СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
" ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ" ЕООД
към 31.12.2014 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Сума (хил.лева) Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-
- земи		
- сгради		
2 .Машини, съоръжения		
3. Транспортни средства		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
5. Други дълготрайни материални активи		
Общо за група II:	-	-
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.		
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство	143	81
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки	-	-
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	**143**	**81**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		13
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани предприятия /дивидент/:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	8	
- над 1 година		
Общо за група II:	**8**	**13**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	1	2
- безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	**1**	**2**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**152**	**96**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**152**	**96**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Сума (хил.лева) Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии	-	-
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(2)	-
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(2)	
Общо за група V:	**(2)**	-
VI. Текуща печалба (загуба)	(5)	(2)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**(2)**	**3**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	-
- до 1 година	3	
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	151	93
- до 1 година	151	93
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с разпределен, но неизплатен дивидент, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	-
8. Други задължения, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	-
- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	-
- данъчни задължения	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	154	93
- до 1 година	154	93
- над 1 година	-	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**152**	**96**

Дата на съставяне:
25.03.2015г

Съставител:
ГАЛЯ РУСАКОВА

Ръководител:
ТЕОФИЛ ПЕТРОВ

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
" ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ " ЕООД
към 31.12.2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**64**	**82**
а) суровини и материали		
б) външни услуги	64	82
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**64**	**82**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**4**	**1**
- разходи, свързани с предприятия от група	4	1
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**4**	**1**
Общо разходи за обичайната дейност	**68**	**83**
8. Печалба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**68**	**83**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	-	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	68	83

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	-
а) продукция		
б) услуги		
в) други		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	63	81
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**63**	**81**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	**63**	**81**
8. Загуба от обичайната дейност	**5**	**2**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**63**	**81**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**5**	**2**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**5**	**2**
Всичко (Общо приходи + 11)	68	83

Дата на съставяне:
25.03.2015г

Съставител:
ГАЛЯ РУСАКОВА

Ръководител:
ТЕОФИЛ ПЕТРОВ

"ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ" ЕООД
София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

ЕИК 201923779

" ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ" ЕООД

за периода: 01.01.2014 - 31.12.2014

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		48	**(48)**		20	**(20)**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			**0**			**0**
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			**0**			**0**
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			**0**			**0**
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			**0**
6. Платени ДДС и еднократни данъци			**0**			**0**
7. Платени и възтановени данъци върху печалбата			**0**			**0**
8. Други парични потоци от основна дейност	1	9	**(8)**	3	3	**0**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1**	**57**	**(56)**	**3**	**23**	**(20)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			**0**			**0**
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			**0**			**0**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			**0**			**0**
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			**0**			**0**
4. Парични потоци от инвестиция в дъщерни дружества			**0**			**0**
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			**0**
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			**0**			**0**
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			**0**			**0**
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			**0**			**0**
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	55		**55**	17		**17**
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			**0**			**0**
5. Плащания на задължения по лизингови договори			**0**			**0**
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			**0**
7. Други парични потоци от финансова дейност			**0**			**0**
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**55**	**0**	**55**	**17**	**0**	**17**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**56**	**57**	**(1)**	**20**	**23**	**(3)**
Д. Парични средства в началото на периода			**2**			**5**
Е. Парични средства в края на периода			**1**			**2**

Дата на съставяне: 25.03.2015г

Ръководител : ТЕОФИЛ ПЕТРОВ

Съставител: ГАЛЯ РУСАКОВА

„ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ" ЕООД София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **" ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ " ЕООД** **ЕИК 201923779**

за 2014г

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(2)		**3**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
6. Финансов резултат за текущия период										(5)	**(5)**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											**0**
- за дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(2)**	**(5)**	**(2)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(2)**	**(5)**	**(2)**

Дата на съставяне: 25.03.2015г

Ръководител: ТЕОФИЛ ПЕТРОВ

Съставител: ГАЛЯ РУСАКОВА

"ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ" ЕООД София

Приложение № 5

С П Р А В К А за дълготрайните (дългосрочните) активи

към 31.12.2014 **" ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ " ЕООД**

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоцене на стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през перида	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Вамаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
2. Сгради и конструкции				0			0				0			0	0
3. Компютри и софтуер				0			0				0			0	0
4. Съоръжения				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар				0			0				0			0	0
7. Др.дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
Обща сума I :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Търговска марка				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4. Др.дълготр. нематериални активи				0			0				0			0	0
Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Дялове и участия в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в дъщерни предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в смесени предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в асоциирани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в други предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
2. Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3. Други дългосрочни ценни книжа				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0
- от свързани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- търговски заеми				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- други дългосрочни вземания				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
5. Отсрочени данъци				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация				0			0				0			0	0
2. Отрицателна репутация				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата: 25.03.2015г.

Съставил: Галя Русакова

Ръководител: Теофил Петров

Приложение към СС1

СПРАВКА

За оповестяване на счетоводната политика за 2014 год.
на фирма „ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ" ЕООД

Дата на регистрация: 20.02.2012г. в Търговски регистър към Агенция по вписванията.
„Грийнлайф-Строй" ЕООД е дружество със 100% собственост на „ГРИЙНЛАЙФ" ЕАД. Основният капитал е 5000 лв. Дружеството е с предмет на дейност: покупки, строеж, проектиране и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел продажба.
Седалището на дружеството е на територията на гр.София, ул. „Златен рог" № 20-22, ет.7.
Управлението на дружеството се осъществява от централния офис в гр. София, където е съдебната и данъчна регистрация.
Счетоводният отчет на дружеството е изготвен при спазване на следните счетоводни принципи:

- съпоставимост между приходите и разходите – разходите се отчитат за периода, в който е извършена сделката. За сделки касаещи различни отчетни периоди разходите и приходите се осчетоводяват за бъдещи отчетни периоди, при признаване на прихода се отчитат и съответните разходи;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не според правната им форма;
- съпоставимост на данните през отделните отчетни периоди;
- предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции;
- действащо предприятие – на ръководството не са известни данни, водещи до невъзможност за продължаване на дейността;
- текущо начисляване – приходите и разходите се осчетоводяват в момента на възникването им;

Приет праг на същественост за дълготрайните материални активи 500лв.
Избран е линеен метод на амортизация.
Към датата на изготвяне на годишният финансов отчет, дружеството няма собствени дълготрайни активи.
Отчета за паричния поток на дружеството е изготвен в съответствие със СС 7.
През отчетния период дружеството е извършило разходи, свързани с бъдещо строителство на жилищна сграда на стойност 63 хил.лв., които разходи са отчетени като незавършено производство и ще влязат в себестойността на жилищната сграда. Към дата на годишният финансов отчет стойността на натрупаните разходи по партида незавършено производство са 143 хил.лв.
Чуждестранната валута се преоценява в края на всеки месец по фиксинга на БНБ за последния ден на всеки месец.

През 2014г. са извършени следните сделки със свързани лица:

- **„ГРИЙНЛАЙФ" ЕАД** – получен е краткосрочен заем от дружеството на стойност 4 хил.лв., с който общото задължение по получени заеми към 31.12.2014 възлиза на

17 хил.лв. През отчетния период са начислени лихви по заемите в размер на 1 хил. лв.

- **„Грийнлайф-Мениджмънт" ЕАД** – получени са краткосрочни заеми на стойност 18 хил.лв., с които общото задължение по получени заеми към 31.12.2014 възлиза на 22 хил.лв. През отчетния период са начислени лихви по заемите в размер на 2 хил.лв. Дружеството има и задължения към „Грийнлайф-Мениджмънт" ЕАД, отчетени като разчети със свързани предприятия на стойност 74 хил.лв.
- **„Грийнлайф-Конструкшън" ЕООД** – получен е краткосрочен заем през отчетния период на стойност 5 хил.лв.

Към датата на съставяне на Годишният финансов отчет, дружеството има задължения към доставчици в размер на 32 хил.лв.

Годишният финансов отчет на „ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ" ЕООД не подлежи на задължителен финансов одит на основани чл.38 ал.3 от Закона за счетоводството.

След датата на изготвяне на Годишният финансов отчет не са настъпили значими за дейността на дружеството коригиращи и некоригиращи събития.

Отчетът на „ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ" ЕООД е одобрен за публикуване на 11.06.2015г.

Дата: 15.06.2015г

Съставител: Русакова
/Галя Русакова/

Ръководител:
/Георги Кърчев/