

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Годишен финансов отчет

ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И
ФИНАНСИ АД

31 декември 2022 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Счетоводен баланс	1
Отчет за приходите и разходите	3
Отчет за паричните потоци по прекия метод	4
Отчет за собствения капитал	5
Приложение към финансовия отчет	6

Годишен доклад за дейността към 31.12.2022 г.

1.Описание на дейността

Основната дейност на „ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ” АД се състои в: Развитие на образователна, научна, изследователска и консултантска дейност, чрез създаване на ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ, като юридическо лице по Закона за висшето образование, което има за цел:

- I. обучение на български и чуждестранни студенти в редовна, задочна и дистанционна форма на обучение, за придобиване на образователна степен „бакалавър“, „магистър“ или „доктор“.
- II. Развитие на научноизследователска и консултантска дейност, издателска и разпространителска дейност, образователен мениджмънт.
- III. Отдаване под наем, придобиване и разпореждане с право на собственост и други вещни права върху дълготрайни материални активи.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, ж.к. Овча купел, ул. Гусла 1.

2.Преглед на дейността

Основни финансови показатели	31.12.2022 г. BGN '000	31.12.2021 г. BGN '000
Приходи, в т.ч.:	306	363
- Приходи от продажба на услуги	295	351
Разходи, в т.ч:	957	1 029
- Разходи за суровини и материали	6	37
- Разходи за външни услуги	72	110
- Разходи за персонала	19	19
- Разходи за амортизация	174	176
- Други разходи	24	23
- Финансови разходи	662	664
Нетна загуба	(651)	(666)

2.1 Приходи

За финансовата 2022 година общият размер на приходите е 305 681,25 лв.

Приходите от дейността са 294 701,22 лв., или 96,4% от общите приходи.

Други приходи са в размер на 10 980,03 лв.

2.2 Разходи

Разходите за дейността на дружеството за годината възлизат на 956 782,35 лв.

За 2022 г. ВУЗФ АД отчита загуба в размер на 651 101,10 лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

3. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет;

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

4. Бъдещо развитие на предприятието;

ВУЗФ АД, чрез ВУЗФ ще бъде образователен център, изцяло ориентиран към своите студенти, който осигурява обновяваща се учебна програма, фокусирана върху високото качество и насочена към компетенциите на XXI век.

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2023 г.: Дружеството смята да направи подробен анализ на икономическото състояние в България, да проведе мероприятия и програми, насочени към подобряване на конкурентността, основно маркетингово проучване на пазара и да се насочи към проекти със сигурна доходност.

5. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност;

Дружеството не е развивало научно изследователска и развойна дейност през 2022 г.

6. Информация, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон;

6.1 Дружеството е създадено с решение No 1 на 27.06.2000 г.

6.2 През периода дружеството няма придобити собствени акции.

6.3 Собственост и структура на управление

Към 31.12.2022 г. акционерният капитал е в размер на 70 000 лв., разпределен в 70 000 бр. акции с номинална стойност от 1 лев всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2022г. е както следва:

Но по ред	Акционери	Брой Акции - дялове	Относителен дял в %
1	Инвестор.БГ АД	63 000	90%
2	Общо физически лица	7 000	10%
	ОБЩО Акционерен Капитал	70 000	100%

Системата на управление на Дружеството е едностепенна :

I. Общо събрание

II. Съвет на директорите:

Виктория Емилова Миткова

Светлана Георгиева Фурнаджиева

Наталия Николаева Илиева

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Виктория Емилова Миткова.

Информация към 31 декември 2022 година за участия на членовете на управителните органи и контролните органи в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети през годината е както следва:

Членове на Управителния съвет	Дружество	Вид свързаност
Светлана Фурнаджиева	"БРАНД ПРОДАКШЪНС" ООД	Управител и съдружник с 50% участие в капитала
Светлана Фурнаджиева	„Инвестор.БГ“ АД	Член на Съвета на директорите
Светлана Фурнаджиева	„БОЕЦ.БГ“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„БАНСКО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„ИНВЕСТИТОР ПУЛС“ ООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„ПУЛС МЕДИКАЛ“ ЕООД	Управител
Наталия Илиева	„Инвестор.БГ“ АД	Член на Съвета на директорите
Виктория Миткова	"БРАНД НЮ АЙДИЪС" ЕООД	Управител
Виктория Миткова	"БРАНД ИНВЕСТ" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и управител
Виктория Миткова	СДРУЖЕНИЕ "БЪЛГАРСКИ МЕДИЕН КЛЪСТЕР"	Председател на управителен съвет
Виктория Миткова	„Инвестор.БГ“ АД	Член на Съвета на директорите и изпълнителен директор

7. Информация изисквана по реда на чл. 247 от търговския закон

Извършени промени в капитала и органите на управлението през годината:

През 2022 г. няма извършени промени в капитала и органите на управление.

Свързани лица

Инвестор.БГ АД и дружествата от икономическата група на Холдинг Варна АД

Висше училище по застраховане и финанси

„ПРОДЖЕКТ КЪМПАНИ 1“ АД

Григорий Цветанов Вазов

Информация относно възнагражденията на управителните органи - Съвет на директорите, договори за управление и контрол

През 2022г. начислените разходи за възнаграждения на управителните органи – членовете на СД, по договори за управление и контрол възлиза на 14 хил. лв.

Информация относно правото на придобиване на акции и облигации на дружеството:

Акции могат да се прехвърлят между акционери на дружеството без ограничения. Акционер може да прехвърли свои акции на лице, което не е акционер само по реда и при условията на чл. 14 от Устава на Дружеството.

8. Наличие на клонове на предприятието

Към 31 Декември 2022 г. Дружеството няма регистрирани клонове.

9. Политика на ръководството по отношение управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен, ликвиден и лихвен риск.

9.1 Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти ще се променя вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените разходи и приходи на инструментите с променлива лихва могат да се променят поради промени в изчисления за база процент.

9.2 Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например възникване на вземания от клиенти и други.

По отношение на търговските и други вземания, Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

9.3 Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой и в безсрочни банкови сметки, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

10. Отговорности на предприятието

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Висше училище по застраховане и финанси АД
Годишен доклад за дейността
31 декември 2022 г.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Исп. Директор:

/ Виктория Миткова /



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Висше училище по застраховане и финанси АД
Адрес: гр. София, 1618
ул. „Гусла“ № 1

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Висше училище по застраховане и финанси АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

- обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
 - достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
 - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

Гюляй Рахман
Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита



Дата: 24.3.2023 г.
гр. София

Счетоводен баланс към 31 декември

АКТИВ			ПАСИВ				
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Поясн.	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Поясн.	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
a		1	2	a		1	2
A. Записан, но невнесен капитал				A. Собствен капитал			
B. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал			
I. Дълготрайни материални активи				II. Резерви	7	70	70
1. Съоръжения и други	3.2	113	119	1. Други резерви			
Общо за група I:		113	119	Общо за група II:		195	195
II. Дългосрочни финансови активи				III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
1. Акции и дялове в предприятия от група	4.1	9 500	9 500	- неразпределена печалба		160	160
2. Дългосрочни инвестиции в инвестиционни имоти	4.2	2 677	2 841	- непокрита загуба		(16 075)	(15 409)
Общо за група II:		12 177	12 341	Общо за група III:		(15 915)	(15 249)
Общо за раздел Б:		12 290	12 460	IV. Текуща печалба (загуба)		(651)	(666)
				Общо за раздел А:		(16 301)	(15 650)

Дата на съставяне: 20.02.2023г.

Съставил:
/Момчил Гребеничарски/

Изп. Директор:
/Виктория Миткова/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 24.3.2023г.

За Кроу България Одит ЕООД

Одиторско Дружество

Гюляя Рахман, Управител и регистриран одитор



Счетоводен баланс към 31 декември (продължение)

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Поясн.	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Поясн.	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща Година	Предходна Година			Текуща Година	Предходна Година
a		1	2	a		1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи				Б. Задължения			
I. Вземания				1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	8	2	6
1. Вземания от клиенти и доставчици	5	7	12	до 1 година		2	6
2. Вземания от предприятия от група	15.3	2 367	2 276	2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	15.3	30 611	30 129
Общо за група I:		2 374	2 288	до 1 година		9 696	9 741
II. Парични средства, в т.ч.:				над 1 година		20 915	20 388
- в безсрочни сметки (депозити)	6	3	1	3. Други задължения, в т.ч.:	9	356	171
Общо за група II:		3	1	до 1 година		356	171
Общо за раздел В:		2 377	2 289	- към персонала, в т.ч.:	9.1	3	2
Г. Разходи за бъдещи периоди		1	1	до 1 година		3	2
				- данъчни задължения, в т.ч.:	9.2	8	2
				до 1 година		8	2
				Общо за раздел Б, в т.ч.:		30 969	30 306
				до 1 година		10 024	9 918
				над 1 година		20 945	20 388
				В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		-	94
				- приходи за бъдещи периоди		-	94
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		14 668	14 750	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		14 668	14 750

Дата на съставяне: 20.02.2023г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 14.3.2023г.
За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско Дружество
Гюлай Рахман, Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Съставил:
/Мирча Гребенчарски/

Изп. Директор:
/Виктория Миткова/



Приложенията към финансовия отчет от стр. 23 представлява неразделна част от него.

Отчет за приходите и разходите за годината, приключваща на 31 декември

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Поясн.	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		а	Поясн.	Текуща година	Предходна година
А. Разходи	1	2		Б. Приходи		1	2
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	11	147		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	14	295	351
а) суровини и материали		6		а) услуги		295	351
б) външни услуги		72		2. Други приходи		11	12
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	9.1	19		Общо приходи от оперативна дейност (1+2)		306	363
а) разходи за възнаграждения		19		Общо приходи (1+2)		306	363
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	174		3. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		651	666
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи		174					
4. Други разходи, в т.ч.:	12	24					
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	295	365					
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	13	662					
Общо финансови разходи (5)	662	664					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	957	1 029		4. Загуба (3)		651	666
ВСИЧКО (1+2+3+4+5)	957	1 029		ВСИЧКО (1+2+3)		957	1 029

Дата на съставяне: 20.02.2023г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 24.3.2023г.

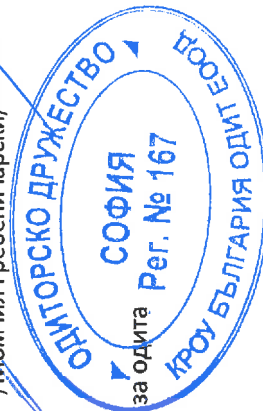
За Кроу България Одит ЕООД

Одиторско Дружество

Гюлай Рахман, Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Съставил:
/Момчил Гребеничарски/

Изп. Директор:
/Виктория Миткова/



Отчет за паричните потоци по прекия метод за годината, приключваща на 31 декември

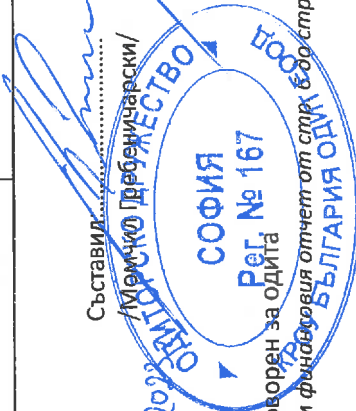
Наименование на паричните потоци	Текущ период		Нетен поток	Предходен период		
	Постъпления	Плащания		Постъпления	Плащания	Нетен поток
A	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	164	81	83	462	179	283
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	18	(18)	-	19	(19)
3. Платени и възстановени данъци	-	51	(51)	9	76	(67)
4. Други парични потоци от основна дейност	1	8	(7)	-	6	(6)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	165	158	7	471	280	191
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	4	(4)	-	9	(9)
2. Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	1 200	1 000	200
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	4	(4)	1 200	1 009	191
B. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	170	170	-	142	-	142
2. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	-	-	-	-	23	(23)
3. Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	13	(13)
4. Други парични потоци от финансова дейност	-	1	(1)	-	488	(488)
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	170	171	(1)	142	524	(382)
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)			2			-
Д. Парични средства в началото на периода			1			1
Е. Парични средства в края на периода			3			1

Дата на съставяне: 20.02.2023г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 24.3.2023г.
За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско Дружество
Гюляй Рахман, Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Съставил:
(Мемско Преприказване)

Изп. Директор:
/Виктория Миткова/



Приложение към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 23 представява неразделна част от него.

Отчет за собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Показатели	Записан капитал	РЕЗЕРВИ	Финансов резултат от минали години			Общо собствен капитал
			Неразмразена печалба	Напокрита загуба	Текуща печалба/(загуба)	
А	1	2	3	4	5	6
1. Салдо в началото на отчетния период	70	195	160	(15 409)	(666)	(15 650)
2. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	(666)	666	-
- увеличение	-	-	-	(666)	-	(666)
- намаление	-	-	-	-	666	666
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	(651)	(651)
4. Собствен капитал към края на отчетния период (1 + 2 + 3)	70	195	160	(16 075)	(651)	(16 301)

Дата на съставяне: 20.02.2023г.

Съставил.....
/Момчил Гребеничарски/

Изп. Директор.....
/Виктория Миткова/



Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 24.3.2023г.
За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско Дружество
Гюляй Рахман, Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Основната дейност на „ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД се състои във: Развитие на образователна, научна, изследователска и консултантска дейност, чрез създаване на ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ, като юридическо лице по Закона за висшето образование, което има за цел:

- Обучение на български и чуждестранни студенти в редовна, задочна и дистанционна форма на обучение, за придобиване на образователна степен „бакалавър“, „магистър“ или „доктор“.
- Развитие на научноизследователска и консултантска дейност, издателска и разпространителска дейност, образователен мениджмънт.
- Отдаване под наем, придобиване и разпореждане с право на собственост и други вещни права върху дълготрайни материални активи

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, ж.к. Овча купел, ул. Гусла 1.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна :

- Общо събрание
- Съвет на директорите

Средносписъчният брой на персонала по категории е както следва:

- Персонал на трудов договор - 1
- Ключов управленски персонал - 3

Мажоритарният собственик е дружество „Инвестор.БГ АД“, регистрирано в България, чиито инструменти на собствения капитал се търгуват на българската фондова борса.

Копия от консолидираните финансови отчети на крайния собственик могат да бъдат получени на следния адрес : гр. София бул. Брюксел 1.

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е отчетната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Дружеството отчита загуба за периода в размер на 651 хил. лв., отрицателна текуща ликвидност и отрицателен собствен капитал в размер на 16 301 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Провежда се политика по оптимизиране на разходите.

- Дружеството предоговаря, за да разсрочи краткосрочните задължения към своите кредитори, което значително ще подобри финансовото състояние на Дружеството от гледна точка на съотношението между текущите активи и пасиви.
- Дружеството планира развиване и реализация на дейността си, както и на дейността и активите на дъщерните си дружества.
- Дружеството анализира потенциалното капитализиране на дълговете си.

Мажоритарният акционер потвърждава продължаващата си оперативна и финансова подкрепа към дружеството ВУЗФ АД. При необходимост и по решение на акционерите, част от задълженията на Дружеството могат да бъдат използвани за увеличаване на собствения му капитал.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от акционерите, ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на този финансов отчет са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет. Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 „Ефекти от промени във валутните курсове“.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи. Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

2.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени

рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на учебници и канцеларски материали. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значителните рискове и изгоди от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение. При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните стоки
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват наем на сграда и оборудване, реклама.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може надеждно да се оцени. Етапът на завършеност на сделката се определя, като се използва проверка на извършената работа.

2.5 Данъци от печалбата

Разходите за данъци от печалбата включват сумата на текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци от печалбата и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

Текущият данък от печалбата е сумата на данъците от печалбата, които се определят като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода. Данъчната печалба (загуба) за периода се определя на база счетоводната печалба (загуба) за периода при прилагане изискванията и правилата на действащото данъчно законодателство.

Размерът на дължимите (възстановимите) данъци се определя на базата на данъчната печалба (загуба). Те представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовия отчет преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Активите по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на:

- а) намаляеми временни разлики;
- б) пренасяне напред на неизползвани данъчни загуби, и
- в) пренасяне напред на неизползвани данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Пасивите по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики. Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в отчета за приходите и разходите на ред Други данъци, алтернативни на корпоративния, освен ако те не са свързани с позиции, признати директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в собствения капитал.

2.6 Нематериални активи

Нематериалните активи на Дружеството представляват лицензи и софтуерни продукти, които при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период. Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериалния актив се признават за текущи разходи в периода на възникването им. Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години
- лицензи 6,67 години

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството. Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.7 Дълготрайни материални активи

Един актив се признава и се отчита като дълготраен материален, когато:

- отговаря на определението за дълготраен материален актив
- стойността на актива може надеждно да се изчисли
- предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи, свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини и съоръжения	3,33 години
• Транспортни средства - автомобили	4 години
• Стопански инвентар	6,67 години
• Компютри	2 години
• Други	6,67 години

Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н.

Избраният праг на същественост за дълготрайните материални активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.8 Отчитане на лизинговите договори

При наемателя:

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

При финансов лизингов договор Дружеството:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи – в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Всички останали лизингови договори се считат за експлоатационни лизингови договори. При тях Дружеството отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

При наемодателя:

При експлоатационните лизингови договори Дружеството:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

2.9 Акции и дялове в предприятия от Група

Акции и дялове в предприятия от Група са инвестициите на Дружеството в дъщерни предприятия. Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството (предприятие - майка). Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойностния метод в съответствие със СС 28 „Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия“.

Инвестицията се признава по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Инвеститорът отчита приход от инвестицията доколкото получава дял при разпределението на натрупаната печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на придобиване на инвестицията. Всяко разпределение, превишаващо тази печалба, представлява възстановяване на инвестицията и се отчита като намаление на себестойността ѝ.

2.10 Дългосрочни инвестиции в инвестиционни имоти

Цена на придобиване

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или оказването на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- от персонала- независимо дали персоналет плаща наем по пазарни цени;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Те се отчитат като дългосрочни финансови активи и са представени на ред „Дългосрочни инвестиции в инвестиционни имоти“ в счетоводния баланс.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, инвестиционните имоти се отчитат, като се използва моделът на цената на придобиване в съответствие с СС 16 „Дълготрайни материални активи“. В този случай, инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите, който е 25 години.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в отчета за приходите и разходите и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

2.11 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти, с изключение на хеджиращите инструменти, могат да бъдат разделени на следните категории:

- кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка, в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансовите активи се признават на датата на търгуване.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възнаграждение и съответните разходи по сделката. Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка отчетна дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени

дебитори. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.12 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е за обезценка.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, която поражда парични постъпления при използването на активите, които са в значителна степен независими от парични постъпления от други активи или групи от активи. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци. Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че балансовата стойност на активите може да не бъде възстановена. Когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата стойност на актива предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Тя се признава веднага като текущ разход за дейността. Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба.

2.13 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В доставната стойност на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им до сегашното местоположение и състояние. Не се включват в разходи за закупуване: складовите разходи за съхраняване на материалните запаси, административните разходи, финансовите разходи, извънредните разходи. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и тяхната нетна реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, която те са имали преди обезценката. Възстановяването на предишната обезценка се отчита като увеличение на стойността на съответните материални запаси и като други текущи приходи. Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност. При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.14 Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

2.15 Собствен капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции. Натрупаната загуба включва непокрити загуби от минали години.

2.16 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг. Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в отчета за приходите и разходите на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато те са одобрени на Общото събрание на акционерите.

2.17 Други задължения

Другите задължения на Дружеството са нефинансови пасиви, произтичащи от законови или подзаконови изисквания, които нямат договорен характер за Дружеството (данъците, такси, възнаграждения на персонала, осигурителни задължения и т. н.).

2.18 Задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 „Доходи на персонала“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството дължи пенсионни възнаграждения на служителите си по програми с дефинирани вноски.

Програми с дефинирани вноски са пенсионни фондове, по които Дружеството внася фиксирани вноски в независими дружества (отделно юридическо лице). Дружеството няма други правни или договорни задължения след изплащането на фиксираните вноски. Дружеството плаща

фиксиран внос по държавни програми за доходи в държавно управлявани пенсионни и социалноосигурителни фондове съгласно изискваната от нормативната уредба задължителна база за своите служители. Вноските по програмите се признават за разход в периода, в който съответните услуги са получени от служителя.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в краткосрочните пасиви на ред „Задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

2.19 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породят необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължение в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

3.1 Нематериални активи

Към 31.12.2022 г. Балансовата стойност на нематериалните активи на Дружеството е в размер на 0 лв.

Няма поети ангажименти за придобиване на нематериални активи.

Няма ползвани в дейността нематериални активи – чужда собственост.

Няма нематериални активи, които временно са изведени от употреба.

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи - по групи активи е, както следва:

	Уеб Сайт '000 лв.	Лицензи '000 лв.	Софтуер '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност	57	2	16	26	101

3.2 Дълготрайни материални активи

Балансовата и отчетната стойност на дълготрайните материални активи по групи активи е представена, както следва:

	Земя и сгради '000 лв.	Машины и съоръжения '000 лв.	Автомобили '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност	4 198	648	97	721	5 664
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	2 677	111	-	2	2 790

4 Дългосрочни финансови активи

4.1 Акции и дялове в предприятия от група

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2022 '000 лв.	Участие %	31.12.2021 '000 лв.	Участие %
ПРОДЖЕКТ КЪМПАНИ 1 АД	България	Придобиване на недвижими имоти	9 500	66	9 500	66
			<u>9 500</u>		<u>9 500</u>	

Дружествата са отразени във финансовия отчет на Дружеството по себестойност.

През 2022 г. и 2021 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

4.2 Дългосрочни инвестиции в инвестиционни имоти

Дружеството отчита земя и сгради като инвестиционни имоти, представени като дългосрочни инвестиции в счетоводния баланс.

Промените в балансовите стойности, представени в счетоводния баланс, могат да бъдат обобщени, както следва:

Модел на цената на придобиване

Промените в балансовите стойности, представени в счетоводния баланс, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Инвестиционни имоти хил. лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2022 г.	4 198
Салдо към 31 декември 2022 г.	4 198
Амортизация и обезценка	
Салдо към 1 януари 2022 г.	(1 357)
Амортизация	(164)
Салдо към 31 декември 2022 г.	(1 521)
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	2 677

Дружеството отдава имота под наем на училище ВУЗФ. Приходите от наем за 2022 г., включени в отчета за приходите и разходите, са в размер на 257 хил. лв. (2021 г.: 313 хил. лв.)

5 Вземания от клиенти и доставчици

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Търговски вземания, общо	7	12
	7	12

Най-значимите търговски вземания към 31 декември са, както следва:

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
- КЛИЕНТ 1	3	8
- КЛИЕНТ 2	1	2
- КЛИЕНТ 3	3	1
- КЛИЕНТ 4	-	1
	7	12

Търговските вземания не съдържат ефективна лихва.

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

6 Парични средства

Няма парични средства, които да не са на разположение за ползване от ръководството на Дружеството.

7 Собствен капитал

7.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 70 000 бр. обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2022	31 декември 2022	31 декември 2021	31 декември 2021
	Брой акции	%	Брой акции	%
Инвестор.БГ АД	63 000	90	63 000	90
Григорий Вазов	6 650	9,5	6 650	9,5
Детелина Смилкова	350	0,5	350	0,5
	70 000	100	70 000	100

8 Задължения към доставчици

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
- Доставчик 1	2	1
- Доставчик 2	-	1
- Други	-	4
	2	6

9 Други задължения

Другите задължения на Дружеството, представени в баланса, включват задължения по получени заеми от нефинансови предприятия, задължения към персонал и осигурителни предприятия, данъчни задължения и други, описани по-долу.

9.1 Задължения към персонал и осигурителни предприятия

Задълженията към персонала, признати в счетоводния баланс, се състоят от следните суми:

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
До 1 година		
Задължения за заплати към персонала	3	2
Общо задължения към персонала	3	2

Изплатени възнаграждения през периода могат да бъдат представени, както следва:

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
- органи на управление	19	19
	19	19

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към служители на Дружеството и ключов управленски персонал, които следва да бъдат уредени през 2023 г.

9.2 Данъчни задължения

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Задължения по ЗДДС	4	2
Задължения за местни данъци и такси	4	-
	8	2

9.3 Други задължения

31.12.2022	31.12.2021
------------	------------

	'000 лв.	'000 лв.
Задължения по заеми към нефинансови предприятия		
До 1 година	345	167
	345	167

10 Задължения, за които са предоставени обезпечения

	Сума на обезпеченото задължение '000 лв.	Естество и форма на обезпечението
Задължения към нефинансови предприятия	150	ДМА
Общо за раздел „Задължения“	150	

11 Разходи за суровини, материали и външни услуги

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Разходи за охрана	2	2
Разходи за отопление	38	25
Разходи за ремонт	15	4
Разходи за абонаменти	5	5
Разходи за гориво и материали за МПС	6	6
Разходи за застраховки	5	7
Разходи за поддръжка на МПС	1	3
Разходи за дребен инвентар	-	3
Разходи за вода	-	2
Разходи за правни услуги	-	87
Други разходи	6	3
	78	147

12 Други разходи

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Такса битови отпадъци	15	15
Данък върху недвижимите имоти	7	7
Данък МПС	1	1
Разходи за неустойки, лихви и глоби	1	-
	24	23

13 Финансови разходи

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Лихви по заеми	661	663
Банкови и други такси	1	1
Финансови разходи	662	664

14 Нетни приходи от продажби

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Приходи от наем	276	329
Приходи от префактурирани режийни разходи	19	22
	295	351

15 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на дружеството включват собствениците в това число :

- Физически лица
- „Инвестор.Бг“ АД след 08.09.2017 г. и Дружествата от икономическата група на Холдинг Варна АД

Както и 100 % контролираното учебно заведение – „Висше училище по застраховане и финанси“, с ключов управленски персонал – Виктория Миткова /изпълнителен директор/ и Григорий Вазов /председател на съвета на директорите и собственик на 95 % от капитала до 08.09.2017 г./

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия. Дружеството е съдължник по получен заем от контролираното дружество „Висше училище по застраховане и финанси“ от търговска банка. Към датата на баланса, заложените като обезпечение дълготрайни материални активи на Дружеството по този заем на Дружеството, са с балансова стойност в размер на 105 хил. лв.

15.1 Сделки с предприятия под общ контрол

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
- получени средства по търговски договор	-	1 200
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на услуги на Висше училище по застраховане и финанси	241	270

15.2 Сделки със собственици

	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
- платени средства по договор за новация	-	1 000
- получени заеми	-	105
- върнати заеми	170	-
- разход заплати	14	14
- начислен разход за лихви	652	653

15.3 Неуредени разчети със свързани лица в края на годината

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Вземания от:		
- контролирани предприятия	157	66
- дъщерни предприятия	2 210	2 210
Общо вземания от свързани лица	2 367	2 276

	31.12.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Задължения към:		
- собственици	30 451	29 969
- контролирани предприятия	160	160
Общо задължения към свързани лица	30 611	30 129

16 Поети задължения

Дружеството няма поети задължения през периода, освен тези, посочени в пояснение 15.

17 Политика на ръководството по отношение управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на кредитен, ликвиден и лихвен риск.

17.1 Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти ще се променя вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените разходи и приходи на инструментите с променлива лихва могат да се променят поради промени в изчисления за база процент.

Дружеството е изложено на лихвен риск от задълженията по финансов лизинг с променлив лихвен процент.

17.2 Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. възникване на вземания от клиенти и други.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

17.3 Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой и в безсрочни банкови сметки, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

18 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

19 Одобрение на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет към 31 декември 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите на 20.2.2023 г.