ЕИК 201572038

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
към 31.12.2018 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи(дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	84 649	84 649
1. Земи и сгради, в това число:	172	181	II. Натрупана печалба/загуба от мин. год, в т.ч.		
- Сгради	172	181	- неразпределена печалба	170	
2. Съоръжения и други		1	- непокрита загуба	(1 580)	(1 580)
Общо за група I:	172	182	Общо за група II:	(1 410)	(1 580)
II. Дългосрочни финансови активи			IV. Текуща печалба(загуба)	65	170
1. Акции и дялове в предприятия от група:	75 375	75 375	**Общо за раздел А:**	**83 304**	**83 239**
Общо за група II:	75 375	75 375	**В. Задължения**		
III. Отсрочени данъци	190	190	1. Получени аванси, в т.ч.:	1 708	1 683
Общо за раздел Б:	**75 737**	**75 747**	до 1 година	1 708	1 683
В. Текущи (краткотрайни) активи			4. Задължения към предприятия от група до 1 година		42
I. Материални запаси			5. Други задължения, в т. ч.	13	13
1. Суровини и материали	37	37	до 1 година	13	13
2. Предоставени аванси	3	3	- към персонала, в т. ч.	6	6
Общо за група I:	40	40	до 1 година	6	6
II. Вземания			- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
1.Вземания от клиенти и доставчици	2	2	до 1 година	1	1
2.Вземания от предприятия от група	5 200	4 170	- данъчни задължения, в т.ч.:	3	1
3. Други вземания	88	91	до 1 година	3	1
Общо за група II:	5 290	4 263	**Общо за раздел В:**	**1 721**	**1 738**
III. Парични средства, в това число:			до 1 година	1 721	1 738
- в безсрочни сметки	3 957	4 926			
Общо за група III:	3 957	4 926			
Общо за раздел В:	**9 287**	**9 229**			
Г. Разходи за бъдещи периоди	**1**	1			
СУМА НА АКТИВА (Б+В+Г)	**85 025**	**84 977**	**СУМА НА ПАСИВА (А+В+Г)**	**85 025**	**84 977**

Дата на съставяне: 22.03.2019 година

Съставител: / Красимир Каравасилев /

Ръководител: / Ван Фънг Ву /

Заверил: 30 юни 2019г.
0744 Явор Анастасов
Регистриран одитор

"ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД • СОФИЯ

ЕИК 201572038

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
за периода 01 януари 2018 година - 31 декември 2018 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А	1	2	Б	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Разходи за суровини и мат. и външни усл, в т.ч.	66	79	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	39	58
а) суровини и материали	1	6	б) услуги	39	58
б) външни услуги	65	73	2. Други приходи, в т.ч.	12	2
2. Разходи за персонала, в т.ч.	0	2	Общо приходи от оперативна дейност	51	60
а) разходи за възнаграждения		2	3.Други лихви и финансови приходи в т.ч.	161	243
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	9	21	а)приходи от предприятия в група	121	152
- разходи за амортизация	9	21	б)положителни разлики от промяна на валутни курсове	40	91
4. Други разходи, в т.ч.	0	1	**Общо финансови приходи**	**161**	**243**
б) други	0	1	Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи за оперативна дейност	**75**	**103**	**Общо приходи**	**212**	**303**
5. Разходи от обезценка на финансови активи, лихви, включително инвестициите признати за текущи(краткосрочни) активи	63	29	4. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	0	0
а) отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	63	29	5. Загуба		0
6. разходи за лихви и други финансови разходи	2	6			
Общо финансови разходи	**65**	**35**			
7. Печалба от обичайна дейност	72	165			
Общо разходи	**140**	**138**			
9. Счетоводна печалба (общо приходи -общо разходи)	72	165			
8.Разходи за данъци от печалбата	7				
10. Други данъци алтернативни на корпоративния		(5)			
11. Печалба	65	170			
Всичко (Общо разходи +9+10)	***212***	***303***	***Всичко (Общо приходи+6)***	***212***	***303***

Дата на съставяне: 22.03.2019 година

Съставител: / Красимир Каравасилев/

"ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД София

Ръководител: / Уанг Фънг Ву /

Заверил: 10 юни 2019г.
0744 Явор Анастасов
Регистриран одитор

ЕИК 201572038

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
за периода 01 януари 2018 година - 31 декември 2018 година

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци, от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61	67	(6)	70	91	(21)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0		4	(4)
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики	6	5	1	2	12	(10)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	(5)		0	0
Други парични потоци от основна дейност	26	35	(9)	29	25	4
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**93**	**112**	**(19)**	**101**	**132**	**(31)**
Б. Парични потоци, от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 215	4 245	(1 030)	1 900	1 000	900
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и др.	80		80	211		211
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	**3 295**	**4 245**	**(950)**	**2 111**	**1 000**	**1 111**
В. Изменения на паричните средства през периода (А+Б)	**3 388**	**4 357**	**(969)**	**2 212**	**1 132**	**1 080**
Г. Парични средства в началото на периода			**4 926**			**3 846**
Д. Парични средства в края на периода			**3 957**			**4 926**

Дата на съставяне: 22.03.2019 година

Ръководител:
Уанг Фънг Ву

Заверил: 10 юни 2019 0744 Явор Анастасов
Лицензиран одитор

Съставител:
Красимир Каравасилев

ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ СОФИЯ ЕООД

ЕИК 201572038

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
за периода 01 януари 2018 година - 31 декември 2018 година

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	резерви				финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба/	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**84 649**								**(1 580)**	**170**	**83 239**
2.Финансов резултат за текущия период										65	65
3.Разпределения на печалбата								170		(170)	0
4.Салдо към края на отчетния период	**84 649**						**0**	**170**	**(1 580)**	**65**	**83 304**
5.Собствен капитал към края на отчтния период	**84 649**						**0**	**170**	**(1 580)**	**65**	**83 304**

Дата на съставяне: 22.03.2019 година

Съставител:
/ Красимир Каравасилев/

Ръководител:
/ Уанг Фън Ву/

Заверил:
10 юни 2019
0744 Явор Анастасов

ТИЕНДЖИН ФАРМ КУЛТИВЕЙШЪН ГРУП КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ ЕООД СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ

към финансовия отчет на "Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Кампани България" ЕООД за 2018 година

I. Организация и дейност

I.1. Дейност

„Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Кампани България" ЕООД, (Дружеството) е регистрирано в търговския регистър на Агенцията по вписванията на 20.05.2011 година.

Дейността на Дружеството е производство и продажба на селскостопанска продукция, изкупуване и търговия с пресни и преработени плодове, зеленчуци и други селскостопански продукти в страната и в чужбина, инженерингова дейност и други свързани с това дейности в селското стопанство и хранително-вкусовата индустрия, сделки с движими вещи и недвижими имоти, транспортни услуги в страната и в чужбина, осъществяване на всякакъв вид стопански дейности и услуги, незабранени със закон.

Регистрираният основен капитал на дружеството е 84 648 700 лева, разпределен в 846 487 дяла, всеки един на стойност от 100 лева. Едноличен собственик на капитала е „Тиенджинска група за хранителни продукти" ООД Китайска Народна Република, с регистрационен номер № 120000000025863.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Уанг Фънг Ву.

Дружеството е регистрирано с № 167/03.06.2013 година на основание чл.16, ал.8 от Закона за фуражите в Областна дирекция по безопасност на храните гр. София, към Министерството на земеделието и храните за дейност: търговия с фуражни суровини: 1) Люцерна, изсушена и балирана и 2) Царевица.

Дружеството е регистрирано с № 122/20.12.2012 на основание чл.16, ал.5 от Закона за фуражите в Областна дирекция по безопасност на храните гр. София, към Министерство на земеделието и храните за дейност: търговия с фуражни суровини - люцерна, изсушена и балирана.

I.2.Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните счетоводни.

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01 януари - 31 декември 2018 година.

Представена е сравнителна информация и за предходния период от 01 януари до 31 декември 2017 година. Когато е необходимо, сравнителната информация се рекласифицира, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен на база историческата цена.

Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен на принципа на действащо предприятие.

II. Счетоводна политика

II.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно Националните счетоводни стандарти. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

II.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовия отчет е представен в съответствие с формите на Приложение 1, Приложение 2 и Приложение 4 към СС 1 -Представяне на финансови отчети и Приложение 1 към СС7 - Отчети за паричните потоци.

II.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като "финансови приходи" или "финансови разходи".

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо се преоценяват по заключителен курс.

II.4. Дълготрайни активи

II.4.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и обезценка.

II.4.1.1.Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва:

> покупната цена, включително всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние;

> преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лицата, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и други подобни

Дружеството е определило стойностен праг на същественост от 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

II. 4.1.2.Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има бъдеща икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

II.4.1.3. Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайни материални активи.

Към 31.12.2018 г. съобразно полезния живот на дълготрайните активи са приложени следните амортизационни норми:

- сгради - 4%;
- машини и съоръжения - 30%;
- автомобили - 25%

II.4.1.4. Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

II.4.1.5. Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "материалните дълготрайни активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към " други приходи от продажби", а балансовата стойност - към "балансова стойност на продадени активи".

II.4.2. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи представляват 100% от дяловете на дружество. Избраният метод на оценка е по себестойност, намалена със загубите от обезценка.

Придобиването на дялове се отчита по себестойност, която включва:

- заплатената парична сума и/или парични еквиваленти - по тяхната справедлива стойност
- извършените разходи, които пряко се отнасят до придобиването и които могат да бъдат:

- разходи за възнаграждения, командировки, юристи, оценители, посредници, консултанти и други, свързани с осъществяването на придобиването;

- разходи, свързани с издаването на документи за придобиването, като такси, вноски, регистрации, разрешения, лицензни и други;

- непризнат данъчен кредит, свързан с преките разходи по придобиване.

Разходите по придобиване на дялове, преди датата на придобиването на последните се представят в статия „Предоставени аванси и финансови активи в процес на придобиване" на Баланса.

Притежаваните от дружеството дългосрочни финансови активи подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходи и разходи като разходи за обезценка на финансови активи.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Приходите от продажбата им се представя към

"финансови приходи", а балансовата стойност - към "балансова стойност на отписани активи" в отчета за приходи и разходи.

II.5 Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

- суровини и материали в готов вид - всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство - преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценявах по по- ниската от балансовата стойност или нетната реализируема стойност. Сумата на обезценката се признава като загуба от обезценка.

Нетната реализируема стойност е приблизително определената продажна цена на актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид за този актив и приблизително определените разходи за продажба. В случай, че в предходни периоди е била признавана загуба от обезценка и се окаже, че новата нетна реализируема стойност е по-висока, то се признава възстановяване на загуби от обезценка, което не може да надвишава вече признатата загуба от обезценка.

При употреба (продажба) на материални запаси се използва метода на средно-претеглена цена (себестойност).

Селскостопанската продукция, придобита от биологични активи на предприятието, се оценява при първоначалното признаване по справедлива стойност, намалена с предварително начислени разходи при продажба. Базата за определяне на справедливата стойност на селскостопанската продукция е съществуващата цена активен пазар.

II.6. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена съществената част от рисковете и ползите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката.

II.6.1. Финансови активи

Класификацията на финансовите активи е в зависимост от същността и целите (предназначението) им към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, като обезценката се представя в статия „Разходи от обезценка на текущи(краткотрайни) активи" или „Разходи за обезценка на финансови активи" на Отчета за приходите и разходите.

II.6.1.1. Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в статия „Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи" на Отчета за приходите и разходите.

II.6.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, ако има такива, се признават в статия „Разходи за лихви и други финансови разходи" в Отчета за приходите и разходите.

II.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката на несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за събираемостта се прави, когато съществува висока несигурност за събиране на цялата сума. Отчита се обезценка до размера на преценената събираемост на вземането.

Вземания се отписват, при наличие на правно основание за това.

II.8 Данъци от печалбата

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба. Към 31.12.2018г. е приложена ставка от 10% .

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като увеличение/намаление на счетоводната печалба/загуба за текущия период.

II.9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки и депозити, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.
За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- ✓ паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчиците за основната дейност на дружеството, са представени брутно, с включен ДДС;
- ✓ плащанията към доставчици на дълготрайни активи са представени брутно с включен ДДС, като инвестиционна дейност.
- ✓ лихвите по получени кредити се включват като плащания към финансова дейност;
- ✓ лихвите по предоставени кредити се включват като плащания от финансова дейност;

II.10. Собствен капитал

„Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Кумпани България" ЕООД, като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал). Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала. Основният капитал е оценен по номиналната стойност на дяловете.

Търговският закон не предвижда задължение за Дружеството да формира фонд "Резервен", но ако учредителният акт предвижда такава възможност, могат да бъдат създадени определени резервни фондове, като размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от едноличния собственик.

II.11. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най- надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло.

Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен, като се прилагат текущите пазарни лихвени равнища преди данъци.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

II.12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

При договорено разсрочено плащане към доставчиците, с договорена лихва, лихвеният разход се признава само в разходите пропорционално на периода, за който се отнася - на

времева база като се прилага предвидения лихвен процент.

II.13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация.

II.14. Пенсионни и други задължения към персонала

Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) .

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

II.14.1. Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

II.14.2. Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при

настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността - в отчета за приходи и разходи.

II.14.3. Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, включително за преструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала.

II.15. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните в сумата лихви.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходите от субсидии за обработваема площ, се признават за периода за който се отнасят когато е гарантирано тяхното получаване.

Финансовите приходи включват приходи от лихви (по заеми, депозити в банки, финансов лизинг и от други финансови активи), както и положителни курсови разлики от сделки и операции във валута. Приходите от лихви по заеми и срочни депозити се признават като се начисляват в текущите печалби и загуби пропорционално във времето на съществуването на съответния лихвоносен актив на база метода на ефективната лихва.

II.16. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от: разходи за лихви по заеми и договори за финансов лизинг, включително банкови такси и други преки разходи по тях, такси по банкови гаранции, акредитиви, инкасо на документи, преводи и отрицателни курсови разлики от сделки и

операции във валута.

Банковите такси за инкасо, ползване на сейф, преписи на документи, справки или друго доверително съхранение се представят като външни услуги.

III. Оповестяване

III.1. Дълготрайни материални активи

Вид	Сгради	Машини, Производствено Оборудване и апаратура	Леки автомобили	хил. лв. Общо:
1. Отчетна стойност				
1.1. *Отчетна стойност към 01.01.2017 г.*	*212*	1	131	344
1.2. Придобити през 2017 г.	-	-	-	-
1.3. Отписани през 2017 г.	-	-	-	-
1.4. Отчетна стойност към 31.12.2017 г.	212	1	131	344
1.5. Придобити през 2018 г.	-	-	-	-
1.6. Отписани през 2018 г.	-	-	48	48
1.7. Отчетна стойност към 31.12.2018 г.	**212**	**1**	**83**	**296**
2. Амортизация				
2.1. Амортизация към 01.01.2017 г.	*23*	1	118	142
2.2. Начислена през 2017 г.	8		12	21
2.3. Отписана през 2017 г.	-	-	-	-
2.4. Амортизация към 31.12.2017 г.	*31*	1	130	163
2.5. Начислена през 2018 г.	8	0	1	9
2.6. Отписана през 2018 г.	-	-	48	48
2.7. Амортизация към 31.12.2018 г.	**40**	**1**	**83**	**124**
Балансова стойност към 31.12.2017 г.	**181**	**0**	**1**	**182**
Балансова стойност към 31.12.2018 г.	**172**	**0**	**0**	**172**

Дружеството няма учредени залози върху дълготрайните материални активи.

III.2. Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2018 г. Дружеството отчита 100% от дяловете на „Хера Агро" ЕООД,, както следва:

	хил.лв. 31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Дялово участие в „Хера Агро" ЕООД	75 375	75 375
Общо:	**75 375**	**75 375**

Капиталът на „Хера агро" ЕООД е в размер на 19 585 хил. лева разпределен в 391 699 дяла с номинал 50 лева.

Оценителска фирма в „Доклад за бизнес оценка", определя справедливата пазарна стойност на 1 дял към 31.12.2015 година -191 лева, или за 391 699 дяла - 74 815 хил. лева.

Ръководството счита, че отклонения на справедливата пазарна стойност спрямо балансова стойност са тези, които надвишават 1 % (един процент), поради което към 31.12.2015 година обезценка от 560 хил. лева не е отчетена за дяловото участие в „Хера агро" ЕООД.

Към 31.12.2018 г. ръководството на дружеството е извършило преглед за наличие на условия за обезценка на дългосрочните финансови активи. Ръководството на Дружеството реши, че не следва към 31.12.2018 година, да се отчита разход за обезценка.

III.3. Отсрочени данъци

Признати отсрочени данъци към 31 декември:

		хил. лв.
Данъчна временна разлика от:	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за обезценка на вземания	189	189
Разходи за компесируеми отпуски	1	1
Общо:	**190**	**190**

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

III.4. Материални запаси

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Материали	37	37
Общо:	**37**	**37**

Наличните материали към 31.12.2018 година и към 31.12.2017 г. представляват семена за люцерна, придобити и предназначени основно за влагане в производство с цел произвеждане на люцерна, които ръководството планира част от тях да бъдат продадени през 2019 г.

III.5. Вземания

Краткосрочните вземания към 31 декември, са както следва:

		хил.лв
	31.12.2018г.	31.12.2017 г.
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	**2**	**2**
Вземания от клиенти по продажба на царевица	2	2
Вземания от предприятия в групата, в.ч.:	**5 200**	**4 170**
Предоставени краткосрочни заеми на „Хера агро" ЕООД	5 200	4 170
Други вземания, в т.ч.:	**88**	**91**
Гаранции за покупка на гориво	-	3
Негарантирана част от вземането от Корпоративна търговска банка АД (н)	1 288	1 288
Обезценка на вземането от Корпоративна търговска банка АД (н)	(1 224)	(1 224)
Присъдени вземания от Устой ООД	458	458
Обезценка на вземания от Устой ООД	(434)	(434)
Общо вземания:	**5 290**	**4 263**

Дружеството е предоставило заем на „Хера агро" ЕООД по следния договор:

Договор № 1/20.04.2015 за овърдрафт	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Главница	5 200	4 170
Лихва 2%	-	-
Обезпечение	-	-
Общо вземане от „Хера агро" ЕООД по договори за заеми:	**5 200**	**4 170**

III.6. Парични средства

		хил.лв.
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разплащателни сметки в банки, в т.ч.	3 957	4 926
във валута	753	2 531
в лева	3 204	2 395
Общо:	**3 957**	**4 926**

III.7. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди към 31.12.2018 година, които са предплатени разходи, представляват разходи за застраховки на автомобили.

III.8. Собствен капитал

		хил.лв.
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Основен капитал, записан и внесен	84 649	84 649
Натрупани печалби/загуби	(1 410)	(1 580)
Текуща печалба(загуба)	65	170
Общо:	**83 304**	**83 239**

Към 31.12.2018 година регистрирания и внесен дружествен капитал на „Тиенджин Фарм Култивешън Груп Кампани България" ЕООД възлиза на 84 649 700 лева разделен на 846 497 дяла с номинална стойност от 100 лева всеки.

III.9. Задължения

III.9.1. Задължения към доставчици и клиенти

		хил.лв.
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения по получени аванси	1 708	1 683
Общо:	**1 708**	**1 683**

III.9.2. Задължения към предприятия от групата

Към 31.12.2018 година Дружеството няма задължение към Хера Агро ЕООД (към 31.12.2017г. - 42 хил. лв. представляващи предплатени лихви по договор за заем от 20.04.2015г.

III.9.3. Други задължения

		хил.лв.
	31.12.2018г.	31.12.2017 г.
Персонал	6	6
Осигуровки	1	1
Данъчни задължения	3	1
Начислени задължения	3	5
Общо:	**13**	**13**

III.10. Разходи за суровини и материали

хил.лв.

	2018 г.	2017 г.
Разходи за гориво	-	4
Електроенергия	1	1
Други	-	1
Общо:	**1**	**6**

III.11. Разходи за външни услуги

хил.лв.

	2018 г.	2017 г.
Правни услуги	35	35
Разходи за наем	2	7
Пренос на данни	10	10
Телефони и интернет	1	3
Застраховки	2	3
Данъци	1	1
Други услуги	14	14
Общо:	**65**	**73**

III.12. Разходи за персонала

	2018 г.	2017 г.
Разходи за възнаграждения	-	2
Общо:	**-**	**2**

III.13. Разходи за амортизация и обезценка

	2018 г.	2017 г.
Разходи за амортизация	9	21
Общо:	**9**	**21**

III.14 Други разходи

		хил. лв.
	2018 г.	2017г.
Други разходи/ несвързани с дейността и глоби/	-	1
Общо:	-	1

III.15. Финансови разходи

		хил. лв.
	2018 г.	2017г.
Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	63	29
Банкови такси	2	6
Общо:	65	35

III.16. Приходи

		хил. лв.
Приходи от продажба на:	2018 г.	2017 г.
Услуги	39	58
Нетни приходи от продажби:	39	58

Приходи от продажба на услуги представляват приходи от отдадени под наем активи на дружеството.

III.17. Други приходи

		хил. лв.
	2018 г.	2017 г.
Продадени дълготрайни активи	12	-
Отписани задължения	-	2
Други приходи общо:	12	2

III.17 Други лихви и финансови приходи

		хил. лв.
	2018 г.	2017 г.
Приходи от лихви по предоставени заеми на „Хера Агро" ЕООД	121	152
Положителна разлики от промяна на валутни курсове	40	91
Общо:	161	243

III.18. Управление на финансовия риск

III.18.1.Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на едноличния собственик на Дружеството в сътрудничество с ръководството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни и получавани от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Най-съществените финансови рискове са описани по-долу.

III. 18.2. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти рисковете, на които може да е изложено Дружеството са пазарен риск и по-конкретно на риск от промени
във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени.

III. 18.2.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки, както и експозиции, са деноминирани в български лева и/или в евро.

III.18.2.2. Лихвен риск

Дружеството е финансирано с дялов капитал, евентуално увеличение на лихвения процент няма да доведе до по-големи финансови разноски.

III.18.2.3. Риск от промяна на конкретни цени

Към 31.12.2018 година Дружеството не е изложено на риск от промяна на конкретни цени. Основната дейност през 2018 година е отдаване под наем на активи, които доставки са с фиксирани цени и кратки срокове на изпълнение.

III. 18.3. Анализ на кредитния риск

Кредитния риск представлява рискът даден клиент или контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск, тъй като към 31.12.2018 г. в активи на дружеството се включват вземания от Корпоративна търговска банка АД (н)

III. 18.4. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява Дружеството да не може да погаси своите задължения. Паричните средства на дружеството покриват 100 % от задълженията към доставчици.

III.19. Свързани лица и сделки с тях

III.19.1. Свързани лица

Към 31.12.2018 година Едноличен собственик на капитала е „Тиенджинска група за хранителни продукти" ООД Китайска Народна Република, с регистрационен номер № 120000000025863.

Към 31.12.2018г. дружеството притежава 100% от капитала на Хера агро ЕООД ЕИК:160046875

III.19.2. Сделки със свързани лица

Сделки между Дружеството и едноличния собственик на капитала „Тиенджинска група за хранителни продукти" ООД Китайска Народна Република, с регистрационен номер № 120000000025863 през 2018г. няма.

Сделките между Дружеството и „Хера агро" ЕООД:

1. Предоставени заеми от Дружеството на „Хера агро" ЕООД – 4 245 хил. лв. (за 2017 г. – 1 000 хил. лв.);
2. Върнати заеми от „Хера агро" ЕООД на Дружеството – 3 215 хил. лв. (за 2017г. -1 900 хил. лв.)
3. Приходи от лихви по предоставените заеми: 121 хил. лева (2017 г.- 152 хил. лв.);
4. Приходи от наем на оборудване и леки коли отдадени от Дружеството на „Хера агро" ЕООД - 30 хил. лева (2017 г. - 49 хил. лв.).

III.20. Събития след края на отчетния период

Няма събития след края на отчетния период, които биха изисквали промяна на данните в представения отчет.

Съставител:
(Красимир Кавърсилев)

Ръководител:
(Уанг Фънг Ву)

Дата: 22.03.2019 гр. София