ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на "ФОРОС ДИВЕЛЪПМЪНТ " ЕАД
към 31 декември 2008 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ФОРОС ДИВЕЛЪПМЪНТ " ЕАД е търговско дружество, регистрирано в България и с адрес науправление: София – п.к.1000, ул. "Цар Асен" № 1, ет.1. Дружеството възниква чрез промяна в правната форма на „ БВК ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД с решение № 10 на СГС от 19.03.2007г. Регистрацията на дружеството е по ф.д. № 7958 от 2005г.
ЕИК 175250798

1.1.Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 8800 хил лева, разпределен в 88000 броя (поименнни) акции с номинална стойност 100 лв.всяка една. Записаният капител е изцяло внесен.

Собственк на акционерния капитал на дружеството е физическо лице.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Димо Петров Петров.

1.2. Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството е инвестиции в недвижими имоти.В периода 2005-2007г. са закупени земи в кв.Крайморие - гр.Бургас, на нос Форос. Земите са придобити със статут на земеделски. През отчетния период основната дейност на Дружеството е извършване на процедури по смяна статута на земите – от земеделски в не земеделски и вкарването им в регулация.

Всички данни във финансовия отчет за 2008 г. и сравнителната информация за 2007 г. са представени в в хиляди левове. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е издаден на 20.03.2009 г. Този финансов отчет е одобрен за публикуване от Едноличния собственик на дружеството на 27 март 2009 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) . Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2008 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси..

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП.
Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години.През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си

политика.Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN).. Всички данни във финансовия отчет за 2008 г. и сравнителната информация за 2007 г. са представени в в хиляди левове.
В представения ГФО за 2008 са извършени рекласификации на статиите от Счетоводния баланс и Отчета за приходите и разходите за предходния отчетен период (2007 г.), съгласно СС1 Представяне на финансови отчети, в сила от 01.01.2008. Сумите от предходния период са преведени в съответствие с представянето, възприето за текущия период.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро

2.2.Сделки в чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев.

2.2.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на месечна/годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца/годината.

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 500 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им.Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени.Амортизацията на дълго-трайните материални активи се определя с използването на *линейния метод*. Земята не се амортизира. Временно изваденитe от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба..

За сградите/постройки/, които са закупени заедно със земята и не се използват в дейността на дружеството не са начислявт амортизации.

2.4. Дълготрайни Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 500 лв. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена/вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на *линейния метод*. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.5 Финансови активи

2.5.1 Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, държани за търгуване; кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани до настъпване на падеж; финансови активи, обявени за продажба.

Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, държани за продажба, са акции, облигации, ДЦК и други финансови активи, придобити с намерението да бъдат продадени в краткосрочен период с цел реализиране на печалба. Активите от тази категория се класифицират в баланса като текущи активи.

(б) Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието

Кредити и вземания, възникнали в предприятието, са финансови активи, създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.Те са включени в състава на текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Предоставените кредити и вземанията се включват в счетовод-ния баланс в категорията на „търговски и други вземания" и парични средства и парични еквива-ленти.

(в) Финансови активи, обявени за продажба

Финансовите активи, обявени за продажба са придобити финансови активи, некласифицирани в никоя друга категория.Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководството има намерение да продаде инвестициите в период до 12 месеца от датата на финансовия отчет.

Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност на датата уреждане плюс разходите по сделката.Печалбите и загубите, произтичащи от преоценка на финансови активи, държани за търгуване, по справедлива стойност се включват в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за лихви и други финансови разходи" или „Други лихви и финансови приходи" за периода, през който са възникнали.

2.5.2. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, са пред-ставени във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дъщерни дру-жества не се търгуват на активен пазар. Това обстоятелство не дава въз-можност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции и дялове . Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите. Дружеството притежава 100% дялово участие в дъщерно дружество « Форос Еко» ЕООД.

2.5.3. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност) поради това, че такива инвестиции в повечето случаи не се търгуват на фондови борси и справедливата им стойност не може да бъде определена надеждно по друг начин . Дружеството няма инведтиции в асоцирани предприятия.

<u>2.6. Стоково-материални запаси</u>

Стоково-материалните запаси се състоят от материали, продукция и стоки. Материалите и стоките се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плюс преките разходи по доставката. В баланса стоково-материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Разликата между по-високата цена на

придобиване/себестойност и нетната реализуема стойност е загуба от обезценка. Тя се отчита като текущ разход и се представя в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за обезценка".Стоково-материалните запаси се отписват и отчитат като разход в отчета за приходите и разходите при потреблението или продажбата им по метода "средна претеглена цена/себестойност".
Към 31.12.2008 г. не са правени обезценки на стоково-материални запаси.
Дружеството не е предоставило като обезпечение на свои задължения стоково-материални запаси

2.7 Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово преструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението. Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка .Обезценката се извършва в края на отчетния период във връзка със съставянето на финансовия отчет.Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка:- непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им;- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;

- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансови приходи/разходи.

2.9. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.10. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми .

2.11. Основен капитал и резерви

«ФОРОС ДИВЕЛЪПМЪНТ» ЕАД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания.

През 2008 г. основният капитал на дружеството не е променян. Размерът му съответства на размера му, вписан в Търговския регистър

2.12. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Заеми

Получените заеми се признават първоначално по договорената сума. Разходите по сделката за получения заем се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите. Последващата оценка на заемите е по амортизируема стойност, представляваща първоначално отчетената стойност, намалена с вноските за погасяване на главницата. Лихвите по заема се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, ако са със срок на погасяване до 1 г., , и като дългосрочни – ако са със срок на погасяване над 1 г. Банковите заеми се представят в баланса по статията „Задължения към финансови институции

2.14. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2008 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2007 г. ставката е също 10 %).

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Към 31.12.2008 г. Дружеството не е признало активи и пасиви по отсрочени данъци.

2.15. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно дейсктващото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване.. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. .

2.16. Провизии

Провизии се признават когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение.

2.17. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за дейността на Дружеството.

Приход от дивиденти се признава когато се установи правото на тяхното получаване

2.18. Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите остават у лизингодателя, се класифицират като експлоатационен лизинг. Плащанията по експлоатационните лизингови договори се признават като текущ разход в отчета за приходите и разходите през срока на лизинговия договор.

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху активите, се прехвърлят на лизингополучателя, се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайни материални активи, придобити в условията на финансов лизинг, се признават първоначално в баланса на лизингопо-лучателя по по-ниската от стойността на минималните лизингови плащания и справедливата стойност на наетия актив. Отразява се задължение към лизингодателя в размер на общата сума на наемните вноски през срока на лизинга. Лихвите за целия срок на лизинга се признават първоначално в баланса като финансов разход за бъдещи периоди в размер на разликата между първоначалната оценка на лизинговия актив и задължението по лизинга. Придобитите в условията на финансов лизинг активи се амортизират на база полезен срок на използване на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и полагаща се част от лизинговото задължение (главница). Разходите за лихви, свързани с лизинговия актив, се признават в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, чрез прилагане на метода на ефективният лихвен процент.

2.19.1. Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в период над една година подлежат на текущ анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходи като загубá от обезценка.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две години се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще .

2.19.2.Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества и в дружества с малцинствени участия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал.

Към 31.12.2008 г. ръководството е направило преглед на инвестициите в дъщерни дружества и на база на информацията за тези инвестиции, с която разполага е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

2.20. Промени в счетоводната политика и корекция на грешки извършени през 2008г.

- *Корекция на грешки*

А/ В годишния финансов отчет са издършени корекции на грешки, касаещи не начислени лихви По ползван заем за финансовите 2006г и 2007г. Данъчният финансов резултат за съответните минали години е корегиран съгласно действащото през съответните минали години законодателство така, че все едно грешката не е била допусната. Приложен е алтернативния подход при корекцията на счетоводната грешка .

<u>За 2006 г</u>

Коркция

по годишна данъчна декларация за 2006 г. със счетоводна грешка, установена през 2008г.

		По ГДД-било	По ГДД-става
	Счетов.грешка от 2006г-не начислени лихви по заем:258668,93 лв		
	Финансов резултат		
1.	Приходи по ОПР	890001,44	890001,44
2.	Разходи по ОПР-вкл.лихви от счетов.грешка	1273254,88	1531923,81
3.	**Финансов резултат - загуба**	**-383253,44**	**-641922,37**
4.	Увеличение на финансовия резултат съгл.приложение № 1		
5.	в т.ч:		
6.	по р.29.Часта от лихвите над определения размер по реда на чл.26 /чл.23,ал.2,т.26 от ЗКПО/	0	31219,49
7.	по р 30.Отчетени очаквани разходи по натрупващи се неизползвани отпуски към 31 на същата година,както и начислените суми за ДОО и ЗО.	1025,06	1025,06
8.	**Всичко увеличения:**	**1025,06**	**32244,55**
9.	Намаление на финансовия резултат съгл.приложение № 2		
10.	в т.ч.		
11.	по р 25.Отрицателните разлики, произтичащи от признаването на начислените лихви при прилагането на чл.26 /чл.23,ал.3,т.19от ЗКПО/	71349,70	0
12.	по р.....		
13.	**Всичко намаления :**	**71349,70**	**0**
14.	Печалба след данъчно преобразуване:	-453578,08	-609677,82

Приспадната загуба в ГДД за 2007г. - 454603,11 лв

Остават не признати лихви по чл.26 ЗКПО от 2006г за 71350,61 лв.

Разлика в приспадната данъчна загуба - 155074,71 лв.

Приложена справка за регулиране на слабата капитализация по реда на чл.26 от ЗКПО за 2006г.

		Слаба капитализация по ГДД 2006 - било	Слаба капитализация след установяв.на сч.грешка - става
1	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТ.ПО ОПР	-383253,44	-641922,37
2	ПРИХОДИ ПО ВСИЧКИ ЛИХВИ ПО ОПР	1197,57	1197,57
3	РАЗХОДИ ОТ ВСИЧКИ ЛИХВИ ПО ОПР	758029,5	1016698,43
4	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ БЕЗ ВЛИЯНИЕТО	373578,49	373578,49
	НА ВСИЧКИ ПРИХ.И Р-ДИ ЗА ЛИХВИ(,р.1-р.2+р.3)		
	свързани лица	53932,00	312600,93
6	Приходи от лихви с изключ.на тези от		
	даначната администр.	1197,57	1197,57
7	75% от р.4 когато сумата по р.4 е положит.		
	величина или О, когато сумата на р.4 е отри		
	цателна величина или О	280183,87	280183,87
8	р.5-р.6-р7	-227449,44	31219,49
8,1	Получената разлика е положителна величина-впишете тази сума на р.23 от Прилож.1/ чл.23,ал.2,т.25 ЗКПО- НЕ ПРИЗНАТИ		**31219,49**
8,2	Получената разлика е отрицателна величина	-227449,44	X
9	Увеличение на фин.резултат с частта на лихвите над определения р-р по реда на чл.26 от ЗКПО от 2003г., което не е приспаднато през 2004 или 2005г и /или увеличение на фин.резултат за 2004г.което не е приспаднато през 2005г.или увеличение на фин.резултат з	71350,61	
10	В случай на попълнен р.8.2 и р.9 на този ред запишете сумата от р.8.2, ограничена до размера на сумата по р.9-впишете полученото на р.25 от приложение № 2/чл.23,ал.3,т.19 от ЗКПО	71350,61	
11	Остатък за приспадане по реда на чл.26,ал.3/р.9-р.10/ - попълва се когато получената разлика е положителна величина	0	31219,49

Корекция на счет.грешка - не начислен разход в размер на 258668.93 лв.

За 2007 г.

Корекция

по годишна данъчна декларация за 2007 г. със счетоводна грешка, установена през 2008г.

		По ГДД-било	По ГДД-става
	Счетов.грешка от 2006г-не начислени лихви по заем:193716,70 лв.		
	Финансов резултат		
1.	Приходи по ОПР	24888606,83	24888606,83
2.	Разходи по ОПР-вкл.лихви от счетов.грешка	11673825,97	11867542,67
3.	**Финансов резултат - загуба**	**13214780,86**	**13021064,16**
4.	Увеличение на финансовия резултат съгл.приложение № 1		
5.	в т.ч:		
6.	по р.1 Годишни счетоводни р-ди за амортизация	14447,11	14447,11
7.	по р 2.Счетоводна балансова ст-ст на отписаните активи от счетоводния амортиз.план	8455147,64	8455147,64
8.	Разходи не свързани с дейността	4069,8	4069,8
9.	Разходи, които не са документално обосновани	15149,16	15149,16
10	Разход за начислен данък при ползван данъч.кредит по реда на ЗДДС чл.26т.4	9002,35	9002,35
11	Разходи за начислени глоби, конфискации, санкции и лихви за просрочие	5052,42	5052,42

12.	Сума на увеличенията на счетоводния финансов резултат от колона А на Приложение № 1	9681,36	9681,36
13	**Всичко увеличения:**	**8512549,84**	**8512549,84**
14	Намаление на финансовия резултат съгл.приложение № 2		
15.	в т.ч.		
16.	Годишни данъчни амортизации	20093,61	20093,61
17.	Данъчна стойност на отписаните активи от данъчния амортиз.план чл.66,ал.2	8455147,64	8455147,64
18.	по р11.Отрицателните разлики, произтичащи от признаването на начислените лихви при прилагането на чл.26 /чл.23,ал.3,т.19от ЗКПО/	0,00	102570,1
19.	по р.16.2 Приспаддане на данъчна загуба от източник в странат.	675705,46	675705,46
20.	**Всичко намаления :**	**9150946,71**	**9253516,81**
21.	Печалба след данъчно преобразуване:	12576383,99	12280097,19
22.	Полагащ се корпоративен данък 10%	1257638,40	1228009,72

Приспадната данъчна загуба в ГДД за 2007г.:

от 2006 454603,11

от 2005г 221102,35

Всичко: 675705,46

Остатък за приспадане на данъчна загуба,вследствие на смчетоводна грешка от 2006 г

в размер на 155074,71 лв.

Приложена справка за регулиране на слабата капитализация по реда на чл.26 от ЗКПО за 2006г.

		По ГДД 2007 г.	Корекция на сч.грешка от 2007 през 2008г
1	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТ.ПО ОПР	0	13021064,16
2	ПРИХОДИ ПО ВСИЧКИ ЛИХВИ ПО ОПР	0	9419,69
3	РАЗХОДИ ОТ ВСИЧКИ ЛИХВИ ПО ОПР	0	1200281,24
4	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ БЕЗ ВЛИЯНИЕТО	0	14211925,71
	НА ВСИЧКИ ПРИХ.И Р-ДИ ЗА ЛИХВИ(,р.1-р.2+р.3)		
5	Разходи за лихви,подлежащи на регулация	0,00	204347,63
6	Приходи от лихви с изключ.на тези от		
	даначната администр.	0	0
7	75% от р.4 когато сумата по р.4 е положит.		
	величина или О, когато сумата на р.4 е отри		
	цателна величина или О	0,00	10658944,28
8	р.5-р.6-р7	0,00	-10454596,65
8,1	Получената разлика е положителна величина-впишете тази сума на р.23 от Прилож.1/ чл.23,ал.2,т.25 ЗКПО- НЕ ПРИЗНАТИ		**0,00**
8,2	Получената разлика е отрицателна величина	0,00	-10454596,65
9	Увеличение на фин.резултат с частта на лихвите над определения р-р по реда на чл.26 от ЗКПО от 2003г., което не е приспаднато през 2004 или 2005г и /или увеличение на фин.резултат за 2004г.което не е приспаднато през 2005г.или увеличение на фин.резултат з	0	102570,1
10	В случай на попълнен р.8.2 и р.9 на този ред запишете сумата от р.8.2, ограничена до размера на сумата по р.9-впишете полученото на р.25 от приложение № 2/чл.23,ал.3,т.19 от ЗКПО		102570,1
11	Остатък за приспадане по реда на чл.26,ал.3/р.9-р.10/ - попълва се когато получената разлика е положителна величина	0	0

Корекция на счетоводна грешка - не начислен разход за 2007г - 193716,70 лв.

3. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Други	27	
Стоки		24238
Услуги	28	-
Общо	**55**	**24238**

2. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Приходи от продажба на ДМА		
Отчетна стойност на продадени ДМА	*()*	*()*
Печалба от продажба на ДМА		
Приходи от наеми		
Приходи от отписани задължения поради давност	-	
Други приходи		-
Общо		

3. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ СТОКИ

Балансовата стойност на продадените стоки включва доставната стойност на продадени продукти в размер на 23 хил.лв.

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Разходи за горива и енергия	15	18
Канцеларски материали	-	
Други материали	17	28
Общо	**32**	**46**

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Правни услуги, нотар.такси	32	
Комуникации (телефон, факс, поща)	2	10
Ремонт и поддръжка		
Консултантски услуги		1608
Охрана	48	
Наеми	2	2
Застраховки	12	1

Банкови такси и комисионни		
Регистрации		
Транспорт		
Данъци и такси	23	13
Реклама	7	2
Комисионни		
Одит на финансов отчет	13	24
Други	18	64
Общо	**157**	**1724**

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Разходи за текущи възнаграждения	8	5
Вноски по социалното осигуряване	2	1
Разходи за социални придобивки		
Начислени суми по обезщетения за пенсиониране		
Обезщетения по КТ		
Начислени суми за неползвани отпуски		
Начислени суми за осигуровки върху неизползвани отпуски		
Общо	**10**	**6**

7. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Еднократни данъци		
Обезценка на вземания		
Представителни разходи		
Разходи за командировки	4	
Изложби и панаири		
Други	2	109
Общо	**6**	**109**

8. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

	2008 BGN '000	*2007 BGN '000*
Отчет за приходите и разходите		
Данъчна печалба /загуба/ за годината по данъчна декларация	-1056	13215
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10%	-	-
Разход за данъци върху печалбата		1258

Отсрочени данъци върху печалбата

Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		
Общо	-	-
Общо разход за данъци върху печалбата		1258
	-1056	

9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи		*Машини, съоръжения и оборудване*		*Транспортни средства*		*Сгради*		*Общо*	
	2008	*2007*	*2008*	*2007*	*2008*	*2007*	*2008*	*2007*	*2008*	*2007*
Балансова стойност на 1 януари	29652	29138	3	3	155		598		30408	29141
Придобити	**926**	7553	**58**	246	7	165	**419**	1783	**1410**	9747
Отписани		7039		243				1183		8465
Начислени амортизации			3	2	42	10		2	45	14
Начислени обезценки										
Балансова стойност на 31 декември	30578	29652	58	3	120	155	1017	598	31773	30408

Дружеството е предоставило като обезпечение активи – 78,02 дка земи в кв.Крайморие гр.Бургас

10. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Име	*рана*	*31.12.2008 BGN '000*	*31.12.2007 BGN '000*	*% на участие*
Форос Еко ЕООД	България	100	100	100
Общо		**100**	**100**	**100**

11. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2008 BGN '000	*31.12.2007 BGN '000*
Вземания от клиенти по продажби		
Аванси на доставчици	*54*	*67*
Съдебни и присъдени вземания		
Други	28	1658

Предплатени разходи за бъдещи периоди	6	47
Общо	**88**	**1772**

12. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вземанията от свързани предприятия са от:

	31.12.2008 BGN '000	*31.12.2007 BGN '000*
Форос Еко ЕООД	819	-
Обезценка на несъбираеми вземания		
Общо	**819**	**-**

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2008 BGN '000	*31.12.2007 BGN '000*
Парични средства в брой	88	468
Парични средства в разплащателни сметки	29	21
Общо	**117**	**489**

14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2008 BGN '000	*31.12.2007 BGN '000*
Основен акционерен капитал	8800	8800
Резерв от последващи оценки		800
Резерв, съгл.учредителен акт	1196	
Други резерви	800	
Текуща загуби	-1507	676
Неразпределена печалба	10085	
Общо	**19374**	**11957**

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2008 г. регистрираният акционерен (дружествен) капитал на "ФОРОС " ЕАД възлиза на 8800х. лв., разпределени в 88000 акции с номинална стойност 100 лв. за една акция.

Преоценъчният резерв е формиран от: Извършена преоценка през 2007г. на притежавани от дружеството земи.

15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2008 BGN '000	*31.12.2007 BGN '000*
Задължения към доставчици от страната	106	
Други задължения	12558	8852
Задължения към свързани предприятия		
Общо	**12664**	**8852**

Задълженията към доставчици в страната са текущи.

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2007 *BGN '000*	*31.12.2006* *BGN '000*
ДДС	-	-
Данъци върху доходите на физическите лица		
Данъци при източника и други данъци		
Общо	-	-

17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на „Форос Дивелъпмънт." Е АД са:

1. «Форос Еко»ЕООД - 100% от капитала.

Разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

18.Възнаграждение на одиторите

Съгласно чл. 38/5/ на Закона на счетоводството когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит, в приложението се оповестяват начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

	31.12.2008 *BGN '000*	*31.12.2007* *BGN '000*
Независим финансов одит	4	4
Данъчни и други консултации	-	-

19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условията, които са съществували към датата на годишния финансов отчет, дружеството актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Гл.счетоводител:
/ Т.Васева/

Изпълнителен директор:
/ Димо Петров/

ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД * ФОРОС * СОФИЯ - БЪЛГАРИЯ *