

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
На еднолично дружество с ограничена отговорност
“АВКВАМАРИН ОБЗОР 1” ЕООД

Днес, **10.03.2026** година в град Банско, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, подписаният: **РУМЕН ДИМИТРОВ ВЪЧИН** с ЕГН: _____, с документ за самоличност лична карта № _____, издадена на _____ г. от МВР – _____, действащ като управител и законен представител на дружество с ограничена отговорност с фирма „ПЗР БИЛД“ ООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 208183146, със седалище и адрес на управление: град Банско, ул. Мингьо Тодев № 13, подписа настоящия учредителен акт на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма **“АВКВАМАРИН ОБЗОР 1” ЕООД**, при следните условия:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1. Наименованието на дружеството е **“ АВКВАМАРИН ОБЗОР 1” ЕООД**.

Член 2. В своите отношения дружеството ще използва наименованието си изписано на български език и на латиница.

Член 3. Върху всички печатни документи, реклами, обяви и други материали дружеството трябва задължително да отбелязва наименованието си.

Член 4. Седалището и адресът на **управление на дружеството** са в град Банско, ул. Мингьо Тодев № 13;

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 5 Предметът на дейност на дружеството е следният: Всякакви сделки, стопанисване, управление и покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга стопанска дейност, незабранена със закон.

III. СРОК

Член 6 Дружеството се създава за неограничен срок от време.

IV. КАПИТАЛ

Член 7 Едноличен собственик на капитала на дружеството е **дружество с ограничена отговорност с фирма „ПЗР БИЛД“ ООД**, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 208183146, със седалище и адрес на управление: град Банско, ул. Мингьо Тодев № 13.

Член 8 (1) Капиталът на дружеството е в размер на **EUR 1 182 952.51** (един милион сто осемдесет и две хиляди деветстотин петдесет и две евро и петдесет и един евроцента), разпределен в **118 295 251** (сто и осемнадесет милиона двеста деветдесет и пет хиляди двеста петдесет и един) **равни дружествени дяла**, всеки с номинална стойност от **0.01 евро** (един евроцент), от които **EUR 30.68** (тридесет цяло и шестдесет и осем евро) са под формата на парична вноска, внесени от съдружника "ПЗР Билд" ООД, с ЕИК 208183146, а **останалите EUR 1 182 921.83** (един милион сто осемдесет и две хиляди деветстотин двадесет и едно евро и осемдесет и три евро цента) представляват непарична вноска, внесена от съдружника "ИНТЕРАВЕРС" ООД с ЕИК 101077171. Непаричната вноска по предходното изречение, е оценена по реда на чл.72 и 73 от Търговския закон, като включва следните недвижими имоти, а именно: **Недвижими имоти, собственост на съдружника "ИНТЕРАВЕРС" ООД, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК 101077171, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. Джеймс Баучер 13, както следва:**

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.3.5**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин,ет.1 ап.А102, с площ от 55.57 кв.м., предназначение- жилище, апартамент. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор

53045.503.281.3, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1, на същия етаж:53045.503.281.3.4, 53045.503.281.3.6, подобекта: няма, над обекта: 53045.503.281.3.13

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.3.6**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин,ет.1 ап.А104, с площ от 55.57 кв.м., предназначение- жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.3, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1, на същия етаж:53045.503.281.3.5, 53045.503.281.3.7, под обекта: няма, над обекта: 53045.503.281.3.14

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.3.9**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.2 ап.А203, с площ от 50.69 кв.м., предназначение- жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 53045.503.281.3, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.07 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1, на същия етаж:53045.503.281.3, 35, под обекта: 53045.503.281.3.1, над обекта: 53045.503.281.3.17

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.3.14**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин,ет.2 ап.А204, с площ от 55.57 кв.м., предназначение- жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 53045.503.281.3, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1, на същия етаж:53045.503.281.3.13, 53045.503.281.3.15, под обекта: 53045.503.281.3.6, над обекта: 53045.503.281.3.22

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.3.16**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин,ет.2 ап.А208, с площ от 55.57 кв.м., предназначение- жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 53045.503.281.3, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1, на същия етаж:53045.503.281.3.36, 53045.503.281.3.15, под обекта: 53045.503.281.3.8, над обекта: 53045.503.281.3.24

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.3.37**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин,ет.3 ателие А301, с площ от 27.87 кв.м., предназначение- ателие за творческа дейност, Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 53045.503.281.3, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 4.99 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1, на същия етаж:53045.503.281.3.17, 53045.503.281.3.20, под обекта: 53045.503.281.3.35, над обекта: 53045.503.281.3.39

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.3.23**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин,ет.3 ап.А306, с площ от 55.57 кв.м., предназначение- жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 53045.503.281.3, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото

на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1, на същия етаж:53045.503.281.3.24, 53045.503.281.3.22, под обекта: 53045.503.281.3.15, над обекта: 53045.503.281.3.30

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.3.27**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин,ет.4 ап.А400, с площ от 55.57 кв.м., предназначение- жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 53045.503.281.3, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м.ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1, на същия етаж:53045.503.281.3.39, 53045.503.281.3.28, под обекта: 53045.503.281.3.20, над обекта: 53045.503.281.3.31

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.3.31**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин,ет.5 ап.А501, с площ от 206.79 кв.м., предназначение- жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 53045.503.281.3, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 18.80 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1, на същия етаж:53045.503.281.3.32. под обекта: 53045.503.281.3.39, 53045.503.281.3.25, 53045.503.281.3.29, 53045.503.281.3.28, 53045.503.281.3.27. над обекта:няма

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.4.2**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин,ет.1 ап.В101, с площ от 75.02 кв.м., предназначение- жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.4, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 13.43 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.4.1, 53045.503.281.4.3. пол обекта: 53045.503.281.4.31, над обекта: 53045.503.281.4.10, 53045.503.281.4.9

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.4.4**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин,ет.1 ап.В102, с площ от 55.57 кв.м., предназначение- жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.4, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.4.1, 53045.503.281.4.5, под обекта. 53045.503.281.4.30, 53045.503.281.4.28, 53045.503.281.4.29, над обекта: 53045.503.281.4.12

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.4.7**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин,ет.1 ап.В108, с площ от 55.57 кв.м., предназначение- жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.4, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281 ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.4.6, 53045.503.281.4.8, под обекта: 53045.503.281.4.27, над обекта: 53045.503.281.4.15

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.4.12**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин,ет.2 ап.В202, с площ от 55.57 кв.м.,предназначение- жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 53045.503.281.4, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото

на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.4.9, 53045.503.281.4.13, под обекта: 53045.503.281.4.4, над обекта: 53045.503.281.4.20

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.4.15**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.2 ап.В208, с площ от 55.57 кв.м., предназначение- жилище, апартамент. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 53045.503.281.4. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.4.14, 53045.503.281.4.16. под обекта: 53045.503.281.4.7. над обекта: 53045.503.281.4.23

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.4.17**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.3 ап.В300, с площ от 54.86 кв.м., предназначение- жилище, апартамент. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 53045.503.281.4. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.82 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.4.18, 53045.503.281.4.20. под обекта: 53045.503.281.4.9, над обекта: 53045.503.281.4.25

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.4.22**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.3 ап.В306, с площ от 55.57 кв.м., предназначение- жилище, апартамент. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 53045.503.281.4. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, ., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.4.21, 53045.503.281.4.23. под обекта: 53045.503.281.4.14, над обекта: 53045.503.281.4.25, 53045.503.281.4.26

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.4.23**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.3 ап.В308, с площ от 55.57 кв.м., предназначение- жилище, апартамент. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 53045.503.281.4. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.4.22, 53045.503.281.4.24. под обекта: 53045.503.281.4.15, над обекта: 53045.503.281.4.26

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.4.24**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.3 ап.В310, с площ от 55.57 кв.м., предназначение- жилище, апартамент. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 53045.503.281.4. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.4.23, 53045.503.281.4.34, под обекта: 53045.503.281.4.16, над обекта: 53045.503.281.4.26

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.4.25**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.4 ап.В501, с площ от 211.55 кв.м., предназначение- жилище, апартамент. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 53045.503.281.4. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 19.69 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.4.26, под обекта: 53045.503.281.4.20, 53045.503.281.4.17, 53045.503.281.4.18, 53045.503.281.4.22, 53045.503.281.4.21, над обекта: няма

- самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.4.28, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.0 обект маг.1, с площ от 31.03 кв.м., предназначение- за търговска дейност, Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 53045.503.281.4, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 5.55 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия стаж: 53045.503.281.4.30, 53045.503.281.4.29, под обекта: няма, над обекта: 53045.503.281.4.4

- самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.4.29, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.0 обект мап.2, с площ от 32.53 кв.м., предназначение-за търговска дейност, Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 53045.503.281.4, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 5.82 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.4.28, под обекта: няма, над обекта: 53045.503.281.4.4, 53045.503.281.4.5

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.4.30**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.0 обект аптека, с площ от 54.97 кв.м., предназначение-за търговска дейност, Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 53045.503.281.4, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.84 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.4.28. подобекта: няма, над обекта: 53045.503.281.4.1, 53045.503.281.4.4

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.4.31**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.0 обект Хр.М., с площ от 100.65 кв.м., предназначение- за търговска дейност, Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 53045.503.281.4, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281 ведно с прилежащи 18.02 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 53045.503.281.4.1, 53045.503.281.4.2

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.5.5**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.1 ап.С102, с площ от 55.57 кв.м., предназначение- жилище, апартамент
Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.5, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.5.6 и 53045.503.281.5.4. под обекта: няма. над обекта: 53045.503.281.5.13

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.5.2**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.1 ап.С105, с площ от 52.45 кв.м., предназначение- жилище, апартамент
Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.5, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.39 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.5.3, под обекта: няма, над обекта: 53045.503.281.5.10

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.5.7**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.1 ап.С106, с площ от 55.57 кв.м., предназначение- жилище, апартамент
Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.5, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото

на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.5.6 и 53045.503.281.5.8, под обекта: няма, над обекта: 53045.503.281.5.15

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.5.3**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.1 ап.С107, с площ от 72.08 кв.м., предназначение-жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.5, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 12.90 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.5.2 и 53045.503.281.5.34, под обекта: няма, над обекта: 53045.503.281.5.10 и 53045.503.281.5.11

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.5.10**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.2 ап.С205, с площ от 52.45 кв.м., предназначение-жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 53045.503.281.5, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.39 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.5.11, под обекта: 53045.503.281.5.2 и 53045.503.281.5.3, над обекта: 53045.503.281.5.18 и 53045.503.281.5.19

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.5.15**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.2 ап.С206, с площ от 55.57 кв.м., предназначение-жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 53045.503.281.5, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.5.14 и 53045.503.281.5.16, под обекта: 53045.503.281.5.7, над обекта: 53045.503.281.5.23

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.5.21**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.3 ап.С302, с площ от 55.57 кв.м., предназначение-жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 53045.503.281.5, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.5.22 и 53045.503.281.5.20, под обекта: 53045.503.281.5.13, над обекта: 53045.503.281.5.28

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.5.23**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.3 ап.С306, с площ от 55.57 кв.м., предназначение-жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 53045.503.281.5, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.5.22 и 53045.503.281.5.24, под обекта: 53045.503.281.5.15, над обекта: 53045.503.281.5.30

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.5.31**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност Мешелика-Аквамарин, ет.5 ап.С501, с площ от 206.79 кв.м., предназначение-жилище, апартамент Самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 53045.503.281.5, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 18.80 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.5.32, под обекта: 53045.503.281.5.29, 53045.503.281.5.30 и 53045.503.281.5.26, над обекта: няма

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.7.3**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.1 ап.103, с площ от 61.23 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в

вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 53045.503.281.8, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 6.96 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.8.9 и 53045.503.281.8.7, под обекта: няма, над обекта: 53045.503.281.8.17

- самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.8.11, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.2 ап.202, с площ от 67.43 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сградата с идентификатор 53045.503.281.8, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 8.99 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.8.12 и 53045.503.281.8.10, под обекта: 53045.503.281.8.2, над обекта: 53045.503.281.8.20

- самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.8.14, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.2 ап.205, с площ от 98.61 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда ,или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 53045.503.281.8, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 8.92 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.8.15 и 53045.503.281.8.13, под обекта: 53045.503.281.8.5, над обекта: 53045.503.281.8.23

- самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.8.20, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.3 ап.302, с площ от 67.43 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в

сграда с идентификатор 53045.503.281.8, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 11.54 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.8.29 и 53045.503.281.8.31, под обекта: 53045.503.281.8.21, над обекта: 53045.503.281.8.39

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.8.36**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.4 ап.409, с площ от 63.48 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда ,или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 53045.503.281.8, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 7.27 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.8.35, под обекта: 53045.503.281.8.27, над обекта: 53045.503.281.8.45

- самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.8.40, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.5 ап.504, с площ от 82.10 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда ,или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 53045.503.281.8, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.53 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.8.39 и 53045.503.281.8.41, под обекта: 53045.503.281.8.31, над обекта: няма

- самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.8.42, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.5 ап.506, с площ от 82.10 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда ,или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 53045.503.281.8, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 9.53 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.8.43 и 53045.503.281.8.41, под обекта: 53045.503.281.8.33, над обекта: няма

- самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.8.45, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.5 ап.509, с площ от 58.57 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда ,или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 53045.503.281.8, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 6.99 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните

-самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.8.65, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност „южен плаж“, ет. -1 , гараж 15, с площ от 17.50 кв.м., предназначение-гараж, Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.8, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 7.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.8.66 и 53045.503.281.8.64, под обекта: няма, над обекта: 53045.503.281.8.4 и 53045.503.281.8.5

-самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.8.66 находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност „южен плаж“, ет. -1 , гараж 16, с площ от 17.50 кв.м., предназначение-гараж, Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.8, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 7.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.8.67 и 53045.503.281.8.65, под обекта: няма, над обекта: 53045.503.281.8.3 и 53045.503.281.8.2 и 53045.503.281.8.4

-самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.8.67, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност „южен плаж“, ет. -1 , гараж 17, с площ от 16.85 кв.м., предназначение-гараж, Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.8, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 7.66 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.8.66 и 53045.503.281.8.68 , под обекта: няма, над обекта: 53045.503.281.8.2

-самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.8.68 находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, местност „южен плаж“, ет. -1 , гараж 18, с площ от 17.50 кв.м., предназначение-гараж, Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.8, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 7.95 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.8.67, под обекта: няма, над обекта: 53045.503.281.8.1 и 53045.503.281.8.2

- самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.9.1, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.1 ап.101, с площ от 58.92 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.9, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 11.57 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.9.2 , под обекта: няма, над обекта: 53045.503.281.9.7

- самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.9.4, , находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.1 ап.104, с площ от 56.98 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда ,или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.9, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 7.92 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.9.5 и 53045.503.281.9.3 , под обекта: няма, над обекта: 53045.503.281.9.10

- самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.9.6, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.1 ап.106, с площ от 67.60 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда ,или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 53045.503.281.9, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 8.83 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.9.7**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.2 ап.201, с площ от 58.92 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда ,или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 53045.503.281.9, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 11.57 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.9.8, под обекта: 53045.503.281.9.1, над обекта: 53045.503.281.9.13

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.9.8**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.2 ап.202, с площ от 57.30 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда ,или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сградата с идентификатор 53045.503.281.9, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 11.22 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.9.7 и 53045.503.281.9.9, под обекта: 53045.503.281.9.2, над обекта: 53045.503.281.9.14

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.9.11**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.2 ап.205, с площ от 55.16 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 53045.503.281.9, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 7.66 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.9.10 и 53045.503.281.9.12, под обекта: 53045.503.281.9.5, над обекта: 53045.503.281.9.17

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.9.15**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.3 ап.303, с площ от 61.23 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда ,или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 53045.503.281.9, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 8.50 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.9.14 и 53045.503.281.9.16, под обекта: 53045.503.281.9.9, над обекта: 53045.503.281.9.21

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.9.16**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.3 ап.304, с площ от 56.98 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 53045.503.281.9, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 7.92 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.9.17 и 53045.503.281.9.15, под обекта: 53045.503.281.9.10, над обекта: 53045.503.281.9.22

- самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.9.18, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ег.3 ап.306, с площ от 67.60 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 53045.503.281.9, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 8.83 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните

идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.9.17, под обекта: 53045.503.281.9.12, над обекта: 53045.503.281.9.24

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.9.19**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.4 ап.401, с площ от 58.92 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 53045.503.281.9, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 11.57 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.9.20, под обекта: 53045.503.281.9.13, над обекта: няма

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.9.20**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.4 ап.402, с площ от 57.30 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 53045.503.281.9, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 11.22 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.9.19 и 53045.503.281.9.21, под обекта: 53045.503.281.9.14, над обекта: няма

- **самостоятелен обект с идентификатор 53045.503.281.9.23**, находящ се в гр. Обзор, общ. Несебър, област Бургас, ет.4 ап.405, с площ от 55.16 кв.м., предназначение-жилище, апартамент в жилища или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 53045.503.281.9, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53045.503.281, ведно с прилежащи 7.66 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, както и съответните идеални части от правото на строеж на мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 53045.503.281.9.22 и 53045.503.281.9.24, под обекта: 53045.503.281.9.17, над обекта: няма

- **3534/7068 идеална част от поземлен имот с идентификатор № 53045.503.281 /петдесет и три хиляди четиридесет и пет, точка, петстотин и три, точка, двеста осемдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД - 14 -02-1515/06.11.2009г. на Началника на СГКК-Бургас, с адрес на поземления имот: гр. Обзор, п.к. 8250, местност Мешелика, с площ 7 068.00 кв.м /седем хиляди шестдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За почивен лагер, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 0, при съседи: 53045.503.275, 53045.503.194, 53045.503.276, 53045.503.203, 53045.503.207, 53045.503.271, 53045.503.146, 53045.503.198, 53045.503.272**

които недвижими имоти, са притежавани от „ИНТЕРАВЕРС“ ООД с ЕИК 101077171, съгласно следните документи за собственост, а именно: Нотариален акт за покупко-продажба номер 117, том XXIV, рег. номер 12274, дело номер 4474 от 2005г. на нотариус Стоян Ангелов с рег. номер 208, с район на действие РС-Несебър, вписан в СВ при АВ при Районен съд – Несебър с вх. рег. №8616 от 30.12.2005г., акт № 70, том XXXIII, дело от 2005 г., Нотариален акт за покупко-продажба номер 87, том XVI, рег. номер 10417, дело номер 2799 от 2006г. на нотариус Мария Бакърджиева с рег. номер 101, с район на действие РС-Несебър; вписан в СВ при АВ при Районен съд – Несебър с вх. рег. №10322 от 21.12.2006г., акт № 61, том XL, дело от 2006 г., Договор за покупко-продажба на имот частна общинска собственост № 47/12.11.2007г., вписан в СВ при АВ при Районен съд – Несебър с вх. рег. номер 11395 от 12.11.2007г., акт № 165, том III;

и които недвижими имоти, съгласно Заключение на вещи лица за извършена тройна оценителска експертиза за оценка на непарична вноска, назначени с Акт за назначаване на вещи лица на Министерство на правосъдието – Агенция по вписванията с № 20250917221339/19.09.2025г., и последващо Решение на съдружниците в "ИНТЕРАВЕРС" ООД, са на стойност EUR 1 182 921.83 (един милион сто осемдесет и две хиляди деветстотин двадесет и едно евро и осемдесет и три евро цента).

Член 9. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на Собственика.

Член 10. Капиталът на дружеството може да бъде намален по решение на собственика. Намаляването на капитала се извършва при условията на чл.149 – чл.153 от Търговския закон и се вписва в търговския регистър на съда.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 11 Дружеството се управлява от Собственика и Управителя /Управителите/.

Член 12 /1/ Собственикът на дружеството, чрез неговите законни представители:

1. Изменя и допълва устава на дружеството;
2. Приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване, продажба и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ За взетите решения по ал. 1, Едноличният собственикът на дружеството съставя обикновен писмен протокол без нотариално удостоверяване на подписа и/или съдържанието.

/3/ За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, и т. 7 се съставя протокол, който **не е необходимо да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието**, по аргумент от чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Член 13 /1/ Управителят на дружеството организира, ръководи и контролира текущата дейност на дружеството, като във връзка с това има права да решава всички въпроси, с изключение на онези които по закон, настоящия устав или решение на собственика, са отнесени към правомощията на собственика на дружеството.

/2/ Управителят осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество.

/3/ Сключва трудови и всички останали договори от името и за сметка на дружеството.

/4/ Отговаря за редовното водене на дружествените книги.

/5/ Представява дружеството пред трети лица.

/6/ Управителят може да упълномощи трети лица с някои от правата му, които във връзка с това да представляват дружеството.

/7/ В случай на възпрепятстване или отсъствие може със съгласието на Собственика да посочи заместник, който да упражнява определени права.

/8/ При избрани двама или повече управители, същите представляват дружеството **само заедно**.

Член 14 Управителят се задължава да не извършва друга дейност, която е конкурентна и е в ущърб на дружеството, освен ако не е налице изрично съгласие за това от собственика. Нарушението на това задължение е достатъчно основание за отстраняването му.

Член 15 Името на назначения управител се вписва в търговския регистър и се обнародва в държавен вестник.

VI. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 16 Дружеството води финансовите книги и документи, съгласно изискванията на Търговския закон, Закона за счетоводството и всички останали нормативни актове.

Член 17 Финансовата година на дружеството започва на 1-ви януари и приключва на 31-ви декември на всяка календарна година.

Член 18 Управителят изготвя баланс и го представя за одобрение на Собственика не по-късно от 45 дни след приключването на всяка финансова година.

Член 19 Чистата печалба се разпределя свободно от собственика на дружеството след приспадане на направените разходи, дължимите данъци и такси и други задължения на дружеството и след отчисленията във фондовете на дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 20 Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика.
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Член 21 Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон, след което дружеството се заличава в търговския закон.

VIII. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Член 22 Трудовите правоотношения, възникнали при осъществяване дейността на дружеството се уреждат съгласно българското законодателство.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 23 Всички допълнения и промени в настоящия устав са действителни, ако са в писмена форма и подписани от Собственика.

Член 24 За всички неуредени хипотезите от настоящия устав се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите действащи нормативни актове.

Настоящият Учредител акт /Устав/ се състави и подписа в два еднообразни екземпляра в град София на 10.03.2026г.

За Единоличен собственик на капитала:

/За „ПЗР-БИЛД“ ООД – Румен Димитров Върчин