УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Настоящият учредителен акт урежда статута на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, учредено от **ВЕЛКО ЛЕНЧОВ БАЛАБАНОВ** с ЕГН ,

ЧЛЕН 1
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Едноличният собственик в съответствие с разпоредбите на Търговския закон учредява ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ .

ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице, работи със самостоятелен баланс, собствени банкови сметки, схема за образуване и разпределяне на дохода.

ЧЛЕН 2
ФИРМА

ДРУЖЕСТВОТО в своята дейност ще ползва фирмата: **„ТОП ВЮ РЕЗИДЪНС" ООД**, което се изписва на латиница по следния начин: TOP VIEW RESIDENSE Ltd.

В отношенията си с трети лица и кореспонденцията ДРУЖЕСТВОТО ще ползва регистрираната фирма.

ЧЛЕН 3
СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адреса на управление на ДРУЖЕСТВОТО е: Република България, гр. София, Столична община- район „Триадица", п.к.1463, ул. "Тунджа" № 50, вх. Б, ет. 4, ап. 23.

По решение на едноличния собственик, седалището и адреса на управление могат да бъдат променяни.

ЧЛЕН 4
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО включва: Покупко- продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, строително-ремонтна дейност и обзавеждане на недвижими имоти, инвестиране, посредничество и търговско представителство (без процесуално представителство) на местни и чуждестранни лица, комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина, складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуалната собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон или друг нормативен акт.

ЧЛЕН 5
СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределено време/без срок/.

ЧЛЕН 6
РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Размерът на капитала на ДРУЖЕСТВОТО е **500 (петстотин) евро**, разпределен на **100 (сто) дяла** по **5 (пет) евро** всеки един от тях, притежавани от едноличния собственик **ВЕЛКО ЛЕНЧОВ БАЛАБАНОВ** с ЕГН ,

Към момента на учредяване на ДРУЖЕСТВОТО едноличният собственик е внесъл капитала изцяло.

Придобитото от дейността на ДРУЖЕСТВОТО имущество е собственост на ДРУЖЕСТВОТО.

Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличен или намален до размера на законно установения минимум от едноличния собственик.

Прехвърлянето на дялове на ДРУЖЕСТВОТО се извършва свободно от едноличния собственик при спазване на изискванията на Търговския закон.

ЧЛЕН 7
УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЕДНОЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТОП ВЮ РЕЗИДЪНС" се управлява и представлява от управителя **ВЕЛКО ЛЕНЧОВ БАЛАБАНОВ** с ЕГН ,

Едноличният собственик взима следните решения:

1.изменя и допълва учредителния акт;

2.приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

За взетите решения по т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 се съставя протокол само в писмена форма.

ЧЛЕН 8
УПРАВИТЕЛ

Управителят организира и ръководи цялата дейност на ДРУЖЕСТВОТО.

Пред трети лица ДРУЖЕСТВОТО се представлява от управителя.

Управителят носи имуществена отговорност за причинените на ДРУЖЕСТВОТО вреди.

Без съгласие на дружеството управителят няма право :

- да извършва от свое или чуждо име търговски сделки;
- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.

ЧЛЕН 9
ФИНАНСОВА ГОДИНА , СЧЕТОВОДСТВО И БАЛАНС

Финансовата година на ДРУЖЕСТВОТО започва на 1-ви януари и приключва на 31-ви декември всяка година.

Всяка година управителят представя годишния отчет и баланс за одобрение от едноличния собственик.

ЧЛЕН 10
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА. ФОНДОВЕ.

Печалбата от дейността на ДРУЖЕСТВОТО е за едноличния собственик.

Загубата, ако има такава, се пренася след одобрение на баланса, за да бъде включена в печалбата на следващата финансова година до погасяването и.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра: един за вписване в Търговския регистър на Софийски градски съд-фирмено отделение и един за едноличния собственик.

Гр.София
08.09.2026г.

Едноличен собственик на капитала:

/Велко Балабанов/