Приложение №1 към СС 1

в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ДИАЗ ПРОПЪРТИС ЕООД ЕИК: 147108069

към 31.12.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти,			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	4	4	**Общо за група IV:**	0	0
- земи	2	2	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради	2	2	- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на			**VI. Текуща печалба (загуба)**		
Общо за група II:	4	4	**Общо за раздел А:**	5	5
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	0	0
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	4	4	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		

"ДИАЗ ПРОПЪРТИС" ЕООД

I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	0	0
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в т. ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	0	0	над 1 година	0	0
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	1	1	- данъчни задължения, в т. ч.:	0	0
- в брой	1	1	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV:	1	1	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	0	0
Общо за раздел В:	1	1	до 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	6	6	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	6	6

Дата на съставяне: 03.03.2009 **Ръководител:** ГАЙ ДЖОН ВЕНЪР

Съставител: СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

Приложение №2 към СС 1

в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ДИАЗ ПРОПЪРТИС ЕООД ЕИК: 147108069 за периода 01.01.2008 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	0	0	Всичко (Общо приходи + 11)	0	0

Дата на съставяне: 03.03.2009

Съставител: СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

Ръководител: ГАЙ ДЖОН ВЕНЪР

ДИАЗ ПРОПЪРТИС ЕООД

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ДИАЗ ПРОПЪРТИС ЕООД за 2008 г. ЕИК: 147108089

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерви, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5										5
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период											0
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5

Дата на съставяне: 03.03.2009

Ръководител: ГАЙ ДЖОН ВЕНЪР

Съставител: СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: ДИАЗ ПРОПЪРТИС ЕООД ЕИК: 147108069

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Плащания при разпределения на печалби			0			0
7. Платени и възтановени данъци върху печалбата			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0		4	(4)
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		4	(4)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	(4)
В. Парични потоци от финансова дейност			0			0
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	0		0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	0	0	0	-4
Д. Парични средства в началото на периода			1			5
Е. Парични средства в края на периода			1			1

Дата на съставяне: 03.03.2009

Ръководител : ГАЙ ДЖОН ВЕНЪР

Съставител: СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

С П Р А В К А за дълготрайните (дългосрочните) активи

към 31.12.2008 на ДИАЗ ПРОПЪРТИС ЕООД

Приложение № 5

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през перида	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Вамаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)	2			2			2	x	x	x	x	x	x	x	2
2. Сгради и конструкции	2			2			2				0			0	2
3. Машини и оборудване				0			0				0			0	0
4. Съоръжения				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства				0			0				0			0	0
6. Основни стада				0			0				0			0	0
7. Др.дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
Обща сума I:	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4. Др.дълготр. нематериални активи				0			0				0			0	0
Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Дялове и участия в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в дъщерни предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в смесени предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в асоциирани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в други предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
2. Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3. Други дългосрочни ценни книжа				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0
- от свързани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- търговски заеми				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- други дългосрочни вземания				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
5. Отсрочени данъци				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация				0			0				0			0	0
2. Отрицателна репутация				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV):	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4

Дата: 3-Март-2009

Съставил: СТЕЛА СТЕФАНОВА ЧЕРНЕЦ

Ръководител: ГАЙ ДЖОН ВЕНЕР

"ДИАЗ ПРОПЪРТИС" ЕООД "DIAZ PROPERTIES"

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА

"ДИАЗ ПРОПЪРТИС" ЕООД БУЛСТАТ 147108069

за периода 01.01.2008 до 31.12.2008г.

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Настоящата счетоводна политика е разработена във връзка със Закона за счетоводството.

Счетоводната политика се разработва за един отчетен период – една стопанска година и не си променя през годината.

2. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ

А/ Текущо осчетоводяване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват в момента на тяхното възникване от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовия отчет за периода, за който се отнасят,

Б/ Действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще , предприятието няма нито намерение , нито необходимост да се ликвидира.

В/ Предпазливост- оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби на счетоводно третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

Г/ Съпоставимост мужду приходите и разходите – разходите извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразят във финансовия резултат за периода , през който предприятието черпи изгода от тях , а приходите да се отразят за периода , през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

Д/ Предимство на съдържанието пред формата- сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание , същност и финансова реалност , а не според правната им форма.

Е/ запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период- постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ

- индивидуален сметкоплан на предприятието
- форма на счетоводството-двустранна форма
- метод на оценка на материалните запаси при тяхното отписване-първа входяща , първа изходяща
- метод на оценка на чуждестранната валута при нейното потребление- по курс на БНБ за деня
- критерии за признаване на приходите от продажба на стоки – с издаване на фактурата.

А/ съставяне на индивидуален сметкоплан – при разработването му ще се изходи от примерните сметкоплани , включват се сметки с три , четири цифрени номера. Спазват се изискванията в един и същи раздел и в една и съща група да се обединяват сметки с един и същ характер.не се допуска в разходи по икономически елементи да се включват сметки за финансови разходи и за извънредни разходи.

Б/ формата на счетоводство включва броя и вида на счетоводните регистри за хронологично и систематично отчитане , както и поредността на записванията в тях.С



формата на счетоводството се създават условия за вярно , точно и пълно съставяне на годишния финансов отчет и приложенията към него.
В/ метода на оценка на материалните запаси – заприхождават се по цена на придобиване.При потребление за всички случаи се оценяват по метода първа входяща първа изходяща цена
Г/ метода за амортизацията на материалните и нематериалните запаси – възприети са по закон съгласно класификацията на активите.

- За дълготрайните материални активи – систематично линеен метод на амортизиране по данъчно определени амортизационни квоти , по групи активи.Информацията за размера на амортизациите се получава от изготвения за целта годишен амортизационен план съгл.НИС-4.

Д/ Метода за оценка на валутата при нейното потребление по изискванията на НИС-21 – Ефекти от промените на валутните курсове, наличната валута , вземанията , задълженията , деноминирани в чуждестранна валута се оценява ежемесечно по централен курс на БНБ.
Е/ Метод за признаване на приходите – моментът на издаване на документ/фактура/ се приема за момент на признаване на прихода , включва се в текущия месец, респективно в текущата година и се изготвя Годишния Счетоводен Отчет .Използваните методи отговарят на НСС-18 приходи.
Ж/ Признаване на разходите-съгласно изискванията на Закона за счетоводството се спазва принципът на текущо начисляване на разходите.Същите се включват в отчетния период при съпоставяне на получените приходи.Разходите , които не са непосредствено свързани с финансовия резултат за текущия отчетен период , се отчитат като разходи за бъдещи периоди .
З/ Непредвидимите събития и събития настъпили след датата , към която е съставен Годишния финансов отчет- класифицират се събитията , които следва да бъдат осчетоводявани и включени в годишния финансов отчет по смисъла на НСС- 10.
И/ Признаване на финансовите приходи и разходи-същите се признават след реално постъпление на следствата в касата или в банката.
Й/ Разпределение на дивидентите-разпределят се на основата на решение на общото събрание и устава , на база на дяловото участие на всеки от съдружниците.

Ръководител:
/ ГАЙ ДЖОН ВЕНЪР /