„БОЛГАРСТРОЙГРУП 3" ООД - СОФИЯ

ГОДИШЕН

ФИНАНСОВ

ОТЧЕТ

за 2011 година

Отчитащо се предприятие:	**„БОЛГАРСТРОЙГРУП 3" ООД**
Седалище и адрес на управление:	**гр.София, р-н «Лозенец»** **ул. «Момин кладенец» № 1, ет.3**
ЕИК по БУЛСТАТ:	**200925819**
Управител:	**Борис Фурман**
Съставител:	**Маргаритка Маринова Анастасова**

„БОЛГАРСТРОЙГРУП 3" ООД, ГФО – 2011 г

Съдържание :

Наименование	Брой страници
Справка за предприятието	2
Счетоводен баланс към 31.12.2011	4
Отчет за приходи и разходите за 2011 г	4
Отчет за паричните потоци (пряк метод) за 2011 г	1
Отчет за собствения капитал за 2011 г	1
Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2011 г	1
Приложение към годишния финансов отчет- пояснително сведение съгл. чл-24.1. от СС 1	4

Изготвил: _____

Маргаритка Маринова Анастасова

Дата: 21 март 2012 година

Управител : _____

Борис Фурман

БОЛГАРСТРОЙГРУП 3 ООД
СОФИЯ
SOFIA
BOLGARSTROY GROUP 3 Ltd.

П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на „БОЛГАРСТРОЙГРУП 3" ООД
за годината, приключваща на 31.12.2011 г.

I. ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Наименование: „БОЛГАРСТРОЙГРУП 3" ООД
Седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Момин кладенец" № 1, ет.3
Дата на учредяване : 06.11.2009 г
Търговска регистрация: в Агенция по вписванията, Търговски регистър, с ЕИК : 200925819

II. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ

Основният капитал на дружеството е 90 лв, разпределен в 90 бр. дяла, всеки с номинална стойност 1 лв. Капиталът е изцяло внесен и разпределен между съдружниците. През 2011 са извършвани промени в собствеността на дружествените дялове като съдружниците Борис Фурман и Артур Борцов са прехвърлили своите общо 34 дяла на „ЛЕ ТЕ" ЕООД.

III. УПРАВЛЕНИЕ

Към 31.12.2011 г дружеството е със следните съдружници: „ЛЕ ТЕ" ЕООД - 34 дяла х 1 лев, Владимир Борисович Чехимов- 17 дяла по 1 лев. Нина Николаевна Кирейченкова- 13 дяла по 1 лев , Михаил Юрьевич Сатарин – 13 дяла по 1 лев и Дмитрий Германович Бочкарев- 13 дяла по 1 лев.

Дружеството към 31.12.2011 г се управлява и представлява от Борис Фурман и Артур Викторович Борцов, поотделно.

IV. ПЕРСОНАЛ

Средно списъчният брой през 2011 г. е 3 души.

V. ПРОМЕНИ В РЕГИСТРАЦИЯТА ПРЕЗ 2010 ГОДИНА

През 2011 г. е извършена промяна в седалището и адреса на управление от с.Сомовит, в гр. София.

VI. ОСНОВНА ДЕЙНОСТ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Предмета на дейност по устав е : Строителство, изграждане и поддържане на сгради, търговия с недвижими имоти, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество. През 2009 г, която е първата стопанска година за дружеството не е осъществявана стопанска дейност. През 2010 г са придобити по нотариален ред парцели-земя на стойност 987 х.лв. През 2011 г са извършвани плащания към собственици на парцели и е сключен предварителен договор за покупко-продажба на имотите на дружеството, по който са получени авансови плащания. През 2011 г са извършвани и плащания за покупка на недвижим имот в с.Сомовит, общ.Гулянци, ул."Иван Вазов" № 10.

VII. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика е счетоводен модел, възприет при изготвянето на финансовия отчет на предприятието, основаващ се на избраните бази за оценка и представяне, основни предположения, принципи и концепция за капитала.
ОФИЦИАЛНА СЧЕТОВОДНА БАЗА – През 2011год. предприятието прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/, като официална счетоводна база.

ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ОБХВАЩА:

1. Счетоводен баланс /приложение 1 към СС 1/.
2. Отчет за приходи и разходи / приложение 2 към СС 1/.
3. Отчет за паричните потоци по прекия метод / приложение 1 към СС 7/.
4. Отчет за собствения капитал /приложение 4 към СС 1/.
5. Приложение към ГФО 2011, съгласно чл.24.1 от СС 1.

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.
Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика през 2011 година спрямо предходния отчетен период.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

ОТЧЕТНА ВАЛУТА – Функционална и отчетна валута на дружеството е българският лев. Всички стопански операции през периода са извършени в български лева.
Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестванна валута са отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. В счетоводния баланс активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, са представени по левова равностойност по официалния обменен курс на БНБ за 31.12.2011 г.

Всички данни за 2011 г. и за 2010 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ – в съпоставителните данни за предходния отчетен период не са правени рекласификации в отделните обекти.

VIII. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

КРИТЕРИИ ЗА ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – Като ДА се отчитат закупените активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 16, и с определен праг на същественост 700 лв.
ПЪРВОНАЧАЛНО ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – ДА са оценени при първоначалното отчитане по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителнтие разходи при придобиването, включително невъзстановими данъци и такси. Последващите разходи, свързани с ДА, се отчитат в увеличение на първоначалните разходи за придобиване, ако те водят до изгода, която е значително по-голяма от тази при първоначалното признаване на актива. Всички други последващи разходи се отчитат за разход в периода, през който са възникнали.

ПОСЛЕДВАЩА ОЦЕНКА НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – За оценка след първоначалното признаване на ДА прилага препоръчителния подход по СС 16 и СС 38. След първоначалното признаване всеки отделен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

АМОРТИЗАЦИИ – За всички ДА се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането на актива в употреба.

Приетият полезен срок на ползване на ДА е както следва:

Група активи	Полезен срок на ползване /год/	Счетоводна аморт.норма /%/
Сгради и съоръжения	25 години	4%
Машини и оборудване	5 години	20%
Други	7 години	15%

През 2011 год. няма придобити Дълготрайни активи.

РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

ОГРАНИЧЕНИЯ – Няма ограничения върху собствеността и ползването на дълготрайните активи.

IX. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Придобиването на МЗ се отчита по доставната им стойност, увеличена с други преки разходи по придобиването им.
Поради липса на условия за преоценка към 31.12.2011 г. не са настъпили корекции в стойността на МЗ и те са представени по тяхната доставна стойност.
Отписването на МЗ се извършва месечно по средно претеглена доставна стойност.
Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

X. ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Към 31.12.2011 г. не са отчитани загуби за несъбираеми вземания поради това, че ръководството на дружеството не отчита търговски риск.
Към 31.12.2011 г. вземанията от доставчици по аванси /по предварителни договори за покупко-продажба на недвижими имоти/ са размер на 903 х.лева. Другите вземания са в размер на 786 х.лв., от които 784 х.лв. са вземания по т.дело 3499/2011, на СГС, ГО, VI-13 състав с длъжник „ИНТЕРПРОЕКТ" ЕООД.

XI. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите в разплащателните сметки.
Към 31.12.2011 г. разполага общо с 1 х.лв. парични наличности по банкова сметка.

XII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията се отчитат по стойността на оригиналните фактури /цена на придобиване/, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще.
Към 31.12.2011 г. краткосрочните задълженията на дружеството са в размер на 590 х.лв. , от които 587 х.лв. по предварителен договор с клиент „БГ ЛЕНД 2011" ЕООД. Към 31.12.2011 г. дългосрочните задължения са – 1350 х.лв, представляващи задължения по предоставени заеми. Отчетени са приходи за бъдещи периоди в размер на 784 х.лв., представляващи неустойки по т.дело 3499/2011, на СГС, ГО, VI-13 състав с длъжник „ИНТЕРПРОЕКТ" ЕООД.

XIII. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Регистрираният основен капитал на дружеството в Търговския регистър е 90 лв. Основният капитал в ГФО тъй като е в хиляди лева е със стойност 0 .
Финансовият резултат за 2011 г е загуба в размер на 13 х.лева и е в следствие от извършване на разходи по управление и придобиване на недвижимите имоти.
Към 31.12.2011 г. няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци, поради несъщественост в стойностите.

XIV. ОЦЕНКА НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинно следствена връзка между тях. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване парично възнаграждение. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.
През отчетната година не са извършени сделки по продажби.

XV. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2011 г няма извършени сделки със свързани лица.

XVI. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма събития след датата на ГФО, които да налагат корекции в отделните обекти на представяне, или да налагат допълнителни оповестявания.

Дата: 21.03.2012 г

Съставил:..... Управител:.....

/Маргаритка М.Анастасова/ /Борис Фурман /

БОЛГАРСТРОЙ ГРУП 3 ЕООД
BOLGARSTROY GROUP 3 Ltd.
СОФИЯ
SOFIA

СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2011 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200925819

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

БОЛГАРСТРОЙГРУП 3 ООД

Адрес за контакт (офис) :

Област	София (столица)		
Община	Столична	Район	р-н Лозенец
Град/село	гр.София	Код по ЕКАТТЕ	68134
Пощенски код	1164		
Улица	УЛ.МОМИН КЛАДЕНЕЦ	Номер	1
Булевард		Блок	
Ж. к.		Вход	
Квартал		Етаж	3
Площад		Апартамент	
Друго		Пощ. кутия	
Електронна поща	magi6710@abv.bg		
Интернет страница			
Мобилен телефон	0878575701	Факс	
Телефони			

II. Собственост към 31.12.2011 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	
Общинска	
Частна на местно лице	38,00
Частна на чуждестранно лице	62,00
Частна на неправителствена организация	
Общо	**100,00**

III. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2011 г. в %	Код по КИД-2008	Код по НКИД-2003
1.	Управление на недвижими имоти	100	68.32	70.32
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

IV. Място на извършване на дейността

На колко места *(адрес, населено място)* **Вашето предприятие извършва дейност?** 1

Ако броя на местата е повече от 1, попълнете и съответния брой приложения „Данни за местните единици".

Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:

Област	Бургас		
Община	Поморие		
Град/село	гр.Поморие	Код по ЕКАТТЕ	57491
Поречие	Севернобургаски реки	Код на поречие	0204

V. Фамилен бизнес

Фамилен бизнес ли е дейността на Вашето предприятие? не

БОЛГАРСТРОЙГРУП 3 ООД
СОФИЯ
SOFIA
BOLGARSTROY GROUP 3 Ltd.

Отчетна единица:	БОЛГАРСТРОЙГРУП 3 ООД
Гр. (с.)	гр.Поморие
Община	Поморие

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200925819

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	987	987
Земи	02211	987	987
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	29	6
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**1 016**	**993**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**1 016**	**993**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	2	
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**2**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	903	80
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	786	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**1 689**	**80**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1	7
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1	7
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**1**	**7**
Общо за раздел В	**03000**	**1 692**	**87**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**2 708**	**1 080**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**0**	**0**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-3	
Общо за група V	**05500**	**-3**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**-13**	**-3**
Общо за раздел А	**05000**	**-16**	**-3**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	587	0
До 1 година	07301	587	
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	1	6
До 1 година	07401	1	6
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	1 352	1 077
До 1 година	07801	2	357
Над 1 година	07802	1 350	720
в това число:			
Към персонала	07810	1	0
До 1 година	07811	1	
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	1	0
До 1 година	07821	1	
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**1 940**	**1 083**
До 1 година	07001	590	363
Над 1 година	07002	1 350	720
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	**784**	
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	784	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**2 708**	**1 080**

Дата: 21/03/2012

Ръководител: Борис Фурман

Съставител: Маргаритка Маринова Анастасова
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Маргаритка Маринова Анастасова
(име,презиме,фамилия) (телефон)

БОЛГАРСТРОЙ ГРУП 3 ЕООД СОФИЯ BOLGARSTROY GROUP 3 Ltd. SOFIA

Отчетна единица:	БОЛГАРСТРОЙГРУП 3 ООД
Гр. (с.)	гр.Поморие
Община	Поморие

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200925819

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2011 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**2**	**1**
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	2	1
Разходи за персонала	10300	11	
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	9	
Разходи за осигуровки	10320	2	
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**0**	**0**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**13**	**1**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	2
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		1
Общо за група II	**11000**	**1**	**2**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	0	0
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**14**	**3**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**14**	**3**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	**0**	**0**
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**0**	**0**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	1	
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**1**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	13	3
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**1**	**0**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	13	3
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**	13	3
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**14**	**3**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2011 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност (Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	**0**
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	**2**
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	1
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	1
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	1
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	**0**
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	**61000**	**0**
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Дата: 21/03/2012

Ръководител: Борис Фурман

Съставител: Маргаритка Маринова Анастасова

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Маргаритка Маринова Анастасова 0878575701

(име,презиме,фамилия) (телефон)

БОЛГАРСТРОЙ ГРУП ООД BOLGARSTROY GROUP 3 Ltd. СОФИЯ SOFIA

Отчетна единица:	БОЛГАРСТРОЙГРУП 3 ООД
Гр. (с.)	гр.Поморие
Община	Поморие

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200925819

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	705		705		18	-18
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		10	-10			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		11	-11			0
Общо за раздел А	**61530**	**705**	**21**	**684**	**0**	**18**	**-18**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		962	-962	51	1 100	-1 049
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**962**	**-962**	**51**	**1 100**	**-1 049**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	73	18	55	442	85	357
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	1 199	981	218	829	227	602
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554		1	-1			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0		1	-1
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0		1	-1
Общо за раздел В	**61550**	**1 272**	**1 000**	**272**	**1 271**	**314**	**957**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**1 977**	**1 983**	**-6**	**1 322**	**1 432**	**-110**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**7**	**x**	**x**	**117**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**1**	**x**	**x**	**7**

Дата: 21/03/2012

Ръководител: Борис Фурман

Съставител: Маргаритка Маринова Анастасова
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Маргаритка Маринова Анастасова 0878575701
(име,презиме,фамилия) (телефон)

БОЛГАРСТРОЙГРУП ООД СОФИЯ SOFIA BOLGARSTROY GROUP 3 Ltd.

Отчетна единица:	БОЛГАРСТРОЙГРУП 3 ООД
Гр. (с.)	гр.Поморие
Община	Поморие

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200925819

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**										-3	-3
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3	-3
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										-13	-13
7. Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
8. Покриване на загуба	61680									-3	3	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	0	0	0	0	0	0	0	0	-3	-13	-16
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	0	0	0	0	0	0	0	0	-3	-13	-16

Дата: 23/03/2012

Ръководител: Борис Фурман

Съставител: Маргаритка Маринова Анастасова (подпис)

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Маргаритка Маринова Анастасова 0878575701

(име,презиме,фамилия) (телефон)

БОЛГАРСТРОЙГРУП 3 ООД • BULGARSTROY GROUP • СОФИЯ SOFIA

Отчетна единица:	БОЛГАРСТРОЙГРУП 3 ООД
Гр. (с.)	гр.Поморие
Община	Поморие

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200925819

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2011 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	**6100**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	987	0	0	0	987	0	0	987	0	0	0	0	0	0	0	987
Земи	6211	987				987			987				0			0	987
Сгради нежилищни	6212					0			0				0			0	0
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220					0			0				0			0	0
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Транспортни средства	6240					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	6250					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260	6	23			29			29				0			0	29
в т. ч. предоставени аванси	6261					0			0				0			0	0
Общо за група II	**6200**	993	23	0	0	1 016	0	0	1 016	0	0	0	0	0	0	0	1 016

Дата: 21/03/2012

Ръководител: Борис Фурман

Съставител: Маргаритка Маринова Анастасова
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Маргаритка Маринова Анастасова 0878575701
(име,презиме,фамилия) (телефон)

БОЛГАРСТРОЙГРУП 3 ООД • BOLGARSTROY GROUP 3 Ltd. • СОФИЯ / SOFIA