

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА „ЮРОКОМ 2000“ ООД
ГР. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЮРОКОМ 2000“ ООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2011 г., отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с ПМС № 46/21.03.2005г. изм.и доп. с ПМС № 251 /17.10.2007г., се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независим финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът

взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

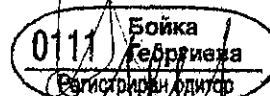
Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ЮРОКОМ 2000“ ООД към 31.12.2011 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството /чл.33/.

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството/чл.38 пар.4/, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2011 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2011 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.



Регистриран одитор:.....
/ д.е.с. Бойка Георгиева/

25 Април, 2012 г.
ул.Козяк №35, ет.6
гр.София, България

AUDIT COMPANY
BOYKA GEORGIEVA

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
на ЮРОКОМ 2000 ООД за 2011 година

Съдържание	Бележки	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
Приходи от продажби	1.1.2.	19 032	21 599
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(18 475)	(20 187)
Разходи за материали	1.2.1	(250)	(165)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(803)	(860)
Разходи за персонала	1.2.4.	(731)	(740)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	1.2.3.	(300)	(371)
Други разходи	1.2.5.	(710)	(258)
Балансова стойност на продадените активи	1.1.2.	(15 681)	(17 793)
<i>Печалба/загуба от оперативна дейност</i>		557	1 412
Финансови приходи		104	128
Финансови разходи		(309)	(254)
<i>Финансови приходи нетни</i>	1.1.4.	(205)	(126)
<i>Резултат от продажба на нетекущи активи</i>	1.1.5.	16	
<i>Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци</i>		<u>368</u>	<u>1 286</u>
<i>Разходи за данъци</i>	1.2.9.	(40)	(129)
Текущ данък		(75)	(134)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		35	5
<i>Печалба/загуба за периода</i>		<u>328</u>	<u>1 157</u>
<i>Друг всеобхватен доход</i>			
<i>Общ годишен всеобхватен доход</i>		<u>328</u>	<u>1 157</u>

Отчета за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети

Финансовият отчет е одобрен на 28.03. 2012 година

Управител:




Съставител / длъжност:

Елизабет Иванова- Гл.Счетоводител

Дата на съставяне: 27.03.2012г

25 APR 2012



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на ЮРОКОМ 2000 ООД за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Съдържание	Бележки	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
Активи			
<i>Нетекущи активи</i>			
Дълготрайни материални активи	2.1	1 557	1 620
Дълготрайни нематериални активи	2.2	19	19
Инвестиционни имоти	2.3	791	825
Дългосрочни вземания от свързани лица	2.4	1 216	1 216
Акции и дялове от предприятия от група	2.5.	3	
Отсрочени данъци	2.6.	65	30
Общо нетекущи активи		3 651	3 710
<i>Текущи активи</i>			
Търговски и други вземания	2.7	4 895	5 446
Вземания от свързани лица	2.8	366	379
Пари и парични еквиваленти	2.9	471	1 394
Материални запаси	2.10	2 089	1 911
Други текущи активи	2.11	1 203	1 222
Общо текущи активи		9 024	10 352
ОБЩО АКТИВИ		12 675	14 062
Пасиви			
<i>Нетекущи пасиви</i>			
Дългосрочни задължения към финансови предприятия	2.12	149	149
Дългосрочни задължения към персонала	2.13	11	9
Други дългосрочни задължения	2.14	59	7
Общо нетекущи пасиви		219	165
<i>Текущи пасиви</i>			
Задължения към финансови предприятия	2.16	2 937	2 622
Задължения към свързани лица	2.17	1 284	1 496
Търговски и други задължения	2.18	3 212	3 481
Текущи данъчни задължения	2.19	124	63
Други текущи пасиви	2.20		36
Общо текущи пасиви		7 557	7 698
ОБЩО ПАСИВИ		7 776	7 863
Собствен капитал			
Финансов резултат от минали периоди	2.21	4 566	5 037
Финансов резултат от текущия период	2.21	328	1 157
Основен капитал	2.23	5	5
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		4 899	6 199
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		12 675	14 062

Отчета за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети

Финансовият отчет е одобрен на 28.03. 2012 година от :

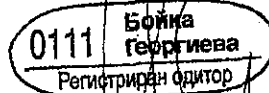
Управител:



Съставител / длъжност:

Еляна Пет Иванова- Гл.Счетоводител

Дата на съставяне: 27.03.2012г



ЗАВЕРИЛ:

25 APR 2012

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на ЮРОКОМ 2000 ООД за 2011 година

В хиляди лева	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	21520	27541
Плащания към доставчици	(17952)	(25294)
Плащания към персонал и осигурителни организации	(726)	(574)
Платени данъци	(80)	(175)
Парични потоци, свързани с лихви и комисионни	(49)	(48)
Платени потоци от промени във валутните курсове		(1)
Плащания при разпределение на печалби	(1628)	(1000)
Други парични постъпления от основна дейност	(1707)	(268)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(622)	181
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	110	
Придобиване на дълготрайни активи	(198)	(80)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(3)	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(91)	(80)
Финансова дейност		
Постъпления от заеми	6326	1442
Изплатени заеми	(6165)	(560)
Платени/получени лихви	(278)	(173)
Плащания на задължения по лизингови договори	(93)	(55)
Нетен паричен поток от финансови дейности	(210)	654
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	(923)	755
Парични средства в началото на периода	1394	639
Парични средства към 31 декември	2.9 471	1394

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети

Финансовият отчет е одобрен на 28.03. 2012 година

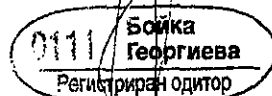
Управител:



Съставител / длъжност:

Елизабет Иванова- Гл.Счетоводител

Дата на съставяне: 27.03.2012г



ЗАВЕРИЛ:

25 APR 2012

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ЮРОКОМ 2000 ООД за 2011 година

Съдържание	Бележки	Сума (хил. лв.)		
		Основен капитал	Общ всеобхватен доход	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2010 г.		<u>5</u>	<u>6 037</u>	<u>6 042</u>
Общ всеобхватен доход за годината			1 157	1 157
Разпределения на печалба за дивиденди			(1 000)	(1 000)
Салдо към 31.12.2010 г.		<u>5</u>	<u>6 194</u>	<u>6 199</u>
Салдо към 01.01.2010 г.		<u>5</u>	<u>6 194</u>	<u>6 199</u>
Общ всеобхватен доход за годината			328	328
Разпределения на печалба за дивиденди			(1 628)	(1 628)
Салдо към 31.12.2011 г.	2.24	<u>5</u>	<u>4 894</u>	<u>4 899</u>

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети

Финансовият отчет е одобрен на 28.03. 2012 година от :

Управител:




Иван Пеев

Съставител / длъжност:

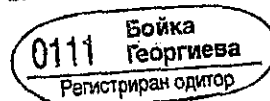
Елизабет Иванова- Гл.Счетоводител

Дата на съставяне: 27.03.2012г



ЗАВЕРИЛ:

25 APR 2012

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	7
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	14
I. Обща информация.....	14
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики.....	15
1. База за изготвяне	15
2. Изявление за съответствие	15
2.2. Нови и променени Международни стандарти за финансово отчитане	16
3. 1. Промени в счетоводната политика	18
3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:.....	18
3. 3. Разходи по заеми	20
3. 4. Инвестиционни имоти.....	20
3. 5. Нетекущи нематериални активи	21
3. 6. Финансови инструменти	22
3. 7. Стоково-материални запаси	26
3. 8. Нетекущи активи държани за продажба	28
3. 9. Парични средства	29
3. 10. Собствен капитал.....	29
3. 11. Търговски и други задължения и кредити	29
3. 12. Данъчни задължения	30
3. 13. Задължения към персонала.....	30
3. 14. Провизии	31
3. 15. Пасиви държани за продажба МСФО 5.....	31
3. 16. Разходи	31
3. 17. Приходи.....	31
3. 18. Данъци върху дохода	32
3. 19. Функционална валута и валута на представяне.....	33
3. 20. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.....	33
3. 21. Грешки и промени в счетоводната политика.....	35
3. 22. Свързани лица и сделки между тях	36
3. 23. Лизинг.....	36
3. 24. Договори за строителство.....	37
3. 25. Събития след края на отчетния период	39
3. 26. Отчет за паричния поток.....	39
3. 27. Отчет за промените в собствения капитал	39
III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет	40
1. Отчет за всеобхватния доход	40
1.1. 1. Приходи.....	40
1.1.2 Приходи от продажби	40
1.1. 3. Други Приходи	40
1. 1. 4. Финансови приходи и разходи/нето/	41
1.2. Разходи	41
1. 2.1. Използвани суровини, материали и консумативи	41
1. 2. 2. Разходи за външни услуги	41
1. 2. 3. Разходи за амортизации	42
1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	42
1. 2. 5. Обезценка на активи.....	43
1. 2. 6. Други разходи	43
1.2. 7. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/	43
1.2. 8. Необичайни разходи, влияещи на оперативната печалба.....	44
1. 2. 9. Разход за данъци.....	44
2. Отчет за финансовото състояние	44
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....	44
2. 2. Нематериални активи.....	45

2. 3. Инвестиционни имоти.....	46
2. 4. Дългосрочни вземания от свързани предприятия.....	47
2. 6. Активи по отсрочени данъци.....	48
2. 7. Текущи търговски и други вземания.....	49
2.8. Текущи вземания от свързани лица.....	50
2. 9. Парични средства.....	50
2. 10. Материални запаси.....	50
2.12. Нетекущи финансови пасиви.....	51
2. 13. Нетекуща част на задължения към персонала.....	52
2. 14. Нетекущи търговски и други задължения.....	52
2. 16. Текущи финансови пасиви.....	52
2. 17. Текущи задължения към свързани лица.....	52
2. 18. Текущи търговски и други задължения.....	53
2. 19. Данъчни задължения.....	53
2. 23. Собствен капитал.....	54
Основен капитал.....	54
3. Свързани лица и сделки със свързани лица.....	54
4. Дивиденди.....	55
5. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	56
Оценка.....	56
Кредитен и ликвиден риск.....	56
Лихвен и валутен риск.....	57
6. Корекция на грешки и промяна в счетоводна политика.....	58
7. Корекции на приблизителни оценки.....	58
8. Условни активи и пасиви.....	58
9. Събития след края на отчетния период.....	58
11. Несигурности.....	58
12. Действащо дружество.....	58

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2011г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от регистриран одитор №0111 Бойка Станимирова Георгиева.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с търговия на едро. Дружеството и през тази годин е продължило основната си дейност, свързана с продажба на ВМК материали, отоплителни инсталации и санитарно оборудване.

Финансовият резултат на Дружеството за 2011г. след данъци е печалба в размер на 328хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Впредвид финансовата криза и общото финансово състояние на икономиката през 2011 година дружеството е намалило приходите от продажби с 2567 хил.лв. в сравнение с 2010 година и съответно балансовата печалба е намалена с 829 хил.лв. Най-голям дял в административните разходи имат разходите за външни услуги и тези по събиране на вземанията, обезценката и отписването на някои от тях отчетени като друг разход за дейността, които в сравнение с 2010 год. са се увеличили с 383 хил.лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2011 година дружеството е разпределило дивидент на собствениците в размер на 1628 хил.лв. от печалбите за 2007 и 2008 година, което е намерило отражение в отчета за финансовото състояние, отчета за паричните потоци и отчета за измененията в собствения капитал.

Структура на основния капитал

Съдружници	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
Емил Димитров Матев	47.4%	237	2370
Лъчезар Георгиев Момчилов	47.4%	237	2370
Иван Атанасов Пеев	5,2 %	26	260

Към 31 декември 2011г. не са настъпили изменения в основния капитал дружеството. Не са придобити дъщерни и асоциирани дружества, както и не са регистрирани клонове извън седалището и адреса на управление.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2011 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2011г.:

-Нова ценова политика адекватна на икономическата обстановка в страната с цел запазване на пазарния дял, заеман в момента;

-Минимизиране на финансовите разходи за лихви и преразглеждане на финансовите условия по кредити;

-Намаление на разходите за дейността с цел запазване на оперативната печалба;

-Разпределение на дивидент за предходни години;

Всички тези цели бяха постигнати от ръководството чрез преразглеждане на клиентските листи, по-строго администриране на вземанията и ограничаване на инвестициите в недвижими имоти. Преоформиха се съществуващите кредити в обслужващата ни банка в кредитна линия, което доведе и до по-ниски финансови разходи през периода. Генерираният паричен ресурс през периода позволи да бъдат изплатени и дивиденти от натрупаната в предходни години печалба в дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2011г. Юроком 2000 е дружество с ограничена отговорност собственост на физически лица. Дружеството се управлява и представлява от тримата съдружници – заедно и поотделно в качеството им на Управители в дружеството:

-Емил Димитров Матев;

-Лъчезар Георгиев Момчилов;

-Иван Атанасов Пеев;

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2011г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана цялостната дейност на дружеството през 2011 год. е 44 човека, от които ръководен и административен персонал - 15 човека, а основният обслужващ персонал е 29 човека включващ персонал, зает с услуги за населението търговията и охраната, оператори на машини и съоръжения, техници и други приложни специалисти, неквалифициран персонал.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 404 хил.лв. Всички работни заплати се изплащат текущо и се погасяват дължимите осигурителни вноски без закъснение. В края на годината са направени актюерски изчисления съгласно МСС 19, във връзка със задълженията на работодателя по чл.222 от Кодекса на труда. На база оределената им настояща стойност е признат разход в отчета за доходите и дългосрочно задължение към персонала.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на отоплителни и водопроводни инсталации и части. Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Приходи :

Приходи от продажба на стоки- 18 247 хил.лв.

Приходи от продажба на услуги- 53 хил.лв.

Други приходи - 917 хил.лв.

Приходи от лихви - 104 хил.лв.

Разходите през 2011-та година са свързани основно с:

Балансова стойност на продадените стоки- 15 681 хил.лв.

Балансова стойност на продадени

дълготрайни материални активи - 169 хил.лв.

Разходи за материали - 250 хил.лв.

Външни услуги - 803 хил.лв.

Заплати и осигуровки персонал - 731 хил.лв.

Амортизация - 300 хил.лв.

Провизии - 6 хил.лв.

Обезценка - 459 хил.лв.

Други разходи - 245 хил.лв.

Разходи за лихви - 255 хил.лв.

Отрицателни разлики от промяна на

валутните курсове - 1 хил.лв.

Други финансови разходи - 53 хил.лв.

Инвестиционни проекти

През 2011 година Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

-Земи и сгради – 1063 хил.лв.

-Машини и производствено оборудване- 8 хил.лв.

-Съоръжения, транспортни средства и други ДМА – 612 хил.лв.

През 2011 година дружеството е инвестирало средства за придобиването на инвестиционни имоти-сграда в размер на 116 хил.лв., като към края на годината има остатък от предплатени аванси за ДМА в процес на изграждане в размер на 665 хил.лв.

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 19 хил.лв. към края на периода и се състоят от програмни продукти и подобрения по наети активи.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 5 хил. лв.

През отчетната 2011 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Система за управление на качеството

Дружеството продължава дейността си, която е насочена към подобряване на обслужването, намаляване на рекламациите и оплакванията. Тези вътрешни подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата. Ефективността и действеността на сертифицираната ни Система за управление на качеството е в съответствие с изискванията на международния стандарт ISO 9001:2000, чийто сертификат през 2011-та година беше удължен до 30/11/2014-та година.

Изследователска и развойна дейност

Впредвид дейността на дружеството през отчетната 2011 г. изследователска и развойна дейност няма.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в основната дейност на Дружеството в краткосрочен план. Предвиждат се промени в кадровата структура и намаляване на разходите поради намаленият обем на приходите от продажби. Оптимизиране на ефективността от всеки един актив в дружеството, включително и от инвестиционните имоти.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Пазарен модел, регулиране и конкурентна среда

Пазарният модел на вътрешния пазар на Юроком 2000 ООД е изграден в съответствие с действащото законодателство, като отрасъла в който работи дружеството съгласно Националната класификация на икономическите дейности е 46.74- Търговия на едро с железария и арматурни изделия.

Дружеството търгува предимно със контрагенти от Европейската общност, като доставя за вътрешния пазар марките: Viega, Wefa Plastic, Teraplast, HP Trend, Doctoris, Ferro, Slovarm, Grundfoss, KME, Grohe, Faral, ICMA, Elin Waser, Ekoflex, Ekomat и др.

Внася стоки от Македония с марката KONTI Hydro Plast.

Основни доставчици

Наши основни доставчици от ЕС са: ALCA PLAST S.R.O., CML srl, Doctoris S.A., EKOMAT spol. s r.o., ELIN WASSERWERKSTECHNIK, FARAL S.P.A., FERRO SP.Z.O.O., GROHE AG, GRUNDFOS GmbH, HP TREND SRO, ICMA SPA KM EUROPA METAL AG, KONARIK, S.C. Teraplast S.A., SLOVARM A.S., VIEGA GmbH & Co, WEFA PLASTIC GmbH.

Наши основни доставчици от страната са: Санекс АД, Вавин България ЕООД, Видима Идеал Стандарт АД, Вило България ЕООД, Пайп Индустриал България ООД, Мултиком ООД, Флаш

“Юроком 2000” ООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2011

Ко ООД, Рувекс АД, Теси АД, Рехау България АД, Ротенбергер ООД, АСО-Строителни Елементи ЕООД, Мекс АД и др.

Може да се каже, че наши основни конкуренти са: Капитан Дядо Никола АД и БГ Терм ООД.

Основни клиенти, сключени договори

Основни и дългогодишни наши клиенти са: ГБС-Инфраструктурно строителство АД, Хидрострой АД, Балканстрой АД, както и ИСА-2000 ЕООД, СК 13 Хидрострой АД, Булсор Груп ООД, Мастерфикс ЕАД, Агрогруп Екзакт ООД, Аргос 71 ЕООД, Тетида ЕООД, Пам Прогрес Инженеринг ООД, Реликс Вибро АД, СПХ Инфраструктура АД, Икатрейд ЕООД, Кейбилд ЕАД, с които сме в договорни взаимоотношения. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показатели	формула	Текуща	Предходна
		година	година
		Стойност	Стойност
Рентабилност:			
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	(фин.резултат/приходи от продажби)	0.02	0.05
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	(фин.резултат/собствен капитал)	0.07	0.19
Коеф. на рентабилност на пасивите	(фин.резултат/пасиви)	0.04	0.15
Коеф. на капитализация на активите	(фин.резултат/активи)	0.03	0.08
Ефективност:			
Коеф. на ефективност на разходите	(приходи/разходи)	1.02	1.06
Коеф. на ефективност на приходите	(разходи/приходи)	0.98	0.94
Ликвидност:			
Коеф. на обща ликвидност	(краткотрайни активи/краткоср.задължения)	1.19	1.34
Коеф. на бърза ликвидност	(краткоср.вземания + краткоср. инвестиции + парични средства)/краткоср.задължения)	0.92	1.1
Коеф. на незабавна ликвидност	(краткоср.инвестиции + парични средства/ краткосрочни задължения)	0.06	0.18
Коеф. на абсолютна ликвидност	(парични средства/ краткоср.задължения)	0.06	0.18
Финансова автономност:			
Коеф. на финансова автономност- платежеспособност	(собствен капитал/ пасиви)	0.63	0.79
Коеф. на задлъжнялост	(пасиви/собствен капитал)	1.59	1.27

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на мениджмънта при управление на капитала са да защитят правото на Юроком 2000 ООД да продължи като действащо дружество с цел печалба и поддържане на оптимална капиталова структура.

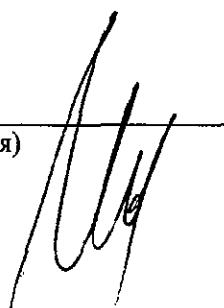
В съответствие с останалите в бранша, Юроком 2000 ООД контролира капитала на база на

сътношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като **нетните дългове се разделят на общия капитал**. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви” включително, както е показано в отчета за финансовото състояние) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал” (както е показан в отчета за финансовото състояние) се събере с нетните дългове.

	2011	2010
Общо пасиви	7776	7863
Намаление: пари и парични еквиваленти	471	1394
Нетен дълг	7305	6469
Собствен капитал	4899	6199
Общо капитал	12204	12668
Коефициент на задлъжнялост	0.60	0.51

Дружеството е финансово стабилно, като регулярно обслужва задълженията към финансови предприятия, доставчици и държавни институции, като реализира положителен финансов резултат от дейността си.

(име, презиме, фамилия)
Управител
Юроком 2000 ООД



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. Обща информация

Наименование на дружеството: Юроком 2000 ООД

Управител: Емил Матев

Съставител: Елизабет Иванова

Държава на регистрация на дружеството: Р. България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, Столична община, район Изгрев, кв.Дианабад ул.Никола Габровски №1

Място на офис или извършване на стопанска дейност: : гр.София, Столична община, район Изгрев, кв.Дианабад ул.Никола Габровски №1

Обслужваща банка: МКБ Юнионбанк АД

Финансовият отчет е индивидуален отчет на дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност/и на дружеството: Търговия на едро и дребно с желязария и арматурни изделия

Дата на финансовия отчет: 27. 03. 2012 г.

Текущ период: годината започваща на 01. 01. 2011 г. и завършваща на 31. 12. 2011 г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2010 г. и завършваща на 31. 12. 2010 г.

Дата на одобрение за публикуване : 28.03.2012г.

Орган одобрил отчета за публикуване: Протокол на Ръководството на „ЮРОКОМ 2000” ООД от дата 28.03.2012г.

Структура на капитала

“Юроком 2000” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13579/2000г. и вписано в Агенция по вписванията с ЕИК: 130423154.

Съдружници	Дялово участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)	(лв.)
Емил Димитров Матев	47.474%	237	2372	2 370 2370
	47.4%		237	2370
Лъчезар Георгиев Момчилов	47.4%	237	2	2 370
Иван Атанасов Пеев	5.2%	26	1	260
Всичко	100. 00%	500	5	5 000

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро. Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Дружеството не изготвя консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и одобрени от Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо дружество, който предполага, че Дружеството (Компанията) ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на Дружеството, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в пояснителни бележки/приложения/ към статиите на финансовите отчети.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всеки други отчети и свързаните с тях пояснителни приложения.

2. Изявление за съответствие

2.1. Индивидуалния финансов отчет на „Юроком 2000” ООД е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2011 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

по МСФО.

2.2. Нови и променени Международни стандарти за финансово отчитане

Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета на Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейските общности, които са уместни за неговата дейност. За дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови и/или ревизирани МСФО, които са ефективни за текущата отчетна година започваща на 1 януари 2011 г. тъй като те или не се отнасят за неговата дейност и обичайния състав и характеристики на активите и пасивите му или през периода не е имало обекти или операции, които са засегнати от промените в изменените МСФО. Ефектът от промените в МСФО за дружеството е единствено във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания и промяна в представянето на финансовите отчети, без това да се е отразило върху сумите, отчетени в тях. Тези стандарти и тълкувания включват следните промени :

- МСФО 1 (изменен) Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2011 г.). Измененията се отнасят относно: прилагането на МСС 8 Счетоводна политика, промени В счетоводните приблизителни оценки и грешки, когато се отнасят за първите отчети по МСФО, използване на приетата стойност за операции, които са предмет на регулиране на стойността и допълнителни изисквания при представяне на междинни финансови отчети;
- МСФО 1 (изменен) Прилагане та първи път на Международните стандарти за финансово отчитане(в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010 г.) Измененията се отнасят за периода от които се прилагат промените в стандарта, във връзка с прилагането на Разяснение 19 на КРМСФО Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал;
- МСФО 3 (изменен) Бизнес комбинации (в сила "за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010 г.), Измененията се отнасят относно: оценяването на датата на придобиване на компонентите на неконтролиращите участия, сделки с плащане на базата на акции и правила за определяне цената на бизнес комбинации,
- МСФО 7 (изменен) Финансови инструменти: оповестяване (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010 г.,}. Измененията се отнасят за периода от който се прилагат измененията в стандарта, добавени от МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен през 2008г.) и по-конкретно за премахване на изключението за прилагане на МСФО 7, относно договори за възнаграждение под условие при бизнес комбинация отчитана от придобиващия. Тези договори се отчитат в съответствие с параграфи 65А - 65Д на МСФО 3 (изменен през 2010г.);
- МСФО 7 (изменен) финансови инструменти :оповестяване (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2011 г.). Измененията се отнасят за оповестяването на качествена информация в контекста на количествените данни с цел ползвателите да направят връзка между тези данни и по този начин да си изградят цялостна представа за естеството и степента на рисковете, възникващи от финансови инструменти;
- МСФО 8 (изменен) Оперативни сегменти (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2011 г.). Измененията се отнасят за периода от който се прилагат измененията в стандарта, добавени от МСС 24 Оповестяване на свързани лица

(преработен през 2009 г.) и по-конкретно преценките за предприятия под контрола на държавата при определянето им като един отделен клиент;

- МСС 1 (изменен) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2011 г.). Измененията се отнасят за информацията, която се представя в отчета за промените в собствения капитал или в пояснителните приложения;
- МСС 21 (изменен) Ефекти от промените в обменните курсове (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010 г.). Измененията се отнасят за периода от който се прилагат измененията в стандарта, добавени от МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (както е изменен през 2008 г.) и по-конкретно за отчитането на освобождаване или частично освобождаване от чуждестранна дейност;
- МСС 24 (преработен) Оповестяване на свързани лица (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2011 г.), който заменя МСС 24 Оповестяване на свързани лица (преработен през 2003 г.). Промените са насочени към подобряване на определението на обхвата и типовете свързани лица. въвеждат частично изключение от пълното оповестяване по отношение на свързани лица държавни органи и свързани с тях лица;
- МСС 28 (изменен) Инвестиции в асоциирани предприятия (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010 г.). Измененията се отнасят за периода от който се прилагат измененията в стандарта, добавени от МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (както е изменен през 2008 г.) и по-конкретно за отчитането от инвеститора на инвестицията в асоциирано предприятие при загуба на значително влияние;
- МСС 31 (изменен) Дялове в съвместни предприятия (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010 г.). Измененията се отнасят за периода от който се прилагат измененията в стандарта, добавени от МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (както е изменен през 2008 г.) и по-конкретно за отчитането на инвестициите от инвеститора, когато същия престане да притежава съвместен контрол над предприятие;
- МСС 32 (изменен) Финансови инструменти: представяне (и сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010 г.). Измененията се отнасят за периода от който се прилагат измененията в стандарта, добавени от МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен през 2008 г.) и по-конкретно за премахване на изключението за прилагане на МСС 32, относно договори за възнаграждение под условие при бизнес комбинация отчитани от придобиващия. Тези договори се отчитат в съответствие с параграфи 65 А - 65 Д на МСФО 3 (изменен през 2010 г.);
- МСС 32 (изменен) Финансови инструменти: представяне (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 февруари 2010 г.) - относно класификация на емитирани права. Измененията се отнасят за допълване на определението за финансов пасив и на условията за разграничаване на финансовите инструменти на финансов пасив или инструмент на собствения капитал;
- МСС 34 (изменен) Междинно финансови отчети (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2011 г.). Измененията се отнасят за необходимостта от оповестяване на обяснения за събития и сделки, които са съществени и друга информация в междинните финансови отчети, посредством които оповестявания се

постига актуализирано на съответната информация, представена в последния годишен отчет;

- **МСС 39 (изменен) Финансови инструменти:** признаване и оценява [в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010 г.]. Измененията се отнасят за периода от който се прилагат измененията в стандарта, добавени от МСФО 3 Бизнес комбинации {преработен през 2008 г.) и по-конкретно за премахване на изключението за прилагане на МСС 39, относно договори за възнаграждение под условие при бизнес комбинации отчитани от купувача. Тези договори се отчитат в съответствие с параграфи 65 А - 65Д на МСФО 3 (изменен през 2010)
- **Разяснение на КРМСФО 13 (изменено) Програми за лоялност на клиенти** (В сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2011 г.). Измененията се отнасят за определянето на справедливата стойност на наградните кредити:
- **Разяснение на КРМСФО 14 (изменено) Предварителни плащания в рамките на минимално изискване за финансиране** (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2011 г.). Измененията са за премахване на определени нежелани последици вследствие на третирането на предварителни плащания на бъдещи вноски, в случаите когато съществува минимално изискване за финансиране:
- **Разяснение на КРМСФО 19 (ново) Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал** (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010 г.), КРМСФО 19 разглежда счетоводното отчитане от страна на предприятието, когато условията на финансовия пасив са предоговорени и в резултат на това предприятието емитира инструментите на собствения капитал в полза на своя кредитор, с които се погасява пълно или частично финансовия пасив.

Към датата на одобрение за издаване на този финансов отчет са направени изменения в действащите стандарти:

- **МСФО 1 (изменен) Прилагане на първи път на Международните стандарти за финансово отчитане** (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2011г.). Измененията се отнасят за периода от който се прилагат промените в стандарта; във връзка е прилагането на МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване;
- **МСФО 7 (изменен) Финансови инструменти; оповестяване** — прехвърляне на финансови активи (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2011 г.). Измененията имат за цел да помогнат на ползвателите на финансовите отчети по-добре да оценяват изложеността на риск във връзка с прехвърлянето на финансови активи и ВЛИЯНИЕТО на тези рискове върху финансовото състояние на предприятието.

3. Приложени съществени счетоводни политики

3.1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година, с изключение на промените, настъпили в самите стандарти, подробно описани в настоящите писмени пояснения.

3.2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500.00лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в

съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- ✓ при продажба на актива;
- ✓ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за всеобхватният доход.

Когато в хода на обичайната дейност рутинно се продава активи на имоти, машини и съоръжения, които са държани за отдаване под наем, и когато те престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба се прехвърлят в материалните запаси по тяхната балансова стойност. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Освобождаване от имоти, съоръжения, машини и оборудване може да настъпи по различен начин (напр. чрез продажба, сключване на финансов лизинг или чрез дарения). При определяне датата на освобождаване от актива, дружеството прилага критериите на МСС 18 за признаване на приход от продажбата на стоки. МСС 17 се прилага към изваждане от употреба чрез продажба и обратен лизинг.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

- ✓ датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- ✓ датата на отписване на активите;

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	20
Машини и съоръжения	3
Транспортни средства и др. активи	4
Стопански инвентар	7

Дружеството може да прилага и така наречената “отделна амортизация на единични компоненти”, което изисква да изчислява отделно амортизацията на делимите компоненти на определена единица, които компоненти имат различен полезен живот или различна степен на потребление на икономически ползи. Всеки отделен компонент със значителна стойност спрямо общата стойност на актива, към който той се отнася, се амортизира отделно.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

3. 3. Разходи по заеми

Разходите по заеми включват:

- разходите за лихви, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, както е описан в МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване;
- финансови разходи по отношение на финансов лизинг, признат в съответствие с МСС 17 Лизинг;
- курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви;

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба. Могат да са материални запаси; производствени съоръжения; съоръжения за производство на енергия; нематериални активи; инвестиционни имоти.

Дружеството капитализира разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив като част от стойността на този актив.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които

Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, в който те са извършени.

През отчетния период не са капитализирани разходите по заеми.

3. 4. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Дружеството е класифицирало през 2010 година като инвестиционни имоти –сгради и обзавеждане, държани за отдаване под наем или под оперативен лизинг на стойност 860 хил.лева. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Амортизация се начислява, само ако активът е оценен по себестойност (но не и ако е записан по справедлива стойност) и се изчислява на базата на квоти отразяващи оставащия полезен живот на актива.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

3. 5. Нетекущи нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

✓ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данци върху покупката, търговските отстъпки иrabати се приспадат;

✓ всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

✓ разменната дейност няма търговска същност;

✓ справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно;

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако дружеството не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

✓ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Дружеството за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5;

✓ датата, на която активът е отписан;

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Продукти от развойна дейност	
Програмни продукти	2
Други ДНА	

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

3. 6. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено дружество и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго дружество. Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, Дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за доходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

Първоначалното класифициране на придобити дългови инструменти е в зависимост от намерението на дружеството относно начина на реализиране на бъдеща икономическа изгода от инструментите (да се държат до падежа с цел получаване на доход от лихвите, продажба с цел реализиране на печалба в краткосрочен период или друго) и възможността това намерение да се реализира докрай. Класификацията е една от следните четири категории (“групи”):

1. Заеми и вземания;
2. Инвестиции, държани до падеж;
3. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, в т.ч. държани за търгуване;
4. Финансови активи на разположение за продажба;

След първоначалното признаване дружеството оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- ✓ заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- ✓ държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;

- ✓ инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- ✓ финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Амортизираната стойност е последващата оценка на две категории финансови активи:

- ✓ кредити и вземания, които са с фиксиран падеж; и
- ✓ инвестиции, държани до падеж.

Амортизирана стойност
1. Цена на придобиване.
2. Плюс или минус: Натрупана амортизация на премията или отбива (разликата между цената на придобиване и номиналната стойност).
4. Минус: Евентуална загуба от обезценка.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансов актив и трансфера отговаря на критериите на МСС39 за отписване.

Дружеството отписва финансов пасив когато той е погасен - т. е когато договорното задължение е отпаднало, анулирно или срокът му е изтекъл.

За признати в отчета за финансовото състояние оценки на справедливата стойност дружеството, за всеки клас финансови инструменти, оповестява нивото в йерархията на справедливите стойности, към което оценките на справедливата стойност са категоризирани в цялостния им обхват.

Дружеството представя изискваните в настоящия параграф количествени оповестявания в табличен вид, освен ако е по-подходящ друг формат.

Ликвиден риск

Дружеството оповестява:

- а) анализ на падежа на недеривативните финансови задължения (включително емитираните договори за финансови гаранции), който показва оставащите падежи по договор;
- б) анализ на падежа на деривативните финансови задължения. Анализът на падежа включва оставащите падежи по договор за деривативните финансови задължения, за които падежите по договор са ключови за разбирането на времевия график на всеки един от паричните потоци.
- в) описание как то управлява този ликвидния риск, произтичащ от букви а) и б).

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване.

Капиталовите инвестиции в други дружества се оценяват по цена на придобиване, като се вземат предвид евентуални трайни загуби на стойността.

Описание	Съдържание
Инвестиции в дъщерни дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Инвестиции в свързани	Придобити с намерение за дългосрочно притежание

дружества	
Инвестиции в малцинствени участия	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Аванси	Платени аванси за придобиването на капиталови инвестиции

Инвестициите, държани до падеж

Инвестициите, държани до падеж, са финансови активи, които не са деривативи и имат фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж и за които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа, с изключение на тези, които са определени при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Такива са като например *облигации*, които се котират на активен пазар и с намерението да се държат до падежа, а не да се продадат и ако не са отнесени към финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата – определени като такива.

Намерението и възможността на Дружеството да задържи инвестиции до падежа се оценява не само първоначално при придобиването им, но и впоследствие на всяка балансова дата.

Дружеството не може да класифицира финансови активи като държани до падеж, ако през текущата финансова година или през последните две предходни финансови години то е продало или прекласифицирало повече от незначителна част (по отношение на общата стойност) от инвестициите, държани до падеж, преди да е настъпил техният падеж.

Впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземе предвид какъвто и да било дисконт или премия при придобиването, върху периода до падежа. За инвестиции, отчитани по амортизируема стойност, печалбите или загубите се признават в приходите, когато инвестициите бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

Ако дружеството има други дългосрочни финансови активи се описва счетоводната политика

Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които Дружеството възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които Дружеството определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които Дружеството определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа:

- 1 год.- да се обезценяват на 10 %,
- 2-3 год. да се обезценяват на 30 %
- 4-5 год. да се обезценяват на 50 %
- Над 5 год. да се обезценяват на 100 %

При класифициране на вземанията като трудно събираеми обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Разходи за бъдещи периоди - предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, като печалба или загуба

Тази категория има две подкатегории: държани за търгуване финансови активи в оборотен портфейл и отчитани по справедливата стойност финансови активи, като печалба или загуба. Финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в краткосрочен план или въз основа на решение на ръководството. Финансовите активи в тази категория са класифицирани като краткосрочни ако са държани за продажба или се очаква тяхното реализиране до 12 месеца след края на отчетния период.

Финансови активи, държани за продажба

Финансови активи, държани за продажба са недеривативни активи, които са предназначени за тази категория, или не са определени в други категории. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководство има намерение да продаде своите инвестиции в периода до 12 месеца.

Покупката и продажбата на инвестиции се отчита като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива. Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност плюс разходите по транзакцията за всички финансови активи, които не се водят по справедливата стойност като печалба или загуба. Инвестиции се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността.

Финансови активи, държани за продажба и финансовите активи, отчитани по справедливата стойност като печалба или загуба, се отчитат в следващите отчетни периоди по справедлива стойност. Заеми, вземания и инвестиции, държани до падеж се оценяват по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Реализираните и нереализираните печалби и загуби от промяна в

справедливата стойност на “финансови активи, отчитани по справедлива стойност, като печалба или загуба” се включват в отчета за доходите за периода, през който са възникнали. Нереализираните печалби и загуби в резултат от промяна в справедливата стойност на ценните книжа класифицирани като активи, държани за продажба се отчитат в капитала.

Когато ценни книжа, класифицирани като активи, държани за продажба се продават или обезценяват, натрупаните корекции на справедливата стойност се включва в отчета за доходите като печалби или загуби от инвестиционни ценни книжа.

Справедливата стойност на котираните инвестиции се определя на база данните за цените на пазара (БФБ - София). Ако пазара на финансовите активи е неактивен (и за нерегистрирани ценни книжа), Дружеството установява справедливата стойност, използвайки техники за оценяване, които включват използването на последни пазарни операции с аналогични инструменти, анализ на дисконтирани парични потоци и модели за оценка на опции, преработени да отразят специфични обстоятелства.

На края на отчетния период Дружеството оценява дали съществуват обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Когато се тестват за обезценка капиталовите ценни книжа, класифицирани като разполагаеми за продажба, се взема предвид наличието на съществен или продължителен спад в справедливата стойност под отчетната. Ако съществува доказателство за обезценка на „финансовите активи, държани за продажба”, то натрупаните загуби (изчислени като разлика между цената на придобиване, и текущата справедливата стойност минус обезценка, отчетена в предходен период в отчета за доходите), се преместват от капитала и се признават в отчета за доходите. Загуба от обезценка на капиталови инструменти, призната в отчета за доходите, не може да се сторнира през отчета за доходите при проявление на обратен ефект от обезценката.

3. 7. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- ✓ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- ✓ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- ✓ материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/;

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	– доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност”;
Стоки/Готова продукция и незавършено производство/	– доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност”; стойността на употребените преки материали, труд и променливи и постоянни общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невазстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат

към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- ✓ разходи за съхранение в склад;
- ✓ административни разходи;
- ✓ разходи по продажбите;

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоковите запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото дружество собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

3. 8. Нетекущи активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС 36 и МОФО5.

Тази категория обхваща всички нетекущи активи, които дружеството е предназначило за продажба.

Предназначаването на актив за продажба се смята за вероятно в следните случаи:

- Активът е непосредствено годен за продажба в настоящото си състояние;
- Активът не е обременен от рестрикции и е предмет на обичайните условия за продажба на такъв вид актив;
- Ръководството на дружеството е демонстрирало конкретно намерение да продаде актива през годината, като е изготвило съответен план за продажба;
- Активът може да бъде заменен на активния пазар или е налице заинтересован купувач;

Описание	Съдържание
Нематериални активи	Тази категория включва всички нематериални активи, които отговарят на гореспоменатите изисквания и които са предназначени за продажба. Те трябва да се оценяват по по-ниската от отчетната стойност и справедливата стойност, без разходите за продажба.
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	Тази категория обхваща всички материални активи, които отговарят на гореспоменатите изисквания и са предназначени за продажба. Те трябва да се оценяват по по-ниската от отчетната стойност и справедливата стойност, без разходите за продажба. Във всеки случай, трябва да се прекрати процеса на амортизация.
Инвестиционни имоти	Тази категория обхваща всички инвестиционни имоти, които отговарят на гореспоменатите изисквания, и които са предназначени за продажба. Критериите за оценка на инвестиционни имоти са същите като за нетекущи активи. Във всеки случай, трябва да се прекрати процеса на амортизация.
Капиталови инвестиции/имоти, класифицирани като стоки/	Тази категория обхваща всички финансови активи, които отговарят на гореспоменатите изисквания, и които са предназначени за продажба. Критериите за оценка на финансови активи са същите като за нетекущи активи.

Дружество, което се е ангажирало с план за продажба, включващ загуба на контрол над дъщерно дружество, класифицира всички активи и пасиви на това дъщерно дружество като държани за продажба, когато са постигнати критериите, определени в МСФО 5, независимо дали ще задържи неконтролиращо участие в своето бившо дъщерно дружество след продажбата.

Дружество, което се е ангажирало с план за продажба, включващ загуба на контрол над дъщерно дружество, оповестява информацията, когато дъщерното дружество е група за изваждане от употреба, отговаряща на дефиницията на преустановена дейност.

3. 9. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им. Те се представят по номинална стойност.

Описание	Съдържание
Банкови сметки	Салда по банкови разплащателни сметки и сметки в чуждестранна валута, включително натрупана лихва и банкови такси, отнасящи се за периода, дори ако тази информация фигурира в последващи банкови извлечения
Чекове	Банкови чекове за депозиране
Касова наличност	Касова наличност в местна и чуждестранна валута.

3. 10. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал включващи:

Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Невнесен капитал – представлява невнесената част от основния капитал по номинален размер.

Резерви включващи:

Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България и устава на дружеството.

Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат .

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

Финансов резултат включващи:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

3. 11. Търговски и други задължения и кредити

Задължения със срок над 12 месеца

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от края на отчетния период, които включват договорни задължения.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

✓ без фиксиран падеж;

✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

3. 12. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Няма просрочени задължения по данъци към датата на финансовия отчет.

3. 13. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството има/няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала-има цифра при дългосрочни задължения към персонала.

Дружеството няма забавени плащания към персонала.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

3. 14. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период.

Признатите суми на провизии се преразглеждат в края на всеки отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

3. 15. Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 Дружеството класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

3. 16. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

3. 17. Приходи

Общ всеобхватен доход е промяната в собствения капитал през периода в резултат от операции и други събития, различни от промените в резултат от операции със собствениците в качеството им на собственици.

Общият всеобхватен доход се състои от всички компоненти на „печалба или загуба” и на „друг всеобхватен доход”.

Друг всеобхватен доход съдържа статии на приходи и разходи (включително корекции за прекласифициране), които не се признават в печалба или загуба, както е разрешено или се изисква от други МСФО.

Компонентите на друг всеобхватен доход включват:

- ✓ Промени в преоценъчния излишък (вж. МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* и МСС 38 *Нематериални активи*);

- ✓ Актюерски печалби и загуби по планове за дефинирани доходи, признати в съответствие с параграф 93А на МСС 19 *Доходи на наети лица*;
- ✓ Печалби и загуби, възникващи от преизчисляване на финансовите отчети на чуждестранна дейност (вж. МСС 21 *Ефекти от промените във обменните е курсове*);
- ✓ Печалби и загуби от преоценяване на финансови активи на разположение за продажба (вж. МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*);
- ✓ Ефективната част от печалбите и загубите по хеджиращи инструменти при хеджиране на парични потоци (вж. МСС 39).

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- ✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи - признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- ✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- ✓ При дългосрочни услуги - на базата на етап на завършен договор;

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора. /ако се ползва друг метод да се опише/

- ✓ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;
- ✓ Приходи от лихви – признаването на лихвите за прихода, за периода за които се отнасят ;
- ✓ Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- ✓ Приходи от дивиденди - при установяване на правата за получаване им;

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато същественият риск и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите.

Други приходи и постъпления

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на Дружеството.

Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

3. 18. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към края на всеки отчетен период Дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Дружеството признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към края на всеки отчетен период. Дружеството намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

3. 19. Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период месечно.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2011 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

3. 20. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е

направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към края на отчетния период, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преоценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, освен приблизителните оценки и предположения, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Дружеството е сключило договори за лизинг на машини и оборудване. Ръководството счита, че тъй като всички съществени рискове и изгоди от собствеността върху тези активи се поемат от Дружеството, договорите се третираят като финансов лизинг.

Инвестиционни имоти, имоти за разработване и имоти, държани за продажба: Дружеството е придобило недвижими имоти в групата на ДМА-Сгради с цел отдаването им под наем.

Ръководството на дружеството счита, че тъй като това са амортизируеми активи, активите ще се амортизират спрямо полезния живот определен със счетоводната политика, а не за периода на договора за наем. Придобит е и един жилищен имот, който е класиран в групата за продажба като стока.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са

обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2009 г., задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 7 хил. лв. (2008 г.: няма).

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Обезценка на вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудностбистраеми и несъбистраеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбистраеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса.

3. 21. Грешки и промени в счетоводната политика

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществени грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- ✓ преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- ✓ в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Корекции за прекласификация са сумите, прекласифицирани към печалба или загуба през текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди. При прилагане счетоводна политика със задна дата или извършва преизчисляване със задна дата на статии във финансовия отчет или когато се прекласифицират статии във финансовия отчет, се представят три отчета за финансово състояние, два от всеки други отчети и свързаните с тях пояснителни приложения. Дружеството представя отчети за финансовото състояние към текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди:

- (а) края на текущия период;
- (б) края на предходния период (което отговаря на началото на настоящия период), и
- (в) началото на най-ранния сравним период.

Когато Дружеството промени представянето или класификацията на статии във финансовите си отчети, Дружеството трябва да прекласифицира сравнителната информация, освен ако прекласификацията е практически невъзможна. Когато Дружеството прекласифицира сравнителни суми, то следва да оповести:

- (а) характера на прекласифицирането;
- (б) сумата на всяка статия или група статии, които са прекласифицирани; и

-
- (в) причината за прекласифицирането.

Когато прекласифицирането на сравнителна информация е практически невъзможно, Дружеството следва да оповести:

- (а) причината, поради която не е прекласифицирана информацията; и
- (б) същността на корекциите, които биха били направени, ако сравнителната информация беше прекласифицирана.

3. 22. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

3. 23. Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които Дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наестия актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че Дружеството ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които Дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което дружеството използва изгодите на наестия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Дружеството признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна и периодична норма на възвръщаемост върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – сегашните стойности на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със сегашната стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които Дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, дори ако постъпленията не са на тази база, освен ако друга системна база отразява по - точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени за заработването на наемния доход, се признават за разход.

Началните преки разходи, извършени от Дружеството във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

3. 24. Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- ✓ първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
- ✓ изменения в строителните работи, изплащането на искиове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- ✓ разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
 - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
 - разходи за материали, използвани при строителството;

- амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
- разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
- искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

- ✓ разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:
 - застраховки;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.
- ✓ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора - могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- ✓ общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- ✓ амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор;

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност на края на отчетния период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- ✓ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- ✓ прегледите на извършената работа;
- ✓ завършеност на натурална част от работата по договора;

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- ✓ приходите трябва да бъдат признати само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени;

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

3. 25. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- ✓ такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития след края на отчетния период);
- ✓ такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития след края на отчетния период);

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след края на отчетния период:

- ✓ естеството на събитието;
- ✓ оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена;

3. 26. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Някои сделки, като например продажбата на дадено оборудване, могат да донесат печалбата или загубата, която се включва в признатата печалбата или загубата. Паричните потоци, които са свързани с подобни сделки представляват парични потоци от инвестиционна дейност. Паричните плащания за производство или придобиване на активи за отдаване под наем и впоследствие държани за продажба, както е описано в параграф 68А на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, обаче са парични потоци от оперативна дейност. Паричните постъпления от наеми и последващи продажби на такива активи също са парични потоци от оперативни дейности.

3. 27. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика отчетът да се изготвя чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за всеобхватния доход

1.1. 1. Приходи

1.1.2 Приходи от продажби

	2011	(хил. лв.) 2010
Приходи от продажби	19 032	21 599
Приходи от продажби на стоки	18 247	20 718
Приходи от наем-инв. имоти	24	47
Приходи от услуги	18	
Приходи от наем помещение	1	
Приходи от реклама	10	
Услуги козм. студио		19
Провизирани вземания	58	6
Отписани задължения	659	740
Възстановени такси по заведени съдебни дела		64
Други приходи	15	5
Себестойност на продажбите	(15 681)	(17 793)
Балансова стойност на продадени стоки	(15 681)	(17 793)
Брутна печалба/загуба	3 351	3 806

1.1. 3. Други Приходи

	2011	(хил. лв.) 2010
Приходи от продажби на дълготрайни активи	185	-
Балансова стойност на продадени дълготрайни активи	(169)	-
Резултат от продажба на нетекущи активи	16	=

1. 1. 4. Финансови приходи и разходи/нето/

	(хил.лв.)	
	2011	2010
	Относителен дял в %	Относителен дял в %
а) Финансови приходи, по видове:	104	128
Положителни курсови разлики		-
Приходи от лихви	104	128
б) Финансови разходи, по видове:	(309)	(254)
Банкови такси	(53)	(73)
Разходи за лихви	(255)	(180)
Отрицателни курсови разлики	(1)	(1)
в) Финансови разходи, нетно:	(205)	(126)

1.2. Разходи

1. 2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

	(хил.лв.)	
	2011	2010
Разходи за материали		
Канцеларски	20	18
Материали студио		4
Рекламни материали	47	14
Хигиенни м-ли	2	2
М-ли и р-вни части за колите	43	19
Р-ди GSM	105	90
Стопански материали	31	15
Работно облекло	2	3
Общо Разходи за материали	250	165

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

(хил.лв.)

	2011	2010
Разходи за външни услуги		
Разходи за телефон	51	50
Текущ ремонт на колите	7	21
Разходи за вода	1	1
Охрана по Договор	5	6
Транспорт	48	37
Пощенски и куриерски	6	6
Разходи за такси и разрешителни	37	53
Разходи за абонаменти	4	3
Разходи за интернет	2	2
Комисионни по покупки		8
Разходи за ел.енергия	15	19
Одит ГФО	8	8
Разходи за реклама	42	159
Текущ ремонт активи	1	
Разходи за наем	285	342
Разходи за застраховка	97	16
Разходи за консултация	134	90
Паркинг	9	7
Разходи за изпитване на тръби и водомери	4	8
Консумативи префактуриране	1	
Други външни услуги	46	24
Общо Разходи за външни услуги	803	860

1. 2. 3. Разходи за амортизации

	2011	2010
		(хил.лв.)
Разходи за амортизация		
Разходи за амортизация	300	371
Общо Разходи за амортизация	300	371

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

	2011	2010
		(хил.лв.)
Разходи за заплати и осигуровки		
Разходи за заплати	651	664
Разходи за осигуровки	80	76
Общо Разходи за заплати и осигуровки	731	740

1. 2. 5. Обезценка на активи

	(хил.лв.)	
	2011	2010
Обезценка на вземанията		
Разход за обезценка на вземания от клиенти, съдебни и присъдени вземания	459	76
Общо	459	76

1. 2. 6. Други разходи

	(хил.лв.)	
	2011	2010
Други разходи		
Представителни	17	12
Разходи за поддръжка на автомобили	53	60
Разходи за данък сгради, такса смет и др. данъци	15	25
Разходи за увеличение	33	
10% данък предст.р-ди	2	1
10% данък за превозните средства по ЗКПО	5	6
Разходи къща 12R404	8	5
Разходи къща 11R104	11	3
Разходи за провизии	453	76
Отписани вземания поради изтекла давност	97	
Командировки в страната	6	4
Разходи персонал-актюерска оценка	6	
Командировки в чужбина	3	1
Разходи за дарения	1	
Други разходи		56
Разходи които не са документално обосновани		9
Общо други разходи	710	258

1.2. 7. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/

	2011	2010
Балансова стойност на продадени стоки	(15681)	(17 793)

1.2. 8. Необичайни разходи, влияещи на оперативната печалба

	(хил.лв.)	
	2011	2010
Необичайни разходи отчетени в печалба/загуба		
Разходи които не са документално обосновани	28	9
Общо необичайни разходи	28	9

1. 2. 9. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

	(хил.лв.)	
	2011	2010
Разходи за данъци		
Корпоративен данък	(75)	(134)
Други данъци в т.ч.:	35	5
- отсрочени данъци	35	5
Общо разходи за данъци	(40)	(129)

2. Отчет за финансовото състояние

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2011 и 2010 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

	(хил.лв.)				Общо
	Земи и сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Стопански инвентар и други ДМА	Предоставени аванси за придобиване на ДМА	
Към 01.01.2010				-	
Балансова стойност в началото	124	41	1 000	745	1 910
Придобивания (отчетна стойност)				-	
Придобивания чрез покупка		7	15	69	91
Придобити чрез възлагане или стопански начин	236				236
Намаления (отчетна стойност)				-	
Продадени активи	(11)				(11)
				44	

Бракувани активи				-	
Преминали в активи				(264)	(264)
Амортизация за периода	(6)	(20)	(297)		(323)
Изменения на изхбяването				-	
Изхбяване на отписаните активи				-	
Отчетна стойност	387	195	1 747	550	2 879
Натрупано изхбяване в края	(44)	(186)	(1 029)	-	(1 259)
Балансова стойност към					
31.12.2010	343	9	718	550	1 620
Придобивания чрез покупка		9	41	304	354
Придобити чрез възлагане или стопански начин	38		151		189
Намаления (отчетна стойност)	(150)	(175)	(272)		(597)
Продадени активи	(150)	(175)	(272)		(597)
Преминали в активи				(189)	(189)
Амортизация за периода	(1)	(7)	(241)		(249)
Изменения на изхбяването	42	172	215		429
Изхбяване на отписаните активи	42	172	215		429
Отчетна стойност	275	29	1 667	665	2 636
Натрупано изхбяване в края	(3)	(21)	(1 055)	-	(1 079)
Балансова стойност към					
31.12.2011	272	8	612	665	1 557

В общата балансова стойност на активите няма преоценъчен резерв. Не са правени преоценки на активите през отчетният период.

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост:

В представените отчетни стойности на активите от група Земи и сгради има такива които са предоставени за обезпечаване на банкови заеми в размер на 149 хил.лв. Върху тях са учредени ипотечи в полза на ЮНИОНБАНК АД за обезпечаване на отпуснатите кредити на дружеството.

В представените отчетни стойности на стопанският инвентар и другите ДМА са включени транспортни средства на стойност 596 хил.лв., върху които има вписани залози в полза на лизинговите компании за обезпечаване на действащите лизингови договори.

2.2. Нематериални активи

	Програмни продукти	Други НДМА	(хил.лв.) Общо
Към 01.01.2010		-	
Балансова стойност в началото		4	4

Придобивания (отчетна стойност)		-	
Придобивания чрез покупка	28		28
Придобити чрез възлагане или стопански начин		-	
Намаления (отчетна стойност)			
Продадени активи		-	
Продадени активи		-	
Бракувани активи		-	
Амортизация за периода	(13)	(1)	(14)
Изменения на изхбяването		-	
Изхбяване на отписаните активи	-	-	
Отчетна стойност	41	7	48
Натрупано изхбяване в края	(25)	(4)	(29)
Балансова стойност към 31.12.2010	16	3	19

Придобивания (отчетна стойност)		-	
Придобивания чрез покупка	2	14	16
Придобити чрез възлагане или стопански начин		-	
Намаления (отчетна стойност)	(13)		
Продадени активи	(13)		(13)
Амортизация за периода	(15)	(1)	(16)
Изменения на изхбяването	13		13
Изхбяване на отписаните активи	13		13
Отчетна стойност	30	21	51
Натрупано изхбяване в края	(27)	(5)	(32)
Балансова стойност към 31.12.2011	3	16	19

Не са правени обезценки на нематериални активи през отчетният период.

2. 3. Инвестиционни имоти

	(хил.лв.)	
	Сгради	Общо
Към 01.01.2010		
Балансова стойност в началото	825	825
Придобивания (отчетна стойност)	-	
Придобивания чрез покупка	-	
Намаления (отчетна стойност)	-	

Продадени активи	-	
Бракувани активи	-	
Амортизация за периода	(35)	(35)
Изменения на изхбяването	-	
Изхбяване на отписаните активи	-	
Отчетна стойност	860	860
Натрупано изхбяване	(35)	(35)
Балансова стойност към 31.12.2010	825	825
Към 01.01.2011	-	
Балансова стойност в началото	825	825
Придобивания (отчетна стойност)	-	
Придобивания чрез покупка	-	
Придобити чрез възлагане или стопански начин	-	
Намаления (отчетна стойност)		
Продадени активи	-	
Амортизация за периода	(34)	(34)
Изменения на изхбяването	-	
Изхбяване на отписаните активи	-	
Отчетна стойност	860	860
Натрупано изхбяване в края	(69)	(69)
Балансова стойност към 31.12.2011	791	791

В представените отчетни стойности на Инвестиционните имоти има такива в размер на 480 хил.лв. които са предоставени за обезпечаване на банков заем към СИБанк АД. Инвестиционните имоти са заведени по справедлива стойност. Не са правени обезценки през периода.

2. 4. Дългосрочни вземания от свързани предприятия

	2011	2010 (хил.лв.)
Дългосрочни вземания от свързани лица		
Пайп Индустриал България ООД	131	280
Юроком ООД	232	184
МТЛ-Център за протезиране ООД		96
Флаш КО ООД	600	600
Солар Билдинг ООД	240	54

Солар Инвестмент ООД	3	2
Аквалис Груп ООД	10	
Общо дългосрочни вземания от свързани лица	1 216	1 216

2.5. Акции и дялове от предприятия от група

	2011	2010
<i>(хил. лв.)</i>		
Акции и дялове от предприятия от група		
Аквалис Груп ООД	3	
Общо акции и дялове от предприятия от група	3	-

2. 6. Активи по отсрочени данъци

	2011	2010
<i>(хил. лв.)</i>		
Отсрочени данъци		
Данъци в/у неизплатени доходи на физическите лица		5
Данъци в/у неизплатени отпуски на персонала	3	3
Актюерски оценки	1	1
Данъци по отписани вземания	60	21
Данък върху разликата между САП и ДАП	1	-
Общо отсрочени данъци	65	30

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
-------------------------	---------------------------	---------------------------

I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА

A. Намаляеми

1. Обезценка на финансови активи	23
2. Натрупващи се компенсируеми отпуски на персонала	1
3. Актюерски възнаграждения	1
4. Провизии по МСС19	
5. Начисления по неизплатени лихви физически лица	5

6.Провизии по поети гаранции

ОБЩО А: (1+2)	30	-
---------------	----	---

II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА (възникнали и признати през годината)

А. Намаляеми

1. Обезценка на финансови активи	47	
2.Натрупващи се компенсируеми отпуски на персонала	3	
3.Ползван отпуск	(1)	
4. Провизии по МСС19	-	
5.Начисления по неизплатени лихви физически лица	(5)	
6.Отписани вземания	(10)	
ОБЩО А: (1+2)	34	-

Б. Облагаеми

1.Разлика между счетоводно начислените амортизации и амортизацияте, признати за данъчни цели		
--	--	--

ОБЩО Б:	-	-
---------	---	---

III. В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I+II)

А. Намаляеми

1. Обезценка на финансови активи	60	
2.Натрупващи се компенсируеми отпуски на персонала	3	-
3.Актьорски оценки	1	
4.Разлика между счетоводно начислените амортизации и амортизацияте, признати за данъчни цели	1	
ОБЩО А: (1+2)	65	-

2. 7. Текущи търговски и други вземания

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2011 и 2010, съответно.

	(хил.лв.)	
	2011	2010
Вземания от клиенти и доставчици	4 895	5 446
Вземания от клиенти	5 050	5 352
Вземания от доставчици	94	3
Предоставени аванси	71	299
Обезценка на вземания	(320)	(208)

Общо търговски и други вземания	<u>4 895</u>	<u>5 446</u>
---------------------------------	--------------	--------------

2.8. Текущи вземания от свързани лица

	(хил. лв.)	
	2011	2010
Вземания от свързани лица		
Пайп Индустриал България ООД	120	95
Юроком ООД	37	100
МТЛ-Център за протезиране ООД		6
Флаш КО ООД	124	74
Солар Билдинг ООД	18	7
Мултиком ООД	67	97
Общо вземания от свързани лица	<u>366</u>	<u>379</u>

2.9. Парични средства

		(хил. лв.)	
		2011	2010
Счет. сметка	Вид валута	Стойност валута	Стойност хил.лева
			Стойност валута
			Стойност хил.лева
Парични средства в разплащателни сметки		26	1 079
<i>Разплащателни сметки в лева</i>		3	1 078
503			
МКБ Юнионбанк АД	BGN		1036
СИБанк АД	BGN	3	42
<i>Разплащателни сметки във валута</i>		23	1
504			
МКБ Юнионбанк АД	EUR	23	1
<i>Налични парични средства в каса в лева</i>	BGN	315	445
Общо парични средства		<u>471</u>	<u>1 394</u>

2.10. Материални запаси

	(хил. лв.)	
	2011	2010
Материали	7	3
Дизел и материали коли	6	2
Материали Студио	-	-
Мостри стоки	1	1
Работно облекло	-	-
Стоки	2 082	1 908
стоки на склад	1 740	1 817

апартамент Балчик	91	91
апартамент Пирин P1-1-B-18	79	
апартамент Пирин P1-1-A-11	80	
апартамент Пирин P1-1-A-12	80	
обзавеждане на апартамент Балчик	12	
Общо материални запаси	<u>2 089</u>	<u>1 911</u>

През 2011 година не е отчетена обезценка на материални запаси, поради липсата на индикации за такава през периода.

2.11. Други текущи активи

	2011	2010 (хил. лв.)
Други текущи активи		
Гаранции	24	24
Отпуснат търг. кредит и лихва		4
Подотчетни лица		25
Други дебитори		15
Разчети по съдебни спорове	711	752
Обезценка на разчети по съдебни спорове	(150)	
Присъдени вземания	370	396
Обезценка на разчети по присъдени вземания	(130)	
Вземания от лихви Юнионбанк	1	4
Вземания от доверители	294	
Вземания от внос	1	
Данък върху печалбата	7	2
Предплатени разходи за следващи отчетни периоди	75	
Общо текущи данъчни вземания	<u>1 203</u>	<u>1 222</u>

2.12. Нетекущи финансови пасиви

	2011	2010 (хил. лв.)
Дългосрочни задължения към финансови предприятия		
СИБАНК АД	149	149
Общо Дългосрочни задължения към финансови предприятия	<u>149</u>	<u>149</u>

2. 13. Нетекуща част на задължения към персонала

	(хил.лв.)	
	2011	2010
Дългосрочни задължения към персонала	11	9
Задължение по актюерски оценки	11	9
Общо дългосрочни задължения към персонала	<u>11</u>	<u>9</u>

2. 14. Нетекущи търговски и други задължения

	(хил.лв.)	
	2010	2010
Други Дългосрочни задължения		
Задължения по лизингови договори	59	7
Общо други дългосрочни задължения	<u>59</u>	<u>7</u>

2. 16. Текущи финансови пасиви

	(хил.лв.)	
	2011	2010
Задължения към финансови предприятия		
МКБ Юнионбанк АД	2 921	2 545
СИБАНК АД	16	77
Общо Задължения към финансови предприятия	<u>2 937</u>	<u>2 622</u>

2. 17. Текущи задължения към свързани лица

	(хил.лв.)	
	2011	2010
Задължения към свързани лица		
Пайп Индустриал България ООД	463	735
Флаш КО ООД	819	715
Емил Матев	2	46
Общо вземания от свързани лица	<u>1 284</u>	<u>1 496</u>

"Юроком 2000" ООД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2011

2. 18. Текущи търговски и други задължения

	(хил.лв.)	
	2011	2010
Задължения по лизинг	26	18
Задължения към доставчици и клиенти	3 155	3 463
Задължения към персонала	26	
Задължения към осигурителни предприятия	5	
Общо текущи задължения	<u>3 212</u>	<u>3 481</u>

2. 19. Данъчни задължения

	(хил.лв.)	
	2011	2010
Корпоративен данък	-	-
Данък върху добавената стойност	123	62
Данък върху р-те за превоз.сп-ва по ЗКПО	1	1
Общо текущи данъчни задължения	<u>124</u>	<u>63</u>

2.20. Други текущи пасиви

	(хил.лв.)	
	2011	2010
Други кредитори		8
Задължения към персонала		24
Задължения към осигурителни предприятия		4
Задължения по лихви		
Общо други текущи пасиви	<u>-</u>	<u>36</u>

2.21. Финансови резултати

	(хил.лв.)	
Показатели	Финансов резултат от минали периоди	Финансов резултат от текущия период
Към 01.01.2010	4 464	1 573
Финансов резултат за текущия период		1 157
Отнасяне на печалбата в неразпределени суми	1 573	(1 573)
Разпределени дивиденди	(1 000)	-
Към 31.12.2010	<u>5 037</u>	<u>1 157</u>
Към 01.01.2011	5 037	1 157
Финансов резултат за текущия период		328
Отнасяне на печалбата в неразпределени суми	1 157	(1 157)

“Юроком 2000” ООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2011

Разпределени дивиденди	(1 628)	-
Към 31.12.2011	<u>4 566</u>	<u>328</u>

2. 23. Собствен капитал

Основен капитал

(хил.лв.)				
Съдружници	Адрес	Държава	% участие в капитала	стойност
Емил Димитров Матев	гр.София	България	47.40%	2
Лъчезар Георгиев Момчилов	гр.Пловдив	България	47.40%	2
Иван Атанасов Пеев	гр.Пловдив	България	5.20%	1
Общо физически лица:			100.00%	5

2.24. Справка за финансовите резултати

Показатели	(хил.лв.)
	Финансов резултат от текущия период
Към 01.01.2010	6 037
Финансов резултат за текущия период	1 157
Разпределени дивиденди	(1 000)
Към 31.12.2010	<u>6 194</u>
Към 01.01.2011	6 194
Финансов резултат за текущия период	328
Разпределени дивиденди	(1 628)
Към 31.12.2011	<u>4 894</u>

3. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол

Емил Димитров Матев- съдружник и управител	гр.София	България	47.40%	2
Лъчезар Георгиев Момчилов- съдружник и управител	гр.Пловдив	България	47.40%	2
Иван Атанасов Пеев- съдружник и управител	гр.Пловдив	България	5.20%	1

Свързани лица с Юроком 2000 ООД:

ЕИК по БУЛСТАТ на	Име на лицето което упражнява контрол	Длъжност в Управлението

“Юроком 2000” ООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2011

свързаното лице		
	Емил Димитров Матев	
121696658	ЕТ ЮРОКОМ – ЕМИЛ МАТЕВ	Управител
131331184	ЮРОКОМ ООД	Управител
131418493	ДЕЛ КОНСУЛТ КО ООД	Управител
200260982	СОЛАР ИНВЕСТМЪНТ ООД	Управител
200323491	СОЛАР БИЛДИНГ ООД	Управител
200516481	ЦЕНТЪР ЗА ПРОТЕЗИРАНЕ ООД	Управител
	Лъчезар Георгиев Момчилов	
131418493	ДЕЛ КОНСУЛТ КО ООД	Управител
115017469	МУЛТИКОМ ООД	Управител
115765288	ФЛАШ КО ООД	Управител
200216174	ДЕКРА БИЛД ООД	Управител
825332776	ФЛАШ КОНСУЛТ СРЛ ЕТ	Управител
	Иван Атанасов Пеев	
131331184	ЮРОКОМ ООД	Управител
200260982	СОЛАР ИНВЕСТМЪНТ ООД	Управител
200323491	СОЛАР БИЛДИНГ ООД	Управител
200516481	ЦЕНТЪР ЗА ПРОТЕЗИРАНЕ ООД	Управител

Възнаграждения на основния ръководен персонал

	2011	2010
Краткосрочни доходи		
Доходи при пенсиониране	240	240
Доходи при напускане		

4. Дивиденди

През годината завършваща на 31 декември 2011 г., Дружеството е изплатило дивиденди в размер на 1628 хил.лв. (за годината завършваща на 31 декември 2010 г.: 1 000хил.лв.).

5. Цели и политика за управление на финансовия риск

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

<u>Вид актив / пасив</u>	<u>Класификация</u>	<u>База за оценка</u>
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството	и Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания)
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

Кредитен и ликвиден риск

Кредитният риск или рискът, произтичащ от възможността Дружеството да не получи в договорения размер финансов актив, е минимизиран чрез прегледа за обезценка на вземанията, който дружеството прилага втора поредна година с цел да покаже действителния размер на вземанията от продажби в края на всеки отчетен период.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса. Към 31 декември 2011 година и 31 декември 2010 година, максималната кредитна експозиция на Дружеството при условие, че неговите контрагенти не изпълнят своите финансови задължения възлиза съответно на 6464 хиляди лева и 7047 хиляди лева.

Дружеството е заделило резерви за несъбираеми вземания в размер на 600 хил.лв. към 31 декември 2011 година /208 хил. лв. към 31 декември 2010 година/.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството е представена по-долу:

	<u>31 декември 2011</u>	<u>31 декември 2010</u>
Търговски и други краткосрочни вземания, нетно	5261	5825
Други текущи активи	1203	1222
Общо	<u>6464</u>	<u>7047</u>

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. С цел минимизиране на този риск, Дружеството ежегодно преразглежда кредитните си експозиции в банките, въвежда кредитни лимити за всеки клиент и изисква авансови плащания за нови и с недобра кредитна история клиенти. В допълнение, периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания като за тези, които са трудносъбираеми и несъбираеми се заделят резерви, както е посочено по-горе.

Лихвен и валутен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Дружеството не използва хеджиращи инструменти.

Основните финансови инструменти на дружеството, различни от деривативи, включват банкови заеми, финансови лизинги, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на дружеството. Дружеството притежава и различни други финансови инструменти, като например вземания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на дружеството, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2011 г.

Експозицията на Дружеството спрямо пазарния риск от промените в лихвените проценти е свързан главно със задълженията по заеми и лизинги. Компанията е предоставила като обезпечение активи-земи и сгради и транспортни средства, които обезпечават изцяло този риск.

Няма просрочени задължения и вземания по получените и предоставени кредити.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута. Всички парични средства в чуждестранна валута са в евро, което е с фиксиран курс към българският лев. Така е избегнат валутен риск при преминаването от една валута в друга. Разликите се отчитат текущо на месечна база съгласно МСС 21.

Риск на ликвидността

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др.

6. Корекция на грешки и промяна в счетоводна политика

Корекции и грешки от предходни периоди не са отчетени, поради това дружеството не оповестява такива.

7. Корекции на приблизителни оценки

Дружеството не отчита корекции в приблизителните оценки през периода.

8. Условни активи и пасиви

Дружеството не е отчетело условни активи или пасиви съгласно МСС 37.

9. Събития след края на отчетния период

Ръководството счита не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

10. Оповестяване съгласно законови изисквания

Дружеството оповестява начислени през 2011 г. суми за услуги, предоставени от регистриран одитор с диплом № 0111 Бойка Георгиева в размер на 8410 лева.

11. Несигурности

Общата финансова и икономическа криза, която се проявява в световен мащаб от средата на 2008 година е дала отражение и на оборотите и икономическото състояние на дружеството за текущия и предходен период. Въпреки кризата ръководството на дружеството счита че дружеството ще продължава нормалната си търговска дейност, реализирайки положителен финансов резултат от дейността и през следващия отчетен период.

12. Действащо дружество

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби-0,02

Коефициент на рентабилност на собственият капитал-0,07

Коефициент на рентабилност на пасивите-0,04

Коефициент на капитализация на активите-0,03

Коефициент на обща ликвидност-1,19

Коефициент на бърза ликвидност-0,92

Коефициент на незабавна ликвидност-0,06

Коефициент на абсолютна ликвидност-0,06