

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 05.11.2018 г., в гр. Бургас, **„КЕЙП АРАПЯ“ ООД**, ЕИК: 204753015, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ № 93, ет. 2, представлявано от управителя си **ГЕОРГИ НИКОЛОВ АТАНАСОВ**,

, на основание протокол от 05.11.2018 г. на **„КЕЙП АРАПЯ“ ООД**, ЕИК 204753015, последното дружество като едноличния собственик на капитала на **„АРАПЯ БИДД“ ЕООД**, ЕИК 205356365, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, кв. „Василико“, ул. „Крайбрежна“ № 17, подписах настоящия учредителен акт, който ще урежда за в бъдеще статута на дружеството в следния смисъл:

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма **„АРАПЯ БИДД“ ЕООД**.

Чл. 2. Дружеството е със седалище: **гр. Бургас**.

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е: ул. **„Христо Ботев“ № 93, ет. 2**.

Чл. 4. Едноличното дружество с ограничена отговорност има следния предмет на дейност: **строителство, проектантска дейност и предприемачество, сделки с недвижими имоти, управление на активи, външна и вътрешна търговия, представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, агентство, мениджмънт, маркетинг, както и всички други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България**.

Чл. 5. Дружеството се създава за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Дружеството регистрира уставен капитал в размер на **2 562 600 лева**, внесен в пълен размер и представляващ извършена непарична вноска, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 48619.9.552 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка девет точка петстотин петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение с Заповед КД-14-02-315/12.03.2007 г. на Началника на СК-Бургас, с адрес на поземления имот: местност **„Дядо Ильова Бахча“**, с площ от 1 408 кв. м. /хиляда четиристотин и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за алея, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 547,

парцел II, при граници и съседи: 48619.9.23, 48619.9.572, 48619.9.571, 48619.9.547, 48619.13.603, 48619.13.602, 48619.13.612.

Поземлен имот с идентификатор 48619.9.569 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка девет точка петстотин шестдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед КД-14-02-1703/07.12.2007 г. на Началника на СК-Бургас, с адрес на поземления имот: местност „Дядо Ильова Бахча“, с площ от 2 655 кв.м. /две хиляди шестстотин петдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен обект за курортно-рекреационен обект, при граници: 48619.9.570, 48619.9.547, 48619.9.571, 48619.9.572.

Поземлен имот с идентификатор 48619.9.571 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка девет точка петстотин седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: местност „Дядо Ильова Бахча“, с площ от 1 324 кв.м. /хиляда триста двадесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект, при граници: 48619.9.570, 48619.9.569, 48619.9.547, 48619.9.552, 48619.9.572.

Поземлен имот с идентификатор 48619.9.547 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка девет точка петстотин четиридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед КД-14-02-315/12.03.2007 г., на Началника на СК-Бургас, с адрес на поземления имот: местност „Дядо Ильова Бахча“, с площ от 18 426 кв. м., /осемнадесет хиляди четиристотин двадесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен обект за курортно-рекреационен обект, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 547, парцел I, при граници и съседи: 48619.9.572, 48619.9.571, 48619.9.569, 48619.9.570, 48619.13.604, 48619.13.1, 48619.13.603, 48619.9.552.

Оценката на непаричната вноска е в размер на 2 562 600 (два милиона петстотин шестдесет и две хиляди и шестстотин) лева.

Вносител на непаричната вноска е „БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ” ООД, ЕИК 131236156, което дружество се легитимира като собственик на предмета на непаричната вноска с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 168, т VIII, д. 1847/2006 г., вх.рег. №2293/11.08.2006 г. на СВ Царево и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 194, т XII, д. 2911/2007 г., вх.рег.№ 3693/27.12.2007 г. на СВ Царево; Заповед № КД-14-02-746/06.06.2008 г. на СГКК Бургас.

Чл. 7. Капиталът е разпределен в 25 626 дяла от по 100 лева всеки.

Чл. 8. Капиталът на дружеството е еднолична собственост на **„КЕЙП АРАПИ“ ООД**, ЕИК 204753015, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ № 93, ет. 2.

Чл. 9. Увеличението на уставния капитал на дружеството става с решение на едноличния собственик чрез:

-увеличаване размера на дяловете

-записване на нови дялове.

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала е отговорен за задълженията на дружеството до размера на регистрирания капитал.

III. УПРАВЛЕНИЕ.

Чл. 11. Дружеството се представлява и управлява от **ГЕОРГИ НИКОЛОВ АТАНАСОВ, ЕГН** .

Чл. 12. (1). Едноличния собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общо събрание на дружеството с ограничена отговорност, в това число:

-изменя и допълва учредителния акт;

-приема решения за увеличаване и намаляване на уставния капитал;

-взема решения за откриване и закриване на клонове, филиали и търговски представителства на дружеството, участие в други дружества, вливане или сливане с други дружества;

-взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

-назначава и освобождава управителя на дружеството и определя неговото възнаграждение.

(2). Решенията по всички въпроси от компетентността на едноличния собственик на капитала се обективират в протокол, съставен в частна писмена форма без да се изисква нотариална заверка на подписите и нотариална заверка на съдържанието.

Чл. 13. Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството за определен срок или за извършване на определена работа.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 14. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез вливане или сливане с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- при смърт на едноличния собственик на капитала.

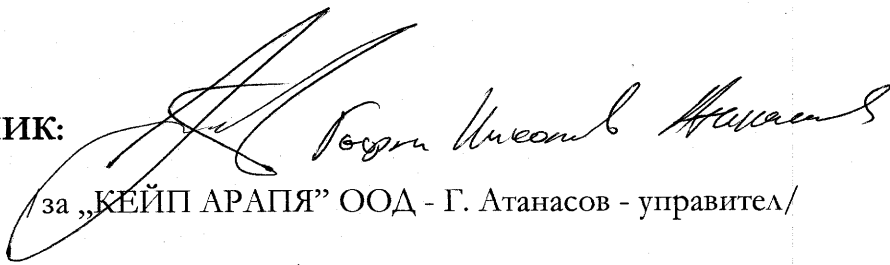
Чл. 15. Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

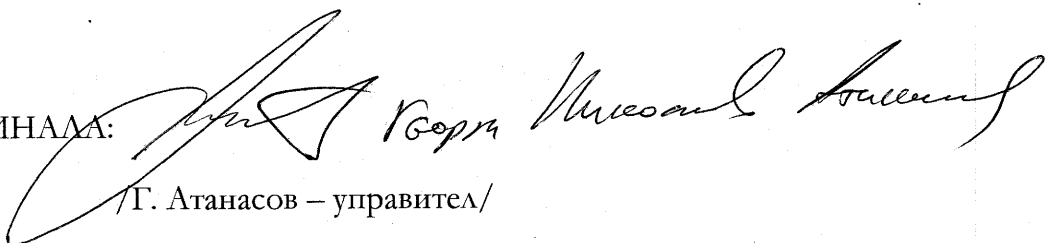
Чл. 16. Дружеството води необходимата счетоводна документация в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Чл. 17. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове в областта на стопанското законодателство в Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:


/за „КЕЙП АРАПЯ” ООД - Г. Атанасов - управител/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:


/Г. Атанасов – управител/