ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 11.09.2026г. в гр. Несебър, на основание чл.113 и следващите от Търговския закон се сключи настоящия договор между:

1. **Елена Василева Томова**, с ЕГН , притежаваща лична карта № , издадена на г. от МВР , с постоянен адрес:

и

2. **Сергей Владимирович Шумицкий**, гражданин на , роден на г. в , притежаващ паспорт , издаден на г. от , с постоянен адрес: , наричани по-долу съдружници за следното:

Съдружниците се договарят да учредят търговско дружество с ограничена отговорност, дейността на която се регламентира от действащите в Република България нормативни актове.

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Наименованието на дружеството е „ОАЗИС ГС" ООД, същото ще се изписва на латиница по следния начин „OAZIS GS" Ltd, с ЕИК 202286214.

Седалището на дружеството и адрес на управление е България, Област Бургас, Община Несебър, с. Равда, 8221, ул. „Дюни" № 4, комплекс „Оазис".

Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.1. /1/ Учреденото с настоящия договор дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу дружество се създава по единодушното съгласие на всички посочени по-горе съдружници.

/2/. Дружеството се създава на доброволен принцип и е отворено за членуване и от други физически и юридически лица, които приемат условията на този договор.

Чл. 2. Дружеството е с предмет на дейност: строителство, поддръжка и ремонт на жилищни сгради, търговска дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена изрично от закона.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл. 3. /1/ Капиталът на дружеството е величина в цифров паричен израз, образувана от дяловете на съдружниците. Той служи за постигане на дружествените цели и за обезпечение на кредиторите.

/2/. Капиталът на дружеството е 51.14 евро и е внесен изцяло.

/3/. Стойността на един дял е един евроцент, като капиталът е разпределен в 5114 дружествени дяла.

/4/. Капиталът е разпределен (записан) между учредителите, както следва:

- **Елена Василева Томова**, с ЕГН , притежаваща лична карта № , издадена на г. от МВР , с постоянен адрес: , **притежава 2 557 дружествени дяла, по 1 евроцент всеки, на обща стойност 25,57 евро, представляващи 50 % от капитала на дружеството;**
- **Сергей Владимирович Шумицкий**, гражданин на Руската Федерация, роден на г. в , притежаващ паспорт , издаден на г. от , с постоянен адрес: , **притежава 2 557 дружествени дяла, по 1 евроцент всеки, на обща стойност 25,57 евро, представляващи 50 % от капитала на дружеството;**

Чл.4. Паричните вноски на съдружниците се правят по банковата сметка на дружеството. Сметката се открива на името на учредителите по тяхно общо искане и след подписването на настоящия договор се прехвърля на името на дружеството. До вписване на дружеството, разпореждането с тези средства става с единодушното решение на съдружниците.

Чл.5./1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/2/. Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг става свободно, а на трето лице, при спазване изискванията за приемане на нов съдружник, визирани в настоящия договор и действащото законодателство. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор с нотариална заверка на подписите, който се вписва в Търговския регистър на съответния съд.

/3/. Правоприемникът е солидарно отговорен с праводател си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

/4/. Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Чл.6.Задължението на съдружника за внасяне на дела си по чл.5 от настоящия договор не може да бъде опрощавано или прихващано със задължения на дружеството към съдружника. При неизпълнение на това си задължение, неизправният съдружник се изключва от дружеството.

Чл.7. Имуществото на дружеството се състои от всички негови права и задължения с имуществен характер – уставен капитал, вземания, вещи, облигационни и други имуществени права, недвижими имоти, придобити в резултат и във връзка с търговската му дейност, както и фактически отношения.

Чл.8. Увеличението на капитала на дружеството се извършва чрез:

- увеличаване стойността на дяловете на съдружниците,
- записване на нови дялове,
- приемане на нови съдружници,
- апортни вноски.

Чл.9. Всеки съдружник има дружествен дял от цялото имущество на дружеството съобразно дела му в капитала.

Чл.10. Във всички случаи на увеличаване на уставния капитал чрез записвания на нови дялове се дава предпочитание на съдружниците, като се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия вече уставен капитал по време на приемане на решението.

Чл.11. Намаляване на капитала може да се извърши чрез:

- Намаляване стойността на дяловете,
- Връщане на дялов капитал на прекратил членството си съдружник.

Чл.12. По решение на Общото събрание, члеовете могат да правят допълнителни вноски, които не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори заплащане на лихви.

III. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.13. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание на дружеството, след подадена писмена молба от кандидата, в която заявява, че приема условията на настоящия договор. Решението за приемане се вписва в съответния търговски регистър на съда.

Чл.14./1/ Участието в дружеството се прекратява:

- При смърт или при поставяне под пълно запрещение на съдружник;
- При изключване на съдружник;

- При обявяване в несъстоятелност на съдружник;
- При прекратяване на дружеството поради ликвидация.

/2/. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено 3 месеца преди датата на прекратяването. Общото събрание може да определи и по-малък срок на предизвестие, ако прецени, че има убедителни основания за това.

Чл.15. Общото събрание може да изключва съдружник от дружеството след писмено предупреждение направено с покана за събранието, когато:

- Не изпълнява решенията на Общото събрание;
- Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване сделките на дружеството;
- Действа против интересите на дружеството.

Чл.16. Всеки съдружник има право:

- Да участва в дейността на управление на дружеството;
- На глас в Общото събрание на съдружниците, съобразно дяловото си участие;
- Да бъде осведомяван за хода на дужествените дела;
- Да иска свикване на Общото събрание на съдружниците по ред, предвиден в настоящия договор;
- Да преглежда дружествените книжа;
- Да иска отмяна на незаконосъобразни решения;
- Да участва в разпределение на печалбата;
- На ликвидационна квота, съобразно дяловото си участие.

Чл.17. Всеки съдружник е длъжен:

- Да внесе дела си по чл.3 от настоящия договор;
- Да оказва съдействие за осъществяване сделките на дружеството;
- Да изпълнява решенията на Общото събрание;
- Да пази фирмената тайна.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. Органите на управление на дружеството са:

- Общото събрание на съдружниците;
- Управителите;

Чл.19. Общото събрание на съдружниците е висш ръководен орган на дружеството и се състои от всички съдружници или техни упълномощени представители.

Чл.20. При вземане на решения от Общото събрание съдружните могат да гласуват чрез представители, само ако са ги снабдили с изрични писмени пълномощни.

Чл.21./1/ Оперативното управление на дружеството се осъществява от Управителя. Той представлява дружеството пред трети лица.

/2/. Управителят на дружеството е негов член.

Чл.22. /1/ Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя най-малко на 3 месеца.

/2/ Упраеителят на дружеството свиква Общо събрание на съдружниците задължително и незабавно, щом загубите на дружеството надхвърлят ¼ от капитала, изчислен по действителната му стойност към момента.

/3/ Управителят свиква Общо събрание на съдружниците във всички случаи, когато е неотложно решаването на въпрос от неговата компетентност.

/4/ Управителят е длъжен да свика Общо събрание на съдружниците и по

писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от притежаващите собствеността на капитала.

Ако Управителят не свика Общо събрание в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат право сами да сторят това.

Чл.23./1/ Процедурата по свикване на Общо събрание на съдружниците започва с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 15 дни преди датата на заседанието.

/2/ В поканата се посочват датата, часа, мястото, дневния ред на провежданото заседание. Поканата несъдържаща необходимите данни е нередовна, а съдружникът е нередовно призован.

Чл.24. Общото събрание е с редовен кворум, щом присъстват съдружници, притежаващи общо над ½ от капитала.

Чл.25. Решението на Общото събрание на съдружниците се вписва в протоколна книга, достъпна за всеки съдружник. Всеки съдружник има право да иска препис от взето решение.

Чл.26. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за това.

Чл.27. В компетентност на Общото събрание на съдружниците влиза решаването на следните въпроси:

- Изменение и допълване на настоящия договор;
- Приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен капитал;
- Вземане на решение за увеличение или намаление на капитала;
- Вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти на вещни права върху тях, както и начинът за стопанисване и управление.
- Избира за определен срок управителя, определя му възнаграждението и го освобождава от отговорност;
- Приема годишния счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането й /дивидент/;
- Взема решения за допълнителни парични вноски;
- Определя основните насоки на търговската дейност;
- Взема решения за образуване на парични фондове на дружеството и определя реда за набирането и разходването им.
- Утвърждава правилника за вътрешно-устройствената структура.

Чл.28/1/ Решението по т.1,2,3 и 4 на предходния член се вземат с пълно единодушие и при пълен присъствен кворум на всички съдружници.

/2/ Всички останали решения на Общото събрание се вземат с обикновенно мнозинство – повече от ½ от капитала.

/3/ При гласуването всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала.

/4/ За всяко заседание на общото събрание се води протокол за взетите решения, който се съставя в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

/5/ Не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протоколите от заседанията на общото събрание, включително за взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от чл. 137 от ТЗ, като е необходима единствено писмена форма.

Чл.29/1/ Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.

/2/ Общото събрание определя евентуалното възнаграждение на Управителя и освобождаването му от отговорност.

/3/ Управителят може да бъде освободен и по негово желание с писмено предизвестие, отправено най-малко 3 месеца от датата на освобождаването му.

/4/ За дейността си Управителят се отчита пред Общото събрание на съдружниците.

Чл.30. Управителят организира и ръководи цялостната дейност на дружеството съобразно Закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.31. В рамките на определената по предходния член компетентност, Управителят изпълнява следните функции и задачи:

- Представлява дружеството пред трети лица или упълномощава за това други съдружници или лица, които не са съдружници, в случай на служебни отсъствия или временна нетрудоспособност;
- Сключва договори с контрагенти на дружеството;
- Сключва трудови договори с работници и служители на дружеството, спазвайки нормативните изисквания на действащите закони и определя трудовото им възнаграждение в рамките на определената по негово предложение от Общото събрание дружествена издръжка;
- По своя преценка и при необходимост, предоставя част от функциите си по пълномощие на своите заместници и съдружници, да сключват договори с фирми и лица, с изрично нотариално заверено пълномощно, когато той сам не може да направи това;
- Командирова в страната и чужбина служители и работници на дружеството;
- Свиква и ръководи заседанията на Общото събрание;
- Отговаря за редовното водене на дружествените книжа;
- Упражнява всички права на ръководител по смисъла на Кодекса на труда, като решава трудови и социални въпроси;
- Незабавно свиква и информира Общото събрание на дружеството за обстоятелства, които застрашават интересите на дружеството, като взема необходимите мерки за ограничаване и прекратяване на тяхното действие.

Чл.32. Управител на дружеството е **Елена Василева Томова**, с ЕГН , притежаваща лична карта № , издадена на г. от МВР , с постоянен адрес:

V. МЕХАНИЗЪМ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ВЪТРЕШНИТЕ ОТНОШЕНИЯ

Чл.33. Придобитото и създаденото от сключените сделки на дружеството имущество е негова собственост.

Чл.34. Подлежащата на разпределение под формата на дивиденти чиста печалба се образува по установения законен ред след отчисляване на всички разходи за сключените сделки.

Чл.35. Размерът на дивидентите на всеки съдружник се определя пропорционално на дела му в капитала.

Чл.36. Финансовата година на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември, с изключение на годината на регистрацията.

Чл.37. При постъпване и напускане, всеки работник или служител подписва декларация, че носи пълна имуществен отговорсност за издаване на фирмена тайна, която се съхранява от администрация на дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.38. Дружеството се прекратява:

- По решение на съдружниците;
- По решение на съда, в предвидените в Търговския закон случаи;
- Чрез сливане в акционерно дружество или друго ООД;
- При обявяване в несъстоятелност;
- В случаите на т.1 и т.2 от настоящия член, се открива производство по ликвидация, на основание чл.266-274 от Търговския закон.

Чл. 39. Дружеството се прекратява от съда, извършил регистрацията му, когато: Съдружник с дял по-голям от 1/5 от капитала поиска това, като докаже важни причини за прекратяването – по искане на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или дейността му противоречи на закона.

Чл.40. Дружеството се прекратява и излиза в ликвидация по решение на Общото събрание, съгласно действащото законодателство.

Чл.41. Ликвидатор на прекратяването е управителят. По решение на Общото събрание за ликвидатор може да бъде назначено и друго лице.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 42. Възникналите помежду им спорове съдружниците решават по взаимно съгласие и доброволно. При невъзможност за това същите се отнасят до съда.

Чл.43. Дружеството осъществява своите сделки съобразно настоящия договор и разпоредбите на българското законодателство.

Чл.44. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за заседанията на общото събрание на съдружниците.

/2/ В книгата за дяловете се вписва размера на дяла на всеки съдружник, направените разноски, прехвърлянето на дяла и промените в неговия размер;

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра.

Съдружници:

1. .....
/Елена Василева Томова/

2. .....
/Сергей Владимирович Шумицкий/

Долуподписаният, Сергей Владимирович Шумицкий, гражданин на Федерация, роден на г. в , , притежаващ паспорт , издаден на г. от , с постоянен адрес: , деклрарирам, че разбирам съдържанието на български език.

Подпис:

„ОАЗИС ГС" ООД * Равда Ravda * „OAZIS GS" Ltd.