

БАЛАНС

"СМАРТ СИТИ ХОУМ" ООД

на
 адрес България, гр. София, бул. „България“ № 106, вх. Д, ет. 2, ап. офис 3
 към 31.12.2023г.

КЪМ

31.12.2023г.

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (лева)		Раздели, групи, статии		Сума (лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I.	Записан капитал	2	0
I.	Нематериални активи			II.	Премии от емисии	0	0
1	Продукти от развойна дейност	0	0	III.	Резерв от последващи оценки	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV.	Резерви		
3	Търговска репутация	0	0	1	Законови резерви	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:		0	0	3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II.	Дълготрайни материални активи			4	Допълнителни резерви	0	0
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:			
	- земи	0	0	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- сгради	0	0		- неразпределена печалба	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0		- непокрита загуба	0	0
3	Съоръжения и други	0	0	Общо за група V:			
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	235	0	VI.	Текуща печалба (загуба)	(1)	0
Общо за група II:		235	0	Общо раздел А:			
III.	Дългосрочни финансови активи			B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0		- отсрочени данъци	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3	Други провизии и сходни задължения	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел Б:			
6	Други заеми	0	0	V.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лева	0	0	1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:		0	0		- до 1 година	0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0		- над 1 година	0	0
Общо за раздел Б:		235	0	2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
V.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				- до 1 година	0	0
I.	Материални запаси				- над 1 година	0	0

1	Суровини и материали	0	0	3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2	Незавършено производство	0	0	- до 1 година	0	0	
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0	
	- продукция	0	0	4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- стоки	0	0	- до 1 година	0	0	
4	Предоставени аванси	0	0	- над 1 година	0	0	
Общо за група I:		0	0	5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания				- до 1 година	0	0	
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0	
	- над 1 година	0	0	6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	- до 1 година	0	0	
	- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0	
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0	
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0	
	- над 1 година	0	0	8	Други задължения, в т.ч.:	237	0
Общо за група II:		0	0	- до 1 година	0	0	
III. Инвестиции				- над 1 година	237	0	
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	към персонала, в т.ч.:	0	0	
2	Изкупени собствени акции номинална стойност	0	0	- до 1 година	0	0	
3	Други инвестиции	0	0	- над 1 година	0	0	
Общо за група III:		0	0	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0	
IV. Парични средства, в т.ч.:		3	0	- до 1 година	0	0	
	- в брой	0	0	- над 1 година	0	0	
	- в безсрочни сметки (депозити)	3	0	данъчни задължения, в т.ч.:	0	1	
Общо за група IV:		3	0	- до 1 година	0	1	
Общо за раздел В:		3	0	- над 1 година	0	0	
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	Общо за раздел В, в т.ч.:		237	0
				- до 1 година	0	0	
				- над 1 година	237	0	
				Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
				- финансираня	0	0	
				- приходи за бъдещи периоди	0	0	
				СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		238	0
				СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		238	0

Дата: 26.06.2024г.

Съставител: Иляна Илиева

Ръководител: Георги Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"СМАРТ СИТИ ХОУМ" ООД

България, гр. София, бул. „България“ № 106, вх. Д, ет. 2, ап. офис 3

01.01.2023г. - 31.12.2023г.

на
адрес
за

Наименование на разходите			Сума (лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
А. РАЗХОДИ				
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		0	0
	а) суровини и материали		0	0
	б) външни услуги		0	8
3	Разходи за персонала, в т.ч.:		0	0
	а) разходи за възнаграждения		0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		0	0
	aa) осигуровки, свързани с пенсии		0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		0	0
	aa) разходи за амортизация		0	0
	bb) разходи от обезценка		0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		0	0
5	Други разходи, в т.ч.:		0	0
	а) балансова стойност на продадените активи		0	0
	б) провизии		0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			0	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		1	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група		0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		0	0
Общо финансови разходи (6+7)			1	0
8	Печалба от обичайна дейност		0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)			1	0
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0	0
10	Разходи за данъци от печалбата		0	0
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)		0	0
Всичко (Общо разходи+10+11+12)			1	0

Наименование на приходите			Сума (лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
Б. ПРИХОДИ				
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		0	0
	а) продукция		0	0
	б) стоки		0	0
	в) услуги		0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		0	0
4	Други приходи, в т.ч.:		0	0
	а) приходи от финансиране		0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)			0	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група		0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		0	0
	а) приходи от предприятия от група		0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		0	0
	а) приходи от предприятия от група		0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)			0	0
8	Загуба от обичайна дейност		1	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)			0	0
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		1	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		1	0
Всичко (Общо приходи+10)			1	0

Дата: 26.06.2024г.

Съставител: Ивана Илиева

Ръководител: Георги Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

"СМАРТ СИТИ ХОУМ" ООД

на
 адрес България, гр. София, бул. „България“ № 106, вх. Д, ет. 2, ап. офис 3
 за 01.01.2023г. - 31.12.2023г. лева

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	1	(1)	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	2	0	2	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		2	1	1	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	235	(235)	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		0	235	(235)	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	117	0	117	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	120	0	120	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		237	0	237	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		239	236	3	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода				0			0
Е. Парични средства в края на периода				3			0

Дата: 26.06.2024г.

Съставител: Илияна Илиева

Ръководител: Георги Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

"СМАРТ СИТИ ХОУМ" ООД

на
адрес България, гр. София, бул. „България“ № 106, вх. Д, ет. 2, ап. офис 3
за 01.01.2023г. - 31.12.2023г. лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	1	(1)	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	2	0	2	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	2	1	1	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	235	(235)	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	235	(235)	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	117	0	117	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	120	0	120	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	237	0	237	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	239	236	3	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			3			0

Дата: 26.06.2024г.

Съставител: Илюана Илиева

Ръководител: Георги Георгиев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"СМАРТ СИТИ ХОУМ" ООД

България, гр. София, бул. "България" № 106, вх. Д, ет. 2, ап. офис 3

01.01.2023г. - 31.12.2023г.

/лева/

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
- увеличение	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	2	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	1	1	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	2	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	1	1	

Дата: 26.06.2024г.

Съставител: Илвана Илиева

Ръководител: Георги Георгиев

ПРИЛОЖЕНИЕ
ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
към годишния отчет за дейността за 2023 година
на "СМАРТ СИТИ ХОУМ" ООД гр. София

Учредяване и предмет на дейност:

Фирма "СМАРТ СИТИ ХОУМ" ООД е вписана в търговския регистър към МП – Агенция по вписвания като дружество с ограничена отговорност.

Седалището и адресът на управлението: гр.София, бул. „България“ № 106, вх. Д, ет. 2, ап. офис 3.

Идентификационен код 207561536.

Собственици на капитала:

Ангел Христов Дудов, Държава: БЪЛГАРИЯ, Размер на дяловото участие: 750 лв.

ЕЙ ЕН ДЖИ ИНВЕСТМЪНТ, Държава: БЪЛГАРИЯ, Размер на дяловото участие: 750 лв.

Предмет на дейност на дружеството е строителство на жилищни, административни, промишлени и други сгради, строителна, инвестиционна дейност и предприемачество, покупко-продажба и управление на недвижими имоти и земеделски земи, проектиране, строително-монтажни работи, хидро- и термо- изолации, ремонт и реконструкция на всички видове сгради на основното и допълващото застрояване, изграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, търговия със строителни материали и механизация, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговия в страната и в чужбина, внос и износ на стоки, материали и суровини, реекспорт, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и извършване на други сделки и търговска дейност, които не са забранени от действащото в Република България законодателство, при спазване на всякакви действащи лицензионни, регистрационни или други изисквания.

База за изготвяне на финансовия отчет:

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, прилагайки националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Всички данни за 2023г. са предоставени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

Прагът на същественост, под който дълготрайните материални активи, независимо, че са с дългосрочен характер се отчитат като текущ разход, е 700 /седемстотин/ лева.

Методи на оценка на материалните запаси:

Стоково – материалните запаси са краткотрайни материални активи под формата на материали, придобити чрез покупка и предназначени за обслужване на основната дейност. Те се завеждат по цена на придобиване. Възприетият подход за оценка на мат. запаси при тяхното потребление е препоръчителният по СС 2, а именно по метода на среднопретеглена цена.

Паричните средства във финансовия отчет са в национална валута – лева и са оценени по тяхната номинална стойност.

Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

Към 31.12.2023г. дружеството няма несъбираеми вземания.

Към 31.12.2023г. дружеството няма разсрочени разходи за бъдещи периоди.

Основния капитал на дружеството е 1500,00 лв. и е напълно внесен. Дружеството няма формирани резерви.

Към 31.12.2023г. дружеството няма текущи изискуеми задължения към доставчици. През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност на лева.

Методи за признаване на приходи – приходите от услугите се признават, когато може да се установи определен етап на завършеност и могат надеждно да бъдат изчислени и установени съответстващите му разходи, в противен случай приход не се признава, а входящият паричен поток се отчита като задължение (получен аванс).

Разходите за обичайна дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документи.

Отчитането и признаването на приходите и разходите става независимо от паричните постъпления и плащания, при спазване основните принципи на счетоводството.

Дружеството няма отчетни приходи през 2023г.

Към 31.12.2023г. дружеството няма незавършено производство.

По време на съставяне на годишния отчет не са настъпили събития, които да рефлектират върху годишния отчет.

Към края на отчетния период дружеството е регистрирано по ЗДДС.

26.06.2024 год.

Съставител:

Илиана Илиева

Ръководител:

Георги Георгиев