# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 02.07.....2026 година долуподписаният Бисер Антонов Ибришимов, с ЕГН **********, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон приех настоящият учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност "Саки Строй", наричано по-долу Дружеството, със следното съдържание:

## I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. Дружеството ще осъществява дейността си под наименованието "Саки Строй" ЕООД, което наименование ще се указва на всичките му документи, материали и реклами и се изписва на латиница по следния начин: „SAKI STROY " EOOD.

### СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. /1/ Дружеството е със седалище: област Ловеч, общ. Тетевен, с. Глогово, ул. Христо Кърпачев № 17
/2/ Дружеството може да открива клонове или представителства в страната и чужбина.

### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Строителство на сгради, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и експлоатация, посредническа дейност при покупко-продажба на недвижими имоти, покупка и отдаване под наем на автомобили, хотелиерски, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, търговия със стоки, търговия със строителни материали, всички дейности, които не са забранени със закон.

### СРОК

Чл. 4. Дружеството не е ограничено със срок.

### СОБСТВЕНИК

Чл.5. Едноличен собственик на капитала е Бисер Антонов Ибришимов, с ЕГН **********,.

## II. КАПИТАЛ

### ИМУЩЕСТВО

Чл. 6. Имуществото на дружеството се състои от пари в лева и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права, придобити по съответният законов ред, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, облигации, вземания и други неизброени тук права и задължения.

## КАПИТАЛ

Чл. 7. / 1/ Капиталът на дружеството е 1,02 евро (едно евро и два евро цента), разпределен на 102 (сто и два) дяла по 0,01 евро (един евроцент) всеки, собственост на едноличния собственик Бисер Антонов Ибришимов, с ЕГН **********,.

/2/ Целият капитал принадлежи на собственика.

/3/ Промените в капитала са свързани с промяна на този учредителен акт.

## III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

## УПРАВИТЕЛ

Чл. 8. / 1/ Дружеството ще се управлява и представлява от управителя Бисер Антонов Ибришимов, с ЕГН **********.

## ПРОКУРИСТ

Чл.9/1/ Едноличният собственик може да вземе решение за назначаване прокурист на дружеството. Прокуристът избира и освобождава от едноличния собственик на дружеството.

/2/ Управителят на дружеството сключва договор с прокуриста нотариално заверен и издава нотариално заверено пълномощно за прокура.

## ОТГОВОРНОСТ

Чл. 10. /1/ Управителят, контрольорът и проверителите отговарят имуществено за виновно причинените на дружеството вреди.

## ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. /1/ Дружеството се представлява от неговия управител.

/2/ За отделен случай управителят може да упълномощава и други лица /ад хок/.

## IV.ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

чл. 12. / 1/ Стопанската година на дружеството съвпада с календарната. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от момента на законовата му регистрация и приключва на 31.12.2025 г.

/2/ В края на всяка стопанска година, управителят извършва опис на имуществото на дружеството и съставя отчет, от който се вижда действителното стопанско положение на дружеството, неговите печалби и загуби.

## V.ИЗМЕНЕНИЕ НА АКТА

Чл. 13. / 1/ Този учредителен акт може да бъде изменян само от собственика или по силата на повелителните разпоредби на закона. При изменения касаещи обстоятелства, които подлежат на вписване, управителят подава надлежните документи за тяхното вписване в търговският регистър. За взетите решения от едноличния собственик се съставя протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

/2/ При приемане на съдружници този учредителен акт ще служи като основа за дружествения договор. В последния могат да се предвидят предимства за собственика пред включилите се съдружници.

## VI.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на собственика;

2. при обявяване в несъстоятелност;

3. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. По всички неуредени въпроси в този учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон и съответните нормативни актове.

Чл.16 Недействителността на отделна клауза от този статут не поражда цялостната му недействителност.

Този учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра за Търговския регистър, и за архива на дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

