

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-УСТАВ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "МАРКЕТ ПРОПЪРТИ"ЕООД

Днес, 24.03.2005г., в гр. София, на основание на чл.113 от Търговския закон, учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 С настоящия АКТ-УСТАВ образувам ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, по смисъла на чл.113 от Търговския закон, във връзка с чл.116, 147 и 157 от същия закон.

Чл.2 Едноличното дружество с ограничена отговорност ще има ФИРМА "МАРКЕТ ПРОПЪРТИ" ЕООД /изписваща се на латиница "MARKET PROPERTY" LTD/

Чл.3 СЕДАЛИЩЕТО и АДРЕСА на дейност на Дружеството е в гр.София, община "Овча купел", жк "Овча купел 1", бл. 48, вх:Б, ет:4, ап:36;

Чл.4 Дружеството се образува за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ на Дружеството е: консултантска, издателска и рекламна дейност, покупка на стоки или други вещи с цел продажбата им в първоначален, преработен или обработен вид; посредническа дейност в областта на покупко-продажба и наемане на недвижими имоти, търговия със софтуерни продукти, програмни и импресарски услуги, търговско представителство, посредничество и комисионерство, външно търговска дейност, експорт, импорт и реекспорт на всякакъв вид стоки и всякакви други дейности и услуги, незабранени от закона, като за дейности изискващи лиценз, същите ще се извършват след издаването на такъв.

Чл.6 ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на Дружеството е КРАСИМИРА ВАСИЛЕВА ПАНДУРСКА, притежаваща л.к.№ 163307063, изд. на 23.10.2000г от МВР-София, с ЕГН: 7309156317

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7 Капиталът на Дружеството е 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределени в 50 /петдесет/ равни дружествени дяла от по 100 /сто/ лева всеки един от тях, който към момента е внесен изцяло.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8/1/ Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси, във връзка с дейността му. Негови изключителни правомощия са да:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. Определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях.

7. Взема решения за предявяване на искиове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу него;

8. Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;

9. Създава поделения на дружеството - фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на поделението, които му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност. С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;

10. Взема решения за приемане на други съдружници.

/2/ Едноличният собственик може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството, по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, с изключение на правомощията, които са от изключителна компетентност на собственика на ЕООД.

Чл.9 Управителят има следните правомощия: а) представлява дружеството; б) решава въпросите, относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения; в) определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на собственика на дружеството; г) урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет; д) сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството; е) сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството; ж) събира вземанията на дружеството, извършва предварителни плащания; з) разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството; и) извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството, съобразно разпоредбите на законите, настоящият учредителен акт-устав и решенията на собственика на дружеството.

Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от: СТЕФАН БОРИСОВ ПЕШКОВСКИ, притежаващ л.к. № 161233789, издадена на 27.07.2000г. от МВР- София, с ЕГН: 6806126260;

БАЛАНС. ПЕЧАЛБА И ЗАГУБА

Чл.10/1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември, 2005 г.

/2/ В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

/а/ Баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

/б/ Сметка "ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ";

Чл.11 Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба, се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.12 Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. Поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. По решение на съда, в предвидените от ТЗ случаи;
5. Със смъртта на едноличния собственик.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13 Относно, неуредените в този учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:



11