

СИЙ ПРОПЪРТИ АД

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2016 година**

СИЙ ПРОПЪРТИ АД

Съдържание

Обща информация	i
Доклад на независимия одитор до акционерите на СИЙ ПРОПЪРТИ АД	1
Отчет за приходите и разходите	4
Счетоводен баланс	5

СИЙ ПРОПЪРТИ АД

Обща информация

Управители/Директори

Ралица Стоянова Шопова
Христо Георгиев Кознички

Адрес

Гр. София, ул. „Сердика“ № 6

Правни консултанти

Общинска банка АД

Обслужващи банки

Общинска банка АД

Одитор

„Ърнст и Янг Одит“ ООД
Полиграфия офис център
бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет.4
София 1124

Доклад на независимия одитор

До акционерите

На „Сий Пропърти“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Сий Пропърти“ АД („Дружеството“), включващ съкратен счетоводен баланс към 31 декември 2016 година и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 година и за неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата;
и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



Член на Ърнст и Янг Глобал

Ърнст и Янг Одит ООД
седище и адрес на управление в гр. София
Полиграфия офис център
бул. Цариградско шосе 47А, етаж 4
ЕИК: 130972874, ДДС No: BG130972874
BGN IBAN: BG48 UNCR 7000 1520 6686 91
SWIFT/BIC: UNCRBG6F в УниКредит Булбанк АД

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

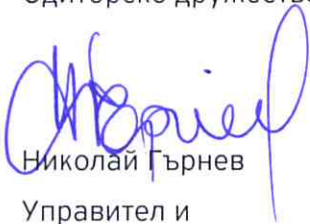


обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество „Ърнст и Янг Одит“ ООД:



Николай Гърнев

Управител и

Регистриран одитор, отговорен за одита

06 април 2017 година

гр. София, България



СИЙ ПРОПЪРТИ АД

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

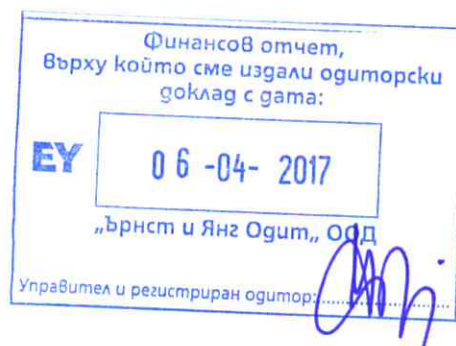
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Наименование на статията	2016 хил. лв.	2015 хил. лв.
1. Нетни приходи от продажби	-	82
2. Други приходи		
3. Разходи за суровини, материали и външни услуги	(42)	(44)
4. Разходи за персонала	(48)	(41)
5. Разходи за амортизации и обезценки		
6. Други разходи	(43)	(665)
7. Разходи за данъци		
8. Финансов резултат (печалба или загуба)	<u>(133)</u>	<u>(668)</u>

Ралица Шопова
Изпълнителен директор

Георги Петков
Главен счетоводител

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване с решение на Съвета на директорите от 05 април 2017 г.



СИЙ ПРОПЪРТИ АД
СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 Към 31 декември 2016 г.

АКТИВ	2016	2015	ПАСИВ	2016	2015
Раздели	хил. лв.	хил. лв.	Раздели	хил. лв.	хил. лв.
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал	5 973	6 106
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	7 332	7 332	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	9	9	В. Задължения	1 368	1 235
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)	7 341	7 341	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	7 341	7 341

Няма условия задължения, гаранции или непредвидени разходи, които не са включени в баланса. Няма задължения, свързани с пенсии и задължения към свързани или асоциирани предприятия.

Няма предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на Съвета на Директорите.

Няма придобиване на собствени акции по чл. 187д от Търговския закон.

Ралица Шопова
 Изпълнителен директор

Георги Петков
 Главен счетоводител

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване с решение на Съвета на директорите от 05 април 2017 г.

