

“ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ” АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2020

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2020г. е одобрен и подписан от името на “ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ” АД от

Представител:

Даниел Николаев Лечев



Съставител:

Диана Ангелова Сиракова

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА
ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2020г. е одобрен и подписан от името на “ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ” АД от

Представител:

Даниел Николаев Лечев



СЪДЪРЖАНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. КОНСОЛИДИРАНО ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ
/ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието : "ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД

Съвет на директорите

**Членове : Даниел Николаев Лечев
Бела Гардън ЕИК: 121849100
Николай Пенчев Пенчев**

Съставител : Диана Ангелова Сиракова

**Държава на регистрация на предприятието
РБългария**

**Седалище и адрес на регистрация
гр. София , ул. "Славянска " № 29, ет.2**

**Финансовият отчет е консолидиран отчет на групата:
"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД (дружество-майка) и дъщерните му дружества:**

Към 31.12.2020 г. "ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД има значително влияние чрез пряко участие в капиталите на следните дружества :

БАЛКАНФОН ЕООД	100.00%
БИ ТУ БИ ЕООД	100.00%
ВРАНА ПРОПЪРТИС ЕООД	100.00%
ГАЛАКСИ БОУЛИНГ АД	100.00%
ДИВЕРТИМЕНТО ЕООД	100.00%
ЕМ ВИ ОНЛАЙН ЕАД	100.00%
КОРЕКТ ТРАНС ЕООД	100.00%
ЛАРИС – ВЕГА ЕООД	100.00%
ЛАРИС ВЕГА ПРОПЪРТИ ЕООД	100.00%
ПОЛО 11 ЕООД	100.00%

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

РЕЗОНА СЛОВЕНИЯ ЕООД	100.00%
РСВ АД	100.00%
СЕЗАМ ОНЛАЙН ЕАД	100.00%
Сити Хоум Парк ЕООД	100.00%
ФЕНИКС ГОЛД ЕООД	100.00%
ПРОФОНДО 2000 ЕООД	95.00%
ЧЕРНО МХМ АД	90.08%
ДАКС МЕДИА АД	70.00%
ЕМ ВИ ФАЙНЕНС ООД	70.00%
БАЛКАНФОН ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ООД	50.00%
БХМ АД	50.00%
БХМ КАЗИНО БЪЛГАРИЯ ООД	50.00%
СМ 5 АД	50.00%
СОВИКО ООД	50.00%

Към 31.12.2020 г. "ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД има участие в капиталите на следните дружества :

<i>Асоциирано дружество</i>	<i>% на участие</i>
Фин Ойл ООД	33.33 %
Ем Ви Пропърти АД	38.59 %

Предмет на дейност и основна дейност на дружеството-майка

Дружеството е регистрирано в Р България с предмет на дейност : Участие под каквато и да е форма в други дружества или в тяхното управление, със или без извършване на собствена производствена или търговска дейност, включително придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, придобиване, ремонт, строителство и експлоатация на жилищни, административни, производствени, търговски, туристически и спортни обекти, всякакви сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях, хотелиерство, ресторантьорска дейност, търговско представителство и посредничество, рекламни, информационни, транспортни и други услуги, както и всяка друга дейност, незабранена със закон

Предмет на дейност на дружествата от групата:

Строителство на жилищни сгради в България и Словения, хотелиерство, предоставяне и управление на краткосрочни небанкови потребителски кредити, организиране на хазартни игри, търговия на едро на хитиенни материали, управление на собствени недвижими имоти

Дата на финансов отчет
31.12.2020г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2020г. и завършваща на 31.12.2020г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2019 г. и завършваща на 31.12.2019 г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Консолидираният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 г.

Консолидираният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2016 г. влязоха в сила промени в Националните счетоводни стандарти. Групата се е съобразила с промените. Стойностите се преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че групата ще остане действаща.

Консолидирани финансови отчети

Консолидирани финансови отчети се съставят от предприятието майка съгласно изискванията на Закона за счетоводството и СС 27. Консолидирани финансови отчети се съставят от предприятие майка, което:

- а) притежава мнозинство от гласовете на акционерите или съдружниците в друго предприятие (дъщерно предприятие);
 - б) е акционер или съдружник в дъщерното предприятие и има право да назначава или да освобождава мнозинството на членовете на административното ръководство и/или членовете на управителния или надзорния съвет на друго предприятие (дъщерно предприятие);
 - в) има право да упражнява господстващо влияние върху предприятие (дъщерно предприятие), в което е акционер или съдружник по силата на договор или клауза в учредителния му акт;
 - г) е акционер или съдружник, притежаващ най-малко 20 на сто или повече от правата на глас в друго предприятие, и мнозинството на членовете на административното ръководство и/или членовете на управителния или надзорния съвет на другото предприятие, които са заемали длъжностите си през последните два отчетни периода и до датата на съставяне на консолидираните финансови отчети, са назначени единствено по силата на упражняване на правата на глас; консолидиран финансов отчет по изречение първо не се съставя, когато друго предприятие има правата, посочени в букви "а" - "в", по отношение на това предприятие;
 - д) единствено то контролира мнозинството от гласовете на акционерите или съдружниците в това предприятие (дъщерно предприятие) по силата на договор с други акционери или съдружници в предприятието;
 - е) има правомощията да упражнява или действително да упражнява доминиращо влияние или контрол върху дъщерното предприятие;
 - ж) предприятието майка и дъщерното предприятие се управляват общо от предприятието майка.
- Малцинственото участие в нетните активи на дъщерните предприятия се посочва в отделна статия с наименование "Собствен капитал, непринадлежащ на групата" и се отчита съгласно СС 22 - Отчитане на бизнескомбинации.

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

Активите, пасивите и собственият капитал, представени в консолидирания финансов отчет, се оценяват по едни и същи методи.

Промени в участието на компанията-майка в дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол се отчитат като операции със собствения капитал.

При загуба на контрол над дъщерно дружество, всички суми се отчитат както ако директно компанията-майка се освобождава от съответните активи или пасиви.

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които "ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД и/или дъщерните му дружества имат значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по метода на собствения капитал. Когато делът в асоциирано предприятие е несъществен за целите на вярното и честно представяне, инвестицията в асоциираното предприятие се отчита в консолидирания финансов отчет по себестойностния метод.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определения за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.

- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Права	3 - 5
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки	5
Програмни продукти	5
Други	3 - 5

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Сгради	50
Съоръжения	12
Машини, оборудване	5-12
Транспортни средства – без автомобили	6
Автомобили	6
Компютри	2
Други дълготрайни активи	7

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Групата прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото ;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- По себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж,

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи , отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

- Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Групата е избрала модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Групата е избрала модела на справедливата стойност като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятие

то оценява стоково-материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел. енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база на относителен дял на произведената продукция от даден вид в общия обем на произведената продукция на дружеството.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки и др. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на нормалния капацитет на производствените мощности – месечно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Групата прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на групата се състои от:

Основен капитал включващ:

Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Премии от емисии

Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв свързан с изкупени собствени акции- формиран съгласно чл.187в ал.4 от ТЗ.

Резерв съгласно учредителен акт

Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Групата е приела счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди

се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на групата не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол. Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса:

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятията, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третираят като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Групата признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2020 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната

очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовия лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;

- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от предприятията са основно договори на „база на твърда цена”.

Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи :

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само доколко, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятията в групата отчитат текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятията в групата не признават приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети -признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Разходи

Предприятията в групата отчитат текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятията в групата спазват разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица .

Свързаните лица са подробно оповестени в раздел Други оповестявания, точка 1.

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно , че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;

- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;

- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20 .

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития , които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Групата коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятията в групата не коригират сумите, признати във финансови отчети, за да отразят некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятията в групата оповестяват следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Б . Нетекущи дълготрайни активи

I. Нематериални активи

Балансовите стойности на дълготрайните нематериални активи е посочено в таблицата.

Към края на отчетния период е извършен преглед за обезценка на нематериалните активи, който не показва индикация за обезценка.

Групи нематериални активи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Програмни продукти и лицензи	1 786	1 808
Търговска репутация	8 900	10 679
Общо:	10 686	12 487

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи е посочена в таблица , приложение към финансовия отчет. Към 31.12.2020 г. в състава на имоти, машини, съоръжения и оборудване са включени активи, които са предоставени като обезпечение на задължения на Групата по банкови кредити.

Групи активи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Земи	24 416	22 574
Сгради	23 067	10 713
Машини, производствено оборудване и апаратура	23 178	24 123
Съоръжения и активи с право на ползване	26 948	5 457
Предоставени аванси и дълготрайни материали активи в процес на изграждане	8 153	16 515
Общо :	105 762	79 382

Към 31.12.2020 год.Нетекущите (дълготрайните) активи са признати в баланса по преоценена стойност определена от лицензиран оценител.

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

Групи активи	Преоценъчен резерв към 31.12.2020 г.	Преоценъчен резерв към 31.12.2019 г.
Земи	656	1
Сгради	-	-
Машини и съоръжения	-	-
Транспортни средства	-	-
Общо :	656	1

III. Дългосрочни финансови активи

1.Акции и дялове в предприятия от група

Участия	31.12.2020 г.	
	размер %	стойност
Бистрец Кърджали	18.09%	18
Галакси Боулинг София ЕООД	100.00%	5
Клуб Галакси ЕООД	100.00%	1
Бела Гардън ЕООД	100.00%	90
Сити Хоум Експо ЕООД	100.00%	16 625
Общо		16 739

2.Предоставени заеми на предприятия от група

Наименование на предприятие	31.12.2020 г.
Бела Гардън ЕООД	572
Сити Хоум Експо ЕООД	7 495
Общо	8 067

3.Акции и дялове в асоциирани предприятия

Участия	31.12.2020 г.	
	размер %	стойност
Фин Ойл ООД	33.33%	2
Ем Ви Пропърти АД	38.59%	378
Общо		380

4.Предоставени заеми на асоциирани предприятия

Наименование на предприятие	31.12.2020 г.
Ем Ви Пропърти АД	1 955
Общо	1 955

5. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Инвестиционни имоти	3 756	1 872
Общо:	3 756	1 872

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

6. Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Последващи разходи	Общо
Справедлива стойност				
Към 01.01.2020 г.	496	1376		1872
Влезнали	-	1884	-	1884
към 31.12.2020 г.	496	3260	-	3756

7. Други заеми

Наименование на предприятие	31.12.2020 г.
Би Ти Партнерс ЕООД	352
Ем Ви Пи Холидейз	513
Агротрейдинг	128
Би Енд Бо Логистик	60
Ем Ви Пропърти	20
Мартимор	26
Профондо 2000	25
Галакси Боулинг София ЕООД	14
Клуб Галакси ЕООД	1
Общо	1 139

3. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2019		Движение на отсрочените данъци 2020				31.12.2020	
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации								
Обезценка	9860	986	6050	605	2600	260	13310	1331
Компенсируми отпуски	1020	102	340	34	0		1360	136
Слаба капитализация	990	99	870	87	0		1860	186
Загуба	8530	853	4810	481	2670	267	10670	1067
Доходи на физически лица	0	0	230	23	0		230	23
Дългосрочни доходи на персонала	0	0	0		0			
Провизии	0	0	0		0			
Задължения	0	0	0		0			
Общо активи:	20400	2040	12300	1230	5270	527	27430	2743

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

В. Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Материали в т.ч. /нето/	171	372
Спомагателни материали	171	372
Незавършено производство	23 478	34 703
Стоки /нето/	2 038	2 125
Стоки	2 038	2 125
Продукция /нето/	37 532	5 529
Продукция	37 532	5 529
Предоставени аванси / нето /	1 669	696
Предоставени аванси на клиенти и доставчици	1 669	696
Общо	64 888	43 425

Към края на отчетния период е извършен преглед за обезценка на наличните материални запаси, който показва, че няма индикация за обезценка по СС2.

II. Вземания

Вид	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	31 852	31 852	-	5 326	5 326	-
Вземания бруто	61 582	61 582	-	5 326	5 326	-
Обезценка на търговски вземания	-29 730	-29 730	-	-	-	-
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	9 245	9 245	-	-	-	-
Вземания по предоставени аванси	9 245	9 245	-	-	-	-
Обезценка на вземания по аванси	-	-	-	-	-	-
Вземания от свързани предприятия извън групата /нето/	-	-	-	629	629	-
Вземания по продажби - бруто	-	-	-	629	629	-
Вземания по предоставени търговски заеми	-	-	-	-	-	-
Други вземания	-	-	-	-	-	-
Обезценка	-	-	-	-	-	-
Други вземания	4 554	4 554	-	7 301	7 301	-
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица	162	162	-	-	-	-
Вземания по съдебни спорове /нето/	-	-	-	-	-	-
Вземания по липси и начети	-	-	-	-	-	-
Вземания придобити чрез цесии	3 550	3 550	-	-	-	-

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

Предоставени гаранции и депозити						
Вземания от подотчетни лица						
Други краткосрочни вземания	842	842				
Обезценка на други вземания	-	-	-	-	-	-
Данъци за възстановяване	1 217	1 217	-	-	-	-
Данък върху добавената стойност	1 217	1 217	-	-	-	-
Общо	46 868	46 868	-	13 256	13 256	-

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2020 и 2019, съответно.

Обезценката се формира на база наблюдения, сравнения и анализ на процента на събираемост на вземанията. Приетата от ръководството обезценка на вземанията за 2020 година е в следната зависимост:

Дни забава	% Обезценка
0 дни - 30 дни	15%
31 дни - 60 дни	26%
61 дни - 90 дни	54%
91 дни - 180 дни	92%
181 дни - 1 година	93%
1 година - 2 години	94%
> 2 години	97%
Общо	61%

III. Парични средства

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Парични средства в брой в т.ч.	16 710	28 162
В лева	15 196	28 162
Във валута	1 514	
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	25 384	26 538
В лева	23 462	26 538
Във валута	1 922	
Парични еквиваленти		
Общо	42094	54700

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е :

Вид валута	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Щатски долар	1,593860	1,740990
Евро	1,955830	1,955830

Г. Разходи за бъдещи периоди

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

Вид	Салдо 31.12.2019 г.	Признати разходи 2020 г.	възникнали 2020 г.	Салдо 31.12.2020 г.	До 1 година	Над 1 година
Застраховки	223	223	115	115	115	
Такси	697		336	1 033	1 033	-
Обезщетения за права	2 823	1 255		1 568	1 255	313
Други	263			263		263
Общо	4 006	1 478	451	2 979	2 403	576

А. Собствен капитал

I. Записан капитал

акции	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени	14 817 900	14 817 900	1	14 817 900	14 817 900	1

Акционер	31.12.2020 г.				31.12.2019 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ДАНИЕЛ НИКОЛАЕВ ЛЕЧЕВ	7 408 945	7 408 945	7 408 945	50%	7 408 945	7 408 945	7 408 945	50%
МАРТИН МАНОЛОВ ВЕЛЕВ	7 408 945	7 408 945	7 408 945	50%	7 408 945	7 408 945	7 408 945	50%
НИКОЛАЙ ПЕНЧЕВ ПЕНЧЕВ	10	10	10	0%	10	10	10	0%

II. Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Законови резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2019 г.	1	1889	3798	5688
Промяна в счетоводната политика				
Корекции на грешки				-
Преизчислени резерви към 31.12.2019 г.	1	1889	3798	5688
Увеличения от:	-	-		
Преоценка земя	655			655
Други			92	92
Намаления от:				
Други				
Резерви към 31.12.2020 г.	656	1889	3890	6435

III. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2019 г.	124 246
Промяна в счетоводната политика	
Преизчислена печалба към 31.12.2019 г.	124246
Непокрита загуба към 31.12.2019 г.	-
Преизчислена загуба към 31.12.2019 г.	-
Увеличения от:	8794
Печалба за годината 2020 г.	8794
Загуба към 31.12.2020 г.	-
Финансов резултат към 31.12.2019 г.	27624
Финансов резултат към 31.12.2020 г.	8794

Б Провизии и сходни задължения

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Провизии за правни задължения в т.ч.	-	-
Текущи провизии по договори	-	-
Провизии за рекултивация		-
Провизии за пенсии и други подобни задължения	46	70
Провизии за данъци	16	16
отсрочени данъци	16	16
Общо	62	86

Отсрочени данъчни пасиви

Временна разлика	31.12.2019		Движение на отсрочените данъци 2020				31.12.2020	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизации	161	16					161	16
Общо пасиви:	161	16					161	16

В. Задължения

1. Задължения

Вид	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	58 013	9 201	48 812	43 287	5 726	37 561
Получени аванси от клиенти	11 997	11 997	-	3 343	3 343	-
Задължения към доставчици	15 618	15 618	-	3 639	3 639	-

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

Задължения към други свързани предприятия	-	-	-	-	-	-
Лихвени задължения по заеми	-	-	-	-	-	-
Задължения по доставки	-	-	-	-	-	-
Задължения за цесии	-	-	-	-	-	-
Други задължения	43 395	6 574	36 821	14 907	4 827	10 080
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми	27 544	-	27 544	-	-	-
Задължения по депозити	200	-	200	-	-	-
Задължения по оперативен лизинг	6823	892	5931	-	-	-
Задължения към собственици	3540	1883	1657	-	-	-
Други задължения	1489	-	1489	-	-	-
Задължения към персонал	2117	2117	-	589	589	-
Задължения към осигурители	529	529	-	256	256	-
Данъчни задължения	1153	1153	-	656	656	-
Общо	129 027	43 394	85633	68 434	17 539	50 895

2.Задължения, свързани с персонала

Вид	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	2 117	2 117	-	589	589	-
Задължения към осигурителни предприятия	529	529	-	256	256	-
Общо	2 646	2 646	-	845	845	-

3.Данъчни задължения

Вид	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата	183	183	-	105	105	-
Данък върху добавената стойност	181	181	-	145	145	-
Данък върху доходите на физическите лица	583	583	-	288	288	-
Други данъци	206	206	-	118	118	-
Общо	1 153	1 153	-	656	656	-

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Намаление на запасите от продукция	-	3 109
Общо	-	3 109

2. Разходи за суровини и материали и външни услуги

2.1. Разходи за суровини и материали

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Основни материали за строителство	7 861	4853
Горивни и смазочни материали	228	141
Рекламни материали	62	38
Строителни материали	210	130
Канцеларски материали	146	90
Хигиенни материали	143	88
Вода	43	27
Електроенергия	439	271
Активи под праг на същественост	457	282
Консумативи	18	11
Работно облекло	13	8
Общо:	9 620	5 939

2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Абонаменти	29	33
Застраховки	71	82
Наем	919	1060
Съобщителни услуги	191	220
Реклами	573	661
Охрана	76	88
Куриерски услуги	57	66
Данъци и такси	8	9
Такси	45	52
Комисонни	1 085	1250
Интернет	70	81
Смр строителство	15 889	18319
Общо	19013	21 921

3. Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	23 355	9 125
Разходи за осигуровки на в т.ч.	3 174	1 648
Общо	26 529	10 773

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

4. Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи за амортизации	7 974	7 141
Разходи за обезценка	-	27
Общо	7 974	7 168

5. Други разходи

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи за командировки	583	
Разходи представителни	24	
Балансова стойност на продадени материални запаси	11 223	7 322
Промоция на клиенти	221	
Обезценки	22 621	12 607
Разходи за обучение	43	
Разходи за обезщетения	1 307	
Такса битови отпадъци и местни данъци	194	
Други разходи	990	
Общо	37 206	19 929

6. Финансови разходи

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи от обезценка на финансови активи, включителни ивнестии, признати като текущи	3841	18
Разходи за лихви и други финансови разходи	2 819	1 508
други разходи за лихви	2 460	1 213
други финансови разходи	359	295
Общо	6 660	1 526

7. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи за данъци от печалбата	(65)	(995)
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	3 524	3 654
Общо	3 459	2 659

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Продажби на продукция в т.ч.	5 110	15 847
Продажби на стоки в т.ч.	5 722	6 792
Продажби на услуги в т.ч.	85 075	63 262

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

Предоставяне на кредити	49 842	
Хазарти услуги	28 788	51 690
Наеми	332	596
Приходи от нощувки	2 253	4045
Продажби на други услуги	1 933	3471
СМР	1 927	3460
Други приходи в т.ч.	3 659	2 587
Призната обезценка на земя	555	
Получени плащания по отчуждена земя	64	
Други	2892	2587
Продажба на ДМА	148	
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	11 881	7 558
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
Общо	111 447	96 046

2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство

Вид приход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Увеличение на запасите от продукция	11 881	7 558
Общо	11 881	7 558

3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин

Вид приход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи за придобиване на дълготрайни активи по стопански начин	-	-
Общо	-	-

4. Финансови приходи

Вид приход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи дългосрочни активи	3 539	721
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	3 908	395
Общо	7 447	1 116

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Групата оповестява следните свързани лица:

БАЛКАНФОН ЕООД, БИ ТУ БИ ЕООД, ВРАНА ПРОПЪРТИС ЕООД, ГАЛАКСИ БОУЛИНГ АД, ДИВЕРТИМЕНТО ЕООД, ЕМ ВИ ОНЛАЙН ЕАД, КОРЕКТ ТРАНС ЕООД, ЛАРИС – ВЕГА ЕООД, ЛАРИС ВЕГА ПРОПЪРТИ ЕООД, ПОЛО 11 ЕООД, РЕЗОНА СЛОВЕНИЯ ЕООД, РСВ АД, СЕЗАМ ОНЛАЙН ЕАД, Сити Хоум Парк ЕООД, ФЕНИКС ГОЛА ЕООД, ПРОФОНДО 2000 ЕООД, ЧЕРНО МХМ АД, ДАКС МЕДИА АД, ЕМ ВИ ФАЙНЕНС ООД, БАЛКАНФОН ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ООД, БХМ АД, БХМ КАЗИНО БЪЛГАРИЯ ООД, СМ 5 АД, СОВИКО ООД, ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ АД, ФИН ОЙЛ ООД, ЕЙ ДЖЕЙ ПАРТНЪРС ЕАД, СИТИ КЕШ ООД

2. Валутен риск

Групата не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което тя не е изложена на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружествата от групата не използват специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

3. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби, както и вземания придобити чрез цесии и други вземания. Групата е изложена на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Групата в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

За просрочените вземания е начислена обезценка съгласно политиката на групата.

4. Ликвиден риск

Този риск произтича от възможността групата да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността групата да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. В тази връзка ръководството следи оперативните възможности на групата и предоговаря срокове при необходимост.

5. Корекция на грешки

През 2020 г. не са установени фундаментални грешки, които да изискват преизчисляване на информацията за предходните периоди.

6. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили коригиращи събития, които да изискват корекции на сумите в отчета.

Настъпили са следните некоригиращи събития:

1. Ефект от COVID 19 за ГФО 2020 – няма съществен ефект върху дейността и резултатите на Дружеството за 2020 год. Групата оперира в секторите строителство и хотелиерство, управление и предоставяне на краткосрочни небанкови потребителски кредити, организиране на хазартни игри и търговия на едро на хигиенни материали, чието нормално функциониране беше засегнато от наложените ограничителни мерки. Въпреки, че се наблюдава нарастване на приходите от продажби на Групата, като цяло обемите на дейността през 2020 година също бяха засегнати от пандемичното положение в страната и другите държави, в които тя оперира или има бизнес връзки и отношения. Групата продължава да осъществява стопанската си дейност без да среща значими затруднения, за да обезпечи доставките, както и да извършва продажбите към клиентите си. Ръководството на Групата продължава текущо да следи за поява на рискове и респективно за негативни последици от пандемията в бъдеще. На този етап не са установени такива индикатори, които да водят до преустановяване или значително намаляване на дейността на Групата, нито се планира такова, както и не са идентифицирани значителни обстоятелства, които биха наложили такава мерки или рестриктивни действия на ръководството.

2. Ефект от COVID 19 за 2021 – към момента няма съществен ефект.

7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е

"ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2020

направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

11. Действащо предприятие

Финансовият отчет на Групата е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Ръководството на групата счита, че тя е действаща и ще остане действаща.

12. Финансови показатели

№	Показатели	Показатели			
		2020 г.	2019 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	151 227	126 238	24 989	20%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	154 100	111 381	42 719	38%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	
4	Материални запаси	64 888	43 425	21 463	49%
5	Краткосрочни вземания	46 868	13 256	33 612	254%
6	Краткосрочни финансови активи	250	-	250	
7	Парични средства	42 094	54 700	(12 606)	-23%
8	Обща сума на активите	308 306	237 619	70 687	30%
9	Разходи за бъдещи периоди	2 979	4 006	(1 027)	-26%
10	Налични краткотрайни активи	151 121	107 375	43 746	41%
11	Собствен капитал	178 805	173 105	5 700	3%
12	Финансов резултат	8 794	27 624	(18 830)	-68%
13	Дългострочни пасиви	85 633	50 895	34 738	68%
14	Краткосрочни пасиви	43 394	17 539	25 855	147%
15	Обща сума на пасивите	129 027	68 434	60 593	89%
16	Приходи общо	118 894	97 162	21 732	22%
17	Приходи от продажби	95 907	85 901	10 006	12%
18	Разходи общо	110 461	73 024	37 437	51%