

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена
отговорност
„Дългопол Сторидж Парк“ ЕООД

Днес, 19.02.2026г., в гр. София, на основание на чл. 113 и чл. 114, ал. 3 от Търговския закон се състави Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Дългопол Сторидж Парк“ ЕООД. Настоящият Учредителен акт е изменен съгласно решение на Едноличния собственик от дата 06.03.2026г.

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. „Дългопол Сторидж Парк“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно чл. 113-157 от българския Търговски закон, със статут на юридическо лице според действащото българско законодателство, наричано по-нататък „Дружеството“.

II. ФИРМА

2. Фирмата на дружеството е „Дългопол Сторидж Парк“ ЕООД.
3. Фирмата на дружеството се изписва на чужд език, както следва: „Dalgopol Storage Park“ EOOD.

**III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА
УПРАВЛЕНИЕ**

4. Седалището на дружеството е град София.
5. Адресът на управление е: гр. София, 1588, район Искър, ул. „Околовръстен път“ № 459

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Предметът на дейност на дружеството е:

CONSTITUTIVE ACT
of Wholly Owned Limited Liability
Company
“Dalgopol Storage Park” EOOD

On this day, 19.02.2026, in Sofia, pursuant to Art. 113 and Art. 114, para. 3 of the Commercial Act, the current Constitutive Act of a wholly owned limited liability company “Dalgopol Storage Park” EOOD was adopted. The present Constitutive Act was amended as per resolution of the Sole Owner dated 06 March 2026.

I. GENERAL PROVISIONS

1. “Dalgopol Storage Park” EOOD is a wholly owned limited liability company, as provided under art. 113- art. 157 of the Bulgarian Commercial Act, being a legal entity pursuant to the applicable Bulgarian law, hereinafter referred to as the „Company”.

II. COMPANY

2. The company's name is „Дългопол Сторидж Парк“ ЕООД.
3. The company's name is written in a foreign language, as follows: “Dalgopol Storage Park” EOOD.

**III. SEAT AND ADDRESS OF THE
COMPANY**

4. The registered address of the Company is located in the city of Sofia, Republic of Bulgaria.
5. The management address is: 459 Okolovrasten pat Street, Iskar Region, Sofia, 1588

IV. SCOPE OF ACTIVITY

6. The scope of activity of the company shall be:

Покупка на стоки или други вещи, с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; инвестиционна дейност, външно-търговска дейност, сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях; хотелиерска и ресторантьорска дейност, транспортна дейност, представителство и посредничество, покупка, продажба, строеж на недвижими имоти; консултантски услуги, външна и вътрешна търговия, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

V. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО. СРОК НА ДЕЙНОСТ

7. Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България.
8. Дейността си Дружеството осъществява в България и чужбина.
9. Дружеството не отговаря за задължения на държавата и държавата не отговаря за задължения на Дружеството. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния си собственик. То е обособен и самостоятелен стопански субект на търговското право и работи на стопанска сметка, в условията на пазарна икономика и конкуренция с останалите стопански субекти в страната и чужбина.
10. Дружеството се учредява без срок.

VI. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

11. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **ВВВ НЕКСТ ДЖЕН СТОРИДЖ ЛТД**, дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законите на Кипър, вписано с дружествен номер HE479668, със седалище и адрес на управление в 17-19 Темистокли Дерви, Сити хаус, ет. 2, 1066 Никозия, Кипър („Едноличен собственик“)

VII. КАПИТАЛ

Purchase of goods or other items for the purpose of resale in their original, processed, or treated form; investment activity; foreign trade activity; transactions involving real estate and rights in rem thereto; hotel and restaurant activities; transportation activity; representation and brokerage; purchase, sale, and construction of real estate; consulting services; foreign and domestic trade; as well as any other activity not prohibited by law.

V. LEGAL STATUS OF THE COMPANY. DURATION OF ACTIVITY

7. The company is a legal entity under the legislation of the Republic of Bulgaria.
8. The Company operates in Bulgaria and abroad.
9. The Company is not responsible for the obligations of the state and the state is not responsible for the obligations of the Company. The company is not responsible for the obligations of its Sole Owner. It is a separate and independent business entity of commercial law and operates on a business account, in a market economy and in competition with other businesses in the country and abroad.
10. The company is established for an unlimited period.

VI. SOLE OWNER

11. The sole owner of the Company is **VVV NEXTGEN STORAGE LTD**, a limited liability company, registered and existing under the laws of Cyprus, with registration number HE479668, having its seat and registered address at Themistokli Dervi, 17-19, THE CITY HOUSE, 1066, Nicosia, Cyprus (the “Sole Owner”)

VII. CAPITAL

12. (Изменен с решение на Едноличния собственик от дата 06.03.2026г.) Капиталът на дружеството е **697 465 евро** (шестстотин деветдесет и седем хиляди четиристотин шейсет и пет евро), разпределени в 697 465 (шестстотин деветдесет и седем хиляди четиристотин шейсет и пет) дружествени дяла, с номинална стойност 1 (едно) евро всеки, и е внесен изцяло към момента на регистрацията. Капиталът е собственост на Едноличния собственик.

13. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик.

14. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на Едноличния собственик.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

15. Едноличният собственик, пряко или чрез лице(а), определено(и) от него за управител(и) на Дружеството, управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по въпроси във връзка с дейността на същото.

16. Едноличният собственик може да назначи един или повече управители на Дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го (ги) упълномощи с правото да управлява(т) и представляват Дружеството.

17. Когато е назначен повече от един управител, Дружеството ще се представлява заедно от които и да било двама от управителите. Всеки двама от управителите могат да упълномощят трето лице за извършването на определени действия или сделки.

18. За всички решения на Едноличния собственик се изготвя протокол в обикновена писмена форма. Не е необходимо каквото и да е нотариално удостоверяване включително, но не само по

12. (Amended pursuant to Resolution of the Sole Owner, dated 06 March 2026) The share capital of the company is at the amount of **EUR 697 465** (six hundred ninety-seven thousand four hundred sixty-five euro), divided into 697 465 (six hundred ninety-seven thousand four hundred sixty-five) shares, each with a nominal value of EUR 1 (one), and at the moment of registration the share capital of the company is paid in full. The capital is entirely owned by the Sole owner.

13. The capital of the Company may be increased upon a resolution of the Sole Owner.

14. The capital of the Company may be decreased upon a resolution of the Sole Owner.

VIII. MANAGEMENT AND REPRESENTATION

15. The Sole Owner directly or through a person(s) appointed by it as a managing director(s) of the Company manages and represents the Company and makes decisions on issues related to the Company's activity.

16. The Sole Owner shall appoint one or more managers of the Company as is provided in the Commercial act authorizing him/them with powers to manage and represent the Company.

17. Where more than one manager is appointed, the Company shall be represented **jointly** by any two of the managers. Each two of the managers may authorize a third person for carrying out certain actions and deals.

18. Minutes of meeting in simple written form shall be prepared for all resolutions of the Sole Owner. There is no need for any notarization, including but not limited to the resolutions under Art. 137, para. 1 items 2, 4, 5, 7 of the Commercial act.

отношение на решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, 5, 7 от Търговския закон.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

22. Дружеството се прекратява в следните случаи:

22.1. по решение на Едноличния собственик

22.2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

22.3. при обявяване в несъстоятелност;

22.4. по решение на окръжния съд в предвидени от закона случаи.

XI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

23. За всички случаи, неуредени с настоящия Учредителен акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Настоящият Учредителен акт е изготвен на български и английски език, като в случай на несъответствия предимство има българския текст.

IX. TERMINATION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

22. The company is terminated in the following cases:

22.1. Upon a resolution of the Sole Owner;

22.2. by merger and incorporation into a joint-stock or other limited liability company;

22.3. upon declaring bankruptcy;

22.4. by decision of the district court in cases provided by law.

XI. OTHER PROVISIONS

23. For all cases not settled by this Constitutive act, the provisions of the Commercial act and the current Bulgarian legislation shall apply.

This Constitutive act has been drafted in Bulgarian and English language and in case of inconsistencies the Bulgarian language shall prevail.

За и от името на Едноличния собственик: / For and on behalf of the Sole Owner:



Станислав Любомиров Делчев / Stanislav Lyubomirov Delchev



Мария Деметриу / Maria Demetriou

Заверен от управителя: / Certified by the manager:



Радослав Андонов / Radoslav Andonov