К „ВККЧЗС МАРИЦА ИНВЕСТ” – ПЛОВДИВ

Д О К Л А Д

НА КОНТРОЛНИЯ СЪВЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

Уважаеми дами и господа членове на кооперацията,
Уважаеми гости,

Кооперация „Взаимоспомагателна Кредитна Кооперация на Частни Земеделски Стопани Марица Инвест“ гр. Пловдив е основана през 1996 год., регистрирана от Пловдивския окръжен съд с решение № 1028 от 05.02.1996 год. по фирмено дело № 711/1996 год. с регистриран предмет на дейност „предоставяне на кредити на членовете на кооперацията“. Вписана е в регистъра на кооперативните организации под № 4, партида 10, том 1, стр. 22.

Съгласно нормативната уредба на кооперацията е издадено Удостоверение № BGK00237 за вписване като финансова институция в регистъра по чл. 3, ал. 2 от Закона за кредитните институции.

Като финансова институция, кооперацията осъществява дейността си на основание § 12 от ПЗР на Закона за кредитните институции и ПМС № 343 от 30.12.2008 год.

Кооперацията се управлява от Управителен и Контролен съвет и се представлява от Рангел Пенчев Ботев – председател на кооперацията.

Определящо в работата на кооперацията през годината беше изпълнението на основната дейност /предоставяне на заеми на членовете си/ в условията на пандемията и справяне с последиците от нея.

През 2021 година дейността на Контролния съвет беше свързана с изпълнение на функциите съгласно чл. 28 от Закона за кооперациите:

- анализ на кредитния портфейл на кооперацията;
- прилагането на ПМС № 343 и приетите Вътрешни правила
- анализ на финансово икономическата информация .

В изпълнение на горните задължения от членовете на КС са проведени 3 заседания през годината.

Проверени са управленската и финансово-счетоводната дейност, кредитни досиета, кредитния портфейл.

Правени са съответни препоръки към УС и ръководството за подобряване резултатите от дейността на кооперацията, по които от страна на УС не са разглеждани и вземани решения.

През годината са проведени 13 заседания на УС. Основен брой са решения на УС, взети във връзка с предоставяне кредити на член-кооператори, както и такива свързани с дейността на кооперацията.

При проверките се установи, че за отпускане на кредитите има решения на УС на кооперацията. Спазени са процедурите на Индивидуалните вътрешни правила за дейността по предоставяне на кредити на кооперацията и ПМС № 343/30.12.2008 г. Кредитите са обезпечени с поръчители , ипотека и със запис на заповед. Продължава практиката при доказване на доходите на заемо получателите и поръчителите им да не се предоставят документи доказващи ги, а се ползва декларация.

С длъжниците в просрочия са провеждани основно разговори от страна на председателя на УС и кредитния инспектор. Липсва кореспонденция, която да се ползва при евентуални предприети от страна на кооперацията последващи действия.

Към 31.12.2021 год. собственият капитал на кооперацията е в размер на 3 083 516.73 лв.

Дяловият капитал към 31.12.2021 г. е 577 420.10 лв. лева спрямо 622 528,04 лева към 31.12.2020 г., т.е. същият е намалял с 45 107.94лв.`

През годината са усвоени 142 кредита и по 32 кредита са подписани анекси за промяна в погасителните планове и срока на погасяване. Броят на обслужваните кредити през годината е 472.

Действащите кредити към 31.12. са 302 броя, от които просрочени вкл. и такива с изтекъл срок на погасяване са значителен брой.

Просрочените вземания в края на отчетния период са общо в размер на 381 571.98 лева, от които просрочени главници 293 378.50 лева и просрочени и наказателни лихви 88 193.48 лв.

Съдебните и присъдени вземания към края на годината са в размер на 2 011 811.24 лв. спрямо 1364 888.36 лв.

Финансовият отчет на кооперацията е изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане

За отчетната година е извършена обезценка на вземанията в съответствие със счетоводната политика на кооперацията. Разходите за обезценка са в размер на 185 688.91 лв. а приходите от обезценка – 106 334.60 лв

Увеличените размери на просрочените, съдебните и присъдени вземания, налагат извода, че ръководството на кооперацията / Председател и УС/ следва да предприемат мерки за намаляване на тези вземания - по-добро обезпечение, изпращане на писма до кредитополучателите и техните поръчители, прекратяване на договорите при трайно неплащане и предсрочна изискуемост на отпуснатите кредити.

Реализираната счетоводна печалба от дейността през 2021 год. е в размер на 259 879,44 лева, и след данъчно преобразуване – 256 085,07 лв.

Чистата печалба е в размер на 233 872,79 лв.

Съгласно Меморандума 20% от чистата печалба /46 774,56 лв./се заделя по фондовете: 1/3 за фонд „Гаранционен" /15 591,52 лв./ и 2/3 за фонд „Резервен" /31 183,04 лв./.

Общият размер на разпределението по фондовете е 46 774,56 лв.

Състоянието по фондовете към 31.12. е както следва:

Фонд „Резервен"

Същият е в размер на 2 225 299,77 лв. при изискуеми 20% от дяловия капитал /577 420,10 лв/- 115 484,02 лв.;

Фонд „Инвестиции"

Същият е в размер на 73 758,36 лв., при изискуеми 10% от дяловия капитал – 57 742,01 лв.

Фонд „Гаранционен"

Същият е в размер на 217 981,49 лв.

Неразпределената печалба за 2021 год. остава в размер на 187 098,23 лева, която следва да се разпредели с решение на ОС.

До Контролния съвет през 2021 година не са постъпили сигнали и жалби от членове на кооперацията.

Финансовия отчет на кооперацията е заверен от регистриран одитор-Одиторско дружество „Актив ООД" гр. Варна.

В заключение Контролния съвет изразява съгласие с изнесените в доклада на Управителния съвет данни и оценки и препоръча на Общото събрание да вземе следните решения:

- Да приеме докладите на УС и КС;
- Да утвърди новоприетите членове;
- Да бъдат освободени от отговорност председателя на кооперацията, членовете на УС и КС;

КОНТРОЛЕН СЪВЕТ

1…… /З.ХОДЖЕВА/

2…… /Г. ЕНЧЕВА/

3…… /З. ДАРАДЖАНСКА/