УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ДЖИ ЕМ ПРОДЖЕКТС" ЕООД

Днес 24.03.2021 год., в гр. Бургас, **АНГЕЛ ЦВЕТАНОВ ДОНЧЕВ, ЕГН *****************, в качеството си на едноличен собственик на капитала на ***ДЖИ ЕМ ПРОДЖЕКТС" ЕООД ЕИК 204875211***, приех следния устав:

Чл. 1. (1) Наименованието на дружеството е ***ДЖИ ЕМ ПРОДЖЕКТС" ЕООД ЕИК 204875211*** и се изписва на латиница по следния начин " **G M PROJECTS Ltd.**

(2) Седалището и адресът на управление е: гр. Бургас, ул. Поп Грую 9, ет. 3, ап. 5

(3) Дружеството има за предмет на дейност извършване на следните търговски сделки: **цялостно (комплексно) проектиране на жилищни, обществени и промишлени сгради, изготвяне на инвестиционни проекти, изготвяне на градоустройствени проекти, реконструкция, усилване или узаконяване на съществуващи сгради, проектно-проучвателни работи, инженеринг, експертни консултации и оценки, технически и други експертизи, предприемаческа дейност, покупка, строителство, обзавеждане, наемане, отдаване под наем и търговия с недвижими имоти, покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид; продажба на стоки собствено производство, внос, комисионни, складови, спедиционни, превозни сделки с всякакви МПС в страната и чужбина, хотелиерство, рекламни, информационни, импресарски сделки, туризъм в страната и чужбина, консултантски услуги, лизинг.**

Чл. 2. Дружеството ***не е ограничено със срок*** или друго прекратително условие.

Чл. 3. (1) Капиталът на дружеството е размер на 50 лв. (петдесет лева), разпределен е в 50 (петдесет) дяла, всеки един на стойност от по 1 лв. (един лева). При учредяването на дружеството е внесен целия изискуем по закон капитал.

(2) Целият дружествен капитал принадлежи на **АНГЕЛ ЦВЕТАНОВ ДОНЧЕВ, ЕГН **************

Чл. 4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик.

Чл. 5. Едноличният собственик на капитала взема решения относно образуването на фондове към дружеството.

Чл. 6. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с: изменението и допълването на настоящия учредителен акт – устав; изготвяне на годишния отчет и баланс на дружеството; намаляване или увеличаване на дружествения капитал; избира и освобождава от длъжност управител; определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност; избиране на контрольор и освобождаването му от длъжност; откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и прекратяване на участието в други дружества; придобиване

или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; ползуване на кредити; предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора.

(2) За взетите по предходната алинея решения се съставя протокол в обикновена писмена форма.

(3) За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ се съставя протокол **в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване** на подписите и съдържанието му.

(4) Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл. 7. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл.8. Правомощията и задълженията на Управителя, ако такъв бъде назначен, се определят с акта за назначаването му.

Чл.9. Без съгласието на едноличния собственик на капитала, управителят няма право да участва в търговски дружества, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.

Чл.10. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от него вреди на дружеството.

Чл. 11. Дружеството се прекратява при определените по закон случаи.

Чл. 12. За всички неуредени с настоящия учредителен акт - устав въпроси, ще се прилагат разпоредбите на действуващите в Република България нормативни актове.

Настоящият учредителен акт – устав се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за архива на дружеството, един за обслужващата банка и един, за да бъде представен в Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА
КАПИТАЛА НА ДЖИ ЕМ ПРОДЖЕКТС" ЕООД:
АНГЕЛ ЦВЕТАНОВ ДОНЧЕВ

