Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

Елана Финансов Холдинг ЕАД

31 декември 2009 г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собственика на
на „Елана Финансов Холдинг" АД
Гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на **„Елана Финансов Холдинг" АД**, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз и националното счетоводно законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **„Елана Финансов Холдинг" АД** към 31 декември 2009 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз и националното счетоводно законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Прегледах приложения Годишен доклад за дейността **„Елана Финансов Холдинг" АД**, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Регистриран одитор:

0203 Мариана Михайлова Регистриран одитор

д-р Мариана Михайлова

гр.София,
пл.Райко Даскалов №1, вх.Б, ет.2, ап.18
11 юни 2010 година

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	**2**
Отчет за финансовото състояние	**9**
Отчет за всеобхватния доход	**11**
Отчет за промените в собствения капитал	**12**
Отчет за паричните потоци	**13**
Пояснения към финансовия отчет	**14**

Годишен доклад за дейността

на " Елана Финансов Холдинг " ЕАД през 2009 г.

(съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството)

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ ЕАД

Елана Финансов Холдинг АД е учредено през 2007 финансова година и вписано във фирменото отделение на Софийски градски съд по ф.д.№ 15091 от 05.10.2007г., със седалище и адрес на управление гр.София, район Средец, ул."Кузман Шапкарев" №4. Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, както и всяка търговска дейност, незабранена от закона. Дружеството е създадено с неопределен срок и капитал от 50 000 лева,разпределен в 50 000 броя поименни акции,всяка една по 1 лев.

В резултат на апортиране на акциите на Дружеството в капитала на КК „Инвест" АД, на извънредно Общо събрание на акционерите на последното, проведено на 26 юни 2008г., е взето решение за промяна на фирмата от Елана Финансов Холдинг АД на Елана Финансов Холдинг ЕАД, вписана по фирменото дело на Дружеството на 02 август 2008г.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите на Дружеството е в състав, както следва: КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ, ЕГН:6307206680 – Председател, ВАНЯ ГЕОРГИЕВА ВАСИЛЕВА, ЕГН: 5004136798 – Изпълнителен директор, ГЕОРГИ ВАЛЕНТИНОВ МАЛИНОВ, ЕГН: 7611117267 – Зам. Председател.

2.АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА НА ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ ЕАД ПРЕЗ 2009г.

Финансовата криза в световен мащаб,която започна през 2008г. и продължи през отчетната 2009г. даде своето отражение върху дейността на всички субекти не само от реалната икономика,но и от финансовия сектор. Дружествата от финансовата група Елана също понесоха тежестта на негативните последици от тази финансова криза. Ето защо, основните приоритетни задачи за изпълнение от служителите на „Елана финансов холдинг" ЕАД за отчетната 2009 година бяха свързани с:

1.Оптимизиране на организационната и управленска структура на „Елана финансов холдинг" ЕАД и подпомагане на дружествата от финансовата група Елана в тези процеси, с оглед създаване на добре структурирани звена и взаимовръзки между тях, адекватни на икономическата среда в условията на финансова криза, в която дружествата развиват своята дейност;

2. Преодоляване в максимална степен негативното влияние на финансовата криза върху дейността на дружествата и инвестиционните центрове към финансовата група Елана, включително финансово подпомагане, с оглед спазване на всички регулаторни изисквания;

3. Подпомагане ръководствата на дружествата и на инвестиционните центрове за изпълнение на поставените пред тях специфични цели и задачи;

4. Оказване съдействие на корпоративно ниво във финансовата група Елана и в инвестиционните центрове по въпроси, свързани със счетоводната дейност, информационните технологии, маркетинга и корпоративните комуникации, управлението на човешкия капитал, правната и административна дейност.

Предприети мерки за изпълнение на задачите:

1.Положиха се усилия от страна на ръководството на Дружеството и служителите за съдействие на ръководствата:

а/ на управляващото дружество за осигуряване задържане на инвеститорите в колективните инвестиционни схеми, вкл. чрез прехвърлянето им към ниско-рискови такива, след спадовете на финансовите пазари и запазване на лидерските позиции на управляващото дружество в конкурентната среда;

б/ на инвестиционния посредник за увеличаване оборота на фондовите борси в страната и чужбина;

в/ на консултантското дружество за нарастване броя на клиентската база,както и за увеличаване събираемостта по вземанията от инвестиционните проекти.

г/ на обслужващото дружество Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ, а именно „Елана пропърти мениджмънт" АД по отношение приключване взаимоотношенията с фонда и подпомагане процесуалния представител в възникналия арбитражен спор между двете дружества.

д/ за организационното преструктуриране на същите

е/ за оптимизиране и овладяване на разходите в групата Елана

2.Активно се участваше в работата на Комитетите по управление на активи и пасиви в дружествата от финансовата група Елана при анализа и оценката на рисковите фактори, влияещи върху дейността на същите, както и в предприемането на мерки за тяхното минимизиране;

3.Организираха се срещи между ръководителите на инвестиционните центрове и портфолио мениджърите, анализаторите и брокерите от дружествата от финансовата група Елана за запознаване с очакваните тенденции на паричните и капиталови пазари и възможностите за инвестиране в условията на финансова криза, с цел запазване в максимална степен на инвеститорите;

4.Предприеха се действия за подпомагане развитието на дружествата при разумно инвестиране финансовите ресурси на групата;

5.Предприети бяха действия за своевременно актуализиране на вътрешно-дружествените документи в дружествата от групата Елана, с оглед изменения в законодателната уредба;

6.Подпомагна се работата на отделите за вътрешен контрол в дружествата от финансовата група Елана с цел завишаване на преди всичко на ефективността и превенцията;

7.Оказа се съдействие в позиционирането на управлението на човешкия капитал в съответните дружества по актуални проблеми и въпроси;

8.Организира се маркетинговата и корпоративна комуникация в група Елана;

9.Осигури се адекватна за нуждите на дружествата от групата Елана помощ свързана с информационните технологии,правната и административната дейност,както и със счетоводното обслужване.

3.ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2009 ГОДИНА

- **резултати за периода**

Към 31.12.2009 година общата сума на активите на Дружеството възлизат на 7 180 хиляди лева.
Собственият капитал на Дружеството е в размер на 5 188 хиляди лева, в това число основен капитал 50 хиляди лева.
Приходите от дейността на дружеството са 994 хиляди лева, а общите разходи за дейността 1 604 хиляди лева. Реализираната нетна печалба за 2009 г. е в размер на 398 хиляди лева.

През 2009г. разходите за оперативната дейност на Дружеството са в размер на 1 465 хил.лв. Те намаляват спрямо предходната година със 30%.
Приходите на Дружеството също съответно бележат спад с 35 % спрямо предходната година. Основната дейност на „Елана Финансов Холдинг" ЕАД е да извършва управлението и административното обслужване на останалите дружества от групата Елана. Ето защо през отчетния период приходите й са тясно обвързани с оперативните й разходи, тъй като Дружеството поема присъщите стопанско-административни разходи за групата и от своя страна ги преразпределя на останалите предприятия от групата.
През 2009г. „Елана Финансов Холдинг" ЕАД реализира приходи от дивиденти, в размер на 995 хил.лв., докато през предходната година техният размер е 1 422 хил. лева.
Разходите за лихви на Дружеството се увеличават два пъти спрямо 2008г. Този ръст е в резултат на ползваните търговски кредити.

- **ликвидност и капиталови ресурси**

Основните използвани и потенциалните източници на ликвидност на Дружеството са:

- вътрешни източници - приходите от продажби;
- външни източници:
  - търговски кредити
  - лизингови договори

През 2009 година „Елана Финансов Холдинг" ЕАД не е имало проблеми със своята платежоспособност и не е имало ликвидни затруднения. Задължения на Дружеството са погасявани в срок.

5. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ

Няма настъпили важни събития след датата, към която е съставен годишния финансов отчет на Дружеството.

6. ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ В ДЕЙНОСТТА НА ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ ЕАД ЗА 2010Г.

1. Преодоляване в максимална степен негативното влияние на финансовата криза върху дейността на дружествата и инвестиционните центрове към финансовата група Елана, включително финансово подпомагане, с оглед спазване на всички регулаторни изисквания;

2. Подпомагане ръководствата на дружествата и на инвестиционните центрове за изпълнение на поставените пред тях специфични цели и задачи;

3. Оказване съдействие на корпоративно ниво във финансовата група Елана и в инвестиционните центрове по въпроси, свързани със счетоводната дейност, информационните технологии, маркетинга и корпоративните комуникации, управлението на човешкия капитал, правната и административна дейност.

7. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съвета на директорите през 2009 год. акции и облигации на Елана Финансов Холдинг ЕАД:

Към 31 декември 2009 год. капиталът на „Елана Финансов Холдинг" ЕАД е в размер 50 000 лв. и е разпределен в 50 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка.

Към 31.12.2009г. едноличен собственик на „Елана Финансов Холдин"г ЕАД е дружеството „КК Инвест" АД.

През 2009 год. членове на съвета на директорите не са придобивали и/или прехвърляли акции на дружеството.

Към датата на този доклад Дружеството не е издавало облигации.

Права на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Елана Финансов Холдинг ЕАД:

Членове на СД не притежават специални права за придобиване на акции на Дружеството.

Членовете на СД не притежават специални права за придобиване на облигации на Дружеството.

Възнаграждения получени през годината от членовете на съвета на директорите

За отчетната 2009 година членовете на Съвета на директорите на „Елана финансов холдинг" ЕАД са получили възнаграждения в това си качество в размер общо на 12 000 лева.

Участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници; притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество; участие на членовете на съвета на директорите в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети.

Към 31.12.2009 г. Съветът на директорите на Дружеството е в състав: Камен Маринов Колчев, Ваня Георгиева Василева, Георги Валентинов Малинов.

Информацията по-долу е актуална към 31.12.2009 год. и обхваща участията на членовете на СД извън участието им в СД на „Елана Финансов Холдинг" ЕАД:

КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ:

1. **не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;**
2. **притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:**
   - **„Оу Пи Ем" ООД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, БУЛСТАТ 130144477 *(до 16.11.2009 г.);*
   - **„Българиан Вендинг Нетуърк" АД**, гр. София, район „Средец", ул. Ангел Кънчев №5, БУЛСТАТ 131177754;
   - **„Вятърни Електроцентрали" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, БУЛСТАТ 175163852;
   - **„Лозя Сакар" ООД**, със седалище и адрес на управление в с. Оряхово, община Любимец, Хасковска област, БУЛСТАТ 126729247;
   - **„Българско сирене"** ООД, със седалище и адрес на управление гр. град Харманли, улица Гоце Делчев № 1, БУЛСТАТ 836229208;
   - **„КК Инвест" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4;
   - **„Елана Шумен" ЕООД**, седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Рафаил Попов" № 2, ЕИК 127014616 *(до 28.12.2009 г.)*;
   - **„Елана Пловдив"** ООД, със седалище и адрес на управление гр. град Харманли, улица Гоце Делчев № 1, БУЛСТАТ 836229208;
   - **„Интертрейд Тур"** АД, със седалище и адрес на управление гр. град София, бул. Свети Наум № 24, БУЛСТАТ 121341027.

3. **участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2009 год., както следва:**
   - **„Оу Пи Ем" ООД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, БУЛСТАТ 130144477, като управител *(до 16.11.2009 г.)* ;

- **„Лозя Оряхово" ЕООД**, със седалище и адрес на управление в с. Оряхово, община Любимец, Хасковска област, БУЛСТАТ 126729254, като управител;
- **„Вятърни Електроцентрали" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, БУЛСТАТ 175163852,като член на СД;
- **„Глобал Рейтингс" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „П. Парчевич" №47, БУЛСТАТ 175000410,като член на СД;
- **„Елана Инвестмънт" АД**, гр. София, БУЛСТАТ 130089593, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4. като член на СД;
- **"Елана Трейдинг" АД**, БУЛСТАТ Ю 831470130, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, като член на СД;
- **"Елана Финанси" ЕАД**, гр. София, ЕИК 130480008, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, като член на СД;
- **„Елана Холдинг" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 121837774, като член на СД;
- **„КК Инвест" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, БУЛСТАТ 175 457 761, като член на СД;
- **„Елана Енерджи Мениджмънт" АД**, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Средец", ул."Кузман Шапкарев" № 4, ЕИК 200 802 454, като член на СД (*от 31.07.2009 г.)*;
- **„Елана Прайвит Екуити" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, БУЛСТАТ 175 308 436, като член на СД;
- **„Елана Прайвит Екуити Мениджмънт" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, БУЛСТАТ 175 131 662, като член на СД;
- **„Ен Ей Солар" ЕООД**, седалище и адрес на управление с. Светослав, община Стамболово, обл. Хасково, п.к. 6378, ЕИК 200 820 915, като управител (*от 18.09.2009 г. до края на отчетния период*);
- **„Елана Пропърти Мендиджмънт" АД**, гр. София, БУЛСТАТ 131566474, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4. като член на СД (*до 15.07.2009 г.*).

ВАНЯ ГЕОРГИЕВА ВАСИЛЕВА:

1. **не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;**
2. **не притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества;**
3. **участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2009 год., както следва:**
   - **ИД „Елана Еврофонд" АД**, гр. София, БУЛСТАТ 130968662, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, като член на СД;

- **„Елана Инвестмънт" АД**, гр. София, БУЛСТАТ 130089593, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4. като член на СД;
- **„Глобал Рейтингс" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „П. Парчевич" №47, БУЛСТАТ 175000410,като член на СД и управляващ директор;
- **„Елана Холдинг" АД,** гр.София, Булстат 121837774, седалище и адрес на управление, гр. София, ул."Кузман Шапкарев" № 4, като член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- **"Елана Трейдинг" АД**, БУЛСТАТ Ю 831470130, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, като член на СД;
- **„КК Инвест" АД,** седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, като член на СД;
- **„Елана Пропърти Мендиджмънт" АД**, гр. София, БУЛСТАТ 131566474, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4. като член на СД (*до 15.07.2009 г.*)

ГЕОРГИ ВАВЛЕНТИНОВ МАЛИНОВ

1. **не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;**
2. **не притежава повече от 25 на сто от капитала на други;**
3. **участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2009 год., както следва:**
   - **„Елана Фонд Мениджмънт" АД** гр. София, като прокурист;
   - **„КК Инвест" АД**, гр. София, като член на СД;

8.ДОГОВОРИ ПО ЧЛ.240Б, СКЛЮЧЕНИ ПРЕЗ ГОДИНАТА

През отчетния период не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

Изпълнителен директор:
Ваня Василева

ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ * София *

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Активи				
Нетекущи активи				
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	47	76	-
Инвестиции в дъщерни дружества	8	6 103	6 018	4 609
Нематериални активи	9	12	22	-
Отсрочени данъчни активи	10	2	3	-
Нетекущи активи		**6 164**	**6 119**	**4 609**
Текущи активи				
Търговски вземания	11	2	3	-
Вземания от свързани лица	28.5	954	233	-
Други вземания	12	46	65	-
Предплатени суми	13	9	11	-
Пари и парични еквиваленти	14	5	82	11
Текущи активи		**1 016**	**394**	**11**
Общо активи		**7 180**	**6 513**	**4 620**

Изготвил: _____
/Гергана Борисова/

Изпълнителен директор: _____
/Ваня Василева/

Дата: 11.06.2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: _____
/д-р Мариана Михайлова/

0209 Мариана Михайлова
Регистриран одитор

ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ
* София *

Отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснения	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Собствен капитал				
Акционерен капитал	15.1	50	50	50
Резерви	15.2	4 541	4 536	4 536
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		597	814	(8)
Общо собствен капитал		**5 188**	**5 400**	**4 578**
Пасиви				
Нетекущи пасиви				
Задължения по финансов лизинг	7.1	3	18	-
Нетекущи пасиви		**3**	**18**	**-**
Текущи пасиви				
Търговски задължения	16	56	51	33
Краткосрочни задължения към свързани лица	28.5	1 870	939	9
Задължения по финансов лизинг	7.1	15	18	-
Данъчни задължения	18	7	14	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	17.2	39	66	-
Други задължения	19	2	7	-
Текущи пасиви		**1 989**	**1 095**	**42**
Общо пасиви		**1 992**	**1 113**	**42**
Общо собствен капитал и пасиви		**7 180**	**6 513**	**4 620**

Изготвил: _____ **Изпълнителен директор:** _____
/Гергана Борисова/ **/Ваня Василева/**

Дата: 11.06.2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: _____
/д-р Мариана Михайлова/

0503 Мариана Михайлова Регистриран одитор

ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ * София *

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 47 представляват неразделна част от него.

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Приходи	**20**	**994**	**1 520**
Разходи за материали	21	(74)	(202)
Разходи за външни услуги	22	(837)	(1 079)
Разходи за персонала	17.1	(504)	(729)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	6, 9	(34)	(17)
Други разходи	23	(16)	(56)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(33)	-
Оперативна загуба		**(504)**	**(563)**
Приходи от дивиденти от инвестиции в дъщерни предприятия	24	995	1 422
Резултат от продажба на участия в дъщерни дружества	25	(10)	(3)
Разходи за лихви	26, 29.2, 29.3	(95)	(35)
Приходи от лихви	26.2	13	
Други финансови разходи		-	(2)
Печалба преди данъци		**399**	**819**
Разходи за данъци, нетно	27	(1)	3
Печалба за годината		**398**	**822**
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		**398**	**822**

Изготвил: _____ **Изпълнителен директор:** _____
/Гергана Борисова/ **/ Ваня Василева/**

Дата: 11.06.2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: _____
/д-р Мариана Михайлова/

Мариана Михайлова
0200 Регистриран одитор

СЪЮЗНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ * София *

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 47 представляват неразделна част от него.

Елана Финансов Холдинг ЕАД
Финансов отчет
31 декември 2009 г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2009 г.	**50**	**4 536**	**814**	**5 400**
Разпределяне на печалба за фонд „Резервен"	-	5	(5)	-
Дивиденти	-	-	(610)	(610)
Сделки със собственици	**-**	**5**	**(615)**	**(610)**
Печалба за годината до 31 декември 2009 г.	-	-	398	398
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход	**-**	**-**	**398**	**398**
Салдо към 31 декември 2009 г.	**50**	**4 541**	**597**	**5 188**

Всички суми са в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2008 г.	**50**	**4 536**	**(8)**	**4 578**
Печалба за годината до 31 декември 2008 г.	-	-	822	822
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход	**-**	**-**	**822**	**822**
Салдо към 31 декември 2008 г.	**50**	**4 536**	**814**	**5 400**

Изготвил: _____
/Гергана Борисова/

Изпълнителен директор: _____
/Ваня Василева/

Дата: 11.06.2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: _____
/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова
Регистриран одитор

ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ * София *

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 47 представляват неразделна част от него.

Елана Финансов Холдинг ЕАД
Финансов отчет
31 декември 2009 г.

Отчет за паричните потоци

	Пояснения	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1 263	1 714
Плащания към доставчици		(1 094)	(1 592)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(476)	(657)
Плащания за данъци		(89)	(53)
Други парични потоци от основна дейност		(20)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(416)**	**(588)**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	(2)	(55)
Придобиване на дъщерни предприятия	8	(99)	(2 020)
Придобиване на нематериални активи	9	-	(32)
Предоставени заеми на свързани лица	28	(377)	(113)
Възстановени заеми от свързани лица		265	-
Получени дивиденти		221	2 000
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**8**	**(220)**
Финансова дейност			
Получени заеми от свързани лица		885	1 211
Плащания по заеми към свързани лица		(526)	(320)
Получени заеми		50	-
Плащания по заеми		(50)	-
Плащания по финансов лизинг	7.1	(27)	(10)
Други парични потоци от финансова дейност		(1)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**331**	**880**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		(77)	72
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		82	11
Загуба от валутна преоценка на парични средства		-	(1)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	**14**	**5**	**82**

Изготвил: _____ **Изпълнителен директор:** _____
/Гергана Борисова/ **/Ваня Василева/**

Дата: 11.06.2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: _____
/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова Регистриран одитор

ЕДИНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО * ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ * София *

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 47 представляват неразделна част от него.

Пояснения

1 Обща информация

Дружеството „Елана Финансов Холдинг" ЕАД има за основна дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български чуждестранни финансови дружества, финансиране на дружества, в които дружеството участва.

„Елана Финансов Холдинг" ЕАД е създадено през 2007 г. и към 31.12.2008 г. е с капитал 50 000 лева, разпределен в 50 000 акции. Дружеството е със седалище и адрес на управление в Република България, град София, ул. „Кузман Шапкарев" №4. Основното място на дейност е с адрес:гр. София, бул. „България" 49. Бизнес Център Витоша

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите на Дружеството е в състав, както следва: КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ, ЕГН:6307206680 – Председател, ВАНЯ ГЕОРГИЕВА ВАСИЛЕВА, ЕГН: 5004136798 – Изпълнителен директор, ГЕОРГИ ВАЛЕНТИНОВ МАЛИНОВ, ЕГН: 7611117267 – Зам. Председател.

Към 31 Декември 2009 г. в Дружеството има назначени 17 броя лица.

Едноличен собственик на „Елана Финансов Холдинг" ЕАД е дружеството „КК Инвест" АД, създадено с решение 1/21.12.2007 г. по фирмено дело 20401/2007 г. на СГС.

2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на ЕС.

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

Дружеството изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз. В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети.

3 Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения

Следните нови изменения на стандарти и разяснения са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2009 г.,

- МСФО 1 "Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане" (коригиран);
- МСФО 2 „Плащане на базата на акции" (коригиран);
- МСФО 8 „Оперативни сегменти";
- МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г. и коригиран);
- МСС 27 "Консолидирани и индивидуални финансови отчети" (коригиран);
- МСС 32 „Финансови инструменти: представяне" (коригиран);
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване" (коригиран);
- МСС 40 „Инвестиционни имоти" (коригиран);
- КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги";
- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти";
- КРМСФО 14 „МСС 19 Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие";
- КРМСФО 15 „Споразумения за строителство на недвижими имоти";
- КРМСФО 16 "Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция";
- Годишни подобрения 2008 г.: СМСС публикува Подобрения на Международните стандарти за финансово отчитане 2008 г. По-голямата част от тези промени влизат в сила през отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.;
- МСФО 4 „Застрахователи договори" (коригиран);
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване" (коригиран);
- КРМСФО 9 „Преоценка на внедрени деривативи" (коригиран).

Съществените ефекти, както в текущия период, така и в предходни или бъдещи периоди, произтичащи от прилагането за първи път на новите изисквания във връзка с представяне, признаване и оценяване, са представени по-долу:

Прилагането на МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.) води до някои промени във формата, заглавията и представянето на определени елементи във финансовия отчет, което е свързано и с допълнителни оповестявания. Оценяването и признаването на активите, пасивите, приходите и разходите на Дружеството остават непроменени. Въпреки това някои елементи, които се признават директно в собствения капитал, сега се отразяват в другия всеобхватен доход. МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.) влияе върху представянето на промените в собствения капитал, принадлежащ на собствениците на Дружеството, и въвежда Отчет за всеобхватния доход.

Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които не се очаква да имат ефект върху финансови отчети на Дружеството е представена по-долу:

- МСФО 8 „Оперативни сегменти", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. МСФО 8 заменя МСС 14 „Отчитане по сегменти" и изисква „мениджърски подход", според който информацията за сегментите е представена на същата база, която се използва за целите на вътрешното отчитане.

- МСФО 2 (коригиран) „Плащане на базата на акции", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството на Дружеството няма и не предвижда изплащането на възнаграждения под формата на дялове или опции за придобиване на дялове.
- МСС 23 „Разходи по заеми" (ревизиран 2007 г.) изисква капитализиране на разходите по заеми, които могат директно да бъдат отнесени към придобиването, производството или строителството на един отговарящ на условията актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба. В съответствие с преходните разпоредби разходите по заеми не са преизчислявани ретроспективно. Разходите по заеми са капитализирани само за активите, които отговарят на изискванията и чието придобиване е започнало след 1 януари 2009 г.
- МСС 32 (коригиран) „Финансови инструменти: оповестяване и представяне" и съответните изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези промени не са приложими за Дружеството, тъй като то няма инструменти с право на връщане.
- КРМСФО 13 Програми за лоялни клиенти. Дружеството не прилага програми за поощрение на лоялни клиенти.
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижими имоти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Дружеството не е сключило и не планира да сключва споразумения за строителство на недвижими имоти.
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 октомври 2008 г. Дружеството не прилага хеджиране на инвестиции в чуждестранни операции.

3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрението на този финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила и не възнамерява да прилага тези промени от по – ранна дата.

Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които не се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството е представена по-долу:

КРМСФО 17 „Разпределение на непарични активи на собствениците" (в сила от 1 юли 2009 г.) Разяснението дава насоки за начина, по който предприятието следва да отчете счетоводно разпределението на активи, различни от парични средства (непарични активи), като дивиденти на собствениците си в качеството им на собственици.

КРМСФО 18 „Прехвърляне на активи от клиенти" (в сила от 1 юли 2009 г.) Разяснението дава насоки за начина, по който предприятието следва да отчете счетоводно прехвърлянето на активи, имоти, машини и съоръжения от клиенти. Съгласно разяснението това са активи за получателя, които следва да бъдат признати по справедлива стойност към датата на прехвърлянето, като се признава приход в съответствие с МСС 18 „Приходи".

МСФО 3 „Бизнес комбинации" (ревизиран 2008) (в сила от 1 юли 2009 г.) Стандартът е приложим проспективно за бизнес комбинации, възникнали през отчетни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г. Новият стандарт въвежда промени в счетоводното отчитане на бизнес комбинации, но все пак запазва изискването за използване на метода на покупката, и ще има значителен ефект върху отчитането на бизнес комбинации, извършени в отчетни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.

МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети" (ревизиран 2008 г.) (в сила от 1 юли 2009 г.) Преработеният стандарт въвежда промени в изискванията за счетоводно отчитане на загуба на контрол над дъщерно предприятие и на промени в участието на Дружеството в дъщерни предприятия.

4 Счетоводна политика

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2 Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

През 2009 г. са представени два сравнителни периода, защото се коригира грешка от 2008г. Повече информация относно преизчисляването е представена в пояснение 5 и поради прилагане за първи път на МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.).

4.3 Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези дружества, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни дружества, са отчитани по себестойност.

4.4 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.5 Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като не се включват данък добавена стойност всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;

Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу

Печалбата или загубата от отписване на даден актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в Отчета за всеобхватния

доход. Печалбите или загубите в резултат на продажба на нетекущи активи са отразени в Отчета за всеобхватния доход на ред „печалба / (загуба) от продажба на нетекущи активи".

Приходите от продажби на финансови активи се признават при отписването им. Дружеството отписва финансов актив когато изгуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив. Като приход от операции с инвестиции се признава разликата между продажната и отчетната стойност

4.5.1.Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват управлението дейността на дъщерните му дружества и административно обслужване на останалите дружества от групата „Елана".

4.5.2.Приходи от лихви и дивиденти

Приходите от лихви и разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденти се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.6 Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.7 Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи".

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

4.8 Нематериални активи

Нематериални активи включват софтуерни лицензи и софтуер. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години
- други 6.7 години

Амортизацията е включена в "разходи за амортизация на нефинансови активи".

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

4.9 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини, съоръжения и оборудване се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 3.3 години
- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 6.7 години
- Компютри 2 години
- Други 6.7 години

Избраният праг на същественост за имоти, машини, съоръжения и оборудване на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

4.10 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 (рев 2007), правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 или МСС 38.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

4.11 Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.
Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.
Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.
При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.
Финансовите активи се признават на датата на уреждането.
Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.11.1.Финансови активи

Финансовите активи, включват следните категории финансови инструменти:

- кредити и вземания;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за всеобхватния доход на редове „Финансови разходи", „Финансови приходи" или „Други финансови позиции", с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи".

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи".

4.11.2.Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи" или „Финансови приходи".

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

4.12 Материални запаси

Материалните запаси обхващат закупените и предназначени за продажба подобрения и софтуер. Оценяват се по себестойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката и разходите, направено във връзка с доставянето им до тяхното местоположение. Разходите за закупуване съставляват сборът от покупната цена, митата и невъзстановимите данъци, транспортните разходи и други, които могат директно да се препишат на придобиването на материалните запаси. Търговските отстъпки и рабата се приспадат при определяне на покупната стойност. Разходите за преработка на материалните запаси включват разходи, директно свързани с тях. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Разходите на материални запаси се определя чрез използването на конкретна индентификация на себестойността на всеки от тях, е именно, че конкретни разходи се свързват с определени позиции материални запаси.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.13 Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с

позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.14 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки.

4.15 Собствен капитал и плащания на дивиденти

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.
Другите резерви включват общи резерви и други резерви.

Съгласно съдебно решение №2 от 11.12.2007 г., „Елана Финансов Холдинг" ЕАД става правоприемник на отделената дейност по предоставяне на небанкови финансови услуги от „Елана Холдинг" АД, което е преобразувано съгласно договор от 09.10.2007 г. Разликата в размер на 4 536 хил.лв., между стойността на придобитите активи и пасиви от преобразуването на „Елана Холдинг" АД е отразена в отчета за финансовото състояние на „Елана Финансов Холдинг" ЕАД като други резерви.

Неразпределената печалба / (непокритата загуба) включва текущия финансов резултат, посочен в Отчета за всеобхватния доход, както и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденти на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица" в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

4.16 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала" по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.17 Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минали събития да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена

надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да не са сигурни. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като също така се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на Дружеството се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава. Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

4.18 Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.19.

4.18.1 Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещ облагаем доход, за който може да бъде използван отсрочен данъчен актив, се базира на най-актуалната одобрена бюджетна прогноза, коригирана със значими необлагаеми доходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби в рамките на определените от закона срокове, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се оценява индивидуално от ръководството на база на специфичните факти и обстоятелства.

4.19 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.19.1 Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.
Към 31 декември 2009 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Балансовите стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 8. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

5 Ефект от грешка от предходен период

Отчет за финансовото състояние

	2008 '000 лв.	Преизчисление '000 лв.	2008 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Нематериални активи	22	-	22
Имоти, машини и съоръжения	76	-	76
Инвестиции в дъщерни предприятия	6 009	9	6 018
Отсрочени данъчни активи	3	-	3
Нетекущи активи	**6 110**	**9**	**6 119**
Текущи активи			
Търговски вземания	3	-	3
Вземания от свързани лица	233	-	233
Предплатени суми	11	-	11
Други вземания	65	-	65
Пари и парични еквиваленти	82	-	82
Текущи активи	**394**	**-**	**394**
Общо активи	**6 504**	**9**	**6513**

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	2008 '000 лв.	Преизчисление '000 лв.	2008 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	50	-	50
Резерви	4 536	-	4 536
Неразпределена печалба	805	9	814
Общо собствен капитал	**5 391**	**9**	**5 400**
Пасиви			
Нетекущи			
Задължения по финансов лизинг	18	-	18
Нетекущи пасиви	**18**	**-**	**18**
Текущи			
Задължения по финансов лизинг	18	-	18
Търговски задължения	51	-	51
Краткосрочни задължения към свързани лица	939	-	939
Данъчни задължения	14	-	14
Задължения към персонала и осигурителни институции	66	-	66
Други задължения	7	-	7
Текущи пасиви	**1 095**	**-**	**1 095**
Общо пасиви	**1 113**	**-**	**1 113**
Общо собствен капитал и пасиви	**6 504**	**9**	**6 513**

5.1 Преизчисление на неразпределената печалба за 2008 г.

	'000 лв.
Корекция на резултат от продажба на участия в дъщерни дружества към 31.12.2008 г.	9
Общ ефект – увеличение на неразпределената печалба	**9**

6 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват компютри, климатици и офис мебели, рекламни съоръжения, автомобили. Балансовата стойност може да бъде анализирана както следва:

	Компютърно оборудване	Превозни средства	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Отчетна стойност					
Салдо към 1 януари 2009 г.	33	42	7	7	89
Новопридобити активи			25	2	27
Отписани активи	-	-	(32)	-	(32)
Салдо към 31 декември 2009 г.	33	42	-	9	84
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2009 г.	(9)	(3)	-	(1)	(13)
Амортизация	(13)	(10)	-	(1)	(24)
Салдо към 31 декември 2009 г.	(22)	(13)	-	(2)	(37)
Балансова стойност към 31 декември 2009 г.	**11**	**29**	**-**	**7**	**47**

	Компютърно оборудване	Превозни средства	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Отчетна стойност					
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-	-	-
Новопридобити активи	33	42	17	7	99
Отписани активи	-	-	(10)	-	(10)
Салдо към 31 декември 2008 г.	33	42	7	7	89
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-	-	-
Амортизация	(9)	(3)	-	(1)	(13)
Салдо към 31 декември 2008 г.	(9)	(3)	-	(1)	(13)
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	**24**	**39**	**7**	**6**	**76**

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за всеобхватния доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи".

Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи, което следва да се погаси през 2010 г. През 2008 г. или 2007 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка с закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

7 Лизинг

7.1 Финансов лизинг

Имайки предвид договорът за преобразуване от 09.10.2007 г., въз основа на който „Елана Холдинг" АД се преобразува чрез отделяне на дейността по предоставяне на небанкови финансови услуги, която преминава към приемащото дружество „Елана Финансов Холдинг" АД, то през месец септември 2008 г. между „Елана Холдинг" АД, „Елана Финансов Холдинг" ЕАД и „АутоБохемия" АД се сключи допълнително споразумение, въз основа на което „Елана Финансов Холдинг" ЕАД замести „Елана Холдинг" АД в правата и задълженията на лизингополучател по сключени три лизингови договора с „АутоБохемия" АД за покупка на три леки автомобили.

Нетната им балансова стойност възлиза на 18 457.54 лв (2008: 36 156.81 лв). Активите се включени в група и „превозни средства", които представляват съществена част от „Имоти, машини, съоръжения и оборудване" (вижте Пояснение 6).

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на текущия и предходния отчетен период са както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
31 декември 2009 г.				
Лизингови плащания	16	3	-	19
Финансови разходи	(1)		-	(1)
Нетна настояща стойност	**15**	**3**	**-**	**18**
31 декември 2008 г.				
Лизингови плащания	20	19	-	39
Финансови разходи	(2)	(1)	-	(3)
Нетна настояща стойност	**18**	**18**	**-**	**36**

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения. Не са признавани приходи от условни наеми и не се очакват приходи от подлизинг, тъй като всички активи, за които са сключени лизингови договори, се използват само от Дружеството.

8 Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

Име на дъщерното дружество	Страна на учредяване	Основна дейност	2009	участие	2008	участие	2007	участие
			'000 лв.	%	'000 лв.	%	'000 лв.	%
„Елана Трейдинг" АД	Р България	Инвестиционни услуги и дейности.	5 963	94.649	5 977	94.879	4 161	91.783
„Елана Фонд Мениджмънт" АД	Р България	Управление на дейността на инвестиционни дружества по инвестиране в ценни книжа на парични средства, набрани чрез публично предлагане на акции, и управление на портфейли на други институционални инвеститори.	99	94.453	-	-	231	93.786
„Елана Пропърти Мениджмънт" АД	Р България	Консултантска дейност във връзка с придобиване на недвижими имоти и вземания; обслужване и поддържане на недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения; обслужване на придобити вземания, водене и съхраняване на сче-	-	85.00	-	85.00	170	85.00

„Елана Инвестмънт" АД	Р България	товодна и друга отчетност и кореспонденция. Консултации на дружества относно капиталовата им структура, промишлена стратегия и свързани с това въпроси, преобразуване на дружества, консултации относно портфейлни инвестиции.	41	93.134	41	93.134	47	93.992
			6 103		**6 018**		**4 609**	

Дружествата са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2009 г. Дружеството е получило приходи от дивиденти в размер на 995 хил.лв. /2008г. - 2 000 хил. лв./ в това число от: „Елана Пропърти Мениджмънт" АД – 669 хил.лв., „Елана Инвестмънт" АД – 326 хил.лв.

Акциите на дъщерните предприятия не са регистрирани на публична борса поради тази причина не може да бъда установена справедливата им стойност.

9 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуерни лицензи и софтуер. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Придобити софтуерни лицензи '000 лв.	**Софтуер '000 лв.**	**Общо '000 лв.**
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари 2009 г.	20	6	26
Новопридобити активи	-	-	-
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 31 декември 2009 г.	20	6	26

Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2009 г.	(4)	-	(4)
Амортизация	(7)	(3)	(10)
Салдо към 31 декември 2009 г.	(11)	(3)	(14)
Балансова стойност към 31 декември 2009 г.	**9**	**3**	**12**

	Придобити софтуерни лицензи '000 лв.	**Софтуер '000 лв.**	**Общо '000 лв.**
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-
Новопридобити активи	20	6	26
Салдо към 31 декември 2008 г.	20	6	26
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-
Амортизация	(4)	-	(4)
Салдо към 31 декември 2008 г.	(4)	-	(4)
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	**16**	**6**	**22**

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи".

10 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	**1 януари 2009 г. '000 лв.**	**Признати в отчета за доходите '000 лв.**	**31 декември 2009 г. '000 лв.**
Доходи на местни физически лица	(2)	1	(1)
Отпуск	(1)		(1)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(3)		(2)
Отсрочени данъчни пасиви	-		-

Отсрочените данъци за сравнителния период 2008 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2008 г. '000 лв.	Признати в отчета за доходите '000 лв.	31 декември 2008 г. '000 лв.
Доходи на местни физически лица	-	(2)	(2)
Отпуск	-	(1)	(1)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	-		(3)
Отсрочени данъчни пасиви	-		-

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни задължения) са включени в баланса.
За повече информация относно разходите за данъци на Дружеството вижте Пояснение 24.

11 Търговски вземания

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	2	3	-
Обезценка	-	-	-
Търговски вземания	**2**	**3**	**-**

Всички вземания са краткосрочни. Балансовата стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата стойност.

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.
Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2009 г. са както следва:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Адвокатско др/во Колчева, Смиленов, Коев	1	2	-
Сдружение БАСЗЗ	-	1	-
Глобал Рейтингс АД	1		
	2	**3**	**-**

12 Други вземания

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Платени депозити на доставчици, вкл. на:			
„Манджуков" АД	32	38	-
„Д.А.Милениум" АД	-	12	-
Никола Станчев	7	7	-
Бизнес Парк София 2 ЕООД	6	6	-
Други	1	2	-
	46	**65**	**-**

13 Предплатени суми

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Разходи за абонаменти	5	8	-
Разходи за застраховки	2	2	-
Други предплатени суми	2	1	-
	9	**11**	**-**

14 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Парични средства в брой и в банки:			
- български лева	5	79	11
Парични еквиваленти	-	3	-
	5	**82**	**11**

Под парични еквиваленти се имат предвид наличните ваучери за храна, изплащани на персонала на Дружеството.
Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

15 Собствен капитал

15.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 50 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1.00 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на

дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Издадени и напълно платени акции:			
- в началото на годината	50	50	-
- издадени през годината	-	-	50
Акции издадени и напълно платени	50	50	50
Общо акции, оторизирани към 31 декември	**50**	**50**	**50**

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	2009 Брой акции	2009 %	2008 Брой акции	2008 %	2007 Брой акции	2007 %
КК Инвест АД	**50 000**	100	**50 000**	100	**50 000**	100
		100		**100**		**100**

На 21.12.2007 г. акционерите в „Елана Финансов Холдинг" АД правят апортна вноска на притежаваните от тях финансови активи в „Елана Финансов Холдинг" в новосъздаденото дружество „КК Инвест" АД. Стойността на финансовите активи бе определена съгласно Съдебно – счетоводна оценителна експертиза.

15.2 Резерви

Съгласно съдебно решение №2 от 11.12.2007 г., „Елана Финансов Холдинг" ЕАД става правоприемник на отделената дейност по предоставяне на небанкови финансови услуги от „Елана Холдинг" АД, което е преобразувано съгласно договор от 09.10.2007 г. Разликата в размер на 4 536 хил.лв., между стойността на придобитите активи и пасиви от преобразуването на „Елана Холдинг" АД е отразена в баланса на „Елана Финансов Холдинг" ЕАД като Резерви.

	Общи резерви '000 лв.	Други резерви '000 лв.	Общо '000 лв.
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	4 536	4 536
Изменение за 2008г.	-	-	-
Салдо към 31 декември 2008 г.	-	**4 536**	**4 536**
Разпределение на печалба	**5**	-	5
Салдо към 31 декември 2009 г.	**5**	**4 536**	**4 541**

16 Търговски задължения

Най – значимите търговски задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
„Манджуков" АД	17	11	-
„Мобилтел" ЕАД	2	9	-
„Секюрити Група Алфа" ЕООД	-	9	-
„Ню Експрес" ООД	-	6	-
„Доби Прес" ООД	3	4	-
„Райс" ЕООД	1	2	-
„Вуду" ООД	2	2	-
"Баланс М" ЕООД	7	-	-
Bloomberg	14	-	-
Reuters	8	-	-
Други	2	8	33
	56	**51**	**33**

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в отчета за финансово състояние, отразяват тяхната справедлива стойност.

17 Възнаграждения на персонала

17.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Разходи за заплати	(441)	(644)
Разходи за социални осигуровки	(53)	(85)
Обезщетения съгласно Кодекса на труда	(10)	-
	(504)	**(729)**

17.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

Задълженията към персонала за заплати и неизползвани отпуски, включени в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Задължения за заплати	21	42	-
Задължения за осигуровки	8	14	-
Задължения по неизползвани отпуски	10	10	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	**39**	**66**	**-**

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към служителите на Дружеството, отнасящи се за м. Декември 2009 г. които следва да бъдат уредени през 2010 г., а останалата част са натрупани неизползвани отпуски към датата на отчета за финансовото състояние.

18 Данъчни задължения

Данъчните задължения включват:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Данък добавена стойност	3	7	-
Данък общ доход	2	5	-
Други данъци	2	2	-
	7	**14**	**-**

19 Други задължения

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Задължения към подотчетни лица	2	7	-
	2	**7**	**-**

20 Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Приходи от продажба на стоки	33	-
Приходи от предоставяне на услуги	961	1 520
	994	**1 520**

21 Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Рекламни материали	(6)	(61)
Гориво	(11)	(3)
Канцеларски и офис материали	(17)	(84)
Консумативи офис техника	(2)	(13)
Режийни разходи /ел.енергия, топлоенергия и вода/	(38)	(42)
	(74)	**(202)**

22 Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Разходи за наем	(464)	(389)
Телефонни услуги	(72)	(78)
Пощенски и куриерски услуги	(3)	(16)
Разходи за реклама	(-)	(61)
Консултантски услуги	(-)	(4)
Независим финансов одит	(5)	(4)
Разходи за местни данъци и такси	(13)	(14)
Други стопанско – административни разходи	(280)	(513)
	(837)	**(1 079)**

23 Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Разходи за командировки	(1)	(10)
Разходи за обучение	(1)	(6)
Разходи за конференции	-	(6)
Други разходи	(14)	(34)
	(16)	**(56)**

24 Приходи от дивиденти от инвестиции в дъщерни предприятия

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Дивидент, дължим на „Елана Финансов Холдинг" ЕАД от „Елана Холдинг" съгласно анекс 02/14.03.2008 към договор за отделяне чрез придобиване 09.10.2007	-	2 000
Дивидент третиран като възвръщане на цената на придобиване на инвестициите	-	(578)
„Елана Инвестмънт" АД	326	
„Елана Пропърти Мениджмънт" АД	669	
	995	**1 422**

25 Резултат от продажба на участия в дъщерни дружества

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Разходи от продажба на част от участието на „Елана Финансов Холдинг" ЕАД в „Елана Трейдинг" АД	(10)	(16)
Приход от продажба на част от участието на „Елана Финансов Холдинг" ЕАД в „Елана Трейдинг" АД	-	4
Резултат от продажба на участия в дъщерни предприятия	**(10)**	**(12)**

26 Разходи за лихви по финансов лизинг

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Разходи за лихви по финансов лизинг	(2)	(2)
	(2)	**(2)**

27 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2008 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за всеобхватния доход могат да бъдат равнени както следва:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	399	810
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(40)	(81)

Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:	995	1 4
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	(6)	(5)
Действителен разход за данък	-	-
Разходите за данъци включват:		
Текущ разход за данъци	-	-
Отсрочени данъчни разходи/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(1)	3
Приспадане на непризнати данъчни загуби	-	-
Разходи за данъци	**(1)**	**3**

Пояснение 10 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включително сумите, признати директно в собствения капитал.

28 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват четири дъщерни дружества, собственици, ключов управленски персонал на Дружеството и други свързани лица описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

28.1 Сделки със собственици

	2009 '000 лв.	**2008 '000 лв.**
Предоставяне на заеми		
- Предоставен заем на „КК Инвест" АД	(2)	(3)
Дивиденти	(610)	-

28.2 Сделки с дъщерни предприятия

	2008 '000 лв.	**2008 '000 лв.**
Продажба на стоки и услуги:		
- продажба на услуги на Елана Трейдинг АД	322	528
- продажба на стоки на Елана Трейдинг АД	16	-
- продажба на дълготрайни активи на Елана Трейдинг АД	-	26
- продажба на услуги на Елана Фонд Мениджмънт АД	285	546

- продажба на стоки на Елана Фонд Мениджмънт АД	17	-
- продажба на дълготрайни активи на Елана Фонд Мениджмънт АД	-	19
- продажба на услуги на Елана Пропърти Мениджмънт АД	97	227
- продажба на услуги на Елана Инвестмънт АД	157	151
Предоставени заеми:		
- предоставен заем на Елана Трейдинг АД	(155)	(110)
-възстановен заем от Елана Трейдинг АД	265	-
- приходи от лихви от Елана Трейдинг АД	11	1
-предоставен заем на Елана Пропърти Мениджмънт АД	(40)	-
-приходи от лихви от Елана Пропърти Мениджмънт АД	1	-
Получени заеми:		
-получени заеми от Елана Пропърти Мениджмънт АД	30	-
-плащания по получени заеми от Елана Пропърти Мениджмънт АД	(30)	-
-получени заеми от Елана Инвестмънт АД	304	55
-плащания по получени заеми от Елана Инвестмънт АД	(74)	(5)
-разходи за лихви към „Елана Инвестмънт" АД	(12)	(1)
Дивиденти:		
-дивидент от Елана Инвестмънт АД	326	-
-дивидент от Елана Пропърти Мениджмънт АД	669	-

28.3 Сделки с други свързани лица

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Покупка на стоки и услуги:		
-покупки на услуги от Елана Холдинг АД	(26)	(186)
Продажба на стоки и услуги:		
-продажба на услуги на Елана Холдинг АД	66	6
-продажба на услуги на Елана Енерджи Мениджмънт АД	26	
Получени заеми:		
-разходи за лихви към Елана Холдинг АД	(79)	(33)
-получени заеми от Елана Холдинг АД	459	1 153
-плащания по получени заеми от Елана Холдинг АД	(388)	(303)
-получени заеми от Елана Енерджи Мениджмънт АД	6	-
-плащания по получени заеми от Елана Енерджи мениджмънт АД	(3)	-

28.4 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовия управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
Заплати	(156)	(175)
Разходи за социални осигуровки	(9)	(9)
Общо краткосрочни възнаграждения	**(165)**	**(184)**
Общо възнаграждение	**(165)**	**(184)**
Предоставен заем на ключов управленски персонал	(180)	-
Получени заеми от ключов управленски персонал	-	3
Плащания по получени заеми от ключов управленски персонал	-	(12)

28.5 Салда към края на годината

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Вземания от:			
- собственици			
КК Инвест АД	5	3	-
- дъщерни предприятия			
Елана Трейдинг АД	10	169	-
Елана Пропърти Мениджмънт АД	710	9	-
Елана Инвестмънт АД	27	4	-
Елана Фонд Мениджмънт АД	7	47	-
- управленски персонал	181	-	-
- други свързани лица			
Елана Холдинг АД	4	1	-
Елана Енерджи Мениджмънт АД	10	-	-
Общо вземания от свързани лица	**954**	**233**	**-**

Задължения към:			
- собственици	-		
КК Инвест АД	610	-	-
- дъщерни предприятия			
Елана Инвестмънт АД	243	51	-
Елана Трейдинг АД	1	-	-
- други свързани предприятия			
Елана Холдинг АД	1 013	888	-
Елана Енерджи Мениджмънт АД	3	-	-
- ключов управленски персонал	-	-	9
Общо задължения към свързани лица	**1870**	**939**	**9**

29 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Дружеството е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте Пояснение 29.4. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

29.1 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

29.2 Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса, както е посочено по-долу:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:			
Пари и парични средства	5	82	11
Търговски и други вземания	956	236	-
Балансова стойност	**961**	**318**	**11**

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани и не са просрочени през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

29.3 Ликвиден риск

Ликвидният риск се отнася до риска компанията да не разполага с достатъчно средства да посрещне текущите си задължения.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията си, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

Към 31 декември 2008 г. падежите на договорните задължения (включително лихвените плащания) на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2009 г.	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Задължения по финансов лизинг	15	3	-
Търговски и други задължения	1 926	-	-
Общо	**1 941**	**3**	**-**

В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2008 г.	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Задължения по финансов лизинг	18	18	-
Търговски и други задължения	990	-	-
Общо	**1 008**	**18**	**-**

29.4 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да представени в следните категории:

Финансови активи	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Кредити и вземания:			
Търговски и други вземания	1 011	312	-
Пари и парични еквиваленти	5	82	11
	1 016	**394**	**11**

Финансови пасиви	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Нетекущи пасиви:			
Дългосрочни задължения по финансов лизинг	3	18	-
Текущи пасиви:			
Краткосрочни задължения по финансов лизинг	15	18	-
Търговски и други задължения	1 926	990	42
	1 944	**1 026**	**42**

30 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за собственика.

като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

31 Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

32 Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2009 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от съвета на директорите на **11.06.2010 г.**