ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ПРОФИТ ИНВЕСТМЪНТ" АД ЗА 2015 ГОДИНА

1. Информация за дружеството

Профит Инвестмънт АД е регистрирано в агенцията по вписванията на 16.10.2009 г. след преобразубане на Борис Борисов ЕООД 2008. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул."Лъчезар Станчев" №5, офис-сграда А, ет.20.

Към 31.12.2015 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2015	**31.12.2014**
Акционерен капитал (BGN)	450 000	450 000
Брой акции (номинал 500 лева)	900	900
Акционери	**Брой акции**	**Брой акции**
Борис Борисов	891	891
Анчо Борисов	9	9

Профит Инвестмънт АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове. До 07.03.2015 г. дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Борис Борисов, а от 08.03.2015 г. от изпълнителния директор Александър Христов.

Дружеството е с основен предмет на дейност покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, управлението им и отдаването им под наем.

В дружеството има 1 човек, назначен на трудов договор.

2. Преглед на дейността на дружеството през 2015г.

През 2015г. дружеството е сключило договори за наем за всички свои инвестиционни имоти като реализираните от това приходи са в размер на 13 хил.лв. (2014г. 22 х.лв).

3. Анализ на резултатите от дейността през 2015 г.

Показател	*тек.пер.*	*предх.пер.*
Приходи от основна дейност	32	26
Разходи по икономически елементи	19	11
(Загуба) / Печалба за периода	-22	28
Сума на активите	85	226
Текущи активи	18	27
Краткосрочни вземания	3	14
Основен капитал	450	450
Резерви	105	105
Нетни активи	42	64
Текущи пасиви	43	162

- ***Финансови коефициенти***

Показатели	2015 год.	2014 год.	изменение
Показатели за ликвидност			
обща ликвидност	0.42	0.17	0.25
бърза ликвидност	0.28	0.14	0.14
незабавна ликвидност	0.21	0.06	0.15
абсолютна ликвидност	0.21	0.06	0.15
Показатели за финансова автономност			
Коефициент на финансова автономност	0.98	0.40	0.58
Коефициент на задлъжнялост	1.02	2.53	(1.51)

4. Важни събития за периода между датата на баланса и датата на изготвяне и приемане на доклада за дейността

Няма настъпили важни събития между датата на баланса и датата на изготвяне и приемане на доклада за дейността.

5. Планове за развитие на дружеството през 2015 г

Намеренията на ръководството са свързани с инвестиране в капиталите на други дружества и недвижими имоти.

6. Информация по чл. 187д и чл. 247 от ТЗ

През отчетната година съветът на директорите (СД) е съставен от трима членове:

Красимир Анчев Борисов – председател на СД

Александър Георгиев Христов – член на СД

Борис Анчев Борисов – изпълнителен директор

За 2015г. не са изплатени възнаграждения на Съвета на директорите

Членовете на СД притежават акции в други дружества и участват в управителни органи на други дружества, както следва:

Красимир Анчев Борисов – не участва в управителен/ контролен орган и не притежава акции в други дружества.

Александър Георгиев Христов - участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества:

"Софинвестстрой" ООД, ЕИК 203677479 – управител

"Биляна-трико" АД, ЕИК 101022463 – изпълнителен директор

"Доверие-енергетика" АД, ЕИК 106621827 – член на СД

"Д-р Марин Маринов - самостоятелна медико-диагностична лаборатория - рентгенови кабинети " АД, ЕИК 203261242 - член на СД

Борис Анчев Борисов участва в управителен/ контролен орган или съдружник в следните дружества:

„Телсо" АД – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;

„Калиман РТ" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;

„Фармалогистика" АД – член на Съвета на директорите;

„Софпринт груп" АД - член на Съвета на директорите;

„Доверие Обединен холдинг" АД- Председател на Управителен съвет и Изпълнителен директор;

„Индустриален Холдинг Доверие" АД - Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;

„Софарма" АД – Финансов директор;

„Дунав" АД, гр. Русе - Член на Съвета на директорите;

„Телекомплект инвест" АД - член на Съвета на директорите;

„Доверие-капитал" АД – Изпълнителен директор и член на Управителен съвет;

„Многопрофилна Болница за Активно Лечение-Доверие" АД - член на Съвета на директорите.

„Софарма имоти" АДСИЦ - – Изпълнителен директор и член на Управителен съвет

7. Финансови инструменти и управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от изпълнителния директор.

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото основната част от неговите операции и сделки са деноминирани в български лева.

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на инвестиционните му портфейли.

София
09.03.2016 г.

Александър Христов
Изпълнителен директор