БЛЕКСИРАМА БУТИК АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2024

СЪДЪРЖАНИЕ: **Стр.**

Счетоводен баланс	3
Отчет за приходите и разходите	4
Отчет за собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Справка за нетекущите (дълготрайни) активи	7
Пояснения към статиите на годишния финансов отчет	8 – 27

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
БЛЕКСИРАМА БУТИК АД
към 31.12.2024 г.

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	5426	5794
- сгради	5426	5794
2. Машини и апаратура	1	1
3. Съоръжения и други	417	312
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	201	201
Общо за група I	**6045**	**6308**
II. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в асоциирани предприятия	3023	3502
Общо за група II	**3023**	**3502**
Общо за раздел А	**9068**	**9810**
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	22	21
Общо за група I	**22**	**21**
II. **Вземания**		
1. Вземания от клиенти и доставчици		6
2. Вземания, св. с асоциирани предпр.	99	
3. Други вземания	9	12
Общо за група II	**108**	**18**
III. Парични средства, в т.ч.:		
в безсрочни сметки (депозити)	12	2
Общо за група III	**12**	**2**
Общо за раздел Б	**142**	**41**
В. Разходи за бъдещи периоди		**17**
Сума на актива (А+Б+В)	**9210**	**9868**

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**7890**	**7890**
II. Резерви		
1. Законови резерви	8	2
Общо за група II	**8**	**2**
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	**(312)**	**(373)**
- непокрита загуба	(312)	(373)
IV. Текуща печалба (загуба)	36	67
Общо за раздел А	**7622**	**7586**
Б. Задължения		
1. Задължения към доставчици	162	46
до 1 година	162	46
2. Задължения към предприятия от група	1411	2206
до 1 година	220	149
над 1 година	1191	2057
3. Други задължения, в т.ч.:	15	30
до 1 година	15	30
Общо за раздел Б, в т.ч.:	**1588**	**2282**
до 1 година	397	225
над 1 година	1191	2057
Сума на пасива (А+Б)	**9210**	**9868**

31.03.2025 г.

Съставител:
Борислав Тодоров
Представляващ „Делта акаунтинг" ООД

Изп. Директор:
Кънчо Стойчев

Съгласно доклад на регистриран одитор:
Светлана Куртева - регистрационен номер 586
30.04.2025 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
БЛЕКСИРАМА БУТИК АД
за 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	460	409
а) суровини и материали	59	43
б) външни услуги	401	366
2. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	65	71
а) разходи за амортизация и обезцен-ка на дълготрайни активи	65	71
- разходи за амортизация	65	71
3. Други разходи, в т.ч.:	381	35
а) балансова стойност на продадените активи	344	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3)	**906**	**515**
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	1
Общо финансови разходи (5)	**3**	**1**
Общо разходи (1+2+3+4)	**909**	**516**
5. Счетоводна печалба	36	67
6. Печалба (5)	**36**	**67**
Всичко (Общо разходи+6)	**945**	**583**

Наименование на приходите	Сума (хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	628	543
а) услуги	628	543
2. Други приходи, в т.ч.:	301	1
а) приходи от финансирания	6	1
Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	**929**	**544**
3. Приходи от участия в асоциирани предприятия	16	39
Общо финансови приходи (3)	**16**	**39**
Общо приходи (1+2+3)	**945**	**583**
Всичко (Общо приходи)	**945**	**583**

31.03.2025 г.

Съставител:
Бориславъ Тодоров
Представляващ "Делта акаунтинг" ООД

Изп. Директор:
Кънчо Стойчев

Съгласно доклад на регистриран одитор:
Светлана Куртева - регистрационен номер 500
30.04.2025 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
БЛЕКСИРАМА БУТИК АД
за 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г.

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		Законови резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	**7890**	**2**		**(373)**	**67**	**7586**
2. Финансов резултат за текущия период					36	**36**
3. Разпределение на печалбата		6	61		(67)	
4. Покриване на загуба			(61)	61		
5. Салдо към края на отчетния период	7890	8		(312)	36	**7622**
6. Собствен капитал към края на отчетния период	**7890**	**8**		**(312)**	**36**	**7622**

31.03.2025 г.

Съставител:
Борислав Тодоров
Представляван „Делта акаунтинг" ООД

Изп. Директор:
Кънчо Стойчев

Съгласно доклад на регистриран одитор:
Светлана Куртева - регистрационен номер 506
30.04.2025 г.

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на
БЛЕКСИРАМА БУТИК АД
за 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	379	62	317	700	132	568
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)		1	(1)
Платени и възстановени ДДС и други данъци и такси, различни от данъци върху печалбата	10	64	(54)	16	54	(38)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**389**	**127**	**262**	**716**	**187**	**529**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	591	73	518	159	24	135
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	16		16	39		39
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**607**	**73**	**534**	**198**	**24**	**174**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	80	155	(75)		613	(613)
Други парични потоци от финансова дейност		711	(711)		176	(176)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**80**	**866**	**(786)**		**789**	**(789)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**1076**	**1066**	**10**	**914**	**1000**	**(86)**
Д. Парични средства в началото на периода, в т.ч. в подотчетни лица			**2**			**88**
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч. в подотчетни лица			**12**			**2**

31.03.2025 г.

Съставител:
Борислав Тодоров
Представляващ „Делта акаунтинг" ООД

Изп. Директор:
Кънчо Стойчев

Съгласно доклад на регистриран одитор:
Светлана Куртева - регистрационен номер 506
30.04.2025 г.

СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на БЛЕКСИРАМА БУТИК АД
към 31.12.2024 г.

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4 - 8)
		В началото на периода	за постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В начало то на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (5 + 6 - 7)	
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	**Дълготрайни материални активи**									
1.	Земи и сгради, в т.ч.	6013	36	365	5684	219	59	20	258	5426
	- сгради	6013	36	365	5684	219	59	20	258	5426
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	25	1		26	24	1		25	1
3.	Съоръжения и други	372	110		482	60	5		65	417
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	201	36	36	201					201
	Общо за група I	6611	183	401	6393	303	65	20	348	6045
II.										
1.	Акции и дялове в предприятия от групата									
2.	Акции и дялове в асоциирани предприятия	3502		479	3023					3023
	Общо за група II	3502		479	3023					3023
III.	**Отсрочени данъци**									
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III)	10113	183	880	9416	303	65	20	348	9068

31.03.2025 г.

Съставител:
Борислав Тодоров
Представляван „Делта акаунтинг" ООД

Изп. Директор:
Кънчо Стойчев

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Правен статут

Блексирама Бутик е **Акционерно Дружество**, регистрирано в Търговски регистър на 19.04.2019 г., със седалище и адрес на управление гр. София, община Лозенец, бул. "Джеймс Баучер" № 23, с капитал формиран от непарични вноски на акционерите, представляващи право на собственост на акционерите върху недвижими имоти (вили), находящи се в голф комплекс „Блексирама", местност Табията, община Балчик; оборудване към тях; 50% от дружествените дялове, притежавани от „Блексирама Инвест" АД в „Канан Дивелъпмънт" ООД и „Блексирама Резидънс" ООД и правото на строеж върху бутиков хотел за сезонно ползване.
ЕИК: 205630446

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството е инвестиции в недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти и хотелиерска дейност.

1.3. Акционерен капитал

Акционерният капитал на дружеството е 7 890 (седем милиона осемстотин и деветдесет) хиляди лева, разпределен в 7 890 011 (седем милиона осемстотин и деветдесет хиляди и единадесет) обикновени налични поименни акции с номинална стойност по 1 (един) лев всяка.

Структура на акционерния капитал
Към 31 Декември 2024 г. акционерният капитал на дружеството е разпределен, както следва:

- „Блексирама Инвест" АД – 5 876 011 акции по 1 (един) лев всяка на обща номинална стойност 5 876 011 (пет милиона осемстотин седемдесет и шест хиляди и единадесет) лева, представляващи 74,5% от капитала;
- Лакарт ООД – 2 014 000 акции по 1 (един) лев всяка на обща номинална стойност 2 014 000 (два милиона и четиринадесет хиляди) лева, представляващи 25,5% от капитала;

1.4. Органи на управление на дружеството

Към 31.12.2024 г. дружеството се управлява от следните органи:
Общо събрание на акционерите:

- „Блексирама Инвест" АД - представлявано от Кънчо Марков Стойчев, България;
- „Лакарт ООД" - представлявано от Андрей Венцелов Райчев, България;

Съвет на директорите:

- Кънчо Марков Стойчев, България;
- Андрей Венцелов Райчев, България;
- Ирена Стефанова Куртева-Стойчева, България.

Дружеството се представлява от Кънчо Стойчев.

Правата на членовете на СД да придобиват акции от капитала на дружеството се определят от устава – само при спазване на изискванията, предвидени в устава на дружеството.

1.5. Организационна структура

Дружеството няма клонове и офиси извън мястото на управление. Управлението на дружеството се извършва от мястото на регистрация.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

(а) Съответствие

Дружеството осъществява своята дейност при спазване на българското законодателство. Настоящият финансов отчет е индивидуален финансов отчет с общо предназначение и е изготвен в съответствие със Закона за Счетоводството и Националните Счетоводни Стандарти (НСС).

(б) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база на принципа на действащо предприятие, изхождайки от предположението, че дружеството ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

Ключовите преценки на ръководството за липса на индикации и съмнения за съществена несигурност относно принципа-предположение за действащо предприятие, направени за период една година след отчетната дата са: дружеството продължава дейността си, няма анулирани доставки и не изпитва затруднения в оперативната дейност. Ръководство потвърждава, че не са му известни съществени несигурности, свързани със събития или условия, които могат да поставят под съмнение възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие. Ръководството декларира, че няма необходимост или намерение да прекратява или значително да намалява своята дейност, да ликвидира или прехвърля значима част от дейността си на други лица. Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и достъп до финансиране) ще са адекватни за ликвидните му потребности през следващата 2025 година.

Оценъчната база, използвана при изготвяне на финансовият отчет е историческата цена. Не са компенсирани активи и пасиви. Позициите, които се представят във финансовите отчети, се признават и оценяват в съответствие със следните принципи:

1. Действащо предприятие - предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

2. Последователност на представянето и сравнителна информация - представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети;

3. Предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

4. Начисляване - предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на

паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

5. Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период;

6. Същественост - предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал;

7. Компенсиране - предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

8. Предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма.

(в) Дата на изготвяне на отчета

Финансовият отчет за годината, приключваща на 31 декември 2024 година, е изготвен на 31.03.2025 година и е одобрен от СД на 31.03.2025 година.

(г) Период

Настоящият годишен финансов отчет се отнася за периода от 01 януари 2024 г. до 31 декември 2024 г. Периодът, обхванат в годишния финансов отчет е една календарна година, завършваща на 31.12.2024 г.

д) Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е представен във функционалната валута на дружеството – български лева. Финансовата информация, съдържаща се в годишния финансов отчет, е представена в хиляди лева.

2.2. Значими счетоводни политики

Възприетите от дружеството структура, форма и съдържание на съставните части на годишният финансов отчет са:

- Счетоводен баланс – съгласно Приложение № 1 към СС 1 - Представяне на финансови отчети;
- Отчет за приходи и разходи - съгласно Приложение № 2 към СС 1 - Представяне на финансови отчети;
- Отчет за собствения капитал - съгласно Приложение № 4 към СС 1 - Представяне на финансови отчети;

- Отчет за паричния поток - съгласно Приложение №1 към СС 7 - Отчети за паричните потоци;

- Приложение - съгласно изискванията на СС 1 - Представяне на финансови отчети;

и се запазват непроменени през различните отчетни периоди.

Всяка съществена статия се представя в годишния финансов отчет отделно.

Счетоводната политика е определена от ръководството към началото на отчетния период, в съответствие с:

- принципите и изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти;
- вътрешните актове на предприятието, отразяващи неговата специфика.

През 2024 г. тя не е променяна спрямо предходният отчетен период.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година. Сравнителните данни в Счетоводния баланс, Отчета за приходи и разходи и Отчета за собствения капитал са представени съобразно утвърдените форми в СС 1 - Представяне на финансови отчети, а тези в Отчета за паричния поток са представени съобразно разпоредбите и формата на СС 7 - Отчети за паричните потоци. В приложението към годишния финансов отчет е оповестена сравнителна информация за предходната година. Не са настъпили събития, които да налагат корекции на сравнителните данни спрямо тези, отчетени в годишния финансов отчет за 2023 година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансови отчети изисква от ръководството да приложи някои разумни приблизителни стойности, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестявания към датата на баланса и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Всички те са извършени на основата на най - добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати могат да се различават от тези приблизителни преценки. Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие. Всяка промяна в приблизителните счетоводни преценки се отразява в текущия или в текущия и бъдещия период, като се включва в статията, в която са били отчетени стойностите от тези преценки. Дружеството оповестява естеството и размера на промяната на приблизителната счетоводна стойност, която оказва значителен ефект през текущия период или се очаква да окаже значителен ефект през бъдещи периоди.

2.4. Чуждестранна валута

При първоначалното признаване, сделка в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката или операцията. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. В ГФО, паричните средства, вземанията и задълженията като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага заключителния курс на БНБ

към края на отчетния период. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, се отразяват в ОПР като текущи финансови приходи и разходи. Преоценката на валутните позиции се извършва в края на отчетния период, по заключителния курс на БНБ.

2.5. Дълготрайни нематериални, материални и финансови активи

а) Дълготрайни материални активи

Дружеството класифицира материалните активи като дълготрайни когато придобива и притежава установими нефинансови ресурси, които:

- имат натурално веществена форма;
- се използват за производство, продажба на активи и услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели;
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период;
- стойността на актива може надеждно да се изчисли;
- дружеството очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е в размер на 700,00 (седемстотин) лева.

Дълготрайните материални активи (ДМА) се оценяват първоначално по цена на придобиване, която се формира от покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, плюс всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в настоящия му вид и местоположение. Дълготрайните материални активи, създадени в дружеството, първоначално се оценяват по себестойност. След първоначалното им признаване те се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценки. С последващите разходи, свързани с отделен ДМА се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други разходи се признават в отчета за приходите и разходите в момента на възникване.

В края на всеки отчетен период ръководството преценява необходимостта от обезценка на дълготрайните активи, а именно, дали балансовите стойности на дълготрайните активи не са по-високи от тяхната възстановима стойност.

Към 31.12.2024 г. не са налице индикации за обезценка на ДМА.

Методи на амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация, на дълготрайните материални активи. Активите се амортизират от месеца, следващ месеца на придобиване, а за активите придобити по стопански начин, месеца когато активът е въведен в експлоатация. Амортизируемата стойност на активите е отчетната им стойност, като дружеството възприема, че остатъчната стойност на активите при изтичането на срока им на годност е незначителна в размер на 10% от първоначалната оценка. В случай, че дружеството придобие земи или извърши разходи за придобиване на дълготрайни активи, и/или предостави аванси за дълготрайни активи, същите не се амортизират.

Очакваният полезен живот на ДМА е определен, както следва:

Клас ДМА	Полезен живот (години)
Сгради и конструкции	Над 25
Машини и апаратура	3 - 4
Компютърна техника	2
Стопански инвентар и други активи	Над 7

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.
Всички изменения в дълготрайните активи, настъпили през отчетния период, са посочени в Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи в приложението към финансовия отчет.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на земи и сгради, машини, апаратура, съоръжения и други подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице индикации, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се намалява до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Печалби и загуби от отписване на дълготрайни активи

Земи и сгради, машини, апаратура, съоръжения и други се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на дълготрайни активи при продажбата им се отчитат както следва: разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба.
Не се отписват активи, когато се извеждат временно от употреба. Разходите за извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период дружеството проверява временно изведените ДМА за обезценка по реда на СС 36 – Обезценка на активи.

(б) Дълготрайни нематериални активи

Дружеството класифицира нематериалните активи като дълготрайни когато придобива и контролира установими нефинансови ресурси, които:

- нямат физическа субстанция;
- са със съществено значение при употребата им;
- от използването им се очаква икономическа изгода;
- при придобиването им могат надеждно да се оценят;
- от използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с наличие на план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на дружеството да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на дружеството относно употребата му; ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Възприетият стойностен праг на същественост, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им е в размер на на 700,00 (седемстотин) лева.

Нематериалните дълготрайни активи, придобити от дружеството, се оценяват първоначално по цена на придобиване, която се формира от покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, плюс всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив. Разходи, направени за поддържане на първоначално оценената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация, на дълготрайните нематериални активи. Не се отписват активи (както материални, така и нематериални), когато се извеждат временно от употреба. Разходите за извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период дружеството проверява временно изведените ДА за обезценка по реда на СС 36 – Обезценка на активи.

в) Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните инвестиции, представляващи инвестиции в асоциирани дружества, се отчитат по себестойностния метод във финансовия отчет - цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаните загуби от обезценка.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" в отчета за приходи и разходи.

2.6. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

В счетоводния баланс активите и пасивите по отсрочени данъци се представят отделно от другите активи и пасиви. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет. Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци се представят като разход за данъци от печалбата, освен ако промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци е отразена директно в собствения капитал.

2.7. Вземания

Вземанията и предоставените кредити са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Търговските вземания на дружеството спадат към тази

група финансови инструменти. Вземанията се представят и отчитат по справедливата стойност на даденото за тях вложение на база стойността на оригинално издадените фактури, намалено с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Процентът на обезценката се определя на базата на данни относно непогасени задължения на конкретните контрагенти, или на контрагенти от всяка сходна идентифицирана група. Несъбираемите вземания се отписват, когато настъпят правните основания за това. Обезценката на вземанията се отразява в Отчета за приходи и разходи.

Вземанията не се компенсират със задълженията на дружеството.

2.8. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна на стойността им. Паричните средства включват пари, налични в брой и в банки, съответно в лева и във валута, както и парични средства по депозитни сметки.

При изготвянето на отчета за паричните потоци е използван прекия метод, при който паричните потоци от различните видове сделки, осъществени от дружеството, са отразени в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период. Информацията за основните класове брутни парични постъпления и плащания е получена от счетоводните регистри на предприятието за движението на паричните му средства. Статиите в съответните раздели на отчета са подредени по степен на същественост за дружеството, която се определя не само от стойността на съответния паричен поток и са променени наименованието на някои от посочените за по-прецизно представяне на отчетите за паричните потоци.

Когато е необходимо се добавят нови статии в съответните раздели на отчета за паричните потоци за по-прецизното им представяне. Не са посочени статии, за които липсва счетоводна информация.

За целите на изготвянето на ОПП:

- Паричните постъпления от клиенти и плащанията към доставчици се представят бруто;
- Плащанията, свързани с придобиване на машини, съоръжения и оборудване се представят в паричните потоци от инвестиционна дейност;
- Получените дивиденти от асоциирани предприятия се включват в паричните потоци от инвестиционна дейност;
- Постъпленията от лихвите, се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- Движението в получени и предоставени заеми се представя в парични потоци от финансова дейност;

Паричните средства и парични еквиваленти включват салда по касови наличности и банкови сметки, съответно в лева и валута, които не са блокирани, както и парични средства в срочни депозити.

2.9. Акционерен капитал и резерви

Акционерният капитал е представен по номинална стойност на записаните и платени акции. Регистрираният в Търговския регистър акционерен капитал на дружеството е 7 890 011 лева,

разпределен в 7 890 011 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка.
Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала. Съгласно търговския закон, дружеството е длъжно да оформира фонд „Резерви" с източник: най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава.
Поименните акции се прехвърлят чрез джиросване и вписване в Книгата на поименните акционери, за да има действие спрямо дружеството.

Дружеството е с едностепенна система на управление.
Към датата на баланса - 31.12.2024 г. то се управлява от следните органи:

Съвет на директорите:

- Кънчо Марков Стойчев;
- Андрей Венцелов Райчев;
- Ирена Стефанова Куртева-Стойчева.

Изпълнителен директор:

- Кънчо Марков Стойчев

2.10. Задължения, провизии и условни ангажименти

Финансовите пасиви на дружеството включват търговски задължения, задължения към предприятия от група, данъчни и осигурителни задължения и други задължения.
Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго дружество или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго дружество при потенциално неблагоприятни условия.
Задълженията се признават първоначално по справедливата им стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащанията по уреждане на задължението.
Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато са одобрени от Общото събрание.
Провизии се признават само когато има вероятност сегашни задължения, в резултат на минали събития, да доведат до изходящ поток от ресурси на дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, съдебни спорове или обременяващи договори.
Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждна оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Провизиите се дисконтират само когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението, то се оповестява като потенциално задължение. Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.
Условните ангажименти (поръчки и оферти) на дружеството, възникнали в обичайната му дейност не се признават до момента на реалното им изпълнение.

2.11. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални придобивки се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.
Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на разходите по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски, като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Обезщетенията, които работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст по своите характеристики представляват програми с определени доходи. Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в счетоводния баланс. Към 31.12.2024 г. дружеството не е назначило актюер за изчисление на дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране, съгласно изискванията на СС 19 – Доходи на персонала, тъй като няма назначен персонал.

Доходи при напускане

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, само при наличие на обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени. За отчетния период дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите при напускане, след напускане, като доходи под формата на акциии от капитала или за други дългосрочни доходи. Към 31.12.2024 г. дружеството не е назначило актюер за изчисление на определени доходи на персонала, съгласно изискванията на СС 19 – Доходи на персонала, тъй като няма назначен персонал.

2.12. Приходи

Приходите се начисляват на база на принципа за текущо начисляване. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на завършените услуги до момента до който всички услуги бъдат предоставени. Приходът, не се признава, когато има несигурност относно резултата от сделката или по отношение на определянето на разходите. В такива случаи всички плащания се посочват като пасиви в счетоводния баланс.

Приходите от лихви се признават текущо, пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

2.13. Разходи

Следвайки принципа на съпоставимост между приходите и разходите, едновременно с признаване на приходите от една сделка се признават и извършените за нея разходи.

Разходите за бъдещи периоди се признават като текущ разход в периода, за който се отнасят.

Финансовите разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите, и се посочват разгънато.

2.14. Разходи за данъци от печалбата

Разходите за данъци от печалбата представлява сумата от дължимите текущи и отсрочени данъци. Дължимият текущ данък се определя на база на облагаемата печалба за годината.

Облагаемата печалба за годината се различава от печалбата, призната във финансовия отчет, тъй като изключва пера от приходите и разходите, които подлежат на облагане или приспадане, и такива, които не подлежат на облагане или приспадане. Задължението на дружеството за текущ данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса, която е 10%.

Отсрочените данъци се признават за всички разлики между данъчната основа, използвана за изчисляване на облагаемата печалба на активите и пасивите и тяхната балансова стойност във финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Към датата на баланса се прави преглед на балансовата стойност на активите по отсрочени данъци и те се обезценяват до степента, до която е вероятно да няма бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се възстановява целият или част от актива.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Отсрочените данъци се включват в печалбата или загубата, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, които се дебитират или кредитират директно в капитала. В тези случаи отсрочените данъци също се признават директно в капитала. Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато дружеството има законно основание да отписва текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви, когато те се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган.

2.15. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценка на активи

Стойността на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на всеки финансов отчет с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. Основните източници на информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационното състояние на активите, степен на използваемост на капацитета, намерение за

продажба на конкретни активи, извършени капитални ремонти, перспективи за използване на активите, данни за реализирани или оферирани сделки по покупко-продажба на аналогични активи.
Към 31.12.2024 г. Дружеството е направило анализ на промените в пазарните цени на активите.
Ръководството преценява, че не са налице основания, които да показват значителни промени в справедливите стойности на активите. То е обмислило и съществуващите несигурности, свързани с прилаганите от него стойности за приблизителна счетоводна оценка на държаните от дружеството активи. Неговото решение е да запази прилагания от предходните отчетни периоди оценъчен подход за постигане на последователност, като отчита несигурностите, които биха могли в бъдеще да доведат до съществени корекции на балансовите стойности на активи или пасиви в рамките на следващата финансова година.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в Отчета за приходите и разходите като загуба от обезценка. След 180 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане се прави преценка каква част от него е обезпечена и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)

Показатели	Сгради	Машини и апаратура	Стопански инвентар и други
Отчетна стойност:			
- в началото на периода	6 013	25	372
- на постъпилите през периода	36	1	110
- на излезлите през периода	(365)		
- в края на периода	**5 684**	**26**	**482**
Амортизация:			
- в началото на периода	219	24	60
- начислена през периода	59	1	5
- отписана през периода	(20)		

- в края на периода	**258**	**25**	**65**
Балансова стойност	**5 426**	**1**	**417**

Дълготрайните материални активи се състоят от Бутиков хотел и 3 вили, намиращи се в голф комплекс Блексирама, съоръжения, оборудване и апаратура за хотела, инвентар и други.

	текуща година	предходна година
ДМА в процес на изграждане	201	196
Предоставени аванси за изграждане на ДМА и ДМА в процес на изграждане	36	19
Въведени ДМА в експлоатация	36	14
	201	**201**

Не са поемани ангажименти за придобиване на ДМА. Върху ДМА на дружеството не са наложени ограничения върху правото на собственост. Няма ДМА, които временно са изведени от употреба.

ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ НА НАПЪЛНО АМОРТИЗИРАНИ АКТИВИ, КОИТО СА В УПОТРЕБА

	текуща година	предходна година
Машини и оборудване	23	12
компютърно оборудване	1	1
ОБЩО	24	13

Не са отчитани разходи за развитие и усъвършенстване.

По анализ на специалисти, ръководството преценява, че справедливата стойност на дълготрайните активи не се различава съществено от балансовата им стойност, поради което към 31.12.2024 г. не са налице индикации за обезценка на ДА.

ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	текуща година	предходна година
Дялове в асоциирани предприятия	3 023	3 502
	3 023	**3 502**

Дългосрочните финансови активи, представляващи притежаване на 50% от дружествените дялове на Блексирама Резидънс ООД и 50% от дружествените дялове на КАНАН ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД са придобити като апортна вноска в капитала на БЛЕКСИРАМА БУТИК АД.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	текуща година	предходна година
Материали	22	21
	22	**21**

ВЗЕМАНИЯ	текуща година	предходна година
Вземания свързани с асоциирани предприятия	99	-

Вземания от клиенти свързани лица	-	6
Други вземания	9	12
	108	**18**

Другите вземания включват:

- ДДС за възстановяване – 7 хил.лв. (2023 г. – 10 хил.лв.)
- Лихви по предоставен заем на свързано лице – 2 хил.лв. (2023 г. – 2 хил.лв.)

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	текуща година	предходна година
Парични средства по разплащателни сметки	12	2
	12	**2**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Структурата на собствения капитал в хиляди лева е както следва:

	текуща година	предходна година
Акционерен капитал	7 890	7 890
Законови резерви	8	2
Непокрита загуба	(312)	(373)
Текуща печалба/загуба	36	67
	7 622	**7 586**

ЗАДЪЛЖЕНИЯ	текуща година	предходна година
Задължения към доставчици	162	46
Задължения към предприятия от група	1 411	2 206
Други задължения	15	30
	1 588	**2 282**

Задълженията към доставчици включват:

- Блексирама АД – 117 хил.лв. (2023 г. – 45 хил.лв.);
- Други – 45 хил.лв. (2023 г. – 1 хил.лв.).

Задължения към предприятия от група включват:

- Търговски задължения – 167 хил. лв. (2023 г. – 96 хил.лв.);
- Получени заеми – 75 хил. лв. (2023 г. – 230 хил.лв.);
- Лихви по получени заеми – 53 хил.лв. (2023 г. – 53 хил.лв.);
- Получена временна финансова помощ – 1 116 хил.лв. (2023 г. – 1 827 хил.лв.).

Други задължения са:

- Лихви по получени заеми от свързани лица – 15 хил. лв. (2023 г. – 15 хил.лв.);
- За данъци и такси – 0 хил. лв. (2023 г. – 15 хил.лв.);

РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ

	текуща година	предходна година
Разходи за суровини и материали	59	43
Разходи за външни услуги	401	366
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални активи, в т.ч.:	65	71
Разходи за амортизация	65	71
Други разходи	381	35
	906	**515**

РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ ПО ВИДОВЕ

	текуща година	предходна година
Обзавеждане и дребен стопански инвентар	17	7
Материали за хотел	19	11
Канцеларски материали	2	2
Хотелски консумативи	17	20
Почистващи препарати	4	3
	59	**43**

РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ ПО ВИДОВЕ

	текуща година	предходна година
Режийни разноски	68	75
Разходи хотелско настаняване	220	189
Комунално обслужване	43	40
Комисионни услуги	18	13
Юридически и счетоводни услуги	22	23
Пране и химическо чистене	22	20
Ремонтни услуги и поддръжка	7	3
Такси	1	3
	401	**366**

ДРУГИ РАЗХОДИ

	текуща година	предходна година
Разходи за ДНИ, ТБО и други данъци	32	32
Балансова стойност на продадени дълготрани активи	344	-
Други разходи	5	3
	381	**35**

ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	текуща година	предходна година
Разходи за лихви	2	-
Банкови такси	1	1
	3	**1**

НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	текуща година	предходна година
Услуги	628	543
	628	**543**

Приходите от услуги са приходи от Бутиков хотел и от наем на собствени къщи на дружеството, които се намират в голф комплекс Блексирама и се отдават под наем през летния сезон за настаняване на туристи.

ДРУГИ ПРИХОДИ

	текуща година	предходна година
Продажба на ДА	293	
Други продажби	2	-
	295	**-**

СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА И ДРУЖЕСТВА ПОД ОБЩ КОНТРОЛ

Свързани лица за дружеството са останалите дружества от групата, свързаните с тях лица, както и дружествата с общ управленски персонал, акционерите, членовете на Съвета на Директорите и персонала.

Свързани лица	*Вид на свързаност*
Блексирама Инвест АД	Дружество майка
Лакарт ООД	Акционер в дружеството и в дружеството майка
Синерджи ЕООД	Акционер в дружеството майка
Блексирама Резидънс ООД	Асоциирано дружество
КАНАН ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД	Асоциирано дружество
Блексирама Голф Ризорт АД	Дружество под общ контрол
Блексирама АД	Дружество под общ контрол
Дистънс ЕООД	Дружество под общ контрол
Сървей Лабс БГ ООД	Дружество под общ контрол
Блексирама Сигничър АД	Дружество под общ контрол
Борго Ла Виня ООД	Дружество под общ контрол
Болкан Британ Соушъл Сървейс АД	Дружество под общ контрол
Реформа Адвъртайзинг АД	Дружество под общ контрол
ББСС ЕООД	Дружество под общ контрол
Медиа Системс ООД	Дружество под общ контрол
Мейнтенънс ЕООД	Дружество под общ контрол
РИС ООД	Дружество под общ контрол
Скуиз ООД	Дружество под общ контрол
Супер С ООД	Дружество под общ контрол
Лукс Оптикс и център за слабо зрящи ООД	Дружество под общ контрол
Медицински център за очни болести ЛУКС ОПТИКС ООД	Дружество под общ контрол
Оптимум Дата ООД	Дружество под общ контрол

СТОЙНОСТ НА РАЗХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

		текуща година	предходна година
Блексирама АД	Режийни разноски	68	75
Блексирама АД	Такса комунално обслужване	43	40
Блексирама АД	Ремонтни услуги и поддръжка	197	145
Блексирама АД	Разходи за материали	50	40
Блексирама АД	РБП (такса комунално обслужване)	-	17
Лакарт ООД	Услуги	60	81
Лакарт ООД	Балансова ст-ст продадени активи	344	-
		762	**398**

СТОЙНОСТ НА ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

		текуща година	предходна година
Блексирама АД	Наеми	628	543
		628	**543**

СТОЙНОСТ НА ПРИДОБИТИ АКТИВИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

		текуща година	предходна година
Блексирама АД	Оборудване	82	1
		82	**1**

ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

		текуща година	предходна година
Блексирама Резидънс ООД	От инвестиция	99	
Блексирама АД	Наеми	-	6
		99	**6**

ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

		текуща година	предходна година
Блексирама АД	Услуги, материали и активи	117	45
Лакарт ООД	Услуги	167	96
		284	**141**

ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ И НАЧИСЛЕНИ ЛИХВИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	текуща година	предходна година

Получени заеми:

- в началото на периода	*230*	*843*
- получени през периода	*80*	*-*
- възстановени през периода	*235*	*613*
- в края на периода	***75***	***230***

Лихви:

- в началото на периода	*68*	*68*
- начислени разходи през периода	*2*	*-*
- приxванати през периода	*2*	*-*
- в края на периода	***68***	***68***

НАЧИСЛЕНИ ЛИХВИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ

	текуща година	предходна година
Лихви:		
- в началото на периода	*2*	*2*
- начислени приходи през периода	*-*	*-*
- изплатени през периода	*-*	*-*
- в края на периода	***2***	***2***

ПОЛУЧЕНА ВРЕМЕННА ФИНАНСОВА ПОМОЩ

	текуща година	предходна година
Получена ВФП:		
- в началото на периода	*1 827*	*2 000*
- получена през периода	*-*	*-*
- възстановена през периода	*711*	*173*
- в края на периода	***1 116***	***1 827***

Не са предоставяни обезпечения по реализираните сделки между свързани лица. Не са давани и получавани гаранции във връзка със сделките между свързани лица. Няма начислени провизии за съмнителни вземания от свързани лица. Дружеството декларира, че цените по сделките между свързани лица не се различават от пазарните. Сделките със свързани лица са осъществени при същите условия, като преобладаващите в сделки при справедливи пазарни условия между независими, осведомени и желаещи страни. Не са поемани гаранции в полза на членовете на органите на управление.

Цели и политики за управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на пазара, на който оперира дружеството и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и

наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от Съвета на директорите. Последният е приел основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството не е изложено на значителен риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива. Дружеството не поддържа значителни парични наличности в банкови институции.

Валутен риск

Дружеството реализира своите услуги на вътрешния пазар. От друга страна, чуждестранните доставчици на дружеството са предимно от страни-членки на Европейския съюз и генерират еврови задължения. Тъй като валутните транзакции са основно деноминирани в евро, Дружеството не е изложено на значителен валутен риск.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства. Ръководството на Дружеството поддържа гъвкавост във финансирането, като ползва при необходимост договорени заеми от свързани лица.

Капиталов риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите. Целта на Дружеството е да управлява капитала на собствениците предпазливо и да подсигури продължаването на дейността, така че да осигури печалби в бъдеще. Дружеството се стреми също да поддържа оптимална капиталова структура, за да намали цената на капитала. С оглед регулиране на капиталовата структура дружеството може да взема решения за увеличаване на капитала или продажба на активи, за да намали дълга.

Кредитен риск

Дружеството работи единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Салдата по клиентските вземания се следят текущо, в резултат на което дружеството няма експозицията на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск. Въпреки това дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на разходите, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, разширяване на номенклатурата чрез разработване на нови за пазара продукти и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Управление на капитала

Под капитал се разбира общия размер на собствения капитал.
Целите на дружеството за поддържане на капитала са :

- да гарантира способността на дружеството да продължи като действащо предприятие, така че то да продължи да осигурява възвръщаемост на собствениците и
- да предлага адекватна възвръщаемост на собствениците в съответствие с нивото на риска.

Дружеството определя сумата на необходимия капитал пропорционално на риска, управлява своята капиталова структура и предприема корекции в степента на промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи.

Събития след датата на финансовия отчет и оповестяване на допълнителна информация

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на дружеството на 31.03.2025 година.

За периода след датата, към която е съставен настоящия финансов отчет, до датата на издаването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, които да подлежат на оповестяване, а всички коригиращи са намерили отражение във финансовия отчет.

Датата на официалното одобрение на годишния финансов отчет за 2024 г. е 31.03.2025 г.

Ръководството декларира, че няма заведени съдебни дела срещу дружеството, както и дружеството няма заведени съдебни дела срещу трети лица.

София, 31.03.2025 г.

Съставител на Годишния Финансов Отчет:

Борислав Тодоров
Представляващ „Делта акаунтинг" ООД

Изп. Директор:

Кънчо Стойчев