УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “СМ ТЕОПОЛИС”

I ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 "СМ ТЕОПОЛИС” е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 - 157 от Търговския закон със статут на юридическо лице по действащото законодателство на Република България, наричано по-долу за краткост "Дружеството".
Чл.2 Фирмата под която дружеството работи е “ СМ ТЕОПОЛИС ” ЕООД, наименованието се изписва и на латиница по следният начин “ SM THEOPOLIS“ LTD.
Чл.3 Седалището на дружеството е : гр. Обзор, с адрес на управление е: гр. Обзор, п.к. 8250, площад “Свобода“ № 9, община Несебър, област Бургас.

II ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4 Предметът на дейност на дружеството е:
Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; ресторантьорски,хотелиерски,туристически, рекламни,информационни,програмни или други услуги; покупка,строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; комисионни, спедиционни и превозни сделки; транспортни услуги,превоз на товари и пътници в страната и чужбина, отдаване на автомобили под наем; издателска и печатарска дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.
Чл.5 Дружеството се създава за неопределен срок.

III СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6 Дружеството е юридическо лице което работи на собствена стопанска сметка.
Чл.7 Учредителят може да извършва дейност от името на дружеството и преди възникването му, като изрично отбелязва че то е в процес на регистрация.Лицата сключили сделките отговарят солидарно за поетите задължения.
Чл.8 В случаите по предходният член,поетите права и задължения преминават по право върху дружеството след възникването му,ако сделките са сключени от учредителя или от упълномощено от него лице.
Чл.9 За съдружници в дружеството могат да бъдат приети дееспособни български или чуждестранни физически или юридически лица.Всеки от съдружниците може да участвува и в други търговски дружества доколкото законът не забранява това.

IV КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО,ОТГОВОРНОСТ

Чл.10 Капиталът на дружеството е собственост на Юлиан Росенов Бошов, ЕГН: .
Чл.11 Капиталът е 100 (Сто) лева, разпределен в 100 (Сто) дяла по 1 лев за всеки един.
Чл.12 По решение на учредителя капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено или намаляван,според разпоредбите на ТЗ.

Чл.13 Увеличаването на капитала се извършва,чрез:
- увеличаване на дела на учредителя;
- приемане на нови съдружници.

Чл.14 Капиталът може да бъде намален,след като учредителят посочи в решението си целта на намаляването,размера и начина,по който то ще се извърши.

Чл.15 Дружеството не отговаря за задължения на учредителя.

Чл.16 Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество,а учредителят отговаря до размера на дяловата вноска,която е направил.

V ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17 Имуществото на дружеството се състои от учредителен капитал, пари,вещи,вещни права,ценни книги,дялово участие в други дружества,вземания,задължения и други придобити в резултат на дейността му.

Чл.18 Имуществото на дружеството представлява дружествения дял на учредителя в него.

Чл.19 Дружественият дял или част от него може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговският регистър.

VI УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО,ОРГАНИ

Чл.20 Дружеството се управлява от управител.

Чл.21 Дружеството се представлява пред трети лица в страната и чужбина от учредителя и/или управителя си.

Чл.22 Решенията на учредителя относно фирмата и седалището на дружеството,предмета на дейност и срока на договора,капитала,управлението и начина на представляване на дружеството,приемането или прекратяването на членството на съдружници,подлежат на вписване в Търговският регистър на Агенцията по вписванията при Министерството на Правосъдието на Република България.

Чл.23 Управителят на дружеството:

ал.1 организира,ръководи и контролира дейността на дружеството по принципите на единоначалието,съобразено със законите на страната и решенията на учредителя;

ал.2 сключва от името на дружеството трудови договори с наетите лица и решава въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност;

ал.3 осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството;

ал.4 изпълнява други дейности възложени от учредителя.

Чл.24 Управителят отговаря имуществено за причинените вреди.

Чл.25 Отношенията между дружеството и управителя / ите / се уреждат с договор.

Чл.26 Управителят не може без съгласието на дружеството от свое или чуждо име да сключва търговски сделки,да участва в събирателни,командитни и дружества с ограничена отговорност,както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
Изброените ограничения се прилагат,когато се касае за дейност сходна на тази на дружеството.

Чл.27 При нарушаване на задълженията си по този устав управителя може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение.

Чл.28 Учредителят може да реши да назначава един или няколко контрольори.

Чл.29 Контрольорите следят за спазването на дружествения договор,за опазване на имуществото на дружеството и дават отчет пред учредителя.

Чл.30 Контрольорите отговарят имуществено за причинените вреди.

VII ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

Чл.31 Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие със Закона за счетоводство и Търговският закон.

Чл.32 Управителят отговаря за редовното и точно водене на дружествените книги и документацията на дружеството.

Чл.33 Годишният баланс на дружеството се проверява от един или няколко проверители : дипломирани експерт – счетоводители.Проверителите се избират от учредителя преди изтичане на календарната година.Те отговарят за добросъвестната,безпристрастна проверка и за запазване на дружествената тайна.

VIII ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.34 Дружеството се прекратява:

ал.1 по решение на учредителя;

ал.2 сливане или вливане в друго търговско дружество;

ал.3 при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.35 При прекратяване на дружеството на основание чл.154 т.2 и т.5 и чл.155 от Търговския закон,се открива производство по ликвидация,която се извършва съгласно действащото законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПРАВИЛА

& 1. В случай,че бъдат приети други съдружници,се изготвя учредителен договор,в който се уреждат отношенията между тях.

& 2. За всички въпроси,неуредени от този акт,се прилагат разпоредбите на Търговският закон и действащите нормативни актове.

& 3. Учредителният акт се изготвя в три еднообразни,оригинални, екземпляра на български език – един оригинал за учредителя,един за дружеството и един за регистрацията му в Агенцията по вписванията при Министерството на Правосъдието на Република България.



25.03.2024 год. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____

гр.Обзор