

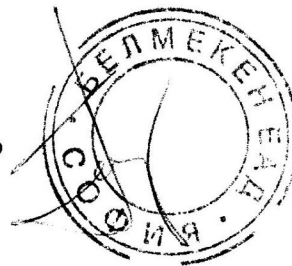
„БЕЛМЕКЕН” ЕАД, ЕИК 822 105 855

гр. София 1000, бул. “Витоша” № 45

УТВЪРЖДАВАМ:

Изпълнителен Директор

Величко Ганчев



ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ
НА „БЕЛМЕКЕН” ЕАД

КЪМ 31.12.2018 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 И СЛЕДВАЩИ ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО /в сила от
01.01.2016 г./, ЧЛ.100Н, АЛ.7, Т.2 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2
ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И
ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА
РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ

ДОКЛАД

За дейността на „БЕЛМЕКЕН” ЕАД за 2018 година

Седалище и адрес на управление:

Обл. София-град, община Столична, гр.София-1000, бул.”Витоша” № 45

Регистрация:

„БЕЛМЕКЕН” ЕАД е самостоятелно юридическо лице, създадено изцяло с държавно имущество, регистрирано за първи път по фирмено дело № 688/99 с решение от 23.03.1999 г. на Окръжен съд Пазарджик. Основание за образуването е Заповед № РД-41-164/16.03.1999 г. на МЗГАР. Съгласно това решение дружеството е с капитал 50 000 000 стари лева, разпределен в 10 332 бр. неделими поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка една. В последствие дружеството е регистрирано с Решение № 1540 от 15.05.2000 г., като капиталът му е 103 320 лв., разпределен в 10 332 бр. неделими поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка една. На 19.08.2002 г., на основание чл.3, ал.1 ТЗ с решение №1, Софийски градски съд вписва в Регистъра за търговски дружества Акционерно дружество с фирма „БЕЛМЕКЕН” АД, с ново седалище и адрес на управление - гр.София, община Средец, бул.”Витоша” № 45. Дружеството е с капитал 103 320 лв., разпределен в 10 332 бр. неделими поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 лв. всяка една.

Орган на управление – Съвет на директорите : Величко Ганчев, Стоимен Ганчев, Верка Кръстева.

Предприятието се управлява и представлява от Величко Стоименов Ганчев – Изпълнителен Директор, който е едноличен собственик на капитала на дружеството.

Предмет на дейност:

Предметът на дейност на дружеството е извършване на земни работи, отдаване на недвижими имоти и техника под наем.

Производствена дейност:

Приходите през 2018 г. са от извършени услуги със строителна техника.

Финансово състояние:

Общите приходи от оперативна дейност на „БЕЛМЕКЕН” ЕАД към 31.12.2018 г. са в размер на 79 хил.лв. Съгласно годишния финансов отчет за 2017 година са отчетени нетни приходи от продажби в размер на 31 хил.лв.

Формирането на приходите от продажби е както следва:

№	Наименование на прихода	Сума (хил.лв)	
		Текуща година 2017 г.	Предходна година 2017 г.
1.	Приходи от услуги	49	22
2.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		9
3.	Други приходи	30	
	Общо:	79	31

През 2018 г. с най-голям относителен дял са приходите от извършени услуги с булдозер и самосвал към „Ес Ер Технолджис/Ес Ер Те/ООД- 30 хил.лв., към”Благоустройствени строежи”ЕООД-10 хил.лв., към „Инфрастрой София”ООД-6 хил.лв.
Разходите за дейността за същия период на „БЕЛМЕКЕН”ЕАД София възлизат на 78 хил.лв.

Структурата им е следната:

№	Наименование на разходите	Сума (хил.лв)	
		Текуща година 2018 г.	Предходна година 2017 г.
1.	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	7	2
2.	Разходи за материали	5	1
3.	Разходи за външни услуги	41	29
4.	Други разходи	24	
5.	Разходи за лихви и други фин.разходи	1	1
	Общо:	71	31

Към 31.12.2018 година предприятието има вземания от клиенти на стойност - 56 хил.лв., други вземания - 69 хил.лв. и задължения по получени аванси - 11 хил.лв.

Финансов анализ

Финансово счетоводния анализ се дефинира, като процес на съпоставяне и оценяване на финансовата информация. Финансово-счетоводното анализиране на финансовото състояние на предприятието е значим процес за неговото управление, както и за създаването на полезна за външните потребители информация. Голям брой са финансовите показатели, които могат да бъдат анализирани с цел да се оцени финансовото състояние, по-важните от тях са представени в следната таблица:

Показатели	текуща година	предходна година	разлика	
	%/кф	%/кф	к.1-к.2	к.1/к.2(%)
а	1	2	3	4
I.БАЗИСНИ показатели				
1.1 Постоянен капитал	398.00	397.00	1.00	0.25
1.2 Нетен оборотен капитал	185.00	154.00	31.00	20.13
II.Показатели за РЕНТАБИЛНОСТ				
2.1Коеф.за рентабилност на приходите от продажби				
2.1.1 На база счет. Печалба	0.01	-	0.01	
2.1.2 На база бал. Печалба	0.01	-	0.01	
2.2 Коеф. на рентабилност на собствения капитал				
2.2.1 На база счет. Печалба	0.00	-	0.00	
2.2.2 На база бал. Печалба	0.00		0.00	

2.3 Коеф. на рентабилност на пасивите				
2.3.1 На база смет. Печалба	0.05	-	0.05	
2.3.2 На база бал. Печалба	0.05	-	0.05	
III. Показатели за ЕФЕКТИВНОСТ				
3.1 Коеф. за ефективност на разходите	1.01	1.00	0.01	1.28
3.2 Коеф. за ефективност на приходите	0.99	1.00	(0.01)	1.27
IV. Показатели за ЛИКВИДНОСТ				
4.1 Коеф. на обща ликвидност	16.25	19.00	(2.75)	14.47
4.2 Коеф. на бърза ликвидност	16.42	23.00	(6.58)	28.62
4.3 Коеф. на незабавна ликвидност	6.00	9.57	(3.57)	37.31
4.4 Коеф. на абсолютна ликвидност	6.00	9.57	(3.57)	37.31
4.5 Коеф. на оперативен капитал към обема на продажбите	1.70	4.97	(3.27)	65.83
V. Показатели за ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ				
5.1 Коеф. на финансова автономност	33.17	56.71	(23.55)	41.52
5.2 Коеф. на платежоспособност	33.17	56.71	(23.55)	41.52
5.3 Коеф. на задлъжнялост I	0.03	-	0.03	-
5.4 Процент на данъчно изземване	-	-	-	-
5.5 Зависимост от банките	-	-	-	-
5.6 Коефициент на обхват на дълга	1.00	-	1.00	-
VI. Показатели за ОБРЪЩАЕМОСТ НА ТЕКУЩИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				
6.1 Времетраене на 1 оборот (дни)	-	180.00	(180.00)	100.00
6.2 Заетост на Материалните запаси (бр.)	-	0.50	(0.50)	100.00
VII. Показатели за СТРУКТУРА (%)				
7.1 Показатели за структура на пасивите				
7.1.1 Собствен капитал	95.44	98.27	(2.82)	2.87
7.1.2 Дългосрочни пасиви	-	-	-	-
7.1.3 Краткосрочни пасиви	2.88	1.73	1.15	66.08
7.2 Показатели за структура на собствения капитал				
7.2.1 Основен капитал	25.88	25.94	(0.07)	0.25
7.2.2 Преоценъчни резерви	1.76	1.76	(0.00)	0.25
7.2.3 Резерви	71.36	71.54	(0.18)	0.25
7.2.4 Резултат от предходни периоди	0.75	0.76	(0.00)	0.25
7.2.5 Резултат от текущия период	0.25	-	0.25	-
7.3 Показатели за структура на активите				
7.3.1 Дълготрайни активи	52.28	57.92	(5.64)	9.74

7.3.2 Краткотрайни активи	47.24	39.85	7.39	18.55
7.3.3 Невнесен капитал	-	-	-	-
7.3.4 Разходи за бъдещи периоди	0.48	2.23	(1.75)	78.47
7.4 Показатели за структура на ДА				
7.4.1 Дълготрайни материални	76.61	78.21	(1.60)	2.05
7.4.2 Дълготрайни нематериални	22.94	21.37	1.57	7.34
7.4.3 Дълготрайни финансови	0.46	0.43	0.03	7.34
7.5 Показатели за структура на ДМА				
7.5.1 Земи	2.99	2.73	0.26	9.58
7.5.2 Сгради и конструкции	-	-	-	-
7.5.3 Машини и оборудване	2.40	2.19	0.21	9.58
7.6 Показатели за структура на КА				
7.6.1 Материални запаси	-	-	-	-
7.6.2 Краткосрочни вземания	63.45	58.39	5.07	8.68
7.6.3 Парични средства	36.55	41.61	(5.07)	12.18
7.7 Показатели за себестойност на 100 лв. приходи от дейността (лв.)				
7.7.1 Разходи за дейността	70.64	96.77	(26.13)	27.00
7.7.2 Средства за РЗ	-	-	-	-
7.7.3 Материални разходи	4.59	3.23	1.36	42.20
7.7.4 Други разходи	22.02	-	22.02	-
7.7.5 Разходи за външни услуги	37.61	93.55	(55.93)	59.79
7.8 Показатели за стр-ра на себест-та (%)				
7.8.1 Материалите заемат в себест-та	9.26	3.33	5.93	177.78
7.8.2 Външните услуги в себест-та	75.93	96.67	(20.74)	21.46
7.8.3 Другите разходи в себ-та	44.44	-	44.44	-

1. Базисни показатели

Нетният оборотен капитал отразява равнището на нетния баланс между необходимите средства за оборотни нужди и наличните ресурси.

2. Показатели за рентабилност

Рентабилността показва способността на предприятието да генерира печалба от вложените ресурси. Може да се каже, че показателите за рентабилност изразяват ефективността на предприятието. Те са количествени характеристики на ефективността на приходите и разходите, на активите, на пасивите и на собствения капитал. Показателите за рентабилност се изчисляват, като отношение между постигнатите резултати (печалба или загуба) от цялостната или определена дейност и приходите.

3. Показатели за ефективност

Показателите за ефективност на разходите дават информация на 100 лева разходи, колко приходи са получени. При нас през 2018 г. на 100 лева направени разходи са получени 101.28 лева приходи.

Показателите за ефективност на приходите са реципрочни на показателите на ефективност на разходите и дава информация на 100 лева приходи, колко разходи са направени. За предприятието този показател е 98.76, т.е. 100 лева приходи са получени при 98.73 лева разходи.

4. Показатели за ликвидност

Ликвидността е два вида – ликвидност на база активи и ликвидност на база задължения. Ликвидността на база активи се нарича абсолютна и изразява възможността на активите да се обръщат в пари. Ликвидността на база задължения изразяват способността на предприятието редовно да посреща задълженията си.

Коефициента на обща ликвидност се изчислява, като съотношение на текущи активи и текущи задължения. Общоприетата минимална стойност е 1-ца. Това означава, че наличните текущи активи трябва да са най-малко равни на краткосрочните задължения. В нашето предприятие общата ликвидност за 2018 г. е 16.25.

Коефициента на бърза ликвидност изразява непосредствената готовност на предприятието да обслужва краткосрочните си задължения към кредиторите с по-бързо ликвидните краткотрайни активи (вземания, парични средства). Общоприетата стойност е от 0,5 до 1, което означава, че тези бързоликвидни активи трябва да осигурят от 50 до 100 % от краткосрочните задължения. В нашия случай бързата ликвидност е 16.42 за 2018 г.

Коефициента на абсолютна ликвидност се нарича още коефициент на динамичност на текущите активи. Той е индикатор на равнището на най-динамичната част от текущите активи на предприятието – паричните средства. Този коефициент представя способността на предприятието с наличните пари да изплати незабавно към даден момент краткосрочните си задължения. Препоръчителната стойност на този коефициент е от 0,3 на горе т.е. във всеки момент трябва да поддържа парични наличности покриващи около 30 % от текущите задължения. При нас този показател е 6 за 2018г.

Перспективи за развитие на предприятието:

Основна цел е продължаване на дейностите по извършване на земни работи, както и отдаване на дълготрайните активи на дружеството под наем, с цел благоприятно финансово състояние на „БЕЛМЕКЕН”ЕАД София.

Не се предвиждат промени в предмета на основната дейност на „БЕЛМЕКЕН”ЕАД в краткосрочен план.

Събития, настъпили след датата на съставяне на отчета:

Към момента на съставяне на отчета и датата на одобрение за публикуване не са настъпили събития, които биха рефлектирали върху резултата на „БЕЛМЕКЕН”ЕАД през следващия отчетен период.

Отговорност на ръководството:

Според българското законодателство, ръководството следва до изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на предприятието към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото законодателство.

Информацията относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информацията за източниците за снабдяване с материали, необходими за предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или потребител, както и информацията за такива, чийто относителният дял надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Наименование на приходите		Сума(хил.лв)		
		2017	%	2016
а		1	увел./намаление с:	2
Б. ПРИХОДИ				
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	49	+44,90	22
	а) продукция	0	0	0
	б) стоки	0	0	0
	в) услуги	49	+44,90	22
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	-100,0	9
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	30	100,00	0
	а) приходи от продажба на ДМА	30	100,00	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		79.00	39,24	31.00
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0.00		0.00
	а) приходи от участия в предприятия от група	0.00		0.00
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0.00		0.00
	а) приходи от предприятия от група	0.00		0.00
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0.00		0.00
	а) приходи от предприятия от група	0.00		0.00
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0.00		0.00
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0.00		0.00
Общо финансови приходи (5+6+7)		0.00		0.00
Общо приходи от дейността		79.00	39,24	31.00

Към 31.12.2018 г. „БЕЛМЕКЕН“ЕАД отчита нетни приходи от продажби в размер на 49 хил. лв., което представлява увеличение с 44.90 % спрямо нетните приходи от продажби на предприятието към 31.12.2017 г.

„БЕЛМЕКЕН“ЕАД има реализирани други приходи в размер на 30 хил.лв., които са от продажба на недвижим имот.

Предприятието осъществява своята дейност само на българския пазар.

През 2018 година „БЕЛМЕКЕН”ЕАД не е сключвало съществени сделки със свързани лица извън обичайната му дейност - извършване на земни работи, отдаване на недвижими имоти и техника под наем.

- Ключов управленски персонал- Величко Стоименов Ганчев.
➤ Вид свързаност – Управител.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА:

- „Белмекен Пазарджик”ЕООД – 100% собственик на предприятието и управител.

Към 31.12.2018 г. са налице следните вземания и задължения:

- „Белмекен Пазарджик”ЕООД: вземания – 69 хил. лв.; задължения – 0 лв.

През годината са натрупани разходи и приходи от сделки и операции, както следва:

- „Белмекен Пазарджик”ЕООД: приходи – 0 хил. лв.; разходи – 45 хил. лв.

През годината няма получени дълготрайни активи и материални запаси по сделки с „Белмекен Пазарджик”ЕООД.

Информация за събития и показатели с необичаен за лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпили събития и не са налице показатели с необичаен за предприятието характер, които да имат съществено влияние върху дейността му.

Информация за сделки, водени извън балансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През отчетния период не са водени извън балансово сделки на предприятието.

Информация за дялови участия на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Предприятието няма дялови участия в други дружества, включително в страната и чужбина.

Предприятието не е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Информация относно сключените от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на зппцк, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През отчетния период предприятието не е сключвало договори за заем в качеството му на заемополучател.

В полза на предприятието не са предоставяни гаранции и/или поемани задължения.

Информация относно сключените от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

През отчетния период предприятието не е сключвало договори за заем в качеството му на заемател.

Предприятието не е предоставяло гаранции в полза на други лица.

Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Предприятието не е публикувало прогнози за 2018 г.

Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

„БЕЛМЕКЕН“ЕАД осъществява оперативната си дейност, като при управлението на финансовите ресурси се стреми да управлява по-ефективно и с по-голяма гъвкавост паричните потоци на собствените си средства.

През 2018 година не е извършвана промяна в счетоводната политика на „БЕЛМЕКЕН“ЕАД, относно управлението на финансовите ресурси.

Според българското законодателство, ръководството следва до изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на предприятието към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото законодателство.

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на предприятието, като и че няма да се промени структурата на финансиране.

Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление, на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

През 2018 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на предприятието.

Информация за основните характеристики на прилаганите от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

В предприятието функционира система за вътрешен контрол и управление на риска/системата/, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на предприятието и подпомагане тяхното ефективно управление. Директорът носи основната отговорност и

роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Директорът изпълнява както управляваща така и насочваща функция.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната година не са извършвани промени в ръководството на предприятието.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата.

През 2018 г. не са изплатени възнаграждения към ръководни служители.

Получени суми и непарични възнаграждения

Предприятието не е изплащало непарични възнаграждения.

Условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент.

Предприятието няма условни и разсрочени възнаграждения, възникнали през годината.

Сума, дължима от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Към 31.12.2018 г. предприятието няма дължими суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не съществуват договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял дялове от настоящия едноличен собственик на капитала.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на „БЕЛМЕКЕН“ ЕАД в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Друга информация по преценка на дружеството.

Предприятието преценява, че не е налице друга информация, която да не е оповестена от ръководството.

Дата: 21.03.2019 г.

Изпълнителен Директор;

/ Величко Стоименов Ганчев

