ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

"ДЖИ ПИ ХОЛД" АД

ЗА ФИНАНСОВАТА 2017 ГОДИНА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА чл. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

Обща информация за дружеството

Фирма: „Джи Пи Холд" АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Черни връх № 59 А

Ръководството на Джи Пи Холд АД представя годишния доклад на дейността на Дружеството за годината завършваща на 31.12.2016 година. Данните в настоящия доклад отразяват действителните резултати от дейността на Дружеството към 31.12.2016 г., а така също и намеренията на ръководството за бъдещото развитие на Джи Пи Холд АД към датата на доклада.

Посочените в настоящия доклад данни са базирани на историческата финансова информация, посочена в приложения настоящ финансов годишен отчет, а така също и най-добрите преценки на ръководството.

Съветът на директорите определя визията, целите и стратегиите на дружеството;

Установява политика на дружеството в областта на риска; установява системи за управление на риска и за вътрешен одит; отговаря за създаването на финансово-информационната система на дружеството; одобрява бизнес план на дружеството; писмено определя структурата, обхвата от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитането.

Джи Пи Холд АД е акционерно дружество, регистрирано с решение № 1/22.07.2003 г. на Софийския Градски съд по фирмено дело № 8116/2003 г.

ЕИК: 131115959

Джи Пи Холд АД, няма регистрация по ДДС

Дружеството е с капитал 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 5 000 поименни акции, с право на глас, с номинална стойност 10 лева всяка. Акциите са разпределени между акционерите както следва:

- Георги Василев Василев – 2 500 (две хиляди и петстотин) броя поименни акции;
- Владимир Георгиев Владимиров – Житенски – 2 500 (две хиляди и петстотин) броя поименни акции;

Управители и контролни органи:

Дружеството има Съвет на директорите в състав:

- Георги Василев Василев – Председател на СД;
- Владимир Георгиев Владимиров – Житенски – Заместник Председател на СД и Изпълнителен директор;
- Владимир Спасов Лозанов – Член на СД;

Дружеството се представлява от Председателя и Изпълнителния директор, заедно и поотделно.

Предмет на дейност:

Консултации по стопанско и друго управление, управление, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

Наличие на клонове:

Дружеството не притежава клонове.

Действия свързани с научноизследователска и развойна дейност:

През отчетната година дружеството не е извършвало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност.

Информация за използваните от предприятието финансови инструменти:

Дружеството не е получавало кредити от финансови институции, а финансира дейността си със собствени средства.

1. Финансова информация

1.1 Резултати от дейността:

През 2016 г., финансовият резултат на дружеството е положителен и възлиза на 4 674 хил. лв. преди данъци.

1.2 Приложими счетоводни стандарти.

Финансовата политика на дружеството е в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство през 2016 г. За база за изготвянето на финансовите отчети са възприети Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП). Основните принципи, методите за отчитане на активите и пасивите и признаване на разходите и приходите са подробно изложени в приложенията към годишния финансов отчет. Няма корекции на сумите отчетени в преходни отчетни периоди.

2. Инвестиционни цели

2.1 Отчетната стойност на притежаваните от Дружеството дълготрайни материални и нематериални активи към датата на баланса е:

- Земя и сгради – 0 хил. лв.
- Разходи за придобиване на ДМА – 0 хил.лв.

3. Дъщерни дружества

Към 31.12.2016 г. Джи Пи Холд АД не притежава дялове в дъщерни дружества

4. Основни цели

Ръководството на Дружеството си е поставило ясни цели за неговото бъдещо развитие. Основните цели на Дружеството са свързани с увеличаване на приходите, намиране на нови клиенти и задържане на настоящите, конкурентни цени и европейско качество на оказаните услуги.

5. Систематични и несистематични рискове

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Валутен риск: Валутния риск представлява рискът от понижаване или покачване на валутните курсове, което води до формиране на печалба или загуба от преоценка. Дейността на Дружеството се осъществява изцяло на територията на България. Предвид факта, че българският лев е ефективно фиксиран към еврото, дружеството е изложено на валутен риск, произтичащ от покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Ценови риск: Фирмата е изложена на риск от промяна в цените на недвижимите имоти и свързаните с тях сделки. Рискът се наблюдава от ръководството на Фирмата с цел избягване на потенциални загуби.

Кредитен риск: В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Фирмата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг.

Ликвиден риск: е възможността от реализиране на загуби поради невъзможност да се продаде актив на стойност близка до справедливата му. Също така ликвидния риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, чрез постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци.

Лихвен риск: Лихвеният риск представлява риск от неблагоприятна промяна на лихвените равнища, която води до лихвените разходи. Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като не е получавало финансиране.

Други: Във връзка с изготвяния финансов отчет, органите за управление декларират, че:

- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намирали отражение в счетоводния отчет;
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет;

- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки;
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени;
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица;
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили;

6. Отговорност на ръководството за съставянето на финансовите отчети

Ръководството на Джи Пи Холд АД е отговорно за съставянето на приложените финансови отчети, а така също и за тяхната пълнота и обективност. Финансовите отчети са изготвени в съответствие с НСФОМСП и съдържат суми, които се основават на най-добрата възможна преценка на ръководството.

Финансовите отчети на дружеството са одитирани от дипломиран експерт счетоводител. Ръководството на дружеството е представило на одиторите всички записи и документи, изискани в хода на одита.

Ръководството на дружеството е установило поддържа система за вътрешен контрол, която позволява подходящо разделение на функциите, разумна увереност в целостта и надеждността на финансовите отчети, запазване на активите на дружеството от неоторизирана употреба или продажба, предпазване и разкриване на злоупотреби. Ръководството счита, че установената система на вътрешен контрол позволява да се изпълнят целите поставени по-горе.

Годишния финансов отчет на дружеството е приет на 03.02.2017 година.

03.02.2017 г. **Зам. Председател на СД: .....**

/Владимир Владимиров – Житенски/