ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на ПРИМА – СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД, гр. София
за финансовата 2007г.

Настоящият Доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството.

24 Април 2008 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Обща информация за дружеството

II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството

1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството за периода 2006 – 2007 година
2. Финансов анализ
3. Финансов резултат
4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството

III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2008г.

V. Научноизследователска и развойна дейност

VI. Наличие на клонове на предприятието

I. Обща информация за дружеството

Дружеството ПРИМА – СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД е вписано в търговския регистър на Софийски Градски съд по ф.д. 3893 по описа на съда за 2005 год. под парт. № 92420, т. 1206, стр. 38.

Към настоящият момент капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 /петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един.
Основният предмет на дейност на ПРИМА – СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД е строителни услуги.

Към датата на изготвяне на настоящия документ ПРИМА – СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД е със:

Седалище и адрес на управление: гр.София, район Изгрев, бул. Г.М.Димитров 54
Адрес за кореспонденция: гр.София, район Изгрев, бул. Г.М.Димитров 54
Телефони: (02) 971-37-37
Факс: (02) 960-65-15

II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството

Основно направление в дейността на ПРИМА – СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД е извършването на строителни услуги- строителство на сгради в груб строеж.
През изминалата 2007г., дружеството беше изпълнител по договори за строителство с: „България Пропърти Мениджмънт Тиим" АД, „Гайтанов, Пенков и партньори" ООД, „Ню Ленд Дивелъпмънт" АД, „Грит Морел" ЕООД, „Никс Груп" ЕООД, „Маримпекс - МГ" ЕООД и други инвеститори.

1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството за периода 2006 – 2007 година

Общите активи към 31.12.2007г. достигат 2 206 хил.лв. Увеличението е в резултат на увеличение на незавършеното производство, представляващи 42.68% от всички активи към 31.12.2006 и 65.87 % от всички активи към 31.12.2007г.

Обемът и структурата на дълготрайните активи към 31.12.2007 год.:

- Дълготрайни материални активи

в хил.лева

Вид на актива	Отчетна ст-ст	Аморт.сума 2006	БС към 31.12.2006	Аморт.сума 2007	БС към 31.12.2007
Машини; Съоръжения; Оборудване	360	52	194	85	207
Транспортни средства	159	35	100	36	81
Стопански инвентар и комп.конфигурации	17	1	14	3	14

Структура на краткотрайните активи към 31/12/2007г.

- **Краткотрайни активи**

Към 31/12/2007 незавършеното производство е в размер на 1 453 хил.лв. и е за обекти:

- Горна Баня – незавършено производство в размер на 263 хил.лв.
- Витоша 4 - незавършено производство в размер на 229 хил.лв.
- Витоша 53 - незавършено производство в размер на 651 хил.лв.
- Манастирски Ливади 1 - незавършено производство в размер на 289 хил.лв.
- Витоша 5 - незавършено производство в размер на 17 хил.лв.
- Горна Баня Гардън – незавършено производство в размер на 4 хил.лв.

Към 31/12/2007 вземанията от клиенти са 29 хил.лв., а вземанията по предоставени аванси са 55 хил.лв.

Структура на дългосрочните задължения:

Дружеството има сключен договор за финансов лизинг като страна лизингополучател. Задължението на дружеството по лизингови вноски е в размер на 10 хил.лв. Крайният срок за погасяване на задължението е 2008г.

Обектът на лизинговият договор е заложен в полза на лизингодателя за обезпечаване на задължението.

Структура на краткосрочните пасиви:

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост	
		до 1 година	над 1 година
	1	2	3
II. Краткосрочни задължения			
Задължения към доставчици	156	156	
Получени аванси	1 600	1 600	
Задължения към персонала	14	14	
Данъчни задължения, в т.ч.:	48	48	
- данък за общините			
- данък върху печалбата	35	35	
- данък върху добавената стойност	13	13	
- други данъци			
Задължения към осигурителни предприятия	5	5	
- социално осигуряване	3	3	
- здравно осигуряване	1	1	
- други данъци	1	1	
Финансови задължения по дилингови операции			
Други краткосрочни задължения, в т.ч.	1	1	
- неплатени лихви			
Всичко:	**1 824**	**1 824**	

2. Финансов анализ

Анализ на капитала

Показатели за рентабилност	описание	31/12/2007	31/12/2006
Използване на капитала	Собствен капитал/общо активи	16,86%	0,43%
Рентабилност/възвращаемост/ на активите	Нетна печалба/ общо активи	16,59%	-1,64%
Рентабилност/възвращаемост/ на собствения капитал	Нетна печалба/ собствен капитал	98,38%	-3,83%

Рентабилността на Собствения капитал се изчислява като печалбата след облагането с данък от отчета за приходите и разходите се отнася като процент от собствения капитал в счетоводния баланс. Това съотношение измерва възвращаемостта за съдружниците по отношение на техните абсолютни инвестиции. За отчетния период 2007 год. този коефициент отчита стабилни високи стойности , което се дължи на високата реализирана печалба за тази година.

Рентабилност на активите показва ефективността на използване на общите активи.

Анализ на задлъжнялостта

Показатели за задлъжнялост	Описание	31/12/2007	31/12/2006
Ливъридж	Дълг/общо активи	0,83	0,99
Гиъринг	Дългосрочен дълг/собствен капитал	0,03	4,67

Анализ на ликвидността

Показател за ликвидност	Описание	31/12/2007	31/12/2006
Коефициент на текуща ликвидност	Текущи активи/текущи пасиви	1,04%	0,80%

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната си дейност, включително всички краткотрайни активи, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Коефициента за текущата ликвидност показва добра платежеспособност на нашето дружеството и добра способност за посрещане на разходите ни за дейността.

3. Финансов резултат

Финансовият резултат за текущата година е печалба общо в размер на - 366 хил.лв.

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството

Дейността на дружеството е изложена на следните финансови рискове, свързани с:

- системни рискове, свързани с промени в цените на пазара на недвижими имоти и сързаното с това намалено търсене на строителни услуги;
- погиване, кражба или увреждане на строителната техника;
- натиск върху цените на труда и цените на основните строителни материали, водещи до нарастване на себестойността на строителната продукция;
- прекратяване на договорните отношения с основните доставчици.

III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване:

Не са настъпили съществени събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2008г.

4.1 През 2008 година Дружеството предвижда съществени инвестиции в ДМА, свързани с основната дейност, с цел повишаване производителността на труда.

4.2 Предвижда се постигане на равномерност на поръчките, чрез подобряване на маркетинга и рекламата.

4.3 Предвижда се подобряване на средносрочното планиране.

V. Научноизследователска и развойна дейност.

Няма такава дейност на територията на седалището на дружеството.

VI. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

24 Април 2008г.
гр. София

Управител:
/Кирил Доков/

Верно с оригинала!