето е оттеглено, тогава отчитането на хеджирането се прекратява проспективно. Ако прогнозната сделка вече не се очаква да възникне, тогава сумата, натрупана в собствен капитал, се рекласифицира в печалбата или загубата

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(г) Първоначално признаване и последваща оценка

Първоначално признаване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива и капитализирани разходи за лихви. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Резервните части и сервизно оборудване се отчитат като имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато те отговарят на критериите за отчитане според МСС 16. В противен случай, те се отчитат като материални запаси.

Последваща оценка

След първоначалното признаване, имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка. Печалби и загуби при отписване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи/разходи в печалби и загуби.

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи предназначени да обслужват активите на ежедневна база се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

	<u>2018 год.</u>	<u>2017 год.</u>
• съоръжения и оборудване	20-25 години	20-25 години
• машини	2-30 години	2-30 години
• леки автомобили	4-7 години	4-7 години
• други транспортни средства	8 години	8 години
• стопански инвентар	6.7-15 години	6.7-15 години
• компютри	2-4 години	2-4 години
• други активи	2-6.7 години	2-6.7 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности, ако не са несъществени, се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Нематериални активи

(i) Квоти за емисии на парникови газове (CO₂)

Дружеството е участник в Европейската схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове.

Дружеството получава определени количества безплатни квоти на годишна база, включени в плана за разпределение на ЕС и на годишна база връща на правителството определени количества от квотите, съответстващи на действителното количество генерирани емисии на парникови газове от производство. Дружеството може свободно да търгува с предоставените квоти, може да продава и купува квоти на пазара.

До края на 2015 г. Дружеството е прилагало следната счетоводна политика за отчитане на квотите за емисии: предоставените квоти се признават като нематериални активи и държавни субсидии на стойност, определена въз основа на пазарната цена (справедливата стойност) на квотите към момента на тяхното получаване от Дружеството. Впоследствие, нематериалните активи (квоти) са оценявани по справедлива стойност към всяка отчетна дата и ефектите са били признавани в печалбата или загубата. Нематериалните активи (квоти) не се амортизират.

- в края на годишния период правителствената безвъзмездна помощ се признава на приход, тъй като са изпълнени свързаните с нея условия - Дружеството е било в експлоатация през изтеклия период.

- в края на годината Дружеството признава задължение (представено в текущите търговски задължения в отчета за финансовото състояние) за задължението за предаване на определени количества квоти на правителството, съответстващо на количеството на действително генерираните емисии от производство през 2016 г. Задължението се оценява по справедливата стойност на наличните квоти.

През 2016 г. ръководството взе решение да промени счетоводната политика за първоначално и последващо оценяване на квотите за емисии на парникови газове.

Съгласно актуалната счетоводна политика Дружеството признава безплатно получените квоти за емисии на парникови газове от правителството по номинална стойност към датата, на която Дружеството получава квотите и прилага модела по цена на придобиване за последващо оценяване на квотите за емисии в съответствие с изискванията на МСС 38 "Нематериални активи". Квотите за емисии продължават да се класифицират като нематериални активи. Към края на годината Дружеството признава задължение (представено в текущите търговски задължения в отчета за финансовото състояние) за задължението за предаване на определени количества квоти на правителството, съответстващо на количеството на действителните генерирани емисии. Задължението се оценява на база на наличните квоти и само ако те не са достатъчни, допълнителният пасив се оценява по справедливата стойност на квотите в края на отчетния период.

Основната причина за решението на ръководството за промяна на счетоводната политика за нематериални активи (квоти за емисии) е факта, че исторически досега и очакванията на ръководството в обозримо бъдеще са, че Дружеството ще използва квоти за емисии само за нуждите на производствения процес и не се очакват активни търговски дейности. Новата счетоводна политика намали волатилния ефект върху печалбата и загубата поради значителни промени в пазарните цени на квотите за емисии.

Промяната в счетоводната политика е приложена ретроспективно в съответствие с изискванията на МСС 8 (Счетоводна Политика, Промени в Счетоводните Приблизителни Оценки) към 31 декември 2016 и последователно приложена през следващите финансови периоди, включително към 31 декември 2018.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4.Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Нематериални активи (продължение)

(ii) Други нематериални активи

Други нематериални активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

(iii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iv) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Резервните части, отчитани като имоти, машини, съоръжения и оборудване, се амортизират от датата, когато са вложени в съоръженията.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	2018 год.	2017 год.
• софтуер	4-5 години	4-5 години
• лицензи и права на ползване	5 години	5 години
• други	23-24 години	23-24 години

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности, ако не са несъществени, се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

(д) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Отчетната стойност на материалните запаси се базира на метода на средно-претеглената стойност и включва възникналите разходи при закупуване или производство, и тези във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние. По отношение на произведените материални запаси и незавършеното производство, себестойността включва подходяща част от непреките производствени разходи, базирана на нормалния оперативен капацитет.

Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена при нормални бизнес условия, намалена с очакваните разходи по завършване и продажба.

(е) Обезценка

Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2017 година

(i) Недеривативни финансови активи

Финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглеждат към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства за обезценка.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва:

- неизпълнение или просрочие от длъжника;
- реструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало;
- индикации, че длъжник или емитент ще изпадне в несъстоятелност;
- неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник или емитент;
- наблюдаеми данни, които показват, че има измеримо намаление на очакваните парични потоци от група финансови активи.

За инвестиция в капиталова ценна книга обективно доказателство за обезценка включва значителен или продължителен спад в справедливата стойност под нейната цена на придобиване. За значителен спад Дружеството счита 20 процента, а за продължителен спад се счита период от 9 месеца.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Обезценка (продължение)

(i) Недеривативни финансови активи (продължение)

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Дружеството взема предвид доказателства за обезценка на тези активи, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка. Колективната проверка се прави като се групират заедно активи със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческа информация за времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, и прави корекция ако текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполагаемите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка се изчислява като разликата между отчетна стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка. Когато Дружеството определи, че няма реалистична възможност за възстановяване на актива, съответните суми се отписват. Ако загубата от обезценка впоследствие намалее, и намалението може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценка, тогава признатата преди загуба от обезценка се отразява обратно през печалбата или загубата.

(ii) Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството (различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби за активи, които не са преоценени. Загуба от обезценка за преоценен актив се признава в ДВД доколкото тази обезценка не надвишава сумата на преоценъчния резерв за същия актив. Такава загуба от обезценка за преоценен актив намалява преоценъчния резерв за същия актив.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Обезценка (продължение)

(ii) Нефинансови активи

Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят балансовите стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

Счетоводна политика, приложима от 01.01.2018 година

Приемането на МСФО 9 установи принципи за финансово отчитане на финансовите активи и финансовите пасиви, които да предоставят уместна и полезна информация за размера, времевите параметри и несигурността на бъдещите парични потоци на предприятието. По същество се промени счетоводното отчитане на загубите от обезценка на финансовите активи като се замени подхода на начислените загуби на МСС 39 с ориентация в по-голяма степен към бъдещето. МСФО 9 изисква от Дружеството да признава провизия за очакваните кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата, и за активите по договорите с клиенти.

Обезценка на вземания

Търговските вземания са финансови инструменти и следователно попадат в обхвата на разпоредбите на МСФО 9 Финансови инструменти. Търговските вземания са финансов актив, държан с цел събиране на договорените парични потоци, който Дружеството оценява по амортизируема стойност при отчитане на възникнали и очаквани кредитни загуби. Моделът на обезценка на търговските вземания обхваща не само минали събития и текущи условия, които представляват възникналите кредитни загуби, но също така включва перспективен компонент, очакваната кредитна загуба. Очакваните кредитни загуби са възможни парични дефицити през следващите дванадесет месеца или през живот на финансовия актив. За обезценка на търговските вземания Дружеството използва опростен подход, който позволява да се изчислят очакваните кредитни загуби за всички търговски вземания за целия срок на инструмента. Дружеството използва матрица на провизиите за приблизително определяне на очакваните кредитни загуби за този инструмент. Основата за измерване може да бъде или индивидуален инструмент, или портфейл от вземания. В повечето случаи се групират търговските вземания в портфейл със сходни рискови характеристики. Дружеството оценява очакваните кредитни загуби като взема предвид сумата на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати, стойността на парите във времето и разумна и аргументирана информация за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи условия. Оценявайки очакваните кредитни загуби Дружеството определя няколко възможни сценарии, включително и възможността да не възникне кредитна загуба.

(з) Доходи на персонала

(i) Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Доходи на персонала (продължение)

(ii) Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на отчета ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители на база на доклад, изготвен от актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици. В бележка 24 е оповестена сумата на начисленото задължение, както и основните допускания, на базата на които е извършена оценката му.

Преоценките, възникващи от планове с дефинирани доходи, представляват актюерски печалби и загуби, които се признават в ДВД. Нетни разходи за лихви и други разходи, свързани с планове за дефинирани доходи, се признават в печалбата или загубата.

(iii) Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Доходи на персонала (продължение)

(iv) Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(и) Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

(й) Задължения за CO2 емисии

Дружеството признава пасив за задължението си да предаде определен брой квоти на държавата до 30 април на следващата година, равняващи се на общото количество емисии отделени през годината от съответните инсталации. Общият брой квоти се определя чрез представяне на верифициран доклад, издаден от независим акредитиран верификационен орган. Задължението се оценява на база балансовата стойност на наличните квоти за емисии на парникови газове. Когато годишните отделени емисии превишават наличните квоти, задължението за превишението се оценява по справедливата стойност на емисиите на парникови газове към края на отчетния период, за който се дължат.

(к) Приходи

Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2017 година

(i) Приходи от продажба на стоки и продукция

Приходите от продажбата на стоки и продукция в хода на нормалната дейност се признават по справедливата стойност на полученото или което се очаква да се получи, намалено с върнатите стоки, отстъпки или работи. Приход от продажба на стоки и продукция се признава в момента, когато същественият риск от собствеността се прехвърлят към купувача, при положение, че получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие на ръководството в управлението на стоките и продукцията и сумата на прихода може да се измери надеждно. Ако е вероятно, че ще бъдат дадени отстъпки и тяхната стойност може да бъде надеждно измерена, тогава отстъпките се признават като намаление на приходите, когато се признават приходите.

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варират според конкретните условия на договора за продажба. За по-голямата част от продажбите на стоки и продукция от Дружеството, прехвърлянето обикновено се извършва с предаване на стоките и продукцията на купувача в склада на Дружеството.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(к) Приходи (продължение)

(ii) Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(iii) Приходи от комисионни

Когато Дружеството действа в качеството си на агент, а не на принципал по дадена транзакция, признатият приход е нетната сума на комисионната, получена от Дружеството.

Счетоводна политика, приложима от 01.01.2018 година

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти се основава на един основен принцип, който изисква предприятието да признае приходите по начин, който най-точно представя прехвърлянето на стоките или услугите на клиента, и по стойност, която отразява очакваните от предприятието изгоди в замяна на тези стоки или услуги. МСФО 15 представя модел за признаване на приходи, който включва пет стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиента

Дружеството отчита договор с клиент единствено, когато страните по договора са го одобрили и поели ангажимент за изпълнение, могат да се идентифицират правата по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят, могат да бъдат идентифицирани условията на плащане, договора има търговска същност и е вероятно Дружеството да събере своето вземане.

2. Идентифициране на задължение за изпълнение

Идентифицирането на правилните задължения за изпълнение в договора е важно за коректното признаване на приходите. При влизане в сила на договора, Дружеството оценява обещанията на клиента стоки или услуги и определя дали същите са отделно задължение за изпълнение или съвкупност, комбинация от ангажименти. Стока или услуга е отделна, когато клиента може да се възползва от нея самостоятелно или заедно с други лесно достъпни ресурси, с които вече разполага и може да бъде разграничена от други обещания в договора. Ако тези критерии са изпълнени, индивидуалната стока или услуга се отчита като отделно задължение за изпълнение. Ако обещаната стока или услуга не е отделна, същата се комбинира с други стоки или услуги, докато се получи съвкупност от стоки или услуги, която да е отделна. Възможно е в резултат на това да трябва да се отчетат всички стоки и услуги, обещани по договора, като едно единствено задължение за изпълнение.

3. Определяне на цената на сделката

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което се очаква Дружеството да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събирани от името на трети страни (например данъци върху продажбите). Обещаното в договора възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете. При определяне на цената на сделката се взема предвид въздействието на променливо възнаграждение, наличие на ограничения, значителен компонент на финансиране по договора, непарично възнаграждение и възнаграждение, дължимо на клиента. Ако обещаното в договора възнаграждение включва някое от изброените, Дружеството прави приблизителна оценка на размера на възнаграждението, на което ще има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента до размер, който не се очаква да бъде отменен в бъдещи периоди. Като оценява приблизително ефекта от несигурността върху размера на променливото възнаграждение, на което ще има право, Дружеството прилага възприетия метод последователно, през целия период на договора. При оценката се взема предвид цялата налична информация от минали периоди, текуща ситуация и прогнози. В края на всеки отчетен период приблизителната оценка на цената на сделката се актуализира, така че да се представят вярно съществуващите обстоятелства и настъпилите през периода промени в обстоятелствата. Когато се получава възнаграждение от клиент и се очаква да се възстанови част или цялото възнаграждение, Дружеството признава задължение за възстановяване. При продажби с право на връщане, Дружеството актуализира задължението за възстановяване в края на всеки отчетен период.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(к) Приходи (продължение)

4. Разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение

Разпределянето на цената на сделката към задълженията за изпълнение е основа за правилното разпределение на приходите по отношение на количество и време. Разпределението се основава на относителната единична продажна цена, на която Дружеството ще продава стоката или услугата (равна на справедливата стойност на стоката или услугата). На-доброто доказателство за единична продажна цена е наблюдаваната цена на стоката или услугата, когато Дружеството продава стоката или услугата отделно при сходни условия и на подобни клиенти. Ако единичната продажна цена не е пряко наблюдавана, Дружеството прави приблизителна оценка, която би довела до правилното разпределение на цената на сделката, като прави оценка на пазара, на който продава стоките и услугите си и оценка на цената, която клиентите на този пазар биха платили за тази стока или услуга. Отстъпките се разпределят пропорционално на всички задължения за изпълнение по договора, освен ако няма видими доказателства, че цялата отстъпка се отнася само до едно или повече конкретни задължения.

5. Признаване на приход, когато задължението по договора е изпълнено

Дружеството признава приход, когато удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив е прехвърлен, когато клиентът получи контрол върху този актив. При преценка на това дали клиента получава контрол върху даден актив се взема предвид всяко споразумение за обратно изкупуване на актива. При влизане в сила на договора, Дружеството определя дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент от време. Когато удовлетворяването е с течение на времето, Дружеството признава приходите по договора чрез измерване на постигнатия напредък до пълното удовлетворяване на задължението за изпълнение. В този случай Дружеството признава приходи само, ако може разумно да измери постигнатия резултат.

Приходи от договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти включват приходи от продажба на собствена продукция и стоки.

Дружеството признава приходите, когато (или като) то удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли обещаната продукция или стока (т.е. актив) на клиента. Даден актив е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив. Приходите от договори с клиенти се признават в печалби и загуби в размера на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните продукция или стоки, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху продажбите). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Дружеството е заключило, че е принципал в своите договори с клиенти, тъй като контролира продукцията и стоките преди тяхното предаване на клиентите.

Приходите от продажби на продукция и материали се признат в определен момент, когато контролът върху продукцията и стоките се получи от клиента, а приходите от представени услуги доколкото такива съществуват се признават с течение на времето в процеса на предоставяне на услугите.

Прехвърлянето на контрола варира според конкретните условия на договорите с клиенти.

Актив и пасив по договор

Когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си, Дружеството представя договора в отчета за финансовото състояние като актив по договор или пасив по договор в зависимост от връзката между дейността на Дружеството и плащането от клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(к) Приходи (продължение)

Ако клиентът заплаща възнаграждение или Дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно (т.е. вземане), преди Дружеството да прехвърли продукцията или услуга на клиента, Дружеството представя договора като пасив по договор, когато плащането е извършено или дължимо (което от двете настъпи по-рано). Пасив по договор е задължението на Дружеството да прехвърли продукцията или услуги към клиент, за които Дружеството е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента. Полученото възнаграждение обикновено е свързано с получени авансови плащания от клиенти.

Ако Дружеството изпълнява задължението си, като прехвърля продукцията или услуги на клиент, преди клиентът да плати възнаграждение или преди плащането да е дължимо, Дружеството представя договора като актив по договор, с изключение на сумите, представени като вземане. Актив по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на продукцията или стоките, които Дружеството е прехвърлило на клиент.

Дружеството оценява актив по договора в съответствие с МСФО 9. Обезценка на актив по договора се оценява, представя и оповестява на същата основа като финансов актив, който е в обхвата на МСФО 9.

Вземане е безусловното право на Дружеството да получи възнаграждение. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време. Дружеството признава вземане, ако има съществуващо право на плащане, дори ако тази сума може да подлежи на възстановяване в бъдеще. Дружеството отчита вземанията в съответствие с МСФО 9. При първоначалното признаване на вземане по договор с клиент всяка разлика между оценката на вземането в съответствие с МСФО 9 и съответния размер на признатия приход се представя като разход (например като загуба от обезценка).

Признаването на приходите по договорите с клиенти на Дружеството не води до възникване на актив по договор, в резултат на което Дружеството няма такива позиции в отчета за финансовото състояние.

Приходи се признават, когато контролът върху собствеността на продукцията и стоките е прехвърлен на купувача, което обикновено става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в печалби и загуби с течение на времето пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

Приходи от наеми

Приходите от наеми се признават в печалби и загуби с течение на времето по линеен метод за периода на наема.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва методът на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(л) Лизинг

(i) Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг

При възникване на споразумението, Дружеството определя дали то е, или съдържа лизинг.

При възникване или след повторна оценка на споразумение, което съдържа лизинг, Дружеството разделя плащания и други изисквани възнаграждения по това споразумение, на такива за лизинг, и такива за други елементи, въз основа на относителните им справедливи стойности. Ако Дружеството заключи, че за даден финансов лизинг е невъзможно да се разделят плащанията надеждно, актив и пасив се признават в размер, равен на справедливата стойност на базовия актив; в последствие пасивът се намалява, когато се извършват плащанията, и се признава вменен финансов разход върху пасива като се използва диференциалния лихвен процент на Дружеството.

(ii) Наети активи

Лизинговите договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване наетите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика, приложима за съответния актив.

Различни от тези лизингови договори са договори за оперативен лизинг и те не се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството

(iii) Плащания по лизингови договори

Плащанията по оперативен лизинг се признават в печалби и загуби на база линейния метод за периода на лизинговия договор. Получени лизингови стимули се признават като неразделна част от общите лизингови разходи през периода на договора.

Минималните лизингови вноски по финансов лизинг се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент на остатъка от задължението.

(м) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства и печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, и загуба от операции в чуждестранна валута. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(н) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки влезли в сила или по същество въведени към отчетната дата и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Текущите данъчни задължения включват също всяко данъчно задължение възникващо от декларирането на дивиденди.

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, използвани за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и намаляеми временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(и) Данък върху печалбата (продължение)

Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството признава:

-отсрочени данъчни активи за всички намаляеми временни разлики, възникващи от инвестиции в дъщерни дружества само до размера, който е вероятно:

- временната разлика да има обратно проявление в обзримо бъдеще; и
 - да има налична облагаема печалба срещу, която временната разлика може да се използва
- отсрочени данъчни пасиви за всички данъчни временни разлики, възникващи от инвестиции в дъщерни дружества до степента до която отговарят на следните два критерия:
- предприятието майка, инвеститорът или съдружникът е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика
 - временната разлика да няма обратно проявление в обзримо бъдеще.

(о) Държавни субсидии и преотстъпване на корпоративен данък върху печалбата

Държавни субсидии се признават първоначално като приходи за бъдещи периоди, в случаите, когато с основание се очаква, че те ще бъдат получени и че Дружеството ще изпълни изискванията по субсидията. Субсидии, които компенсират Дружеството за възникналите разходи се признават текущо в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, в същите периоди, в които са признати и разходите. Субсидии, които компенсират Дружеството за стойността на актива се признават систематично в печалби и загуби, в течение на полезния живот на актива или в момента на реализирането на актива оценен по неговата балансова стойност.

Безвъзмездни средства, които компенсират Дружеството за извършени разходи, се признават в печалби и загуби на систематична база в периодите, в които възникват разходите.

Данъчно облекчение за извършване на производствена дейност в общини с безработица, по-висока от средната за страната по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, се отчитат като данъкът за съответната година се редуцира със сумата на облекчението.

(п) Инвестиции

Дружеството отчита инвестиции в дъщерни предприятия в съответствие с МСС 27 – по цена на придобиване, намалена с евентуалната загуба от обезценка. Към всяка дата на изготвяне на финансов отчет, се извършва преглед за наличие на индикации за обезценка. В случай, че такива индикатори са на лице, Дружеството прави оценка на възстановимата стойност на инвестицията. При тази оценка, Дружеството взема под внимание всички вътрешни и външни източници на информация.

Ръководството е преценило, че инвестицията на Дружеството в дъщерното предприятие „Успех“ ЕООД не може да генерира парични потоци, значително независими от паричните потоци на активите собственост на Дружеството, затова инвестицията в дъщерното дружество „Успех“ ЕООД е включена в една единица, генерираща парични потоци заедно с производствените активи на Дружеството за целите на теста за обезценка.

5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар на който Дружеството оперира.

Приблизително 89% от приходите на Дружеството за 2018 г. са резултат от продажби към десет клиента (2017 г.: 85% от продажбите са към първите десет клиента). През 2018 г. Дружеството е реализирало приходи от износ за 690 хил. лева – 2% от общите приходи (през 2017 г. приходи от износ за 561 хил. лева – 1,7% от общите приходи). Към датата на финансовия отчет Дружеството има вземания от чуждестранни клиенти в размер на 12 хил. лева. (през 2017 г. вземания от чуждестранни клиенти - 16 хил. лева).

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Анализът на Дружеството включва, но не се ограничава с преглед на публични финансови отчети на клиента, анкетиране на други търговци от бранша относно клиента, и други. В повечето от случаите издаване на банкова гаранция или запис на заповед в полза на Дружеството в размер на 100% от отпуснатия кредит е задължително. Тези лимити се преглеждат на годишна база. Клиенти, които не могат да се вметят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу авансово плащане.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Обезценката се състои основно от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции и колективен компонент за загуба за групи сходни активи по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент се определя на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

През 2018 г. не са отчетени разходи за обезценка на вземания и не са постъпили вземания от клиенти, които са били обезценени в предходни периоди (2017 - не са отчетени разходи за обезценка на вземания и не са постъпили вземания от клиенти, които са били обезценени в предходни периоди).

Несъбираемите вземания се отписват напълно, когато правните основания за това настъпят.

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия. Дружеството също така има следните заеми: а) инвестиционен заем с дружество под общ контрол на компанията-майка с непогасена част към 31 декември 2018 г. – 3,88 милиона евро (7,59 милиона лева); б) овърдрафт, съгласно Договор за кеш-пулинг с дружество под общ контрол на компанията-майка, чийто размер се договаря на ежегодна база. За 2018 г. разрешеният овърдрафт е в размер на 4 млн. лева. Към 31 декември 2018 г. няма усвояване на средства по него.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в евро;
- продажбите на външен пазар също са деноминирани в евро.

Лихвен риск

Дружеството няма сключени съществени заеми с фиксирана лихва. Дружеството ползва кредити предимно от трейдър-компанията на групата Винербергер (Винербергер Финанц Сървис Гмбх), като по този начин ползва груповите ресурси за управление на лихвения риск.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. Целта на Дружеството е да се постигне възвращаемост на собствения капитал между 20 и 30 процента; през 2018 г. възвращаемостта е 44% (2017: 42%). За сравнение средно претегленият лихвен разход върху заемите е 1,5% (2017: 2%).

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

6. Приходи*В хиляди лева*

	2018	2017
Приходи от продажба на собствена продукция	39,640	38,416
Отстъпки при продажба на собствена продукция	(7,398)	(7,612)
Приходи от продажба на стоки	3,010	3,014
Отстъпки при продажба на стоки	(529)	(481)
	<u>34,723</u>	<u>33,337</u>

7. Разходи по икономически елементи*В хиляди лева*

	2018	2017
Себестойност на продадените стоки	(2,108)	(2,194)
Разходи за материали	(8,552)	(7,788)
Разходи за външни услуги	(5,452)	(5,382)
Разходи за персонала (бележка 9)	(3,202)	(2,925)
Разходи за амортизации	(2,604)	(2,591)
Други разходи	(423)	(371)
Изменение на запасите от продукция	(154)	(494)
	<u>(22,495)</u>	<u>(21,745)</u>

През 2017 г. Дружеството кандидатства за получаване на финансова помощ за намаляване на тежестта, свързана с разходите за енергия от възобновяеми източници. През 2017 г. е получило заповед № Е-РД-16-110 / 18.01.2017 год. на Министъра на енергетиката, с която се предоставя държавна помощ за втория ценови период 01 юли 2016 г. – 30 юни 2017 г. съгласно Наредба № Е-РД-04-06 от 28 септември 2016 г. за намаляване на тежестта, свързана с разходите за енергия от възобновяеми източници. Дружеството изготви калкулация на база реалните количества изразходена електроенергия през съответния период на 2017 г. Стойността на държавната помощ, отнасяща се за 2017 г., е в размер на 7 хил. лева. и е призната в намаление на „Себестойност на продажбите“ на индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и на ред „Разходи за материали“ към тази бележка.

8. Други оперативни доходи и разходи от дейността*Други оперативни доходи от дейността**В хиляди лева*

	2018	2017
Услуги	176	172
Излишъци	5	5
Загуба от продажба на дълготрайни активи	(67)	(5)
Други	64	102
	<u>178</u>	<u>274</u>

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

8. Други оперативни доходи и разходи от дейността (продължение)**(i) Приходи от услуги**

Приходите от услуги през 2018 г. представляват извършени финансово-административни и ИТ услуги на предприятие свързано лице и приходи от наем (2017 г. финансово-административни и маркетингови услуги на предприятие свързано лице и приходи от наем).

(ii) Други приходи

Включват приходи от префактурирани разходи и други (2017: префактурирани разходи и други).

(iii) Печалба/ (загуба) от продажба на дълготрайни активи

В хиляди лева

	2018	2017
Приходи от продажба на дълготрайни активи	220	5
Балансова стойност на продадените активи	(287)	(10)
	<u>(67)</u>	<u>(5)</u>

(iv) Други оперативни разходи от дейността

Основна част от други оперативни разходи за дейността през 2018 г. са разходи за обезценка на потенциално негодни материални запаси в размер на 26 хил. лева, префактурирани разходи в размер на 29 хил. лева и разходи за проучване и разширяване на дейността в размер на 51 хил. лева. През 2018 г. не са отчитани разходи за неизползван производствен капацитет.

Основна част от други оперативни разходи за дейността през 2017 г. са разходи обезценка на потенциално негодни материални запаси в размер на 11 хил. лева и префактурирани разходи в размер на 68 хил. лева. През 2017 г. не са отчитани разходи за неизползван производствен капацитет.

9. Разходи за персонала

В хиляди лева

	2018	2017
Заплати и възнаграждения	(2,821)	(2,576)
Разходи за социално осигуряване и надбавки	(382)	(349)
	<u>(3,202)</u>	<u>(2,925)</u>

Средно-списъчният брой на персонала през 2018 година възлиза на 91 (2017: 92).

10. Нетни финансови разходи

В хиляди лева

	2018	2017
Разходи за лихви	(138)	(218)
Приходи от лихви	-	-
Нетна печалба/(загуба) от промяна на валутните курсове	9	(2)
	<u>(129)</u>	<u>(220)</u>

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

11. Разходи за данъци

Признати в печалби и загуби

В хиляди лева

Текущ данък

Данък за текущата година

2018	2017
(1,462)	(1,411)
<u>(1,462)</u>	<u>(1,411)</u>

Отсрочен данък

Възникване и обратно проявление на временни разлики

234	246
<u>234</u>	<u>246</u>

Общо разходи за данъци, признати в печалби и загуби

<u>(1,228)</u>	<u>(1,165)</u>
----------------	----------------

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева

	2018	2018	2017	2017
	10%		10%	
Печалба преди данъци		<u>12,277</u>		<u>11,646</u>
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	10%	(1,228)	10%	(1,165)
Непризнати разходи за данъчни цели	0%	-	0%	-
Преотстъпен корпоративен данък	0%	-	0%	-
	10%	<u>(1,228)</u>	10%	<u>(1,165)</u>

През 2018 г., както и през 2017 г. Дружеството не ползва преотстъпен корпоративен данък по реда на чл. 184 и 188 от ЗКПО.

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област. Отворените периоди за проверки на ДДС и по Закона за корпоративното подоходно облагане са тези, започващи от 31.12.2013г.

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2017	230	37,485	712	680	-	39,107
Придобити активи	-	1,218	-	70	106	1,394
Отписани активи	-	(502)	-	(61)	-	(563)
Баланс към 31 декември 2017	230	38,201	712	689	106	39,938
Баланс към 1 януари 2018	230	38,201	712	689	106	39,938
Придобити активи	-	487	141	42	1	671
Вътрешни рекласификации	-	106	-	-	(106)	-
Отписани активи	-	(816)	(94)	(26)	-	(936)
Баланс към 31 декември 2018	230	37,978	759	705	1	39,673
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари 2017	-	(21,273)	(502)	(581)	-	(22,356)
Амортизация за годината	-	(2,391)	(106)	(37)	-	(2,534)
Амортизация на отписаните активи	-	492	-	60	-	552
Баланс към 31 декември 2017	-	(23,172)	(608)	(558)	-	(24,338)
Баланс към 1 януари 2018	-	(23,172)	(608)	(558)	-	(24,338)
Амортизация за годината	-	(2,438)	(66)	(43)	-	(2,547)
Амортизация на отписаните активи	-	530	94	26	-	650
Баланс към 31 декември 2018	-	(25,080)	(580)	(575)	-	(26,235)
Балансова стойност						
Към 1 януари 2017	230	16,212	210	99	-	16,751
Към 31 декември 2017	230	15,029	104	131	106	15,600
Към 1 януари 2018	230	15,029	104	131	106	15,600
Към 31 декември 2018	230	12,898	179	130	1	13,438

Придобити активи

Значимите активи, придобити през 2018 г., включват извършени подобрения и покупка на нови производствени машини и оборудване (вкл. техническо оборудване и стопански инвентар), автомобили и значими резервни части като компоненти на ДМА.

Значимите активи, придобити през 2017 г., включват извършени подобрения и покупка на нови производствени машини и оборудване (вкл. техническо оборудване и стопански инвентар) и значими резервни части прехвърлени от материални запаси (съгласно анализ за бъдещата им употреба като компоненти на ДМА).

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Заложени активи

Дружеството няма заложени дълготрайни активи в полза на трети лица към 31 декември 2018 г.

Активи, придобити при условията на финансов лизинг

През текущата година Дружеството не е придобивало активи от финансов лизинг.

Резервни части

Резервни части се отчитат като част от имоти, машини, съоръжения и оборудване, след извършване на анализ за очакваната им бъдеща употреба, включително брой оперативни цикли. Дружеството отчита, определените по тези критерии основни резервни части и сервизно оборудване като част от имоти, машини, съоръжения и оборудване по себестойност и ги амортизира от датата на влягането им в производствените съоръжения. Към 31 декември 2018 в балансовата стойност на категория „Съоръжения, машини и оборудване“ представена по-горе, са включени резервни части на стойност 664 хил. лева (към 31 декември 2017: 535 хил. лв.), които се отчитат като имоти, машини, съоръжения и оборудване и към 31 декември на съответната година все още не са вложени в производство и не подлежат на амортизация.

Разпределение на разходите за амортизации за периода

Разходите за амортизации за годината са представени в следните статии от финансовия отчет:

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Себестойност на продажбите	(2,459)	(2,411)
Разходи по продажбите	(74)	(81)
Административни разходи	(14)	(42)
	<u>(2,547)</u>	<u>(2,534)</u>

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

13. Нематериални активи

В хиляди лева

	Софтуер в употреба	Други нематериални активи	Общо
Отчетна стойност			
Баланс към 1 януари 2017	614	911	1,525
Придобити активи	3	-	3
Отписани активи	(9)	-	(9)
Баланс към 31 декември 2017	608	911	1,519
Баланс към 1 януари 2018	608	911	1,519
Придобити активи	16	3	19
Отписани активи	(1)	-	(1)
Баланс към 31 декември 2018	623	914	1,537
Амортизация и загуби от обезценка			
Баланс към 1 януари 2017	(576)	(340)	(916)
Амортизация за годината	(14)	(43)	(57)
Амортизация на отписаните активи	9	-	9
Баланс към 31 декември 2017	(581)	(383)	(964)
Баланс към 1 януари 2018	(581)	(383)	(964)
Амортизация за годината	(16)	(41)	(57)
Амортизация на отписаните активи	1	-	1
Баланс към 31 декември 2018	(596)	(424)	(1,020)
Балансова стойност			
Към 1 януари 2017	38	571	609
Към 31 декември 2017	27	528	555
Към 1 януари 2018	27	528	555
Към 31 декември 2018	27	490	517

Като друг нематериален актив са класифицирани разходи за геодезически и лабораторни изследвания и индустриални тестове на глина от кариера „Станчов връх”. Ръководството на Дружеството преразглежда полезния живот на нематериалния актив към всеки отчетен период и ако възникнат обективни индикации, които налагат друг срок като по-подходящ, той ще бъде коригиран.

Значимите нематериални активи придобити през 2018 г. са софтуер на стойност 16 хил. лева и подновени лицензи на търговски марки на стойност 3 хил. лева. (2017 г.: софтуер на стойност 3 хил. лева).

През 2016г., Дружеството промени своята политика по отношение на отчитане на нематериалните активи, свързани с квоти за емисии на парникови газове (CO₂) - виж бележка 4 (г) (i).

Към 31 декември 2017 г. Дружеството има налични квоти за емисии на парникови газове, за 42,284 тона (към 31 декември 2016г. 37,884 тона). За годината, приключваща на 31 декември 2017 г., Дружеството е получило като безвъзмездни квоти за емисии на парникови газове за 37,054 тона (2016 г. 37,770 тона). На база извършена проверка от сертифициран одитор е установено, че Дружеството е емитирало през 2017 г. 30,861 тона емисии на парникови газове (за 2016 г. 28,654 тона емисии на парникови газове). През април 2018 г. Дружеството е превело на държавата, необходимото количество квоти за емисии на парникови газове, съответстващо на емитираните през годината.

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

13. Нематериални активи (продължение)

Разпределение на разходите за амортизации за периода

Разходите за амортизации за годината са представени в следните статии от финансовия отчет:

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Себестойност на продажбите	(51)	(51)
Разходи по продажбите	(6)	(6)
	<u>(57)</u>	<u>(57)</u>

14. Инвестиции в дъщерни предприятия

<i>В хиляди лева</i>	2018		2017	
	Отчетна с-ст	% съучастие	Отчетна с-ст	% съучастие
Успех АД	<u>7,033</u>	99.66	<u>7,033</u>	99.66
Общо отчетна стойност	<u>7,033</u>		<u>7,033</u>	

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност в индивидуалния отчет на Дружеството. През 2018 г. не са извършвани промени в инвестициите в дъщерни предприятия. Дружеството е направило преглед за индикации за обезценка съгласно МСС 36. Към 31.12.2018 и към 31.12.2017 не са установени индикации за обезценка.

15. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в отчета за финансовото състояние

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

<i>В хиляди лева</i>	Активи		Пасиви		Нетен размер	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Дълготрайни материални и нематериални активи	413	194	-	-	413	194
Доходи на персонала	68	61	-	-	68	61
Задължения при пенсиониране	16	14	-	-	16	14
Други провизии	36	30	-	-	36	30
Данъчни активи/(пасиви)	<u>533</u>	<u>299</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>533</u>	<u>299</u>
Нетиране на отсрочените данъци	-	-	-	-	-	-
Нетни данъчни активи/(пасиви)	<u>533</u>	<u>299</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>533</u>	<u>299</u>

Приложимата данъчна ставка е 10%, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

15. Отсрочени данъчни активи и пасиви (продължение)

Движение във временните разлики през годината

В хиляди лева	Признати в:			Отчет за финансо- вото состояние 31.12.2017
	Отчет за финансо- вото состояние 1.1.2017	Друг		
		Печалби и загуби	всеобхва- тен доход	
Доходи на персонала	41	20	-	61
Задължения при пенсиониране	12	2	-	14
Други провизии и начисления	23	7	-	30
Дълготрайни материални и нематериални активи	(23)	217	-	194
	53	246	-	299

В хиляди лева

В хиляди лева	Признати в:			
	Отчет за	Друг		Отчет за
	финансо-			финансо-
	вото			вото
	състояние	Печалби	всеобхва-	състояние
	1.1.2018	и загуби	тен доход	31.12.2018
Доходи на персонала	61	7	-	68
Задължения при пенсиониране	14	2	-	16
Други провизии и начисления	30	6	-	36
Дълготрайни материални и нематериални активи	194	219	-	413
	299	234	-	533

16. Материални запаси

В хиляди лева	31 декември	31 декември
	2018	2017
Стоки	1,318	787
Продукция	437	591
Материали	1,227	1,271
	2,982	2,649

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

17. Търговски и други вземания

<i>В хиляди лева</i>	Бележка	31 декември 2018	31 декември 2017
Вземания от свързани лица	23, 29	20	25
Търговски вземания от трети лица	23	577	517
Обезценка на търговски вземания	23	(6)	(6)
Доставчици по аванси		47	6
Активи с право на връщане (палети)		307	-
Други вземания		321	91
		<u>1.266</u>	<u>633</u>

В сумата на други вземания за 2018 г. е включен ДДС за възстановяване по справка декларация за месец декември в размер на 289 хил. лева, както и дадени депозити и аванси на подотчетни лица (2017 г.: вземания от Република България за възстановими разходи за намаляване на тежестта, свързана с разходите за енергия от възобновяеми източници за 42 хил. лева, както и дадени депозити и аванси на подотчетни лица). През 2018 г. не е отчетена нова обезценка на търговски вземания (2017 г.: не е отчетена нова обезценка на търговски вземания)

18. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2018	31 декември 2017
Застраховки	12	14
Абонамент	3	3
Други	7	7
	<u>22</u>	<u>24</u>

В други предплатени разходи са посочени суми за предплатени самолетни билети, обучения и рекламни договори (2017: същите).

19. Пари и парични еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	Бележка	31 декември 2018	31 декември 2017
Пари в разплащателни сметки		1,888	889
Парични еквиваленти – ваучери		2	-
Депозити		8,814	10,315
Пари и парични еквиваленти		<u>10,704</u>	<u>11,204</u>
Ползван овърдрафт (бележка 22)		-	-
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	23	<u>10,704</u>	<u>11,204</u>

От 2010 г. Винербергер ЕООД участва в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг), съгласно която ежеседмично депозира свободните си парични средства на разположение на групата, като същевременно запазва правото си за използването им при необходимост.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19. Пари и парични еквиваленти (продължение)

Средствата, набрани като депозит по пул-сметката се използват за:

- ✓ безналично погасяване (нетиране) на вземания и задължения от и към вътрешно групови дружества участници в системата (с изключение на български дружества). Процедурата по нетиране е по инициатива на задълженото лице и се извършва веднъж месечно;
- ✓ възстановяване на парични средства по разплащателната сметка на Дружеството;

Към 31 декември 2018 г. депозитът е в размер на 8,814 хил. лева. Към 31 декември 2017 г. депозитът е в размер на 10,315 хил. лева.

20. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

През 2018 г. и 2017 г. няма извършени промени в капитала на Дружеството.

Общи резерви

Общите резерви подлежат на разпределение по реда, предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и покриване на загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор. През 2018 год. по решение на едноличния собственик на капитала е разпределен дивидент в размер на 11,000 хил. лева. (2017 год. е разпределен дивидент в размер на 8,000 хил. лева.)

21. Търговски и други задължения

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2018	31 декември 2017
Задължения към свързани лица	23, 29	1,031	72
Задължения към доставчици и клиенти	23	1,100	2,007
Задължения към персонала	23	593	526
Задължения към социалното осигуряване		111	107
Задължения по право на връщане (палети)		329	-
Други задължения към бюджета		18	182
		<u>3,182</u>	<u>2,894</u>

Задълженията към свързани предприятия са за доставки на материали, стоки, дълготрайни активи, услуги и други, както е посочено в детайли в бележка 29. Текущите задължения към бюджета включват дължимия ДДС по справка декларация за месец декември и данък при източника, удържан за изплатени доходи на чуждестранни лица, както и данък върху представителни разходи и разходи за лично ползване на служебни активи. Задълженията към клиенти и доставчици, включват и задължения по начислени отстъпки на база оборот.

Задълженията към персонала включват суми за текущи възнаграждения, годишни бонуси на персонала и за компенсирани отпуски (2017: същите).

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

22. Заеми и кредити

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по заеми и кредити. Повече информация за въздействието на лихвения процент и валутен риск върху Дружеството се съдържа в бележка 23 *Финансови инструменти*.

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2018	31 декември 2017
Дългосрочни задължения			
Заеми от свързани лица		5,692	9,486
		<u>5,692</u>	<u>9,486</u>
Текущи задължения			
Текуща част от заеми от свързани лица		1,897	-
Други		5	9
		<u>1,902</u>	<u>9</u>
	23	<u>7,594</u>	<u>9,495</u>

Към 31 декември 2018 г. няма ползван овърдрафт кредит съгласно Договор за кеш-пулинг с дружество под общ контрол на компанията-майка (2017: няма ползван овърдрафт кредит).

Необезпечени кредити от свързани лица

1) Инвестиционен кредит от дружество под общ контрол на компанията-майка в размер на 3,88 милиона евро (7,59 милиона лева). Договорен лихвен процент – 3 мес. EURIBOR + надбавка.

2) Овърдрафт съгласно Договор за кеш-пулинг с Дружество под общ контрол на компанията майка, чийто размер се договаря на ежегодна база. За 2018 г. разрешеният овърдрафт е в размер на 4 млн. лева. Договореният лихвен процент е 1 мес. EURIBOR + надбавка.

Условия и график за изплащане

В хиляди лева	31 декември 2018			31 декември 2017		
	Валута	Номинал- на лихва	Платим до	Номинал	Балансова ст-ст	Номинал
		3-мес.				Балансова ст-ст
Необезпечен кредит от свързано лице	Евро	Юрибор + надбавка	2022	7,589	7,589	9,486
						9,486
Други	Лева	11%	2019	5	5	9
						9
				<u>7,594</u>	<u>7,594</u>	<u>9,495</u>
						<u>9,495</u>

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на отчета е:

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2018	31 декември 2017
Търговски и други вземания	17	597	584
Пари и парични еквиваленти	19	10,702	11,204
		<u>11,299</u>	<u>11,788</u>

Максималната кредитна експозиция към датата на отчета за търговски вземания на Дружеството, по географски райони:

В хиляди лева	31 декември 2018	31 декември 2017
В страната	585	567
Страни от еврозоната	6	6
Страни извън еврозоната	6	11
	<u>597</u>	<u>584</u>

Загуби от обезценка на вземанията

Времето структура на търговските вземания на Дружеството към датата на отчета е:

В хиляди лева	2018 Брутна сума	2018 Обезценка	2017 Брутна сума	2017 Обезценка
С ненастъпил падеж	571	-	519	-
Просрочени до 60 дни	20	-	56	-
Просрочени над 60 дни	6	(6)	9	(6)
	<u>597</u>	<u>(6)</u>	<u>584</u>	<u>(6)</u>

Ликвиден риск

По-долу са представени договорните падежи на финансови задължения, включително очакваните плащания на лихви като е изключен ефекта от договорени ангажименти за взаимно прихващане:

31 декември 2018 г.

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по- малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Недеривативни финансови задължения							
Необезпечени заеми от свързани лица	(7,589)	(7,964)	(50)	(1,947)	(3,995)	(1,972)	-
Търговски и други задължения	(2,131)	(2,131)	(2,131)	-	-	-	-
Задължения към персонала	(593)	(593)	(593)	-	-	-	-
Други	(5)	(5)	(5)	-	-	-	-
	<u>(10,318)</u>	<u>(10,693)</u>	<u>(2,779)</u>	<u>(1,947)</u>	<u>(3,995)</u>	<u>(1,972)</u>	<u>-</u>

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23. Финансови инструменти (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

Недеривативни финансови задължения (продължение)

31 декември 2017 г.

В хиляди лева

	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Недеривативни финансови задължения							
Необезпечени заеми от свързани лица	(9,486)	(9,941)	(91)	(91)	(9,759)	-	-
Търговски и други задължения	(2,079)	(2,079)	(2,079)	-	-	-	-
Задължения към персонала	(526)	(526)	(526)	-	-	-	-
Други	(9)	(9)	(9)	-	-	-	-
	(12,100)	(12,555)	(2,705)	(91)	(9,759)	-	-

Равнение на движението на пасивите, произтичащи от финансовата дейност

Таблицата по-долу представя промените в пасивите от финансовата дейност, като представя както паричните, така и непаричните промени. Пасивите, произтичащи от финансовата дейност, са тези, за които паричните потоци са, или бъдещите парични потоци ще бъдат, класифицирани в отчета за парични потоци на Дружеството като парични потоци от финансова дейност.

	01.01.2018	Паричен поток за/от изплащане /усвояване на заеми	Непарични промени от начислени и непогасени лихви	Непарични промени - други	31.12.2018
Кредити и заеми	9,495	(1,901)	-	-	7,594
Общо	9,495	(1,901)	-	-	7,594

Валутен риск

Експозиция към валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутен риск е незначителен тъй като 98.0% от продажбите за 2018 г. са реализирани на местния пазар в Български лева (2017: 98.4%).

По-голямата част от вноса на активи (стоки, резервни части, машини и съоръжения) през 2018 г. и 2017 г. е осъществен в евро. През 2018 г. Винербергер извърши внос на стоки от Унгария на обща стойност 186,521 хил. форинта, равни на 1,144 хил. лева (2017: 144,780 хил. форинта, равни на 914 хил. лева), внос на резервни части и оборудване от Чехия на обща стойност 1,728 хил. крони, равни на 133 хил. лева (2017: 432 хил. крони, равни на 32 хил. лева) и внос на стоки от Румъния на обща стойност 113 хил. леи, равни на 48 хил. лева (2017: 80 хил. леи, равни на 34 хил. лева). През 2018 г. и 2017 г. Дружеството не е използвало инструменти за хеджиране на валутния риск.

Заемите, когато са деноминирани в чуждестранна валута, са отпуснати в евро.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23. Финансови инструменти (продължение)

Валутен риск (продължение)

Анализ на чувствителността

Анализ на чувствителността от промяна на курса на българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовия отчет на Дружеството поради описаните по-горе обстоятелства.

Лихвен риск

В следващата таблица се включват отчетната стойност на финансовите инструменти според видовете лихвен процент:

В хиляди лева	31 декември 2018	31 декември 2017
Инструменти с фиксирана доходност		
Финансови активи	1,888	889
Финансови пасиви	(5)	(9)
	<u>1,883</u>	<u>880</u>
Инструменти с плаваща доходност		
Финансови активи	8,814	10,315
Финансови пасиви	(7,589)	(9,486)
	<u>1,225</u>	<u>829</u>

Анализ на чувствителността на финансовите инструменти с фиксирана лихва

Дружеството не отчита финансови активи и пасиви с фиксирана лихва по справедлива стойност чрез печалби и загуби и Дружеството не определя деривативи (лихвени суапове) като хеджингови инструменти според модела на справедлива стойност на хеджингово отчитане. Поради това промяна на лихвените проценти към датата на отчета не би засегнала отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23. Финансови инструменти (продължение) Лихвен риск (продължение)

Анализ на чувствителността на паричните потоци от финансовите инструменти с плаваща лихва

Промяна на лихвените нива с 0.25 процента към 31 декември би увеличила (намалила) капитала и печалбите и загубите със сумите показани по-долу. При анализа е допуснато, че всички други променливи, особено валутните курсове са относително постоянни. Анализът е направен на същата база и за 2017 г.

Ефект от промяна с 0.25% на лихвения процент по инструменти с плаваща лихва:

В хиляди лева	Ефект от промяна в печалби и загуби		Ефект от промяна в капитала	
	0.25% увеличение	0.25% намаление	0.25% увеличение	0.25% намаление
31 декември 2018 г.				
Инструменти с плаваща лихва				
	1,225	1,225	-	-
Чувствителност на паричния поток (нетно)	(3)	3	-	-
31 декември 2017 г.				
Инструменти с плаваща лихва				
	829	829	-	-
Чувствителност на паричния поток (нетно)	(2)	2	-	-

Счетоводни класификации и справедливи стойности

Ръководството е извършило анализ на финансовите инструменти, по които Дружеството е страна към датата на финансовия отчет, за да бъдат определени техните справедливи стойности и съответните им нива в йерархията на справедливите стойности.

Дружеството не е страна по финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност към 31 декември 2018 г. Посочената по-долу информация за справедливи стойности е представена единствено за целите на оповестяването. Краткосрочните финансови инструменти са по балансова стойност доколкото Ръководството счита, че балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

Въпреки че Дружеството смята, че оценките на справедливи стойности са правилни, употребата на различни методики и предположения може да доведе до определяне на различни справедливи стойности.

През отчетния период Дружеството не е извършило прехвърляне на финансови инструменти между отделните нива на йерархията на справедливите стойности.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23. Финансови инструменти (продължение)

Справедливи стойности в сравнение с отчетните стойности

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности на краткосрочните финансови инструменти, ако балансовата им стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

31 декември 2018

31 декември 2018	Балансова стойност				Справедлива стойност			
		Заеми и	Други		Ниво	Ниво		
В хил. лева	Бел.	вземания	фин-ви	Общо	1	2	Ниво 3	Общо
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност								
Търговски вземания	17	597	-	597	-	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	19	10,704	-	10,704	-	-	-	-
		11,301	-	11,301	-	-	-	-
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност								
Необезпечени заеми от свързани лица	22	-	(7,589)	(7,589)	-	-	(7,589)	(7,589)
Други задължения	22	-	(5)	(5)	-	-	-	-
Задължения към персонала	21	-	(593)	(593)	-	-	-	-
Търговски и други задължения	21	-	(2,131)	(2,131)	-	-	-	-
		-	(10,318)	(10,318)	-	-	(7,589)	(7,589)

31 декември 2017

31 декември 2017	Балансова стойност				Справедлива стойност			
В хил. лева	Бел.	Заеми и вземания	Други фин-ви пасиви	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност								
Търговски вземания	17	584	-	584	-	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	19	11,204	-	11,204	-	-	-	-
		11,788	-	11,788	-	-	-	-
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност								
Необезпечени заеми от свързани лица								
	22	-	(9,486)	(9,486)	-	-	(9,486)	(9,486)
Други задължения	22		(9)	(9)	-	-	-	-
Задължения към персонала	21	-	(526)	(526)	-	-	-	-
Търговски и други задължения	21	-	(2,079)	(2,079)	-	-	-	-
		-	(12,100)	(12,100)	-	-	(9,486)	(9,486)

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

24. Задължения при пенсиониране

Начислената провизия за обезщетения при пенсиониране към 31 декември 2018 г. възлиза на 162 хил. лева (31.12.2017: 142 хил. лева). Приблизителният размер на условните задължения към 31 декември 2018 г. се основават на актюерски доклад, при който са използвани следните параметри и предположения:

- Норма на дисконтиране: 2% (2017: 2%);
- Очаквано увеличение на заплатите: 2% за целия период (2017: 2%).
- Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст.

Движения в стойността на нетните задължения за обезщетение при пенсиониране признати в отчета за финансовото състояние

В хиляди лева	2018	2017
Настояща стойност на задълженията към 1 януари	142	121
Изплатени обезщетения при пенсиониране	-	-
Разходи, признати в печалби и загуби	22	19
Преоценки на задължение по планове с дефинирани доходи при пенсиониране, признати в ДВД	(2)	2
Настояща стойност на задълженията към 31 декември	<u>162</u>	<u>142</u>
В хиляди лева	2018	2017
Нетекущи задължения	162	142
Текущи задължения	-	-
	<u>162</u>	<u>142</u>

25. Провизии

В хиляди лева	Общо
Баланс на 1 януари 2017	158
Провизии направени през периода	117
Провизии използвани през периода	(50)
Баланс на 31 декември 2017	<u>225</u>
Баланс на 1 януари 2018	225
Провизии направени през периода	93
Провизии използвани през периода	(52)
Баланс на 31 декември 2018	<u>266</u>
Текуща част	161
Нетекуща част	<u>105</u>

Основната част от провизиите се състои от очаквани разходи за палети, подлежащи на връщане от клиенти, както и потенциални задължения, свързани с изменения в данъчното законодателство.

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

26. Оперативен лизинг

Лизинг като наемател и наемодател

Плащания по оперативен лизинг са дължими както следва:

В хиляди лева	Лизинг като наемодател		Лизинг като наемател	
	31 декември 2018	31 декември 2017	31 декември 2018	31 декември 2017
Под една година	-	28	1,432	1,374
Между една и пет години	-	-	5,106	4,582
Над пет години	-	-	4,010	3,735
	-	28	10,548	9,691

Винербергер има 10-годишен договор за наем на производствената площадка на дъщерно дружество в гр. Луковит, изтичащ на 31.03.2027 год., с опция за подновяване при взаимно съгласие. В допълнение, Дружеството има 3-годишен договор за наем на административен офис в гр. София изтичащ на 31.12.2019 год.

Дружеството е направило анализ съгласно изискванията на МСС 17 и е преценило, че договорите отговарят на критериите за оперативен лизинг.

Основните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за лизинг.

Винербергер, има сключен договор за преотдаване под наем на административен офис с дружество под общ контрол, изтичащ на 31.12.2018 г. и договор за преотдаване под наем на складова площ в гр. Луковит с дружество под общ контрол.

27. Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2018 г. Дружеството няма поети ангажименти за доставка на машини и оборудване (вкл. софтуер), (2017: няма поети ангажименти за доставка на машини и оборудване).

28. Приходи за бъдещи периоди

През 2018 год. Дружеството отчита приходи за бъдещи период от рента на собствена земеделска земя в размер на 2 хил. лева. (2017: приходи за бъдещи период от рента на собствена земеделска земя в размер на 2 хил. лева)

29. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на групата Винербергер, а именно:

Винербергер АГ, Австрия	Компания – майка
Успех АД	Дъщерно предприятие
Земелрок Щайн унд Дизайн ЕООД	Под общ контрол на компанията майка
Тондах България ЕООД	Под общ контрол на компанията майка
ТП Щайнцойг Керамо Н.В., България	Под общ контрол на компанията майка
Пайплайф България ЕООД, България	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер ЗРТ, Унгария	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Еврострой спол. С.р.о., Чешка република	Под общ контрол на компанията майка
Силике Керамика спол С.р.о., Чешка република	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Цигелиндустри Гмбх, Австрия	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Финанц Сервис Гмбх, Австрия	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер НВ, Белгия	Под общ контрол на компанията майка
Щайнцойг Керамо НВ, Белгия	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Системе де Карамизи, Румъния	Под общ контрол на компанията майка
Тондах Глайнщетен АГ, Австрия	Под общ контрол на компанията майка
Тондах Македония д.д, Македония	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Канижа а.д., Сърбия	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Иловац д.о.о., Хърватска	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Гмбх, Германия	Под общ контрол на компанията майка
Тондах Словения С.р.о., Словения	Под общ контрол на компанията майка

Дружеството също така има отношение на свързано лице с Управителите на Дружеството.

Транзакции с ключов управленски персонал

Общата сума на начислените възнаграждения за ключов управленски персонал, включени в разходите за персонала (виж бележка 9) са в размер на 442 хил. лева (2017: 412 хил. лева).

Другите крайни салда на вземания и задължения от/към свързани лица в края на годината, както и транзакциите (без ДДС, където се прилага) с предприятията под общ контрол на групата Винербергер през 2018 година, са както следва:

„ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

29. Свързани лица (продължение)

Свързано лице	2018	2018	31 декември 2018	31 декември 2018
	Продажби В хил. лева	Покупки В хил. лева	Вземания В хил. лева	Задължения В хил. лева
<u>Покупка и продажба на материали, стоки и продукция</u>				
Компания-майка	-	8	-	-
Дъщерни предприятия	9	1,447	-	110
Дружества под общ контрол на компанията майка	650	2,284	6	799
<u>Покупка и продажба на услуги</u>				
Компания-майка	10	1,073	-	-
Дъщерни предприятия	7	1,276	-	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	215	173	14	-
<u>Покупка и продажба на дълготрайни активи</u>				
Компания-майка	-	-	-	-
Дъщерни предприятия	-	-	-	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	199	122	-	122
	<u>1,090</u>	<u>6,383</u>	<u>20</u>	<u>1,031</u>

Свързано лице	2017	2017	31 декември 2017	31 декември 2017
	Продажби В хил. лева	Покупки В хил. лева	Вземания В хил. лева	Задължения В хил. лева
<u>Покупка и продажба на материали, стоки и продукция</u>				
Компания-майка	-	3	-	-
Дъщерни предприятия	13	1,295	-	13
Дружества под общ контрол на компанията майка	535	1,101	11	-
<u>Покупка и продажба на услуги</u>				
Компания-майка	18	960	-	53
Дъщерни предприятия	6	1,277	-	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	224	208	14	6
	<u>796</u>	<u>4,844</u>	<u>25</u>	<u>72</u>

През годината Дружеството е изплатило заеми от Дружества под общ контрол на компанията-майка в размер на 1,5 хил. лева (2017 г.: не са изплащани заеми) и е признало разход за лихви в размер на 135 хил. лева (2017 г.: 216 хил. лева). Салдото по дългосрочния заем отпуснат от дружество под общ контрол на компанията майка към 31.12.2018 е в размер на 7.59 млн. лева (2017: 9.49 млн. лева).

„ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всячки суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

29. Свързани лица (продължение)

Дружеството също така участва в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг). Към 31 декември 2018 г. предоставеният депозит при дружества под общ контрол на компанията-майка е в размер на 8,814 хил. лева (2017 г.: 10,315 хил. лева) - (виж бележка 19). През годината Дружеството не е признало приходи и разходи от лихви (2017 г.: не са признавани приходи и разходи от лихви).

През 2018 година Дружеството е изплатило дивидент на компанията майка в размер на 11,000 хил. лева. (през 2017: 8,000 хил. лева)

Сроковете за плащане на вземания и задължения от/към свързани лица са стандартно 30 дни.

Няма просрочени вземания, както и обезценени вземания от свързани лица към 31.12.2018 г. и към 31.12.2017г.

Вземанията и задълженията към свързани лица са необезпечени.

30. Събития след отчетната дата

Не са настъпили събития след датата на отчета, които да са значими по отношение на имущественото и финансово състояние на Дружеството, или да изискват корекции и оповестявания в настоящия финансов отчет.