У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на "СИС СТРОЙ - 2004 " ЕООД, гр. Пловдив

Днес 25.03.2022 г. в гр. Пловдив на основание чл. 113 от ТЗ аз, ***Стефка Димитрова Ковачева*** *като едноличен собственик на капитала на дружеството, учредих* ***Едноличнo дружество с ограничена отговорност / ЕООД /*** *при следните условия:*

ГЛАВА ПЪРВА:

ОБРАЗУВАНЕ, НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ , АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК И ЮРИДЕЧЕСКИ СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл. 1. С настоящият Учредителен акт се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност / ЕООД / по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116, 147 и 157 от ТЗ, което ще осъществява стопанска дейност под наименованието :

" СИС СТРОЙ - 2004 " ЕООД;

Наименованието ще се изписва на латиница като „ SIS STROI-2004" LTD.

Чл. 2. Седалището и адреса на управление на дружеството е : ***Република България, гр. Пловдив, п.к. 4003, р-н Северен, ул. " Брезовска" № 4, ет.4, ап.7, община Пловдив, област Пловдив.***

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е:
Строителства, проектиране, ремонтни дейности; търговска дейност- търговия на едро и дребно, внос и износ на всякакъв вид промишлени стоки и стоки за бита, складова, спедиторска, комисионна, транспортна дейност в страната и чужбина, производство на промишлени стоки и стоки за бита, ресторантьорство и хотелиерство, международен и вътрешен туризъм, маркетингова, рекламна и проучвателна дейност, извършване на всякакъв вид услуги – посреднически, консултантски, комисионерски, ремонтни и други, спедиторски и транспортни услуги, туристически услуги в страната и чужбина, осъществяване на всякакъв вид дейности и услуги, които не са забранени със закон.

Чл. 4. Дружеството се създава за неопределено време / срок / .

Чл. 5. Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България.То е имуществено и организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка, в пазарна конкуренция с останалите стопански субекти в страната и чужбина.

Чл. 6. За осъществяване на дейността си Дружеството:
а / разработва перспективни планове с оглед стратегията си като годишни и оперативни такива;

б / организира и осъществява най-ефективно използване на материалните и финансови ресурси;
в / проучва вътрешния и международен пазар;
г / сключва стопански и други договори с местни и чуждестранни юридически лица и физически лица;
д / прилага всички форми на контакт и работа и решава задачи с оглед осъществяване предмета на дейност и извън него в съгласие с българското законодателство и международните конвенции ратифицирани от нашата страна.

Чл. 7. Дружеството води финансово-счетоводни и други книги и документация, съгласно действащите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

ГЛАВА ВТОРА:

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

Чл. 8. Едноличен собственик на Дружеството е ***Стефка Димитрова Ковачева***

ГЛАВА ТРЕТА:

КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл. 9. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, право на стопанисване, право на ползуване и други вещни права, право върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие в дружества, вземания и други права и задължения.В имуществото на дружеството се включва и дяловата вноска на едноличния собственик на капитала.

Чл. 10. Капиталът на дружеството се образува от дяловата вноска на едноличния собственик Тя може да бъде в пари, вещи и вещни права.

Чл. 11. Капиталът на дружеството е в размер на **5000** */ пет хиляди / лв., разделени в* **100** */ сто / дяла по* **50** */ петдесет / лв., всеки от тях и е внесен изцяло към момента на първоначалната регистрацията на дружеството.*

Чл. 12./ 1 /. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван по решение на едноличния собственик.
/ 2 /. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.
/ 3 /. Изменение на настоящия устав, с който се намалява капитала се вписва в Търговския регистър при АВ, като се спазват изискванията на чл. 151, ал.11 от ТЗ.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА:

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, РАБОТНА ЗАПЛАТА, ОБЛИГАЦИИ И

ТРУДОВИ АКЦИИ, ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 13. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна цикличност като всеки цикъл започва на 01.01. и завършва на 31.12. всяка година.По изключение първата стопанска година на дружеството започва от 31.01.2022 г. и завършва на 31.12.2022 г.

Чл . 14. В края на всеки стопански цикъл се извършва опис на имуществото на дружеството и се съставя :

1. *Баланс – отразяващ действителното икономическо състояние на дружеството.*
2. *Сметка"Печалби и загуби".*

Чл. 15./ 1 /. Дружеството се образува и разпределя балансовата си печалба на основата на приходите реализирани от дейността му.

/ 2 /. Печалбата на дружеството се формира в съответствие със Закона за счетоводството и действащата нормативна уредба.

/ 3 /. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законни плащания и всички задължения на дружеството.

/ 4 /. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

- *отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството.*
- *оставащата се част се разпределя свободно от едноличния собственик.*

Чл. 16. С изключение на паричните фондове изрично предвидени в нормативната уредба едноличния собственик определя останалите фондове, които дружеството образува, както и реда и условията за набиране и разходване на средствата по тях.

Чл. 17./ 1 /. В съответствие с нормативните разпоредби и тези на компетентните държавни органи, дружеството самостоятелно определя формите и системите на заплащане на труда на лицата, с които е в трудови правоотношения.

/ 2 /. Определянето на трудовите възнаграждения на работниците и служителите в дружеството се извършва при съобразяване с нормативните разпоредби и указания по прилагането им.

/ 3 /. Основната работна заплата на работниците и служителите определена с трудовите договори и индивидуалната им работна заплата се гарантират.

Чл. 18. / 1 /. Когато е нормативно допустимо, едноличния собственик може да вземе решение за издаване на облигации и поименни трудови акции като се съобразява с реда и условията предвидени в нормативните актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

/ 2 /. Облигациите се издават при спазване на реда установен с нормативни актове.

/ 3 /. Поименните трудови акции дават право само на годишни девиденти на част от реализираната остатъчна печалба.

Чл. 19./ 1 /. Имуществената отговорност на едноличния собственик за задълженията на дружеството към трети лица е ограничена до размера на дяловата вноска, която е направил или е длъжен направи в капитала на дружеството.

/ 2 /. Дружеството не отговаря за личните задължения на едноличния собственик.То отговаря за своите задължения с имуществото си, върху което е допустимо принудително изпълнение съгласно нормативните актове.

/ 3 /. Дружеството може да носи отговорност и в случаите, когато поема гаранции по задължения на юридически и физически лица към техни кредитори.

ГЛАВА ПЕТА :

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

Чл. 20. Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала: Стефка Димитрова Ковачева.

Чл. 21. Едноличният собственик на дружеството:

1. *изменя или допълва настоящият учредителен акт;*
2. *взема решение за увеличаване или намаляване капитала на дружеството;*
3. *приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.;*
4. *определя управител на дружеството, когато прецени, че това е необходимо, определя възнаграждението му, освобождава го от отговорности взема решения за неговото санкциониране;*
5. *взема решения за придобиване или отчуждаване на вещни права върху недвижими имоти;*
6. *взема решения за предявяване на искове от дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса;*
7. *решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;*
8. *взема решения за придобиване или прехвърляне на ценни книжа;*
9. *приема планове на дружеството;*
10. *взема решения за сключването на договори за банкови и други кредити, ако това право не е предоставено на управителя;*
11. *определя фондовете, които ще се формират в дружеството и начина на образуването им използуването им, когато това не е определено от норма с повелителен характер;*
12. *определя ликвидатор при прекратяване на дружеството, когато това не следва да извърши Окръжния съд или друг компетентен орган;*
13. *определя проверителите по чл. 146, ал.1 от ТЗ;*
14. *взема решения по други въпроси свързани с дейността на дружеството;*

ГЛАВА ШЕСТА:
НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ:

Чл. 22. Дружеството се обявява в несъстоятелност, когато изпадне в неплатежоспособност.Обявяването в несъстоятелност се извършва по реда и условията предвидени в нормативните актове.

Чл. 23. Освен при обявяване на дружеството в несъстоятелност, то прекратява дейността си в следните случаи:

1. *по решение на едноличния собственик;*
2. *по решение на окръжния съд, където е регистрирано дружеството;*
3. *по искане на прокуратурата;*
4. *когато се преобразува в друго дружество, чрез сливане;*
5. *при смърт на едноличния собственик, ако наследниците не пожелаят продължаване дейността на дружеството.*

Чл. 24. При прекратяване на дружеството в случаите на чл.22 и чл.23 от настоящият учредителен акт се открива производство по ликвидация.
За ликвидация и ликвидатора се прилагат разпоредбите на глава XVII от ТЗ.

ГЛАВА СЕДМА :

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 25. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат нормите на Търговския закон, Закона за търговския регистър и другите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

Настоящият Учредителен акт се състави в четири еднообразни екземпляра- по един за едноличния собственик, за Търговския регистър към Служба по вписвания- Пловдив, за банката и за самото Дружество.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК :.....

.....