"Пловдивски имоти" ООД - гр. Пловдив

ЕИК: 825268640

Годишен финансов отчет

за 2008 г.

Отчетна единица: Пловдивски лицеи
Гр.(с.) Пловдив 007
Община Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
8 2 5 2 6 8 0 4 0

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000	X	X
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		23
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	X	23
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210		
Земи	02211	44	2
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	22	36
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	375	226
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	441	264
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	X	X
IV. Отсрочени данъци	02400	X	X
Общо за раздел Б	02000	441	287

Вярно с оригинала

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	2	
Незавършено производство	03120	37	27
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	39	27
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	15	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	15	X
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	X	X
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	0	14
Касови наличности в лева	03411		10
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		4
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	0	14
Общо за раздел В	03000		41
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	X	1
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	495	329

Вярно с оригинала

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	475	285
II. Премии от емисии	**05200**	X	X
III. Резерв от последващи оценки	**05300**	X	X
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	X	X
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	13	3
Непокрита загуба	05520	(4)	(4)
Общо за група V	**05500**	9	(1)
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	(7)	10
Общо за раздел А	**05000**	477	294
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	X	X
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	2	
До 1 година	07401	2	
Над 1 година	07402		

Вярно с оригинала

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по облици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	6	24
До 1 година	07801	6	
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820		
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830		1
До 1 година	07831		1
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	8	25
До 1 година	07001	8	
Над 1 година	07002		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	10	10
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	10	10
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	495	329

Дата: 27.02.2009

Ръководител: [signature]

Съставител: [signature]
(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: [signature] 0899774967
(име, презиме, фамилия) (телефон)

Вярно с оригинала

Отчетна единица: Здравен център ООД
Гр.(с.) .....
Община: Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
8 2 5 2 6 8 6 4 0				

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	128	195
Суровини и материали	10210	105	182
Външни услуги	10220	23	13
Разходи за персонала	10300	16	15
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	13	12
Разходи за осигуровки	10320	3	3
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	16	15
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	16	
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	16	15
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	6	1
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	3	
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	166	226
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	2
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	1	2
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	x	10
III. Извънредни разходи	**12000**	x	
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	167	228
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	x	10
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	x	x
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**	x	x
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	x	10
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	167	238

Вярно с оригинала

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	24	
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	21	24
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	10	26
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300	126	168
Други приходи	15400	3	20
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420	3	
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	160	238
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	x	x
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	7	x
III. Извънредни приходи	**17000**	x	x
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I+ II + III)	**18000**	160	238
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	7	x
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**	7	x
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	167	238

Вярно с оригинала

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2008 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Брутo приходи от продажби (вкл. акцизи, без ДДС)	15500	24
в т. ч. приходи от населението*	15510	24
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	10.5

* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	23
Застраховки	31110	
в т.ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, работещи във фирмата	31121	
Наеми	31130	1
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	1
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	21
Наем транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	

Вярно с оригинала

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	6
Балансова стойност на продадените активи	41100	3
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	3

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	**61000**	24
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	

Вярно с оригинала

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности
(код на реда 15100, кол. 1)

(Продължение и край) (Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	24
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа, агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Дата: 27.04.2009

Ръководител: Иван Димов Петров

Съставител: Иван Димов Петров

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Иван Димов Петров 0899979697

(име, презиме, фамилия) (телефон)

Вярно с оригинала

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод

на „Пловдивски лимит" ООД, Булстат: 825268640

за 2008 г.

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	24	177	-153	24	19	5
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	16	-16	0	6	-6
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	24		+24	20	0	20
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	48	193	-145	44	35	9
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	44	-44	0	168	-168
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	44	-44	0	168	-168
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	190		+190	183	0	+183
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	0	1	-1			
Плащания на задължения по лизингови договори	0	14	-14	0	14	-14
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	190	15	175	183	14	+169
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	238	252	-14	227	217	+10
Д. Парични средства в началото на периода		11			4	
Е. Парични средства в края на периода		0			14	

Дата: 27.02.2009 г. Съставител: Таня Славова Ташкова

(име, фамилия и подпис)

Ръководител: Станислав Петров

(име, фамилия и подпис)

Вярно с оригинала

Отчет
за собствения капитал

на „Пловдивски панаири" ООД, булстат: 825263640

за 2008

(хил. лв.)

Показатели	Основен капитал	Резерви: премии от емисия	Резерви: резев от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви: целеви резерви: общи	Резерви: целеви резерви: специализирани	Резерви: целеви резерви: други	Финансов резултат: печалба	Финансов резултат: загуба	Резерв от преводи	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	285						13	(4)		294
1. Изменения за сметка на собствениците в т. ч.:										
- увеличение	190									190
- намаление								(7)		(7)
2. Финансов резултат за текущия период										
3. Разпределения на печалба: в т. ч. за дивиденти										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т. ч.:										
- увеличения										
- намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т. ч.										
- увеличения										
- намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	475						13	(11)		477
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	475						13	(11)		477

Дата: 27.01.2009

Съставител: Таня Байкова Шекерджиева

Ръководител: Иван Димитров Шекерджиев

Вярно с оригинала.

Отчетна единица: Пловдивски университет
Гр.(с.) Пловдив
Община Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР: 8252864 0

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4 + 5 - 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11 + 12 - 13)	Балансова стойност в края на периода (7 - 14)
		в началото на периода	постъпили през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	излезли през периода	в края на периода (1 + 2 - 3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8 + 9 - 10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110																
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111																
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120	23			23	0			0				0				0
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121																
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122																
Търговска репутация	6130																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140																
в т. ч. предоставени аванси	6141																
Общо за група I	6100	23			23	0			0				0				0

Дарено с фирмен

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи: в началото на периода	на постъпилите през периода	в т. ч. на постъпилите от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1 + 2 - 3)	Последваща оценка: увеличение	намаление	Преоценена стойност (4 + 5 - 6)	Амортизация: в началото на периода	намислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8 + 9 - 10)	Последваща оценка: увеличение	намаление	Преоценена амортизация в края на периода (11 + 12 - 13)	Балансова стойност в края на периода (7 - 14)
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210																
Земи	6211	2	42			44			44				0			0	44
Сгради нежилищни	6212																
Сгради жилищни	6213																
Сгради със смесено предназначение	6214																
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии, транспортни средства	6220	36	2			38			38		16		16			16	22
в т.ч. транспортни средства	6221																
Съоръжения и други, изградени чрез строителна дейност	6230																
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240	226	149			375			375				0			0	375
в т. ч. предоставени аванси	6241																
Общо за група II	6200	264	193			457			457		16		16			16	441

Вярно с оригинала

ПЛОВДИВ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	код	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпилите от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	(4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III.Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група																	
Предоставени заеми на предприятия от група																	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																	
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																	
Дългосрочни инвестиции																	
Други заеми																	
Изкупени собствени акции																	
Общо за група III.		0	0		0					0							0
IV.Отсрочени данъци		X															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)		287	193		23	457			457		16		16			16	441

Дата на съставяне: 27.02.2009

Съставител: Галя Стоева Шкорпова

Ръководител: Силвия Димитрова Шкорпова

Вярно с оригинала

"ПЛОВДИВСКИ ИМОТИ" ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2008 година

1. Учредяване и регистрация

"Пловдивски имоти" ООД, град Пловдив е вписано в Търговския регистър на Пловдивски окръжен съд по ф.д. № 3672/1994г., том.7, стр.54, парт.№27, рег.1. Дружеството е регистрирано с капитал 5 хил. лв., внесен изцяло.

Форма на управление: Общо събрание на съдружниците в състав:
Иван Димов Желязков – управител–
притежаващ 5 дяла по 50 лв.
Георги Иванов Желязков – съдружник –
притежаващ 95 дяла по 50 лв.

Предметът на дейност на "Пловдивски имоти" ООД е: сделки с недвижими имоти, покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти и строителство с цел последваща продажба, отдаване под наем или предоставянето им за управление, посреднически и консултантски услуги при покупко-продажба на недвижими имоти и други дейности, разрешени от законите в страната.

Седалището и адресът на управление са в гр. Пловдив, ул."Здравец" № 9.

Дружеството е образувано за неопределен срок.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Балансът и отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие. Отчетната валута на Дружеството е Българският лев. Всички данни са представени в хиляди лева.

2.2. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

През отчетния период счетоводната политика не е променяна.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.3.Счетоводна политика и допълнителна информация за елементите във финансовия отчет

В счетоводната политика се прилагат съвкупност от принципи регламентирани в чл.4 от ЗСч:

- Текущо начисляване на приходите и разходите към момента на тяхното възникване и включването им във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

Вярно с оригинала

- Действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще.
- Предпазливост – с цел получаване на действителен финансов резултат, предполагаемите рискове и очаквани загуби се оценяват и отчитат при третиране на стопанските операции.
- Достоверно представяне на резултатите и финансовото състояние на предприятието.
- Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съгласно икономическата същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма.
- Съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършени във връзка с определена сделка /дейност/ се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието е отчело приходи за тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.
- Сравнимост на информацията - запазване по възможност на прилаганата счетоводната политика с цел постигане на съпоставимост на финансовите показатели.
- Уместност и разбираемост на информацията – информацията, която е включена във финансовите отчети е разбираема и необходимо достатъчна за вземане на решение от ползвателите на отчета.

Активи и пасиви в баланса

Нетекущи /дълготрайни/ активи:

1. Дълготрайни материални активи:

Възприетият подход при представяне на ДА в баланса е те да отговарят на определението за ДМА съгласно т.3.1. от НСС 16.

Активът е дълготраен, ако икономическата полза от неговата употреба е през повече от един отчетен период.

Друго изискване е стойностният праг на същественост - цената на придобиване на един актив имащ самостоятелно приложение да бъде не по-малка от 700 лв..

Подходът при определяне на първоначалната оценка на ДМА е по цена на придобиване при покупка и по себестойност при собствено производство.

Прилага се препоръчителният метод на оценка т.е. след първоначалното признаване на дълготрайния актив като такъв, той се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващите разходи, свързани с ДМА, се отчитат като разход в момента на възникването им, ако те са необходими за поддържане на първоначално предвиденото стандартно състояние на актива.

Методът на амортизация е линеен като счетоводните амортизационни норми са равни на данъчните при следните амортизационни норми:

Вярно с оригинала

Сгради, вкл. инвестиционни имоти – 4%
Машини, оборудване, апаратура – 30%
Транспортни средства, без автомобили - 10%
Компютри, периферни устройства, мобилни телефони – 50%
Автомобили – 25%
Данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване – 100 /33
Всички останали амортизируеми активи – 15%

Преоценка и обезценка, както и формиране на преоценъчен резерв се извършва съгласно НСС 36.

Придобитите от Дружеството нетекущи/дълготрайни/ материални активи към 31.12.2008 г. са с балансова стойност 66 хил.лв., в т.ч. по сметка 201 "Земи" са заведени активи на стойност 44 хил.лв..

2. Нематериални дълготрайни активи

Един актив се класифицира и отчита като нематериален, когато отговаря на дефиницията в т.2 на НСС 38.

Методът на амортизация е Линеен като счетоводните амортизации са равни на данъчните.

Подходът при определяне на първоначалната оценка на ДНА е по цена на придобиване при покупка и по себестойност при собствено производство.

Последващите разходи, свързани с нематериалните активи, се отчитат като разход в момента на възникването им, ако те са необходими за поддържане на първоначално предвиденото стандартно състояние на актива.

Закупено от Дружеството право на строеж - сметка 219 "Други ДНА" на стойност 23 хил.лв., към 10.02.2008 г. е включено в Разходи за придовиване на ДМА за обекта след приемане на акт за приемане на конструкция на сградата – акт Обр.14.

3. Дългосрочни финансови активи

Инвестицията се оценява в баланса по себестойност, съгласно НСС 28 – Отчитане на инвестиции в асоциирани предприятия. Инвестицията подлежи на преглед за обезценка, ако съществуват условия, при които инвестицията е намалила стойността си, съгласно НСС 36. Всяка възникнала загуба от обезценка се признава като намаление на стойността на инвестицията и се отразява в отчета за приходите и разходите през периода на възникване.

Земи и сгради, когато са предназначени за отдаване под наем или апортна вноска в съучастие, се третират счетоводно като инвестиционни имоти, съгласно НСС 40 – Инвестиционни имоти.

Имоти, когато са предназначени за продажба, се третират счетоводно като стоково-материални запаси – НСС 2. Отписват се по препоръчителния подход – конкретно определена стойност.

Към 31.12.2008 г. в баланса няма заведени дългосрочни финансови активи.

Вярно с оригинала

Инвентаризация на дълготрайните материални и нематериални активи се извършва всяка година в края на отчетния период.
Преоценка и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи към 31.12.2008 г. не е извършена по преценка на липса на необходимост от такава.

Текущи /краткотрайни/ активи:

- материали придобити чрез покупка, предназначени както за продажби така и за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция
- продукция, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба
- стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба
- незавършено производство-съвкупност от разходи с цел производство на продукция

Материалите се завеждат по цена на придобиване /историческа цена/, която включва покупната цена, такси, невъзстановими данъци, разходи по доставка и др. разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.
Трансформираните дълготрайни материални активи-имоти в текущи /краткотрайни/ активи- стока, с цел последваща продажба се завеждат по цена на придобиване на стоката, която е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.
Отписват се при продажба по препоръчителния подход – конкретно определена стойност.

Парични средства и еквиваленти:

Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им номиналната стойност в лева. За парите в чуждестранна валута се формира левовата равностойност като се използва обменен курс на БНБ за деня на получаване /от клиенти по сделки/ и курс продава на финансовите институции /при покупка в лева/. Отписването на средствата е по номиналната стойност на лева. За чуждестранната валута се прилага обменния курс на централната банка за деня.
Дружеството не притежава парични позиции в чуждестранна валута.

Вземания:

Вземанията се класифицират условно на три групи:
- текущи – вземания, които са погасени до датата на изготвяне на баланса.
- просрочени - над 1 год. от датата на възникването им
- несъбираеми – вземания, които са просрочени над 5 години и се отписват от баланса.

Вярно с оригинала

Към 31.12.2008г. Дружеството има вземане на стойност 15 хил.лв. представляващо ДДС за възстановяване.

Собствен капитал:
Нетната стойност на активите на предприятието, след приспадане на всичките му пасиви, е собственият капитал, оценен по историческа цена.
Дружествения капитал е в размер на 5хил. лв..
Основният капитал е оценен по номинална стойност на регистрираните дялове и съответствува на актуалната му съдебна регистрация.
Съгласно чл. 134 от Търговския закон е формиран допълнителен капитал, неизискващ регистрация, с цел покриване на временна необходимост от парични средства или загуби в размер на 470 хил.лв..

Финансовият резултат за текущия период е загуба в размер на 7 хил. лв.

Задължения: Към 31.12.2008 г. Дружеството има задължения към доставчици в размер на 8 хил.лв.

Приходи и разходи в отчета за приходи и разходи:
Приходът в дружеството се признава, когато е вероятно да има икономическа изгода свързана със сделка. Начисляването на приходите за всяка сделка става едновременно с признаване на извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Прилагат се изискванията на НСС 18.
Разходите на дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.
Извършени разходи, които не са свързани с получаване на приходи през отчетния период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. За възникнали разходи, свързани с лихви по финансов лизинг и др. подобни се съставя погасителен план за признаването им в съответните периоди.

Посочената сума за Разходи за оперативна дейност в Отчета за приходите и разходите към 31.12.2008 г. е в размер на 166 хил.лева е формирана от:

Разходи за материали	105 хил.лв
Разходи за външни услуги	23 хил.лв.
Разходи за персонал	16 хил.лв
Разходи за амортизации	16 хил.лв.
Други разходи	6 хил.лв

Финансовите разходи са в размер на 1 хил.лв се формира от банкови комисионни и разходи за лихви.

Посочената сума от Приходи от оперативна дейност в размер на 160 хил.лв.

Дърво с орнит

се формира от:
Продажба на услуги/посредническа и консултантска дейност при покупко-продажба на недвижими имоти/ - 21 хил.лв..
Други приходи – приходи от продажба на материали – 3 хил.лв.
Разходи с корективен х-р:
Увеличение на запасите от незавършено производство от строителство – 10 хил.лв.
Разходи за придобиване на дълготрайни активи чрез строителство по стопански начин – 126 хил.лв.

Данъци върху печалбата

Признаването на текущите данъчни разходи се извършва чрез включването им в групата на разходите за отчетния период, с които се намалява счетоводната печалба. Данъчната ставка за 2008г. е в размер на 10%, съгласно действащия ЗКПО.
Финансовият резултат за текущия период е загуба в размер на 7 хил. лв.

Доходи на персонала

Доходи, за които персоналът е положил труд и са изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода.
Ведомостите за заплати на персонала се изготвят веднъж месечно – /до 10-то число за предходния месец/. Всички осигурителни вноски и данък върху дохода се внасят по бюджетни сметки до деня на изплащане на заплатите.

Договори за строителство

А.Класифициране на договора съобразно НСС 11 на база на определяне на възнаграждението , а именно :

-Договор на базата на "твърда цена" - договор за строителство, при който работим на твърда договорна цена или на твърда единична цена на готовия строителен продукт. Договорът на базата на "твърда цена" съдържа клауза за нейното предоговаряне в случаи, когато се очакваме повишаване на разходите.

-Договор на базата на "разходи плюс" - договор за строителство, при който ни се възстановяват допустимите или определени по друг начин разходи плюс процент върху тези разходи или твърдо възнаграждение.

Б. Определяне на измерителя на извършената работа

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

При метода " Дял на завършеното строителство":

Вярно с оригинала

а) приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят, и

б) разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

В. Определяне на етапа на изпълнение на договорената дейност

- Етапът на изпълнение на даден договор се определя по метод, който осигурява надеждно измерване на извършената работа. Тези методи могат да включват определяне на етапа чрез:

а) съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;

б) количествени разчети за извършената работа;

в) частта на натуралното изпълнение на работата по договора

Г. Определяне на допълнителни стимули и поетите гаранции

- Материалните стимули представляват допълнителни суми, които се изплащат на предприемача за постигането или преизпълнението на определени показатели. Те се включват в приходите по договора, когато:

а) изпълнението на договора е на достатъчно напреднал етап, на който е вероятно да бъдат постигнати или преизпълнени определените показатели;

- От плащанията по договора могат да се правят удръжки, които не се изплащат от възложителя, докато не бъдат изпълнени посочените в договора условия или не бъдат отстранени дефектите. Удръжките при предприемача се отчитат като вземания.

- Когато за извършената по договора работа са договорени за отстраняване (чрез ремонт или подмяна) производствени дефекти, очакваните

- разходи се признават като провизия по реда на НСС 37 - Провизии, условни задължения и условни активи

Д. Плащания по договора

- Междинните плащания и получените аванси не се използват като измерител за извършената работа по договора.

- Авансите представляват получени суми от предприемача преди или по време на изпълнението на съответната работа и се отчитат като задължения.

- Признаването на приходите се извършва в съответствие с извършената по договора работа независимо от това, че не са платени или част от сумите са задържани по друг повод.

Съставни части на финансовия отчет:

1. баланс

Вярно с оригинала

2. отчет за приходите и разходите
3. отчет за паричните потоци
4. отчет за собствения капитал
5. приложение

Управляващият орган на "Пловдивски имоти" ООД е отговорен за изготвянето и представянето на финансовия отчет.

Дата на изготвяне: 27.02.2019 Управител:.....
/Иван Димов Желязков/

Заверено с оригинала