ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за периода:

от 01 Януари 2013 година
до 31 Декември 2013 година

НА

Ф + С АГРО ООД

СЪДЪРЖАНИЕ :

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	**1 стр.**
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	**2 стр.**
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	**3 стр.**
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	**4 стр.**
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	**5-18 стр.**

АДРЕС: **гр. Русе, ул. Борисова 52, ет. 5**

ЕИК: **117535581**

Управител: **Светльо Стойчев**

Съставител: **Павлина Беджева**

Заверил, съгласно доклад : **Наталия Пенева**

Дата: **01 Март 2014**

Град: **Русе**

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2013
на Ф+С Агро ООД

Балансови пера	Приложение стр. №	Годината, завършваща на 31.12.2013	Годината, завършваща на 31.12.2012
АКТИВИ		(хил. лв.)	(хил. лв.)
А. Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения и оборудване	*11*	11 425	9 506
Нематериални активи	*11*	34	54
Отсрочени данъчни активи	*12*	4	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ" :		**11 463**	**9 563**
Б. Текущи активи			
Материални запаси	*12*	12 377	10 589
Търговски вземания и предоставени аванси	*13*	9 572	9 194
Парични средства	*14*	487	818
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б.ТЕКУЩИ АКТИВИ":		**22 436**	**20 601**
ОБЩО АКТИВИ :		**33 899**	**30 164**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	*11*	1 000	1 000
Резерви и натрупани печалби	*13*	9 059	7 733
Печалба/(загуба) за текущата година	*13*	1 809	1 796
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ":		**11 868**	**10 529**
Б. Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	*13*	3 183	3 137
Търговски и други задължения	*13*	65	196
Отсрочени данъчни пасиви	*12*	113	120
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б.НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ":		**3 361**	**3 453**
В.Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	*13*	9 087	6 630
Краткосрочни заеми и овърдрафти	*13*	9 336	9 304
Текуща част от дългосрочен дълг	*13*	247	248
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В.ТЕКУЩИ ПАСИВИ":		**18 670**	**16 182**
ОБЩО ПАСИВИ:		**22 031**	**19 635**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ :		**33 899**	**30 164**
Условни активи и пасиви	12		

01 Март 2014

Управител: Светльо Стойчев

Заверил, съгласно доклад: Наталия Пенева

Съставител: Павлина Беджева

0582 Наталия Пенева Регистриран одитор

Приложението от стр. 5 до стр. 18 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за 2013 г.
на Ф+С Агро ООД

Наименование на перата	Приложение стр. №	Годината, завършваща на 31.12.2013 (хил. лв.)	Годината, завършваща на 31.12.2012 (хил. лв.)
Приходи от продажби	*17*	64 924	61 654
Други приходи от дейността	*17*	137	644
Всичко оперативни приходи:		**65 061**	**62 298**
Разходи за суровини и материали и външни услуги	*16*	3 144	2 568
Разходи за амортизация и обезценка	*11*	668	627
Разходи за персонала	*16*	1 105	965
Други оперативни разходи	*16*	250	1 031
Балансова стойност на продадените стоки	*16*	57 287	54 546
Всичко оперативни разходи:		**62 454**	**59 737**
Финансови приходи/разходи	*17*	(593)	(560)
Печалба/(Загуба) преди облагане с данъци		**2 014**	**2 001**
Разходи за данъци върху печалбата	*17*	**205**	**205**
Нетна печалба/(загуба) за периода		**1809**	**1 796**
Други всеобхватни доходи			
Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата		0	0
Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата		0	0
Общо други всеобхватни доходи		0	0
Всеобхватен доход, общо	*13*	**1 809**	**1 796**

01 Март 2014

Управител:
Светльо Стойчев

Съставител:
Павлина Беджева

Заверил, съгласно доклад:
Наталия Пенева

0532 Наталия Пенева регистриран одитор

Приложението от стр. 5 до стр. 18 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА

към 31 декември 2013

на Ф+С АГРО ООД

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви от последващи оценки	Натрупани печалби (загуби)	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2011 г.	1 000	1 418	6 375	**8 793**
Сума на всеобхватния доход :	1 000	1 418	6 375	8 793
Разпределение на печалбата за:	-	-	(60)	(60)
- дивиденти			(60)	**(60)**
Прехвърлени към неразпределена печалба			1 796	**1 796**
Салдо към 31.12.2012 г.	1 000	1 418	8 111	10 529
Сума на всеобхватния доход :	**1 000**	**1 418**	**8 111**	**10 529**
Разпределение на печалбата за:			(470)	**(470)**
- дивиденти			(470)	**(470)**
Финансов резултат за периода			1 809	**1 809**
Салдо към 31.12.2013 г.	**1 000**	**1 418**	**9 450**	**11 868**

01 Март 2014

Управител:
Светльо Стойчев

Съставител:
Павлина Беджева

Заверил, съгласно доклад:
Наталия Пенева

0582 Наталия Пенева Регистриран одитор

Приложението от стр. 5 до стр. 18 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
за 2013 година
на Ф+С Агро ООД

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Текущ период 2013 г.	Предходен период 2012 г.
	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)
А. Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	54 457	54 072
Плащания на доставчици	(49 036)	(52 703)
Плащания, свързани с персонал	(759)	(971)
Възстановени (платени) данъци (без данък върху печалбата)	(317)	(314)
Платени данъци върху печалбата	(213)	(206)
Платени банкови такси	(128)	(90)
Платени лихви	(550)	(430)
Постъпления (плащания) от промени във валутните курсове	(132)	16
Постъпления (плащания), свързани със застраховки	(77)	(90)
Други постъпления (плащания) от оперативна дейност	(80)	64
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3 165**	**(652)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, съоръжения и оборудване	(2 761)	(2 384)
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**(2 761)**	**(2 384)**
В. Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	32 181	31 701
Платени заеми	(32 055)	(28 220)
Платени задължения по лизингови договори	(361)	(252)
Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(93)	(61)
Изплатени дивиденти	(407)	(56)
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**(735)**	**3 112**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**(331)**	**76**
Д. Парични средства в началото на периода	**818**	**742**
Е. Парични средства в края на периода	**487**	**818**

01 Март 2014

Управител:
Светльо Стойчев

Съставител:
Павлина Беджева

Заверил, съгласно доклад:
Наталия Пенева

0582 Наталия Пенева Регистриран одитор

Приложението от стр. 5 до стр. 18 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

ПРАВЕН СТАТУТ НА ОТЧИТАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО

Ф+С АГРО ООД е дружество, вписано в Регистъра за търговски дружества при Русенския окръжен съд по фирмено дело № 127/2001г., пререгистрирано през 2008 г. в Търговския регистър. Към датата на изготвяне на отчета, седалището на Дружеството и адреса на управление е гр. Русе , ул. Борисова 52, ет. 5. Дружеството се управлява и представлява от Светльо Стойчев и Свилен Стефанов заедно и поотделно.

Основната дейност на Дружеството включва търговия на едро с химични продукти за растителна защита, търговия и производство на семена и посадъчен материал, търговия на едро с торове, търговия на едро с горива, услуги в областта на селското стопанство, съхранение и търговия със зърно, учредяване на публичен склад за зърно и издаване на складови записи.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

СЪОТВЕТСТВИЕ

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети от Комисията на Европейския съюз. Дружеството изготвя консолидиран финансов отчет.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ

Годишния финансов отчет на Ф+С АГРО ООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2013 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2013 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях, като в условията на финансова криза несигурностите са по-значителни.

Приети стандарти за периоди, започващи на 1 януари 2013 г.

- МСФО 13 Измерване на справедлива стойност (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК). Този стандарт се явява единен източник с методологически насоки, съдържащ прецизирано определение на понятието „справедлива стойност", правила и методика за нейното измерване, както и по-широки изисквания за оповестяване относно справедливата стойност и нейното измерване за целите на всички МСФО. Той покрива както

финансовите инструменти, така и нефинансовите активи и пасиви, за които МСФО изискват или разрешават прилагането на справедлива стойност.

- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и финансови пасиви. Тези промени са свързани с уточнение относно приложението на правилата за нетиране на финансови инструменти. Основно те са в четири насоки: а) изясняване на значението на разбирането за „текущо законосъобразно приложимо право за нетиране"; б) приложението за едновременна реализация и споразумение за уреждане; в) нетиране на суми предоставени като гаранция; г) мярката за прилагането на изискванията за нетиране.;
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК). Тези промени са свързани с разширяването на оповестяванията за всички финансови инструменти, които ще се нетират (компенсират) в съответствие с МСС 32 (пара. 42), както и според допълнителни споразумения за нетиране, които са извън обхвата на МСС 32.;
- Подобрения в МСФО (м.май 2012 г.) - подобрения в МСС 1, 16, 32, 34, МСФО 1, (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции – разходи по заеми за отговарящи на условията активи, за които датата на започване на капитализация е преди датата на преминаване по МСФО (МСФО 1), разяснения по изискванията за представяне на сравнителна информация (МСС 1), разяснения по класификацията на обслужващо оборудване (МСС 16), отчитането на данъчния ефект от разпределения към притежателите на инструменти на собствения е според изискванията на МСС 12 (МСС 32), междинно отчитане на сегментна информация на общите активи за постигане на последователност с МСФО 8 (МСС 34).
- МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.07.2012 г. – приет от ЕК). Промяната въвежда изискване за представяне на компонентите на други всеобхватни доходи в отчета за всеобхватния доход в две отделни групи, в зависимост от това дали те потенциално в бъдеще биха могли последващо да се рекласифицират или не към отчета за доходи в текущите печалби и загуби, вкл. и техния данъчен ефект. Допълнително, променено е и наименованието на самия отчет за всеобхватния доход – отчет за печалбата или загубата и друг всеобхватен доход.;
- МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК). Промяната е свързана с изричното пояснение, че оценката на отсрочените данъци (актив или пасив), свързани с определен актив, следва да се направи през призмата на намеренията на съответното предприятие как ще възстановява инвестираните средства в балансовата стойност на този актив – чрез продажба или през продължаваща употреба. Конкретни правила са дадени в случаите на нетекущи активи, преоценени по реда на МСС 16, но най-вече за инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност по МСС40, вкл. придобити по реда на бизнес-комбинации – т.е. приема се презумцията, че те ще се възстановяват през продажба за целите на определяне на отсрочените данъци;
- МСС 19 (променен) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК). Промените са свързани с плановете с дефинирани доходи и доходите при напускане. Фундаменталната промяна е отпадането на метода на „коридора" и въвеждането на правилото за признаване на всички последващи оценки (до сега наричани – актюерски печалби или загуби) на задълженията по дефинирани доходи и на планове от активи в момента на възникването им, през компонент на „друг всеобхватен доход", както и ускореното признаване на разходите за минал стаж.;
- МСС 27 (изменен 2011 г.) Индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК – за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Стандартът е преиздаден с променено наименование, като частта от него, която засягаше консолидирани финансови отчети е

изцяло обособена в нов стандарт – МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. По този начин в стандарта са останали включени само правилата за отчитане на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия на ниво индивидуални отчети.;

- МСС 28 (изменен 2011 г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Стандартът е с променено наименование и включва правила за отчитане по метода на собствения капитал както на инвестициите в асоциираните, така и в съвместните предприятия, които досега са били под обхвата на МСС 31 Съвместни предприятия в съответствие на новите МСФО 11 и МСФО 12. МСС 31 спира да бъде приложим от 01.01.2013 г.;
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт заменя в значителната му част МСС 27 (Консолидирани и индивидуални финансови отчети) и ПКР Разяснение 12 (Консолидация – предприятия със специално предназначение). Основната му цел е да се установят принципите и начина на изготвяне и представяне на финансови отчети когато едно предприятие контролира едно или повече други предприятия. Той дава ново определение на понятието „контрол", съдържащо три компонента, определя контролът като единства база за консолидация и дава по-подробни правила за оценяване на наличието на отношения чрез контрол. Стандартът установява и основните задължителни правила по изготвянето на консолидирани финансови отчети.;
- МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.) Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт заменя МСС 31 Дялове в съвместни предприятия), вкл. и ПКР 13 Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници. Той въвежда само два типа съвместни споразумения – съвместни дейности и съвместни дружества, като установеният критерий за класификация не е правната форма, а видът на правата и задълженията на всяка страна в конкретното споразумение, т.е. дали са права върху активите и пасивите, респ. разходите и приходите от съвместното споразумение /съвместна дейност/, или са права върху нетните активи от съвместното споразумение /съвместно дружество/. Стандартът премахва опцията за прилагане на метода на пропорционална консолидация и налага ползването на метода на собствения капитал при консолидация на съвместно контролирани дружества.;
- МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт въвежда изисквания за оповестяване и към информацията в оповестяванията във финансовите отчети относно всички видове участия на отчитащото се предприятие в други дружества и предприятия, вкл. и ефектите и рисковете от тези участия.;
- КРМСФО 20 Разходи за откривка в производствена фаза на открита мина – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1.01.2013 г. – прието от ЕК). Това тълкуване дава разяснение относно разграничението на счетоводното третиране на разходи за отстраняване на инертна маса с цел производство и разходи с цел за подобряване на достъпа до други количества минна маса за производство в бъдещи периоди.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2013 г., няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект

в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно:

- МСФО 9 Финансови инструменти: Класификация и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК). Този стандарт замества части от МСС 39, като установява принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъда правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. Въвеждат две основни категории оценки – по амортизируема и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до евентуални промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск).;
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК).;
- Подобрения в МСФО (м. май 2012) - подобрения в МСС 1, 16, 32, 34, МСФО 1, (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции – разходи по заеми за отговарящи на условията активи, за които датата на започване на капитализация е преди датата на преминаване по МСФО (МСФО 1), разяснения по изискванията за представяне на сравнителна информация (МСС 1), разяснения по класификацията на обслужващо оборудване (МСС 16), отчитането на данъчния ефект от разпределения към притежателите на инструменти на собствения с според изискванията на МСС 12 (МСС 32), междинно отчитане на сегментна информация на общите активи за постигане на последователност с МСФО 8 (МСС 34).

Финансовият отчет е изготвен на база историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

1. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

2. ОПЕРАЦИИ С ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в

печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третират като "други доходи/(загуби) от дейността" (в печалбата или загубата за годината) и се представят нетно.

3. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Оценка при признаване и последваща оценка

Всеки имот, машина и съоръжение, които се признават като актив, се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване на един имот, машина и съоръжение включва:

а) неговата покупна цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, след приспадане на всички търговски отстъпки и отбиви;

б) всякакви разходи, пряко отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството;

в) първоначалната приблизителна оценка на разходите за демонтаж, преместване на актива и възстановяване на обекта, на който е разположен, задължението, което предприятието поема при придобиването на актива или като последствие от използването на актива през определен период за цели, различни от производството на материални запаси през този период.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Имоти, машини, съоръжения, оборудване се отчитат по историческа стойност, /цената на придобиване/ намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Дружеството е приело Модел на цената на придобиване при последващата оценка на нетекущите материални активи, съгласно МСС 16. След признаване като актив дадена позиция от имоти, машини и съоръжения се отчита по нейната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ И ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по лихвени заеми и лизингови договори.

Разходите по заеми, които пряко се отнасят към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията /квалифициран/ актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Отговарящ на условията /квалифициран/ актив е актив, който непременно изисква поне 12-месечен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

Размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират в стойността на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив, се определя чрез коефициент /норма/ на капитализация. Коефициентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на дружеството, които са непогасени през периода, с изключение на заемите, извършени специално с цел придобиване на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив.

Капитализирането на разходите по заеми като част от стойността на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив започва, когато са изпълнени следните условия: извършват се разходите за актива, извършват се разходите по заеми и в ход са дейности, които са необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Разходите по заеми се намаляват и с всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на средствата от тези заеми. В настоящият финансов отчет разходите по инвестиционни заеми не се капитализират, тъй като строителството отдавна е приключило и не се създава друг квалифициран актив.

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя

като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови разходи (лихва) на база ефективен лихвен процент.
Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

Лизингодател

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън дружеството съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се изписва от състава на стоките на лизингодателя и се представя в отчета за финансовото състояние като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция в лизинговия договор представлява разликата между сбора от минималните лизингови плащания по договора за финансов лизинг и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя, и незаработения финансов доход. Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг актив и незабавната (справедливата му продажна) стойност се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в началото на лизинговия договор (при предаването на актива) като доход от продажба.
Признаването на заработения финансов приход като текущ лихвен приход се основава на прилагането на метода на ефективната лихва.

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.
Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.
Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите.
Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.
Определеният полезен живот по групи активи е както следва:
Сгради - 25 години
Съоръжения - 14 години
Стопански инвентар - 6 до 7 години
Автомобили - 10 години

Активите се амортизират от месеца на придобиване, а за активите придобити по стопански начин от месеца на влизане на актива в експлоатация.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2013 ГОДИНА
/Хил. лева/

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Амортизация	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода	в края на периода	
I. Нематериални активи						
Програмни продукти и др.	67	33	-	100	66	34
Общо за група I	**67**	**33**	**-**	**100**	**66**	**34**
II. Дълготрайни материални активи						
Земи и сгради	3 089	1 053	-	4 142	712	3 430
Машини, съоръжения, производствено оборудване и апаратура	3 794	3 214	112	6 896	1 175	5 721
Транспортни средства	1 620	251	54	1 817	1 100	717
Други дълготрайни материални активи	68	3	-	71	29	42
Дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3 458	2 829	4 772	1 515	-	1 515
Общо за група II	**12 029**	**7 350**	**4 938**	**14 441**	**3 016**	**11 425**
Общо дълготрайни активи	**12 096**	**7 383**	**4 938**	**14 541**	**3 082**	**11 459**

4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериални активи, придобити от Дружеството, се представят по историческа стойност, /цената на придобиване/, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират в стойността на нематериалните активи само когато се увеличават бъдещите икономически изгоди, черпени от използването на актива. Всички други разходи се признават в отчета за доходите в момента на възникване.

Амортизация

Амортизация се начислява систематично на база линейния метод според оценения полезен живот на нематериалните активи. Лицензии се амортизират на база срока, за който важат.

Полезният живот на нематериалните активи е както следва:

Софтуер - 2 години

7. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

През 2012 г. дружеството учредява ново дъщерно предприятие – ФС Гард ЕООД, с предмет на дейност –охранителна дейност.

8. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Дружеството е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на основен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Основният капитал на дружеството към 31.12.2013 г, възлиза на 1 млн. лева и е структуриран в 20 000 дяла по 50 лв. Капиталът е внесен изцяло.

Към 31.12.2013 г. разпределението на капитала на дружеството е както следва:

Съдружници	%
Светльо Янчев Стойчев	50.00
Свилен Маринов Стефанов	50.00

Преоценъчният резерв – имоти, машини и оборудване е формиран от:

Преоценъчният резерв възниква при преоценката на активите, с които той е свързан. Той се облага текущо при амортизиране на имотите, с които е свързан, а за неамортизируемите имоти ще се обложи при продажбата им.

Резервът от последващи оценки е формиран от преоценка на земя и имоти. Като преоценъчен резерв в баланса е представен резултата от извършените преоценки към 01.01.2007 г. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след изваждането от употреба на съответния актив. През 2013 година не е отписван преоценъчен резерв.

Активи по отсрочени данъци – в размер на 4 хил. лв. с възникнал от натрупаните неизползвани компенсируеми отпуски.

Пасивът по отсрочени данъци в размер на 113 хил. лв. е върху положителната разлика между счетоводната и данъчната балансова стойност на имотите, машините и оборудването породена от тяхната справедлива стойност на датата, на която за първи път се преминава на база за изготвяне на финансовия отчет по Международни счетоводни стандарти.

9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси са оценени по по-ниската от нетна реализируема стойност и цена на придобиване. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността намалена с очакваните разходи за завършване и разходите по продажбата.Материалите и стоките при потреблението им са оценени по средно претеглената стойност, която включва разходите по придобиване и разходите по привеждането им в подходящи за ползването им вид и местонахождение.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ /хил. лв/

Вид материален запас	Годината, завършваща на 31.12.2013г.	Годината, завършваща на 31.12.2012г.
Суровини и материали	242	171
Стоки	11 754	10 232
Продукция	105	-
Предплатени МЗ	158	131
Незавършено производство	118	55
Общо:	**12 377**	**10 589**

Провизии, условни пасиви и условни активи

Условен пасив е:

а) възможно задължение, възникнало като последствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или

б) настоящо задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:

в) не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението; или

г) сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност.

Условен актив е възможен актив, възникващ като последствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието.

За дружеството условен пасив е евентуалното увреждане при съхраняването на чуждите СМЦ. То не може да се измери. Към датата на отчета в складовите бази на дружеството се съхраняват следните СМЦ: препарати за РЗ, семена, торове, зърна /пшеница, царевица, слънчоглед/. Спазени са всички изисквания по технологиите за опазването им с грижата на добър стопанин.

10. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

Финансовият резултат за 2013 година е печалба – в размер на 1 809 хил. лв. след приспадане на дължимия корпоративен данък. Въпреки стопанската ситуация, дружеството запазва добрите си финансови резултати. Резервите от преоценки и неразпределената печалба от предходни години е в размер на 9059 хил.лв.

11. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Краткосрочните вземания се отчитат по номинална стойност.

ВЗЕМАНИЯ

Вид на вземането	Годината, завършваща на 31.12.2013 г.	Годината, завършваща на 31.12.2012 г.
Вземания от клиенти и доставчици	8 425	8 267
Вземания по съдебни спорове	984	656
Други вземания	163	271
Общо:	**9 572**	**9 194**

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения се отчитат по номинална стойност.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Вид на задължението	Годината, завършваща на 31.12.2013 г.	Годината, завършваща на 31.12.2012 г.
Дългосрочни банкови заеми	3 183	3 137
Дългосрочни задължения по лизингови договори	312	444
Пасиви по отсрочени данъци	113	120
Краткосрочни заеми	9 336	9 304
Краткосрочни търговски задължения	8 758	6 316
Задължения към персонала	86	79
Дължими текущи данъци	243	235
Общо:	22 031	19 635

Текущи падежи по дългосрочните заеми, които се очаква да бъдат платени през следващия отчетен период са в размер на 925 хил. лв, от които 678 хил. лв. са главници по инвестиционен заем и 247 хил. лв. вноски по лизингови договори.

12. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.
За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с оборотни кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност;

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства и парични еквиваленти	Годината, завършваща на 31.12.2013 г.	Годината, завършваща на 31.12.2012 г.
Парични средства в каса	18	422
Парични средства в банкови институции	469	396
Общо	487	818

Задължения по получени заеми

Получените заеми първоначално се отразяват по стойност на възникване, намалена със съответните транзакционни разходи. След първоначално отразяване получените заеми са представени по амортизируема стойност като всяка разлика между стойността на възникване и последващата оценка се отразяват в отчета за доходите през периода на възникване на заема на база ефективния лихвен процент.

Получени са инвестиционни кредити за изграждане на дълготрайни активи и револвиращи кредити за обезпечаване на текущата дейност на дружеството.

13. ОБЕЗЦЕНКА

Финансови активи

Индикации за обезценка на финансов актив възникват, ако съществуват обективни доказателства, че едно или повече събития са имали негативен ефект върху очакваните бъдещи парични постъпления от този финансов актив. Финансовите активи, които са индивидуално значими, се проверяват за обезценка самостоятелно. Всички други финансови активи се оценяват колективно, разделени на групи на база на сходни характеристики на кредитния риск.

Загуба от обезценка на финансов актив, отчитан по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между неговата текуща балансова стойност и настоящата стойност на бъдещите парични постъпления, генерирани от този актив, и дисконтирани с неговия първоначален ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка на наличен за продажба финансов актив се изчислява, като се вземе под внимание неговата текуща справедлива стойност.

Всички загуби от обезценка се признават в отчета за доходите. Загуби с натрупване, отнасящи се до налични за продажба финансови активи и признати в минали периоди в капитала, се трансферират в отчета за доходите.

Загубата от обезценка се възстановява, ако това възстановяване може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след като е била призната загуба от обезценка. За финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност, и наличните за продажба финансови активи, които са дългови ценни книжа, възстановяването на обезценката се признава в отчета за доходите. За финансовите активи, налични за продажба, представляващи капиталови ценни книжа, възстановяването на обезценката се признава директно в капитала.

Нефинансови активи

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци на обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

За нематериални активи, които имат недефиниран полезен живот и и които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Група активи, генерираща парични постъпления, е най-малката възможна за идентифициране група активи, която генерира парични потоци, в голяма степен независими от други активи или група активи.

Загуби от обезценка се признават в отчета за доходите. Загуби от обезценка отнасящи се до група активи, генериращи парични потоци, се признават така, че първо да намалят балансовата стойност на положителната репутация призната за тази група (доколкото има такава), а после пропорционално да намаляват балансовата стойност на другите активи в групата (групите). Загуби от обезценка на репутация не се възстановяват.

14. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Сумата на компенсируемите отпуски и осигуровките за тях за 2013г. е 39 хил. лв.

Вноски за пенсиониране

На основание чл. 222, ал. 2 от Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение поради болест работникът или служителят има право на обезщетение от работодателя в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание. Тези плащания на наети лица се класифицират като Други дългосрочни доходи на персонала.На основание чл. 222, ал. 3 от Кодекса на труда, в случай на прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанието за прекратяването, той има право на обезщетение от работодателя в размер на

брутното му трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните десет години от трудовия му стаж - обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от шест месеца. Тези плащания на наети лица се класифицират като Дефинирани доходи след пенсиониране.
В годишният финансов отчет не е начислено задължение за обезщетение на наети лица при пенсиониране, поради несъщественост на същото.

15. РАЗХОДИ

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО. Балансовата стойност на продадените МЗ и ДА е 57287 х.лв. Другите оперативни разходи в размер на 250 х.лв. включват разходи за командировки, представителни разходи и обезценки на вземания.

РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ:

Вид материал	Суми в хил. лв.
Суровини и материали	88
Ел. енергия	44
Разходи за автомобили	626
Общо:	**758**

РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ:

Вид услуга	Суми в хил. лв.
Телефони	35
Реклама и рекламни материали	92
Данъци	65
Охрана	171
Разходи за външни услуги	531
Разходи за застраховки	151
Счетоводни Услуги / одит	10
Нает транспорт	1 331
Общо:	**2 386**

РАЗХОДИ ЗА ТРУД:

Вид разход	Суми в хил. лв.
Разходи за РЗ	957
Разходи за осигуровки и данъци	148
Общо:	**1 105**

16. ПРИХОДИ

Приход от продажби на продукция и стоки се признава в отчета за доходите когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността се прехвърлят на клиентите.
Приход от продажби на услуги се осчетоводява в отчета за доходите пропорционално на степента на осъществяване на операцията към датата на баланса.
Степента на осъществяване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно възвращаемостта на дължимата стойност, свързани разходи или има вероятност продукцията или стоката да се върне обратно, не се признават приходи.

Приходите от продажби за годината, завършваща на 31 Декември 2012 и за годината, завършваща на 31 Декември 2013, са:

НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходи	2013 г.	2012 г.
Стоки	64 397	61 159
Услуги	527	495
Други	137	644
ОБЩО:	**65 061**	**62 298**

17. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденти, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута, разходи/загуби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества. Разходите по заеми, които пряко се отнасят към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията /квалифициран/ актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Отговарящ на условията /квалифициран/ актив е актив, който непременно изисква поне 12-месечен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

18. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данък върху печалбата се признава в отчета за приходи и разходи, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъка също се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс. За 2013 година, ставката е 10 %, дължимия данък е 205 хил. лв, който включва задължения за текущ данък 213 хил. лв. – и изменения по отсрочени данъци (8) хил.лв. Отсроченият данък се начислява като се използва балансовия метод и се отнася за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Следните временни разлики не се отчитат: положителна репутация, непризната за данъчни цели, заприхождаване на активи и пасиви, които не засягат счетоводната или данъчна печалба.

Сумата на отсрочения данък се базира на очакваната реализация на балансовата сума на актива или пасива, прилагайки данъчна ставка, приета към момента на съставяне на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи.

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Остатъците по разчетите със свързани лица, са както следва:

Свързани лица и сделки	31.12.2013
Вземане от клиент Булексим ООД	1 542 х.лв
Задължение към ФС Гард ЕООД	38 х.лв

20. ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ И КРЕДИТИ

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на дружеството относно ангажименти по лихвени заеми и кредити.
Условията по получени лихвени заеми и кредити са на базата на инвестиционни заеми и кредитна линия.

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.
Дружеството използва различни лизингови компании, за да закупува ДМА. Условията са на базата на финансов лизинг. През 2013 г. са закупени необходимите нови машини и оборудване с освободеният финансов ресурс от изтеклите през 2012 г. лзинигови договори.

22. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Кредитен, лихвен и валутен риск възникват в нормалния ход на бизнеса на Дружеството.
Кредитен риск
При осъществяване на своята дейност предприятието не е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и парични еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика .
Валутен риск
Оперативната дейност на Дружеството създава макар и минимални предпоставки за валутен риск поради това, че дейността се осъществява в условията на световна финансова криза.
Значителна част от получените кредити са деноминирани в евро. Еврото е фиксиран курс към лева като 1 евро = 1,95583 лева. Поради това към настоящия момент на Дружеството не възниква валутен риск от експозицията по получени кредити.
Лихвен риск
През отчетния период Дружеството е било изложено на лихвен риск, доколкото то осъществява дейността си при значителна необходимост от оборотен капитал.

23. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса няма настъпили коригиращи събития, които да налагат отразяване в годишния финансов отчет.

01.03.2014 г.

Съставител:
Павлина Беджева

Управител:
Светльо Стойчев