" ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ " ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към

31.12.2011

Представляващ:

ПЕТЯ ХР. ДИМИТРОВА

"ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ" ООД • БУРГАС • "VERTBAU BULGARIA" LTD

Съставител:

К.Иванова

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
" ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ " ООД
Към 31.12.2011 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записани, но невнесени капитали		
Б. Нетекущи (дългосрочни) активи		
I. Нематериални активи	-	
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-
- земи	-	-
- сгради	-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3	-
3. Съоръжения и други	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	3	-
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от групата		
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	3	-
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси	-	
1. Суровини и материали	-	-
2. Незавършено производство	-	-
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция	-	
- стоки		
4. Предоставени аванси	-	
Общо за група I:	-	-
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	-	-
- над 1 година	-	
2. Вземания от предприятия от групата в т.ч.:	-	
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	1	-
- над 1 година	1	
Общо за група II:	1	-
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от групата		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	1	-
- безсрочни депозити (депозити)	-	-
Общо за група IV:	1	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	2	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	
СУМА НА АКТИВА	5	-

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	1	-
I. Записан капитал	1	-
II. Премии от емисии	-	-
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. *Други резерви*		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	-	
- неразпределена печалба	-	-
- непокрита загуба	-	-
Общо за група V:	-	-
VI. Текуща печалба (загуба)	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1	-
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	
- над 1 година	-	
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	
- до 1 година	-	
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	-
- до 1 година	3	-
- над 1 година	-	-
5. Задължения по ценни, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
8. Други задължения, в т.ч.:	1	-
- до 1 година	1	-
- над 1 година	-	-
- към персонала, в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
- данъчни задължения	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	4	-
- до 1 година	4	-
- над 1 година	-	-
Г. Финансирания и приходи на бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	5	-

Дата на съставяне: 26.03.2012г.

Съставител: К.Иванова

"ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ" ООД БУРГАС "VERTBAU BULGARIA" LTD

Ръководител: ПЕТЯ КР. ДИМИТРОВА

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
" ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ " ООД
КЪМ 30.12.2011

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	11	-
а) суровини и материали	3	-
б) външни услуги	8	-
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1	
а) разходи за възнаграждения	1	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	-
- осигуровки свързани с пенсии	-	
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		-
- разходи от обезценка	-	
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи	-	-
б) провизии	-	
Общо разходи за оперативната дейност	12	-
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
- разходи, свързани с предприятия от група	-	-
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо финансови разходи	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	12	-
8. Печалба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи	-	
Общо разходи	12	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	
13. Печалба		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	12	-

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	12	-
а) продукция	12	
б) стоки		
в) услуги		-
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		-
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансирания	-	
Общо приходи от оперативната дейност	12	-
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	
а) приходи от предприятия от група	-	
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	12	-
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи	-	
Общо приходи	12	-
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		-
Всичко (Общо приходи + 11)	12	-

Дата на съставяне:
25.03.2012г.

Съставител: К.Иванова

Управител: ПЕТЪР ХР. ДИМИТРОВА

„ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ" ООД
БУРГАС
"VERTBAU BULGARIA" LTD

ОТЧЕТ

за паричните потоци

" ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ " ООД

За 2011 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	14	13	1			
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	-					
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-					
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност						
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***14***	***13***	***1***			
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни			-	-	-	-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-		-	-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		-	-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-		-	-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парична потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-					
4	Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	-					
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-					
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	14	13	1			
Д.	Парични средства в началото на периода			-			-
Е.	Парични средства в края на периода			1			

Дата:
25.03.2012г.

Съставител:
К.Иванова

ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ ООД
БУРГАС
VERTBAU BULGARIA LTD

ПЕТЯ ХР. ДИМИТРОВА

ОТЧЕТ
за собствения капитал
" ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ " ООД
За 2011 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	-										-
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-		-	-	-				-
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	1										1
- увеличение	1										1
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период											-
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											1
11. Салдо към края на отчетния период	1	-	-		-	-	-				
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											1
13. Собствен капитал към края на отчетния период	1	-	-	-	-	-	-				

Дата на съставяне:
25.03.2012г.

Съставител:
К.Иванова

ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ ООД • VERTBAU BULGARIA LTD • БУРГАС

Управител:
ПЕТЯ ХР. ДИМИТРОВА

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2011 година

" ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ " ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	по постъпилите през годината	по излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															-
1. Продукти от развойна дейност															-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															-
3. Търговска репутация															-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															-
Общо за група I:															-
II. Дълготрайни материални активи															-
1. Земи и сгради, в т.ч.:															-
- земи															-
- сгради															3
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		3		3			3								-
3. Съоръжения и други															-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															3
Общо за група II:															-
III. Дългосрочни финансови активи															-
1. Акции и дялове в предприятия от групата															-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата															-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															-
5. Дългосрочни инвестиции															-
6. Други заеми															-
7. Изкупени собствени акции															-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
														-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-				
														-	3
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дата на съставяне: 28.02.2010

Съставител: К.Иванова

Управител: ПЕТЯ ХР. ДИМИТРОВА

"ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ" ООД • "VERTBAU BULGARIA" LTD • БУРГАС

Приложение № 7 към ССІ
Елемент 7.1

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика
на "ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ" ООД
за 2011 година

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ" ООД гр. Бургас е регистрирано в Агенцията по Вписванията на 12.09.2011 година.

Дружеството е регистрирано с основен капитал в размер на 1000,00 лева внесен изцяло към датата регистрация.

Предмет на дейност: Проучване проектиране подготовка и строителство на сгради и съоръжения,покупка строеж и обзавеждане на недвигими имоти с цел продажба и отдаване под наем.Строитлено монтажни и ремонтни дейности.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.Дружеството си е съобразило с всички настъпили промени, като официална счетоводна база, прилагана за 2011 година са националните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2011 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

Отчетът за приходите и разходите се изготвя въз основа на информация от счетоводните сметки, чрез които се отчитат приходите и разходите както и:

- отчетените разходи по икономически елементи за придобиване и ликвидиране на дълготройни активи по стопански начин
- сумата за начислените данъци за отчетния период за сметка на финансовия резултат

Отчетът се съставя в двустранна форма, с представяне на разходите по икономически елементи.

Отчетът за собствения капитал включва измененията в собствения капитал в резултат на осъществяваната дейност, преоценките, операциите със собствениците и други съгласно счетоводния стандарт.

Отчетът за паричните потоци съдържа паричните потоци при постъпления от и плащания за основната дейност, инвестиционната и финансова дейност, съгласно счетоводния стандарт. Съставя се по прекия метод.

Приложението включва подробно описание или анализ на информацията от ГФО.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Ръководството прилага някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

За наличните активи към 1 януари 2011 г. за цена на придобиване е възприета отчетната стойност на ДМА. Стойностния праг за зачисляване в ДМА е 700 лева.

2.3.2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на среднопретеглена цена.

2.3.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези в чуждестранна валута по централния курс на БНБ към 31.12.2011 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като парични средства в брой .

2.3.4. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2011 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 1 /хиляда лева/

3. АМОРТИЗАЦИЯ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ

Амортизацията е разход, признат за отчетния период в резултат на разсрочване на амортизируемата стойност на актива през предполагаемия му срок на годност.

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод и данъчнопризнатите амортизационни норми.

4. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването на причинна и следствена връзка между тях.

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи и се отнасят по направление. Спазва се принципа за текущо начисляване. Разходите се отнасят за текущи към момента на признаване на прихода.

5. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА И СДЕЛКИТЕ С ТЯХ

През годината са извършени сделки със свързани лица, които не се отличават от пазарните цени.

6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Съгласно българското законодателство за 2011 година дружеството се облага по ЗКПО с корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба. За отчетния период същото реализира положителен финансов резултат в размер на **49.68** лв. Дружеството дължи корпоративен данък 4.97лв.

Дата: 04.04.2012 година

СЪСТАВИТЕЛ: .....

РЪКОВОДИТЕЛ: .....

„ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ" ООД
БУРГАС
„VERTBAU BULGARIA" LTD