КОНСОЛИДИРАН
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12 2013 година

" СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ" АД	бел.	хил.лв	хил.лв
А К Т И В И		**2013 г.**	**2012 г.**
А. Нетекущи /Дълготрайни/ активи			
I. Имоти,машини,съоръжения и оборудване	9	6 739	5 254
II. Дълготрайни нематериални ативи	10	18	45
III. Отрицателна репутация		(11581)	(11159)
Общо нетекущи активи :		***(4824)***	***(5860)***
Б. Текущи/Краткотрайни/ активи			
I. Материални запаси	11	3 989	2 963
II. Вземания и предоставени аванси	12	7 716	8 700
III. Парични средства	13	471	366
IV. Други текущи активи	14	38	45
Общо текущи активи :		***12 214***	***12 074***
Общо активи :		***7 390***	***6 214***
П А С И В И			
А. Собствен капитал			
I. Основен капитал		53	53
II. Резерви		21	30
III. Текуща печалба		10	(9)
IV. Капитал непринадлежащ на групата		21	20
Общо собствен капитал :		***105***	***94***
Б. Нетекущи /Дългосрочни/ пасиви			
I. Дългосрочни задължения	15	3 840	2 677
II. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	16	655	1 082
Общо дългосрочни пасиви		***4 495***	***3 759***
В. Текущи /Краткосрочни/ пасиви			
I. Краткосрочни задължения	17,18,19	2 790	2 361
Общо краткосрочни пасиви :		***2 790***	***2 361***
Общо собствен капитал и пасиви :		***7 390***	***6 214***

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него,представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Съставител: Изп.директор

Паулина Пандова Ал.Палешутски

20.06.2014 год.

"СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ" АД СТАРА ЗАГОРА

КОНСОЛИДИРАН

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯТ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за 2013 година
" СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ" АД

	прил. №	хил.лв 2013 год.	хил.лв 2012 год.
I. Приходи от продажби			
1 Приходи от продажби на продукция		25538	23498
2 Приходи от продажба на стоки		679	268
3 Приходи от продажби на услуги		14	14
4 Други приходи от дейността		932	2285
Всичко приходи от продажби:	**3**	**27163**	**26065**
II. Изменение запасите от продукция и незав.производст			
1 Изменение запаси продукция и нез. производство		204	6
2 Разходи за придобиване на активи по стоп.начин		2	16
Всичко корективни пера :		**206**	**22**
III. Разходи за оперативна дейност			
1 Разходи за суровини и материали	**4**	(17203)	(15139)
2 Разходи за външни услуги	**5**	(862)	(609)
3 Разходи за персонала	**6**	(5518)	(5056)
4 Разходи за амортизации		(1658)	(1625)
5 Други разходи	**7**	(1498)	(2362)
в т.ч.бал-стойност на прод.активи		(986)	(1922)
Всичко разходи оперативна дейност		**(26739)**	**(24791)**
IV. Финансови приходи/разходи			
1 Приходи (разходи) от лихви		(125)	(126)
2 Разлики от промяна на валутните курсове		7	0
3 Приходи/(разходи) от операции с финансови активи		(30)	(44)
Всичко финансови приходи/разходи	**8**	**(148)**	**(170)**
V. Печалба преди облагане с данъци		**482**	**1126**
VI. Разходи за данъци		**(49)**	**(117)**
VII. Нетна печалба (загуба) за периода		**433**	**1009**
в т.ч. на малцинството		*4*	*(2)*
VIII. Общ всеобхватен доход/(загуба) за периода		**433**	**1009**

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него,представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Съставител : .....
/ П.Пандова/

20.6.2014 год.

Изп.директор : .....
/ Ал.Палешутски/

Заверил 9.07.2014

0461 Атанас Дианов

КОНСОЛИДИРАН
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2013 година
"СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ" АД

Наименование на паричните потоци	хил.лв 2013 г.	хил.лв 2012 г.
I. Парични средства в началото на годината	**366**	**133**
II. Парични потоци от оперативна дейност		
1 Постъпления от клиенти и дебитори	30460	25933
2 Плащания на доставчици и кредитори	(22293)	(19592)
3 Плащания за заплати, осигуровки и др.	(5782)	(5217)
4 Платени лихви и комисионни	(126)	(126)
5 Плащания за данъци върху печалбата	(88)	(213)
6 Други плащания от основната дейност	(80)	(79)
Нетни парични потоци от оперативна дейност :	**2091**	**706**
III. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1 Покупка на дълготрайни материални активи	(3119)	(778)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност :	**(3119)**	**(778)**
IV. Парични потоци от финансова дейност		
1 Постъпления от лизингови договори		
2 Постъпления от получени заеми	2474	4114
3 Плащания по получени заеми	(1311)	(3734)
4 Плащания по лизингови договори и други	(30)	(75)
Нетни парични потоци от финансовата дейност	**1133**	**305**
V. Изменения на паричните средства през годината	**105**	**233**
VI. Парични средства в края на годината	**471**	**366**

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него,представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Съставител : ..... Изп.директор: .....
/ П.Пандова/ / Ал.Палешутски/

20.06.2014 год.

Загуи 9.07.2014

Атанас

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА

за 2013 година

"СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ" АД

хил.лв

Показатели	Основен капитал	Общи резерви	Резулат за периода	Капитал, непринадлежащ на групата	Общо
I. Салдо на 1 януари 2012 г.	**53**	**39**	**(9)**	**18**	**101**
1 Прехвърляне в резерви		(9)	9		0
2 Разпределение на печалбата					0
3 Общ всеобхватен доход (загуба) за периода			(9)		(9)
4 Промени в консолидацията				2	2
II. Салдо на 3 1 декември 2012 г.	**53**	**30**	**(9)**	**20**	**94**
1 Прехвърляне в резерви		(9)	9		0
2 Разпределение на печалбата					0
3 Общ всеобхватен доход (загуба) за периода			10		10
4 Промени в консолидацията				1	1
III. Салдо на 31 декември 2012 г.	**53**	**21**	**10**	**21**	**105**

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Съставител : .....
/ П.Пандова/

/ Ал.Палешутски /

20.06.2014 г.

Заверил 9.07.2014

0461 Атанас Дианов
Регистриран одитор

„ДИАНОВ ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД
Гр. Стара Загора, ул. „П.Парчевич" № 44, офис 1, тел/факс 042/ 65 10 10
e-mail:odit99@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ" АД
Гр. Стара Загора

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран годишен финансов отчет на **„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ" АД, гр. Стара Загора** (Групата), включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година и свързаните с него консолидиран отчет за печалбите или загубите и другият всеобхватен доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки, които са неразделна част от финансовия отчет на Групата.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с приложимите към тази дата Международни стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия и специфичните изисквания на националното счетоводно законодателство на Република България се носи от ръководството на Групата. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху консолидирания годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение консолидирания финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Групата към 31 Декември 2013 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, приет за приложение в България, ние се запознахме с годишния доклад за дейността на Групата за 2013 година, за изготвянето на който е отговорно ръководството на Групата. Годишният доклад за дейността не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Считаме че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Групата към 31 декември 2013 година.

Стара Загора, 9 Юли 2014 година

Регистриран одитор:
Атанас Дианов

0461 Атанас Дианов
Регистриран одитор

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД
на управлението по чл. 33 от Закона за счетоводството

2013 година

"СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ" АД
Стара Загора, ул."Калояновско шосе" 2

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ" АД

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗС ЗА ФИНАНСОВАТА 2013 г.

1. Обща информация за дружеството

"Средна гора Инвест " АД (Дружеството -майка), гр. Стара Загора е акционерно дружество и е вписано като такова в Агенцията по вписванията. Седалището и адрес на управление са – гр. Стара Загора, ул."Калояновско шосе" 2, БУЛСТАТ 123126122 .

2.**Управление:** Дружеството има едностепенна система за управление.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Александър Любенов Палешутски – Изп.директор;
2. Олег Сотиров Стоилов – Председател на СД;
3. Боян Ангелов Бабанов – зам.председател на СД ;

Локации и клонове: Административната и производствената дейност на "Средна гора Инвест " АД (Дружеството -майка), е локализирана на адреса на управлението на дружеството – гр. СТАРА ЗАГОРА, ул. "Калояновско шосе" № 2. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Капитал на Дружеството -майка:

Регистрираният основен капитал на Дружеството-майка е в размер на 52 763 лв.и се разделя на 52 763 бр. обикновени акции с номинална стойност 1 лев.Акционерният капитал на дружеството е 100% частна собственост .

Дружеството-майка има дялово участие в капитала на „Средна гора " АД в размер на 99,82%.

Продукти ,пазари и маркетингова политика :

"Средна гора Инвест " АД (Дружеството -майка) предлага услуги в сферата технологично-конструктивни разработки за нови изделия от масивна дървесина- столове и маси , а също и оперативен лизинг на интелектуалната собственост и по-конкретно лицензия на производствен опит при производство на дъски с фиксирани размери и детайли от тънки трупи .Основната дейност на групата е производство на кухненски мебели - столове и маси от масивна иглолистна дървесина.

Типът на производството е едросериен с ограничен асортимент предимно от столове от масивна иглолистна и широколистна дървесина в дълги серии. Спецификата се определя от пазарната ориентация и прилаганата от дълги години стратегия за работа под търговската марка на ИКЕА.В настоящият момент предприятието произвежда около 620 хил. бр. годишно столове от масивна дървесина, което количество го прави най-големият доставчик от Югоизточна Европа за мрежата на ИКЕА.

През 2011 година започна производството на многофункционален детски стол за норвежката фирма STOKKE, осъществен по проект „**Диверсификация и**

модернизация на производствения процес в „Средна гора" АД", с който се реализира стратегията за диверсификация на предприятието.

Пазарите на компанията са предимно в страните на Европа-Франция, Германия, Италия, Швеция, Полша, Русия, а също така и за САЩ. Износът заема 98% от продажбите. Маркетинговата политика е сведена до годишно и плъзгащо договаряне на доставките за магазините на ИКЕА и СТОККЕ.

2. Преглед на дейността на групата през 2013 г.

Макрообкръжаваща икономическа среда, в която групата оперира през 2013 г. премина под знака на последиците от световната икономическа и финансова криза, която се отрази в постепенно увеличение на поръчките за продажби и възстановяване на производството.

През текущата година ръководството на дружеството продължи програмата си за реорганизация, в която бяха дефинирани необходимите етапи към успешно бъдеще на компанията както следва:

- Дефиниция на визия на компанията и нова стратегия в т. ч. ориентация към нестандартни проекти;
- Съставяне на нов оперативен план на компанията;
- Оптимизация и нова система на процесите в производството и планиране;
- Дефиниция на необходимите ресурси за прилагане на новата визия;
- Определяне на нови механизми за оптимизация и разпределяне на разходите;

Реорганизацията извършена през отчетния период целеше постигане на оптимална структура на компанията, ефективност в бизнес процесите и производството. Ръководството фокусира вниманието и усилията си върху контрол и съкращаване на разходите на компанията при новите условия в т.ч. постигане на максимална гъвкавост при планиране на производството и доставка на суровини и материали за постигане на висока икономическа ефективност на дружеството.

През 2013 год. приключи изпълнението на проект по ОП „Конкурентоспособност на българската икономика" **BG161PO003-2.3.01 „Инвестиции в „зелена индустрия „ с предмет „Пълно оползотворяване на производствения отпадък и намаление на енергоемкостта в „СРЕДНА ГОРА" АД.** Стойността на инвестицията е в размер на 2 763 хил.лв.

Закупуването, доставката и въвеждането в експлоатация на предвиденото в проекта оборудване позволи пълното оползотворяване на производствения отпадък от една страна и от друга страна намали енергоемкостта на производството.

В резултат от изпълнението на проекта са постигнати следните резултати:

- пуснати в експлоатация **10 бр.** нови машини, съоръжения и оборудване, в т.ч. дробилна машина – 1 бр.; система за филтриране, транспортиране и съхранение на стърготина и талаш за производството на пелети – 1 бр; линия за производство на пелети – 1 бр.; линия за клинозъбно снаждане на дървесина – 1 бр, машина за рендосване, профилиране и хоризонтално разцепване – 1 бр; сканиращо устройство за дървесина - 1 бр; линия за

разкрояване по дължина с оптимизиране – 1 бр; преса вертикална за слепване на греди и плотове с лепилонанасяща станция - 1 бр.; винтови компресори – 2 бр.

- подменено старо оборудване: **+2 бр.**
- намалена енергоемкост на производството: **-3,68 %;**
- капацитет за производство на пелети: **1 000 кг./час**;
- капацитет за обработка на отпадък чрез клинозъбна технология: **2 339 тона/год**.
- увеличение на общия капацитет за обработка на производствения отпадък: **+ 166 %**
- усвоени нови продукти от производствен отпадък: **+4 бр**.;
- степен на оползотворяване на производствения отпадък: **100 %;**
- приходи от продажби на 1 тон отпадък: **626 лв**.
- нетна печалба на 1 тон отпадък: **125 лв.**
- увеличение на общата рентабилност на продажбите: **+2,7 %**

Създадени са условия за по-ефективно оползотворяване на производствения отпадък (стърготини, изрезки, талаш) и подобряване на енергийната ефективност, които ще допринесат в голяма степен за реализация на средносрочната и дългосрочната стратегия на предприятието, тъй като по този начин подкрепят устойчивото му развитие. Създадени са условия за диверсификация на продукцията и подобряване на финансово-икономическите показатели на предприятието. Посредством пълното оползотворяване на производствения отпадък като цяло се подобряват финансово-икономическите резултати на фирмата и се постига *по*-високо ниво на конкурентоспособност и устойчивост в развитието.. Откриване нови работни места в предприятието. Подобряване екологичната обстановка и условията на труд в предприятията от групата.

3.Анализ на резултатите от дейността през 2013г.

Източник на финансиране на дружеството са генерираните парични средства от дейността..

Нетните парични потоци от оперативна дейност

Година	*000 BGN*
2013	2091
2012	706

Постъпления от основна дейност

Година	*000 BGN*
2013	26231
2012	23780

Съотношението на привлечения спрямо собствения капитал показва финансова стабилност на дружеството, при непрекъсната тенденция на нарастване на собствения капитал.

За периода размера на привлечените средства е увеличен с размера на изтегления инвестиционен кредит.

Година	**Привлечен капитал** *000 BGN*	**Собствен капитал** *000 BGN*
2013	7285	105
2012	6120	94

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Нетните приходите от продажби през 2013 г. са се увеличили и са в размер на 26 231 хил. лв към 23 780 х. лв. за 2012.

Разделяне на приходите от продажби по групи продукти: х. лв.

Продукт	**2013 г.**	**2012г.**	**2011г.**
Стол Каустби	5848	10720	10270
Бар стол Инголф	7046	5691	4328
Детски бар стол	2296	2027	2228
Детски стол и маса	1442	1440	860
Маси плотове и др.	713	10	1019
Стол ТРИПП ТРАПП	5468	3091	232

През 2013 г. продължи тренда на стабилизиране цените на основни суровини и материали. Компанията следи за измененията в себестойността на продуктите и предприема коригигиращи мерки с промяна продажните цени.

За гарантиране на гъвкавост по изпълнение на поръчките Средна гора АД поддържа материални запаси за обезпечаване на производството в рамките на договорените срокове на изпълнение. Материалните запаси са се увеличили с 34%, а в абсолютна стойност с 1026 х. лв. спрямо 2012 г. Търговските вземания са намалели с 12% ,а в абсолютна стойност с 984 х. лв. спрямо 2012 г.

Текущите задължения на компанията в т.ч. задължения към доставчици и клиенти са увеличени с 18%, ав абсолютна стойност с 429 х. лв.

Увеличението на материалните запаси и краткосрочните задължения е следствие на увеличеният стопански оборот на компанията.

Икономическите показатели в обобщен вид за последните две година са както следва:

	2013	2012
Ликвидност		
Коеф.на Обща ликвидност	4,36	5,09
Коеф.на Бърза ликвидност	2.93	3.84
Коеф. на Незабавна ликвидност	0.17	0.16
Рентабилност		
Коеф на рентабилност на приходи от продажби	0,016	0,039
Коеф.на рентабилност на собств.капитал	4,12	10,73
Коеф.на рентабилност на пасивите	0,059	0,165
Коеф.на рентабилност на активите	0,059	0,162
Коеф. На обръщаемост на активите	1,38	1,37
Коеф.на чиста ст-ст на имуществото	1,62	1,54
Нетна печалба –х.лв.	423	1018
Ефективност		
Коеф.на ефективност на разходите	1,017	1,045
Коеф.на ефективност на приходите	0,983	0,956

При коректен анализ на горните показатели може да се обобщи, че компанията адекватно реагира на променящите пазарни условия.

4. Планове за развитие на дружеството през 2014 г.

На база на анализ на продуктовите групи и конкурентната среда по пазари в компанията е утвърден Бизнес План за 2014 г. Чрез него в голяма степен ще се реализира средносрочната и дългосрочната стратегия на предприятието, за *устойчиво развитие -диверсификация на крайната продукция и значително увеличаване на приходите от продажби при подобрени условия на труд, енергийна ефективност и безотпадна технология.*

В дружеството се изпълнява стриктно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.
Дейността на управителните и на контролните органи на дружеството е изцяло в съответствие с програмата, съответно със стандартите за добро корпоративно управление.

(Изпълнителен Директор)