КАДИЙЦА ЕООД

Годишен Финансов Отчет

31 декември 2019

КАДИЙЦА ЕООД
Съдържание
31 ДЕКЕМВРИ 2019

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

	СТР
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО	**1**
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	**2**
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	**3**
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	**4**
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	**5**
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	**6 - 27**

КАДИЙЦА ЕООД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2019

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансова Отчетност (МСФО). Този отчет е заверен от Мур България Одит ООД.

Кадийца ЕООД („Дружеството") е едноличо дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 101785131 Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България – гр. София, бул. „Александър Малинов" №89. Адресът за кореспонденция е в гр. София, бул."Александър Малинов"№ 89. Електронният адрес за кореспонденция е: ivan@skysolarholdings.com.

Предмет на дейността на Кадийца ЕООД е изграждане на фотоволтаични електроцентрали за производство на електроенергия, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници на енергия, както и всякаква друга незабранена от закона дейност, не изискваща специално разрешение или ако е необходимо след снабдяване с необходимото разрешение или лиценз.

Дружеството се управлява от Десислав Горанов и Пин Гуо.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е РисенСкай Солар Енерджи С.а.р.л. Люксембург. Крайната компания – майка е Рисен Енерджи Ко Лтд , Китай.

Регистрираният основен капитал на Дружеството 2,735 хил. лв., разпределен в 54,701 дяла по 50 лева.

През 2019г. и 2018г. дружеството няма персонал.

Отговорности на ръководството

Ръководството на " Кадийца ЕООД " ЕООД е изготвило финансовия отчет за 2019 година, който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Финансовия отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2019 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управители:
Десислав Горанов

Пин Гуо v Sign here Pin Guo

Гр. София

КАДИЙЦА СОФИЯ ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

MOORE Bulgaria Audit

Moore Bulgaria Audit OOD
10 Lege Str., fl.6th
1000 Sofia
Bulgaria
Telephone +359 2 987 53 80

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

НА КАДИЙЦА ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **Кадийца ЕООД** („Дружеството"), състоящ се от отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики, отразени от стр.2 до стр. 27.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г., както и за получения финансов резултат и паричните потоци за периода, завършващ тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в ЕС.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *Етичния кодекс на професионалните счетоводители* на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение.

Други въпроси

Дружеството не подлежи на задължителен финансов одит, тъй като не отговаря на критериите за това, заложени в Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени несъответствия, независимо дали се дължат се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали се дължат се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено несъответствие, когато такова съществува. Несъответствията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено несъответствие, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено несъответствие, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

ВЯРНО С... ОРИГИНАЛА

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Съдружникът, отговорен за ангажимента за одит, довел до настоящия доклад на независимия одитор е Стефан Ненов

Регистриран одитор

Стефан Ненов

27.01.2020г.

София, България

МУР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД

Стефан Ненов
Управляващ съдружник,

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 131 МУР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КАДИЙЦА ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2019

	Прил.	2019	2018
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Имоти, машини и съоръжения	4	7,006	7,408
Активи с право на ползване	4.1	13	-
Отсрочени данъчни активи	10	98	103
Нетекущи активи общо		7,117	7,511
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Търговски и други вземания	5	25	486
Парични средства и еквиваленти	6	1,746	1,234
Разходи за бъдещи периоди		5	6
Текущи активи общо		1,776	1,726
Общо активи		8,893	9,237
КАПИТАЛ			
Капитал и резерви на собствениците			
Основен капитал	8	2,735	2,735
Неразпределена печалба/загуба	7	1,876	1,083
Общо капитал		4,611	3,818
ПАСИВИ			
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения по заеми	11	3,615	4,658
Нетекущи пасиви общо		3,615	4,658
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	9	55	118
Задължения по заеми	11	612	643
Текущи пасиви общо		667	761
Общо пасиви		4,282	5,419
Общо собствен капитал и пасиви		8,893	9,237

Финансовите отчети от страница 2 до 27 са изготвени на 21.01.2020г.

Управители:
Десислав Горанов

Пин Гуо Sign here Pin Guo

Съставител:
Димитринка Живкова

КАДИЙЦА СОФИЯ ЕООД

Заверил съгласно одиторски доклад

Стефан Ненов
Регистриран одитор
Дата: 27.01.20

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 131 МИР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложенията на страници от 6 до 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет

КАДИЙЦА ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2019

	Прил.	2019	2018
Приходи	12	1,921	1,997
Разходи за материали	13	(4)	(4)
Разходи за външни услуги	14	(428)	(305)
Разходи за амортизация и обезценка	4	(402)	(401)
Други разходи		-	(1)
Печалба от дейността		**1,087**	**1,286**
Финансови приходи	15		-
Финансови разходи		(206)	(282)
Финансови разходи, нетно	15	(206)	(282)
Печалба преди данъци		**881**	**1,004**
Разход за данъци	16	(88)	(100)
Печалба за годината		793	904
Друг всеобхватен доход		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		793	904

Финансовите отчети от страница 2 до 27 са изготвени на 21.01.2020г.

Управители:
Десислав Горанов

Пин Гуо

Заверил съгласно одиторски доклад

Стефан Ненов
Регистриран одитор
Дата: 27.01.20

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 131 МУР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД

Съставител:
Димитринка Живкова

КАДИЙЦА ЕООД София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложенията на страници от 6 до 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет

КАДИЙЦА ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2019

	Основен капитал	Натрупана загуба	Общо
Салдо към 1 януари 2018	**2,735**	**180**	**2,915**
Корекция предходни периоди		**(1)**	**(1)**
Печалба за годината		904	904
Салдо към 31 декември 2018	**2,735**	**1,083**	**3,818**
Салдо към 1 януари 2019	**2,735**	**1,083**	**3,818**
Печалба за годината		793	793
Салдо към 31 декември 2019	**2,735**	**1,876**	**4,611**

Финансовите отчети от страница 2 до 27 са изготвени на 21.01.2020 г.

Управители:
Десислав Горанов

Пин Гуо Sign here Ping Guo

Съставител:
Димитринка Живкова

Заверил съгласно одиторски доклад

Стефан Ненов
Регистриран одитор
Дата: 27.01.20

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 131 МУР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД

КАДИЙЦА СОФИЯ ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложенията на страници от 6 до 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет

КАДИЙЦА ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2019

		2019	2018
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от продажби		2,387	1,886
Плащания към доставчици		(377)	(322)
Плащания за данъци		(409)	(370)
Плащания към други кредитори		(89)	(36)
Други постъпления		279	5
Нетен паричен поток от оперативна дейност		1,791	1,163
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАСОВАТА ДЕЙНОСТ			
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания по получени заеми	11.1	(1,069)	(1,648)
Платени лихви по заеми и банкови такси		(207)	(236)
Други финансови разходи платени		(2)	(3)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(1,278)	(1,887)
НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ)/ УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА		513	(724)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове		(1)	(2)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА		1,234	1,960
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА		1,746	1,234

Финансовите отчети от страница 2 до 27 са изготвени на 21.01.2020г.

Управители:
Десислав Горанов

Пин Гуо

Съставител:
Димитринка Живкова

Заверил съгласно одиторски доклад

Стефан Ненов
Регистриран одитор
Дата: 27.01.20

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 131 МУР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД

КАДИЙЦА СОФИЯ ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложенията на страници от 6 до 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Приложения към финансовия отчет

1. Резюме на дейността

Предмет на дейността на Кадийца ЕООД е изграждане на фотоволтаични електроцентрали за производство на електроенергия, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници на енергия, както и всякаква друга незабранена от закона дейност, не изискваща специално разрешение или ако е необходимо след снабдяване с необходимото разрешение или лиценз.

Кадийца ЕООД („Дружеството“) е еднолично дружество с ограничена отговорност

2. Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) приети от Европейският съюз (МСФО, приети от ЕС), тълкуванията на МСФО приложими за дружества отчитащи се по МСФО. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на земи и сгради, финансови активи на разположение за продажба и финансови активи и пасиви (вкл. Деривативни инструменти), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 4.

2.1.1 **Принцип на действащото предприятие**
Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие при прилагане на принципа на начисляването и запазване на прилаганата счетоводна политика, непроменена през отчетните периоди. През 2019 Дружеството е реализирало печалба в размер на 793 хил. лв. (2018: 904 хил. лв.), като сумата на нетните активи е в размер на 4,611 хил. лв. (31 декември 2018: 3,818 хил. лв.).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

2.1.2. Промени в счетоводната политика и оповестяванията.

/Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството/

Дружеството прилага за първи път следните стандарти и изменения за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2019:

- ***МСФО 16 Лизинг***
- *Тълкуване 23 Несигурност относно третирането на данъците върху дохода*
- *Функции за предплащане с отрицателно обезщетение - Изменения на МСФО 9*
- *Дългосрочни участия в асоциирани предприятия и съвместни предприятия - Изменения на МСС 28*
- *Годишни подобрения на МСФО за периода 2015-2017*
- *Изменения, свиване или уреждане на плана - Изменения на МСС 19*

(а) Нови стандарти и изменения, приложими от 1 януари 2019 г.

Следните стандарти и тълкувания се прилагат за първи път за периодите на финансово отчитане започващ на или след 1 януари 2019 г. :

- ***МСФО 16 Лизинг***

МСФО 16 ще засегне основно счетоводството на лизингополучателя и ще доведе до признаването на почти всички лизингови договори в баланса. Стандарта премахва текущото разграничаване между оперативен и финансов лизинг и изисква признаването му като актив (с право на ползване) и финансово задължение за плащане на наемни вноски за почти всички лизингови договори. По избор има изключение за краткосрочни и лизингови договори с ниска стойност.

Отчетът за всеобхватния доход също ще бъде засегнат, тъй като общия разход обикновено е по-висок в началните години и по-нисък в крайните. Също така оперативните разходи ще бъдат заменени с лихви и амортизация, което ще доведе до промяна на ключови показатели в EBITDA.

Паричните потоци от оперативна дейност ще бъдат по-високи, тъй като паричните плащания за основната част от лизинговото задължение са класифицирани в рамките на финансови дейности. Само частта от плащанията, която отразява лихвата, може да продължи да се представя като оперативни парични потоци.

Осчетоводяването при лизингодателя няма да се промени съществено. Някои разлики може да възникнат в резултат на новите насоки за определянето на лизинга. Съгласно МСФО 16, договорът е или съдържа лизингов договор, когато се предава правото на контрол на актива за определен период от време в замяна на заплащане.

Дата на влизане в сила 1 януари 2019 г. ранното приемане е разрешено само ако МСФО 15 се приеме едновременно.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- **Тълкуване 23 Несигурност относно третирането на данъците върху доходите**

Тълкуването разкрива как да се признават и измерват отсрочени и текущи данични активи и пасиви, когато има несигурност относно данъчното трениране. По-специално:

- Как да се определи подходящата разчетна сметка и всяко несигурно данъчно третиране трябва да се разглежда отделно или заедно като група, в зависимост от това кой подход по-добре прогнозира разрешаване на несигурността.
- Предприятието трябва да приеме че данъчният орган ще разгледа несигурните данъчни тълкувания и ще има необходимата информация.
- предприятието трябва да отразява ефекта от несигурността в счетоводството си върху данъка върху дохода, когато не е вероятно данъчните власти да приемат третирането
- въздействието на несигурността трябва да се оцени, като се използва или най-вероятната сума, или методът на очакваната стойност, в зависимост от това кой метод по-добре прогнозира разрешаването на несигурността, и
- че направените преценки и оценки трябва да бъдат преоценявани винаги, когато обстоятелствата са се променили или има нова информация, която влияе на преценките.

Въпреки че няма нови изисквания за оповестяване, се напомня на предприятията за общото изискване за предоставяне на информация за преценки и оценки, направени при изготвянето на финансовите отчети.
Дата на влизане в сила 1 януари 2019 г.

- ***Функции за предплащане с отрицателна компенсация - Изменения на МСФО 9***

Измененията в тесен обхват, направени в МСФО 9 Финансови инструменти през октомври 2017 г., позволяват на предприятията да оценяват определени предплатими финансови активи с отрицателна компенсация по амортизирана стойност. Тези активи, които включват някои заемни и дългови ценни книжа, в противен случай трябва да бъдат оценявани по справедлива стойност в печалба или загуба.

За да отговарят на изискванията за оценяване на амортизираната себестойност, отрицателното обезщетение трябва да бъде „разумна компенсация за предсрочно прекратяване на договора“ и активът трябва да се държи в бизнес модел „държан за събиране“.

Дата на влизане в сила 1 януари 2019 г.

- ***Дългосрочни участия в асоциирани предприятия и съвместни предприятия я - Изменения на МСС 28***

Измененията изясняват осчетоводяването на дългосрочни участия в асоциирани предприятия и съвместни предприятия, които по същество представляват част от нетната инвестиция в асоциираното или съвместното предприятие, но към която не се прилага счетоводно отчитане на собствения капитал. Предприятията трябва да отчитат такива участия по МСФО 9 Финансови инструменти, преди да прилагат изискванията за разпределение на загубите и обезценка в МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия.

Дата на влизане в сила 1 януари 2019 г.

- ***Годишни подобрения на цикъла на МСФО 2015-2017 г.***

Следните подобрения бяха финализирани през декември 2017 г.:

- МСФО 3 Бизнес комбинации - пояснява, че получаването на контрол върху бизнес, който е съвместна операция, е бизнес комбинация, постигната на етапи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- МСФО 11 Съвместни договорености - пояснява, че страната, която получава съвместен контрол върху бизнес, който е съвместна операция, не трябва да преоценява предишния си дял от съвместната операция.
- МСС 12 Оповестяване на лихви в други предприятия - изяснено е, че последствията от данъка върху дохода върху дивидентите върху финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал, трябва да бъдат признати в зависимост от това, къде са били признати миналите сделки или събития, които са генерирали разпределими печалби.
- МСС 23 Разходи по заеми - пояснява, че ако конкретен заем остава неизплатен, след като съответният квалифициращ актив е готов за предвиденото му използване или продажба, той става част от общите заеми.

Дата на влизане в сила 1 януари 2019 г.

- ***Изменение, свиване или уреждане на плана - Изменения на МСС 19***

Измененията на МСС 19 Доход на наети лица изясняват счетоводството за изменение, свиване или уреждане на плана. Те потвърждават, че субектите трябва да:

- изчислят текущата цена на услугата и нетна лихва за остатъка за отчетния период след изменение, свиване или уреждане на плана, чрез използване на актуализираните предположения от датата на промяната
- признават всяко намаление на излишък незабавно в печалбата или загубата, било като част от разходите за предишни услуги или като печалба или загуба от уреждане. С други думи, намалението на излишъка трябва да бъде признато в печалбата или загубата, дори ако този излишък не е бил предварително признат поради въздействието на тавана на активите
- отделно признават всички промени в тавана на активите чрез друг всеобхватен доход.

Дата на влизане в сила 1 януари 2019 г.

Предстоящи изисквания
Към 31 май 2019 г. бяха издадени следните стандарти и тълкувания, но не са задължителни за годишните отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2019 г.

- **МСФО 17 Застрахователни договори**

МСФО 17 е издаден през май 2017 г. като заместител на МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква текущ модел на измерване, при който оценките се измерват през всеки отчетен период. Договорите се измерват с помощта на градивните елементи на:

- дисконтирани парични потоци, претеглени по вероятност
- изрична корекция на риска, и
- договорна надбавка за услуга (CSM), представляваща непридобитата печалба от договора, която се признава като приходи през периода на покритие.

Стандартът позволява избор между признаване на промените в дисконтовите проценти или в отчета за печалбата или загубата или директно в друг всеобхватен доход. Изборът вероятно отразява как застрахователите отчитат своите финансови активи съгласно МСФО 9.
Допълнителен, опростен подход за разпределяне на премиите е разрешен за отговорността за оставащото покритие за краткосрочни договори, които често се изписват от застрахователи, различни от животозастраховането.
Има модификация на общия модел на измерване, наречен „подход с променлива такса“ за определени договори, написани от животозастрахователи, при които притежателите на полици споделят възвръщаемостта от основните позиции. При прилагане на подхода на променливата

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

такса делът на предприятието в промените в справедливата стойност на основните позиции се включва в CSM. Следователно е вероятно резултатите от застрахователите, които използват този модел, да са по-малко променливи, отколкото при общия модел.
Новите правила ще засегнат финансовите отчети и ключовите показатели за изпълнение на всички предприятия, които издават застрахователни договори или инвестиционни договори с функции на дискреционно участие.

Дата на влизане в сила 1 януари 2021 г. (вероятно ще бъде удължен до 1 януари 2022 г.)

- **Определение за съществено - Изменения на МСС 1 и МСС 8**

СМСС е направил промени в МСС 1 Представяне на Финансови Отчети и МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните оценки и грешки, които използват последователно определение на съществеността в Международните стандарти за финансово отчитане и в Концептуалната рамка за финансово отчитане, изяснява кога информацията е съществена и включените някои от насоките в МСС 1 относно несъществената информация.

По-специално, измененията поясняват:
- че позоваването на затъмняваща информация се отнася до ситуации, при които ефектът е подобен на пропускането или неправилното извеждане на тази информация и че предприятието оценява съществеността в контекста на финансовите отчети като цяло, и
- значението на „първични потребители на финансови отчети с общо предназначение", към които са насочени тези финансови отчети, като ги определят като „съществуващи и потенциални инвеститори, кредитори и други кредитори", които трябва да разчитат на финансови отчети с обща цел за голяма част от финансовата информация, която им трябва.

Дата на влизане в сила 1 януари 2020 г.

- ***Определение на бизнес - Изменения към МСФО 3***

Изменената дефиниция на бизнес изисква придобиването да включва вход и съществен процес, които заедно допринасят значително за способността за създаване на резултати. Дефиницията на понятието „продукция" се изменя, за да се съсредоточи върху стоките и услугите, предоставяни на клиентите, генерирайки инвестиционен доход и друг доход, и изключва възвръщаемостта под формата на по-ниски разходи и други икономически ползи.
Измененията вероятно ще доведат до повече придобивания, които се отчитат като придобивания на активи.

Дата на влизане в сила 1 януари 2020 г.

- **Ревизирана концептуална рамка за финансово отчитане**

СМСС е издал преработена концептуална рамка, която ще бъде използвана при решения за определяне на стандарти с незабавно действие. Ключовите промени включват:
- увеличаване на известността на управлението в целта на финансова отчетност
- възстановяване на благоразумието като компонент на неутралитета
- определяне на отчетния субект, който може да бъде юридическо лице или част на образувание
- преразглеждане на определенията на актив и пасив
- премахване на прага на вероятността за разпознаване и добавяне на насоки за отписване
- добавяне на насоки на различна основа за измерване, и
- като се посочва, че печалбата или загубата е основният показател за резултатите и че по принцип приходите и разходите в друг всеобхватен доход следва да се рециклират, когато това повишава уместността или вярното представяне на финансовите отчети.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Няма да се правят промени в нито един от действащите счетоводни стандарти. Въпреки това предприятията, които разчитат на Рамката при определяне на своите счетоводни политики за транзакции, събития или условия, които не са разгледани по друг начин съгласно счетоводните стандарти, ще трябва да прилагат преработената рамка от 1 януари 2020 г. Тези субекти ще трябва да разгледат дали тяхното счетоводство политиките все още са подходящи съгласно ревизираната рамка.

Дата на влизане в сила 1 януари 2020 г.

- **Продажба или принос на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие - Изменения на МСФО 10 и МСС 28**

СМСС е направил промени в обхвата на МСФО 10 Консолидиран финансов отчет и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия.

Измененията разясняват счетоводното третиране на продажбите или приноса на активи между инвеститор и неговите асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи от това дали непаричните активи, продадени или внесени в асоциирано или съвместно предприятие, представляват „бизнес" (както е дефинирано в МСФО 3 Бизнес комбинации). Когато непаричните активи представляват бизнес, инвеститорът ще признае пълната печалба или загуба от продажбата или приноса на активи. Ако активите не отговарят на дефиницията на бизнес, печалбата или загубата се признава от инвеститора само до степента на интересите на другия инвеститор в асоциираното или съвместното предприятие. Измененията се прилагат перспективно.

**През декември 2015 г. СМСС реши да отложи датата на прилагане на това изменение до момента, в който СМСС приключи своя изследователски проект по метода на собствения капитал.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута").
Годишният финансов отчет е представен в хил. български лева, която е функционална валута и валута на представяне
Българският лев е фиксиран към еврото (EUR), посредством механизма на валутния съвет, въведен в Република България, от 1 януари 1999 г.

б) Сделки и салда
Сделките в чуждестранна валута се отчитат в български лева чрез прилагането на обменния курс в деня на извършване на сделката. Паричните активи и задължения, деноминирани в чужда валута към 31 декември 2019 и 2018, се преоценяват по обменния курс към тези дати.

Разликите в обменните курсове при отчитане на сделки в чужда валута по курсове, различни от тези, при които първоначално са записани, са включени в отчета за всеобхватния доход при възникването им.

Финансовите инструменти, деноминирани в чуждестранна валута към 31 декември 2019 и 2018, са отчетени в настоящия финансов отчет по заключителния обменен курс на БНБ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2019 г. лева	31 декември 2018 г. Лева
1 евро се равнява на	1,95583	1,95583

2.3 Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръжения се признават и първоначално оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване имоти, машини и съоръжения се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Разходите по поддръжка, ремонт и подмяна на незначителни компоненти от имоти, машини и съоръжения се начисляват текущо като разход за поддръжка. Разходите за подобрения и модернизация се капитализират. При продажба или бракуване отчетната стойност и съответната натрупана амортизация се отписват.

Активите се амортизират, прилагайки линеен метод за периода на полезния живот на актива. Годишните амортизационни норми на основните класове активи към 31 декември 2019 и 2018 в проценти са както следва:

	2019	2018
Съоръжения – Фотоволтаична електроцентрала	4	4
Транспортни средства	25	25
Компютърна техника	50	50
Други материални активи	15	15
Програмни продукти и други нематериални активи	50	50

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, в годината, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако е необходимо, последните се променят.

2.4. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите

се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка, се преглеждат за наличие на признаци за необходимостта от обезценка към всяка отчетна дата.
Към всяка балансова дата за обезценените в предходни периоди нефинансови активи, различни от положителната търговска репутация се извършва преглед за евентуално реинтегриране на загубите от обезценка.
За нуждите на теста за обезценка активите са групирани на най-ниските нива, за които може да се идентифицира единица генерираща парични потоци.

2.5. Материални запаси

Материалните запаси са признават първоначално по цена на придобиване, която се формира от покупната стойност, вносни мита и такси, както и други разходи, пряко свързани с доставката. Последващата оценка е по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност се формира от продажната цена, при обичайно протичане на дейността, намалена с разходите по продажбата. При потребление, материалните запаси се оценяват по метода на средно-претеглената стойност. Дружеството не притежава материални запаси

2.6. Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите си активи в категорията заеми и вземания.
Класифицирането зависи от целта на придобиване на финансовия актив. Ръководството определя класифицирането на финансовите активи при първоначалното им придобиване и прави последваща оценка на класификацията към края на всеки отчетен период.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се търгуват на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания в отчета за финансовото състояние. След първоначалното им признаване заемите се оценяват по амортизирана стойност чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

2.7 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка, основаваща се на преглед, извършван от ръководството, на салдата в края на всеки месец. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. За индикатори на наличието на основание за обезценка се считат значими финансови затруднения на клиент, обявяване в несъстоятелност, закъснение в плащането или неплащане въобще. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в всеобхватния доход..
При плащане от страна на клиент на вземане, за което вече е била начислена обезценка, се извършва обратна на начислението на обезценката операция. Тя се отразява в намаление на разходите за обезценка, посочени в отчета за всеобхватния доход.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.8 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови сметки други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко, както и банкови овърдрафтове. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми

2.9 Собствен капитал

Издадените дялове на Дружеството са класифицирани като основен капитал, който е представен по номиналната си стойност съгласно съдебното решение за регистрация на Дружеството.
Капиталът на дружеството е представен в размер, съответстващ на съдебно-регистрирания.

2.10. Текущи и отсрочени данъци

Разходът за текущ данък, признат в отчета за доходите, е определен съгласно приложимото действащо данъчно законодателство в страната към датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба /загуба/ по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява.
При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки и нормативна уредба, които действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.
Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.11 Доходи на наети лица

(а)Задължения при пенсиониране
Дружеството няма служители.".

2.12 Провизии
Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.
Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.
Провизиите се оценяват по настоящата стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задълженията използвайки дисконтов процент преди данъци който отразява текуща пазарна оценка на рисковете свързани със задължението.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.13. Търговски задължения

Търговия задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения
Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.14.Признаване на приходи и разходи
Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки.
Дружеството признава приход, когато: той може надежно да бъде оценен, съществува сигурност, че ще произтекат бъдещи ползи за дружеството и посочените по-долу специфични условия са спазени за всяка продажба, извършена от дружеството. Не се счита, че е извършено надежно остойностяване на прихода, когато съществуват условности по отношение на неговото възникване. След като те бъдат премахнати е възможно да се извърши надеждно остойностяване на прихода.

(а) *Продажба на стоки*
Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството е прехвърлило в значителна степен изгодите и рисковете върху стоката на купувача. Моментът на прехвърлянето се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол от страна на клиента.

(б) *Продажби на услуги*
Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение. Тя се удостоверява с подписани от двете страни протоколи за приемане на етапа от изпълнението на съответната услуга. Размерът на приходите се определя на база съотношението (процента)а извършаната до датата на годишния финансов отчет работа към общия обем на договорената услуга. С така определения процент се умножава общата договорена цена, за да се достигне до размера на признатия приход от предоставената услуга

(в) *Приходи от лихви*
Приход се признава, когато лихвите се начислят, като се използва методът на ефективния лихвен процент (ЕЛП – нормата, която най-точно дисконтира очакваните бъдещи плащания или постъпления през очаквания полезен живот на финансовия инструмент или по-кратък период, както е уместно, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив). Приходът от лихви се включва като финансов приход в отчета за всеобхватния доход.

(г) *Финансови разходи*
Разходите за лихви по заеми се начисляват в отчета за всеобхватния доход за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

2.15. Свързани лица

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третират като свързани лица.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.16. Лизингови договори

МСФО 16 „Лизинг" е приет от Дружеството. Стандартът е приложим за годишните отчетни периоди, започващи на 1 януари 2019, на която дата Дружеството прилага стандарта за първи път. Дружеството е приложило освобожданията, отнасящи се до активи с право на ползване с ниска стойност и краткосрочни лизингови договори. При преминаването към МСФО 16 Дружеството е приложило модифицирания ретроспективен подход съгласно Стандарта, при което активът с право на ползване е признат на датата на първоначалното прилагане (1 януари 2019.) в размер, равен на лизинговото задължение, като се използва текущият лихвен процент, заложен в договора. Сравнителната информация за предходния период не е преизчислявана.

2.17. Разпределение на дивиденти

Разпределението на дивиденти на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от акционерите на Дружеството.

3. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Представянето на финансовия отчет съгласно МСФО изисква от ръководството да направи най-добри приблизителни оценки и разумно обосновани предположения, които оказват влияние върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, и съответно върху стойностите на приходите и разходите за отчетния период. Въпреки че приблизителните счетоводни преценки се основават на най-доброто познание на ръководството за текущите събития и действия, действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Имоти,машини и съоръжения

	Земя	Съоръжения и оборудване	Офис обзавеждане и др ДМА	Общо
01 януари 2018 г.				
Балансова стойност в началото на периода	7,798	11	-	7,809
Разходи за амортизация	(401)	-	-	(401)
Балансова стойност в края на периода	**7,397**	**11**	**-**	**7,408**
31 декември 2018 г.				
Отчетна стойност	10,033	11	16	10,060
Натрупана амортизация	(2,636)	-	(16)	(2,652)
Балансова стойност	**7,397**	**11**	**-**	**7,408**
01 януари 2019 г.				
Балансова стойност в началото на периода	**7,397**	**11**	**-**	**7,408**
Разходи за амортизация	(402)	-	-	(401)
Балансова стойност в края на периода	**6,995**	**11**	**-**	**7,006**
31 декември 2019 г.				
Отчетна стойност	10,033	11	16	10,060
Натрупана амортизация	(3,038)	-	(16)	(3,054)
Балансова стойност	**6,995**	**11**	**-**	**7,006**

4.1 Активи с право на ползване

	Сгради и съоръжения	Общо
01 януари 2019 г.		
Балансова стойност	-	-
Придобити	13	13
Разходи за амортизация	-	-
Балансова стойност в края на периода	13	13

Приложенията на страници от 6 до 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет

31 декември 2019 г.		
Отчетна стойност	13	13
Натрупана амортизация	-	-
Балансова стойност	**13**	**13**

5. Търговски и други вземания

	2019	**2018**
Търговски вземания	22	483
Вземания от свързани предприятия (прил.17)	3	3
	25	**486**

Справедливите стойности на търговските и други вземания са както следва:

	2019	**2018**
Търговски вземания	22	483
Вземания от свързани предприятия (прил.17)	3	3
	25	**486**

6. Пари и парични еквиваленти

	2019	**2018**
Парични средства в банки и налични пари	1,746	1,234
	1,746	**1,234**

За целите на отчета за паричните потоци парите включват

Парични средства в брой	6	5
Парични средства в банкови сметки	1,740	1,229
	1,746	**1,234**

7. Неразпределена печалба

	2019	**2018**
Баланс към 01 януари	1,083	180
Печалба за годината	793	904
Баланс към 31 декември	**1,876**	**1,083**

8. Основен капитал

	Дялове (бр.)	Номинална стойност (лв.)	Общо (хил. лв.)
Към 31 декември 2018	**54,701**	**50**	**2,735**
Към 31 декември 2019	**54,701**	**50**	**2,735**

9. Търговски и други задължения

	2019	2018
Търговски задължения	1	3
Данъчни задължения	29	97
Други задължения-свързани лица (прил.17)	12	18
Задължения за лизингови договори	13	-
Всичко търговски и други задължения	**55**	**118**

10. Данъчни временни разлики

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато данъчните временни разлики се отнасят към една и съща данъчна администрация.

	2019	2018
Отсрочени данъчни активи:		
- Отсрочени данъчни активи за възстановяване след 12 месеца	120	120

Движенията на сметката за данъчни временни разлики е както следва

	2019	2018
В началото на годината:	103	109
(Разход)/Приход в отчета за доходите	(5)	(6)
В края на годината	**98**	**103**

Движението на данъчните временни разлики (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъчни пасиви:

	Дълготрайни активи
Към 31 декември 2018	**(17)**
(Разход)/ приход в отчета за доходите	(5)
Към 31 декември 2019	**(22)**

Отсрочени данъчни активи	Обезценка на активи	Общо
Към 01 януари 2018	**120**	**120**
(Разход)/приход в отчета за доходите	-	-
Към 31 декември 2018	**120**	**120**
(Разход)/приход в отчета за доходите	-	-
Към 31 декември 2019	**120**	**120**

11. Заеми

Краткосрочни заеми

	2019	2018
Главница	585	585
Лихва	27	58
Общо	**612**	**643**

Дългосрочни заеми

	2019	2018
Главница	2,926	3,995
Лихва	689	663
Общо	**3,615**	**4,658**

Общо заеми	2019	2018
Заеми към свързани лица (Прил. 17)	**4,227**	**5,301**

През ноември 2011 е отпуснат заем от РисенСкай Солар Енерджи С.а.р.л в размер от 1,858 хил. лв. за покриване на текущи разходи. Всичките заеми от РисенСкай Солар Енерджи С.а.р.л към парковете са обезпечени със залози в полза на Китайската Банка за Развитие. Заемът е с падеж 2016 година. Заемът е с лихвен процент от 6%. Главницата заедно с лихвите са дължими на падеж. Салдото на заема към 31 декември 2019 е 426 хил. лв и 31 декември 2018 е в размер на 426 хил. лв. Заемът е удължен до 2021г.

На 23 април 2012 е отпуснат заем от РисенСкай Солар Енерджи С.а.р.л в размер от 8,191 хил. лв. за изграждане на соларен парк. Всичките заеми от РисенСкай Солар Енерджи С.а.р.л към парковете са обезпечени със залози в полза на Китайската Банка за Развитие. Заемът е с падеж 2026 година. Заемът е с лихвен процент от 12 месечен Euribor + 5,475 %. Салдото на заема към 31 декември 2019 е в размер на 3,085 хил. лв. (4,154 хил.лв. към 31 декември 2018).

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

11.1. Промени в задълженията в резултат на финансови дейности

хил. лв.

	Салдо 01.01 2019	Парични поток	Непарични изменения			Салдо 31.12. 2019
			Начислени лихви	Прихванати лихви	Справедливи стойности	
Заеми	4,580	(1,069)				3,511
Лихви	721	(207)	202			716
Всичко	5,301	(1,276)	202			4,227

12. Приходи от продажби

	2019	2018
Приходи от продажба на електрическа енергия	1,642	1,603
Други приходи- спечелени съдебни дела	279	394
	1,921	**1,997**

13. Разходи за материали

	2019	2018
Разходи за електричество и материали	4	4
	4	**4**

14. Разходи за външни услуги

	2019	2018
Счетоводни и одиторски услуги	45	36
Разходи за наем на офис помещения	3	4
Такса достъп до ел.мрежа	15	17
Техническо обслужване на парка	123	122
5% фонд „Сигурност на електроенергийната система“	73	79
Такса балансиране	35	27
Комисионна спечелено дело	112	-
Други	22	20
	428	**305**

15. Финансови приходи/(разходи)

	2019	2018
Разходи за лихви	(202)	(276)
Други разходи	(4)	(6)
	(206)	**(282)**

16. Разходи за данъци

	2019	2018
Данък върху печалбата за текущата година	(83)	(94)
(Разход) икономия от отсрочени данъци	(5)	(6)
	(88)	**(100)**

Приложенията на страници от 6 до 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет

ВЯРНО С ...ГИНАЛА

Дължимият от Дружеството данък върху облагаемата печалба се различава от теоретичната сума, която се получава, като се използва основната данъчна ставка, както следва :

	2019	2018
Печалба преди данъци	881	1,004
Данък при данъчна ставка 10% (2018: 10%)	(88)	(100)
Разходи, непризнати за данъчни цели	(40)	(40)
Необлагаеми приходи	40	40
Дължим данък (икономия)	(88)	(100)

17. Сделки между свързани лица

Ако не изрично упоменато,транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия

Свързани лица за дружеството са:

РисенСкай Солар Енерджи С.а.р.л – Дружество притежаващо 100% от капитала
Соларен Парк Хаджидимово 2 ЕООД - Дружество под общ контрол
Ник Енерджи ЕООД - Дружество под общ контрол
Солар Плана ЕООД - Дружество под общ контрол
Скай Солар България Ко. ЕООД – Асоциирано дружество на крайния собственик

i) Вземания	2019	2018
Скай Солар България Ко. ЕООД		
- търговски разчети	3	3
	3	3

ii) Заеми - получени	2019	2018
РисенСкай Солар Енерджи С.а.р.л		
- заем	3,511	4,580
- лихва	716	721
	4,227	5,301
Скай Солар България "Ко. ЕООД		
-търговски разчети	12	18
	12	18

Разходи

	2019	2018
Рисенски Солар Енерджи С.а.р.л.- разходи за лихви	202	303
Скай Солар България Ко ЕООД- услуги	278	147
	480	450

Приложенията на страници от 6 до 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

18. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства по банкови сметки, краткосрочни вземания, краткосрочни задължения и лихвоносни заеми и привлечени средства. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Основните рискове, свързани с тези финансови инструменти, са пазарен, кредитен и ликвиден риск. Финансовите рискове се идентифицират, оценяват и наблюдават от управителите на Дружеството чрез различни механизми за контрол, с цел да се установят адекватни цени за доставките, извършвани от Дружеството и да се оценят подходящо пазарните условия, свързани с неговите инвестиции и начините на поддържане на свободни ликвидни средства, като се предотврати излишна концентрация на даден риск.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент да варира, поради промени в пазарните цени. Пазарните цени включват три типа риск: лихвен, валутен и ценови риск, както и риск от цената на капитала. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства и търговски вземания.

Анализите на чувствителността в следващите раздели са свързани със състоянието на Дружеството към 31 декември 2019 и 2018.

Анализите на чувствителността са изготвени при предположение, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксираните към плаващите лихвени проценти по дълга и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути са постоянни.

Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи на провизиите и нефинансовите активи и пасиви.

Чувствителността на съответната позиция от отчета за всеобхватния доход е ефектът на предполагаемите промени в лихвените норми върху нетните разходи за лихви за една година на базата на нетъргуеми финансови активи и пасиви с плаващ лихвен процент към 31 декември 2019 и 2018.

Кредитен риск

Кредитният риск произтича от възможността контрагент по сделка с финансов инструмент или клиентски договор да не изплати задължението си, което ще доведе до финансови загуби. Основният кредитен риск, на който е изложено Дружеството, е свързан с неговите вземания и парични средства по банкови сметки. Вземанията на Дружеството се състоят от търговски вземания и предоставени заеми. Няма значителен кредитен риск, свързан с тях.

Дружеството има финансови отношения основно с компанията майка и с банки. Инвестиционните решения на Дружеството и решенията за заемане на средства от банки подлежат на изрично одобрение от компанията майка. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на финансовите активи възлиза на съответната им отчетна стойност по баланса към 31 декември 2019 г. и 31 декември 2018.

Б...ОСТИНАЛА

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. За да управлява този риск, Дружеството използва техники за планиране, включително изготвяне на краткосрочни и средносрочни прогнози на паричните потоци.

Финансовите активи на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата отчетния период до датата на последващо договаряне или предвиден падеж към 31 декември 2019, са както следва:

	До 1 мес.	От 1 до до 3 мес.	От 3 мес. до 1 год.	Между 2 и 5 год.	Над 5 г.	Общо
Финансови активи						
Търговски вземания	22					22
Парични средства по банкови сметки	1,746					1,746
Вземания от свързани лица				3		3
Общо	**1,768**			**3**		**1,771**
Финансови пасиви						
Задължения към доставчици	1	29		13		43
Задължения към свързани лица	12		612	1,836	1,779	4,239
Общо:	**13**	**29**	**612**	**1,849**	**1,779**	**4,282**

Финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата отчетния период до датата на последващо договаряне или предвиден падеж към 31 декември 2018, са както следва:

	До 1 мес.	От 1 до до 3 мес.	От 3 мес. до 1 год.	Между 2 и 5 год.	Над 5 г.	Общо
Финансови активи						
Търговски вземания	483					483
Парични средства по банкови сметки	1,234					1,234
Вземания от свързани лица				3		3
Общо	**1,717**			**3**		**1,720**
Финансови пасиви	80	20			2,729	100
Задължения към доставчици			643	1,929		5,301
Заеми и лихви	18					18
Задължения към свързани лица	**98**	**20**	**643**	**1,929**	**2,729**	**5,419**
Общо:	**30**	**13**	**777**	**1,791**	**4,496**	**7,107**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът справедливата стойност на бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент да варира, поради промяна в пазарните лихвени норми. Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните нива на лихвените проценти главно по отношение на дългосрочните си задължения по заеми с плаващи лихвени проценти.

Дружеството управлява лихвения риск, като поддържа балансиран портфейл от дългове и привлечени средства с фиксирани и променливи лихвени проценти.

31 декември 2019г.	Плаващ лихвен процент	Фиксиран лихвен процент	Безлихвени	Общо
Финансови активи				
Търговски вземания			22	22
Вземания от свързани лица			3	3
Парични средства по банкови сметки			1,746	1,746
Общо:			1,771	1,771
Финансови пасиви				
Задължения по получени заеми	3,085	426	716	4,227
Търговски задължения			43	43
Задължения към свързани лица			12	12
Общо:	**3,085**	**426**	**771**	**4,282**

31 декември 2018 г.	Плаващ лихвен процент	Фиксиран лихвен процент	Безлихвени	Общо
Финансови активи				
Търговски вземания			483	483
Вземания от свързани лица			3	3
Парични средства по банкови сметки			1,234	1,234
Общо:	-	-	1,720	1,720
Финансови пасиви				
Задължения по получени заеми	4,154	426	721	5,301
Търговски задължения		77	23	100
Задължения към свързани лица			18	18
Общо:	**4,154**	**503**	**762**	**5,419**

Валутен риск

Дружеството оперира в България и тъй като курсът на Българският лев е фиксиран към еврото посредством Валутен борд, Дружеството е изложено на валутен риска в частта на транзакциите извършвани във валута различна от евро. Поради осъществяване на дейността си предимно в български лева и евро, Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Малък процент от приходите се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на печалбата или загубата.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да осигури стабилни капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за собствениците.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2019 и 2018 е, както следва:

	2019	2018
Общ дълг, включително:		
Задължения по получени заеми от свързани лица	4,227	5,301
Намалени с: парични средства и парични еквиваленти	(1,746)	(1,234)
Нетен дълг	2,481	4,067
Общо собствен капитал	4,611	3,818
Капитал и нетен дълг	7,092	7,885
Коефициент на задлъжнялост	0,54	0,94

Ръководството на Дружеството разглежда няколко различни мерки във връзка с установената капиталова структура към 31 декември 2019 г.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на Дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство и съответните нормативни регулации.

За произвежданата от Дружеството електроенергия, реализацията е гарантирана предвид ангажиментите на страната по линия на Европейския съюз за развитие на зелена икономика. Дружеството продава произведената електроенергия по фиксирани преференциални цени определени от регулаторния орган. През септември 2012 г. Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР) въвежда временна такса достъп до електроразпределителната мрежа за всички производители на електроенергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ).

През юни 2013 39% временна такса достъп до електроразпределителната мрежа за всички производители на електроенергия от ВЕИ отпадна. През ноември 2013 5% временна такса достъп до електроразпределителната мрежа за всички производители на електроенергия от ВЕИ отпадна. От 1 януари 2014 е въведена 20% такса ВЕИ. През август 2014г. 20% такса ВЕИ отпадна. От 13 март 2014 е въведена 2,45 лв./МВч такса достъп ВЕИ. От м. юни 2014г. е въведена такса балансиране. От м. август 2015г. с Решение Ц-27на КЕВР от 31.07.2015г. са утвърдени нови цени за достъп ВЕИ в размер на 7,14лв/МВч През м. юли 2015г.са приети изменения в Закона за енергетиката, с които се въвежда нова такса от 5% за фонд „Сигурност на електроенергийната система.
През октомври 2019 всички фотоволтаични паркове над 1 мегават инсталирана мощност преминават на свободен пазар, което означава, че отпада преференциалната цена на изкупване на произведената електроенергия. Към края на 2019, Дружеството продава произведената електроенергия на Българска Независима Енергийна Борса(БНЕБ), а разликата до предишната преференциална цена се получава под формата на премия, заплащана от ФОНД "СИГУРНОСТ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНАТА СИСТЕМА"(ФСЕС).

ВЪЗ ОС ...ИНАЛА

СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ

Справедлива стойност е цената, получена за продажбата на актив или платена за прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализация на финансовите инструменти чрез продажба. Въпреки това в повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и заемите, Дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното пълно възстановяване или съответно, уреждане във времето. Затова те са представени по амортизираната им стойност.

Справедливата стойност на паричните средства, краткосрочните вземания и краткосрочните задължения е приблизително равна на тяхната балансова стойност, при условие че падежът им е краткосрочен.

Дългосрочните привлечени средства имат променливи лихвени проценти, базирани на пазарни лихвени проценти и Ръководството счита, че разликата между балансовата и пазарната им стойност не е съществена.

19. Условни задължения

През 2012 година Дружеството е сключило договор за залог на търговско предприятие и договор за залог на търговски вземания и парични средства по банкови сметки в качеството му на заложен кредитор по договор за кредит на Дружеството-майка с Китайската банка за развитие. Съгласно договор за залог между Дружеството – майка и Китайската банка дяловете на майката в Кадийца са заложени в полза на банката.

20. Събития настъпили след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да налагат допълнителни корекции и/ или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2019.