У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на
„СЕНСУС СИСТЕМИ ЗА СИГУРНОСТ“ ЕООД

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице със свое собствено обособено имущество. Отговорността на собственика на капитала е ограничена до направените и дължими дялови вноски в капитала на дружеството.

ФИРМА

чл. 2. (1) Фирмата на Дружеството, под която то ще извършва своята търговска дейност е **"СЕНСУС СИСТЕМИ ЗА СИГУРНОСТ"**. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с **ЕИК: 040612934**.

(2) На латиница фирмата се изписва като: **SENSUS SISTEMI ZA SIGURNOST.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

чл. 3. Седалището на Дружеството е Република България, **гр. София**. Адресът на управление на Дружеството е: **ул. „Сребърна“ № 14, р-н „Лозенец“, п. к. 1407**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството има за предмет на дейност: проектиране, доставка и монтаж на сигнално-охранителна и пожаро-известителна техника, системи за телевизионно наблюдение, апаратура и контрол, банково оборудване, средства за самозащита, установяване на лица и факти, комисионна дейност, представителство, посредничество, агентство на местни и чуждестранни лица и фирми; сервизно обслужване, поддръжка и ремонт на стоки в страната и чужбина, търговска дейност в страната и чужбина, внос, износ, реекспорт, обменни и други бартерни операции, многостранни лизингови и др. специфични външно-търговски операции; покупка, строеж, ремонти и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаване под наем, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Ангел Александров Ранев, ЕГН **********.

КАПИТАЛ

чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 2500.00 евро (две хиляди и петстотин евро).

(2) Капиталът е внесен изцяло.

(3) Капиталът на Дружеството е разпределен в 50 (петдесет) дружествени дяла, с номинална стойност от по 50 (петдесет) евро всеки.

ЧАСТ ВТОРА: ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ

Чл. 8. Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управителят.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 9. (1) Едноличният Собственик на Капитала има право да:

1. изменя и допълва Учредителния акт;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, взема решение за разпределението на печалбата, както и за нейното изплащане, или покриването на загубата;

4. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

5. взема решения за прекратяване на Дружеството;

6. взема решения за преобразуване, разделяне, вливане и сливане на Дружеството;

7. избира Управител(и), определя неговите задължения, права, правомощия и възнаграждение, и го освобождава от отговорност;

8. взема решение за откриване или закриване на клонове и участие на Дружеството в други дружества;

9. приема организационно-управленска структура, административен, финансов и други правилници за дейността на Дружеството;

10. приема краткосрочни и дългосрочни програми за дейността на Дружеството;

11. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

12. взема решения за привличане на заемни и/или кредитни средства;

13. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя или Контрольора, когато има такъв, и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

14. взема решение за допълнителни парични Вноски;

15. взема решения по всички други въпроси, които не са уредени в Дружествения Договор.

(2) В изключителна компетентност на Еднолични собственик на капитала са решенията и сделките, посочени в чл. 9, т. 11 от настоящия Учредителен акт.

УПРАВИТЕЛИ. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл. 10. (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно законодателството и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се представлява и управлява от Управителя.

(3) В Търговския регистър се вписва името на Управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа си.

(4) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и управителят да бъде заличен като такъв от партидата на дружеството в Търговския регистър.

(5) Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведмоление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението, Дружеството е длъжно да заяви за вписване освобождаването на управителя по партидата на дружеството в Търговския регистър. Ако Дружеството не изпълни това свое задължение, Управителят има право сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се отбелязва в Търговския регистър, независимо дали е избрано друго лице за управител.

(6) Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма.

(7) Управителят е длъжен да уведоми писмено Едноличния собственик на капитала, в случай че загубите на дружеството надхвърлят ¼ от капитала му, както и когато чистата стойност на имуществото по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

чл. 11. (1) Без съгласие на Дружеството Управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) Ограниченията по ал.1 се прилагат на територията на Република България.

(4) При нарушаване на задълженията по ал. 1, Управителят, когато не е съдружник, може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 12. (1) Дружеството води протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ЧАСТ ТРЕТА: ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 13. Увеличаването на капитала на Дружеството се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;

2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 14. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на нормативните изискванията за това (предизвестие до кредиторите на Дружеството, вписване в Търговския регистър и др.).

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си в Дружеството съдружник;

3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

Чл. 15. (1) Решението за намаляване на капитала на Дружеството се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР

Чл. 16. (1) Изменението на Уредителния акт, с което се намалява капиталът на Дружеството, се вписва в Търговския регистър след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на Управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛИТЕ

Чл. 17. Ако представените от Управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството.

ИЗПЛАЩАНЕ ПОРАДИ НАМАЛЯВАНЕТО

Чл. 18. На Едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 19. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;

3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

4. при обявяване в несъстоятелност;

5. по решение на окръжния съд в предвидени от този закон случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 20. При ликвидация ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако по решение на Едноличния собственик на капитала е определено друго лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 21. За неуредените в този Учредителен акт случаи, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

чл. 22. При изменения или допълнения на Учредителния акт, извършени по предвидения за това ред, Управителят отговаря за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този Учредителен акт се подписват от Управителя и се представят за вписване в търговския регистър.

Настоящият Учредителен акт е съставен в три оригинала – един за Дружеството, един за Едноличния собственик на капитала и един за Търговския регистър.

Дата: 15.06.2026 г.

Ангел Александров Ранев

Едноличен собственик на капитала: Ангел Александров Ранев