Вземанията от клиенти и доставчици са за предоставен аванс по договор за одиторски услуги.

3.3.2. Вземания от предприятия от групата

Вземания от предприятия от групата	*бележки*	2019	2018
		BGN '000	BGN '000
Вземания за предоставени търговски заеми	*3.3.2.1*	755	803
Вземания за лихви по предоставени заеми	*3.3.2.2*	32	13
Вземания по договор за цесия	*3.3.2.3*	11 046	660
Общо		**11,833**	**1,476**

Вземания от предприятията от групата по предоставени търговски заеми и лихви по тях и по договори за цесии	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Предоставени заеми на предприятия от групата		
Найд Сити Корп ЕООД	451	513
Борса Стара Загора АД	9	-
Новико-Норд ЕООД	295	290
Общо т.3.3.2.1	**755**	**803**
Лихви по предоставени заеми на предприятия от групата		
Новико-Норд ЕООД	18	3
Найд Сити Корп ЕООД	14	10
Общо т.3.3.2.2	**32**	**13**
По договор за цесия	11 046	660
Общо т.3.3.2.3	**11 046**	**660**
Общо вземания от предприятията от групата	**11,833**	**1,476**

3.3.3. Други вземания

Други вземания	*бележки*	2019	2018
		BGN '000	BGN '000
Вземания по търговски заеми		-	66
Вземания по лихви по търговски кредити		-	35
Вземания по договори за цесия		191	-
Вземания за придобиване на КИ		-	195
Общо		**191**	**296**

3.4. Инвестиции

Инвестиции	*бележки*	2019	2018
		BGN '000	BGN '000
Акции, държани за търгуване	*3.4.1*	15,315	14,739
Акции, заложени по Репо сделки		-	2,682
Общо		**15,315**	**17,421**

3.4.1.Финансови активи на стойност 15 183 хил. лв. (2018 : 14 604 хил. лв.) са представени по справедлива стойност на база оценка от лицензиран оценител. Финансови активи на стойност 132 хил. лв. (2018: 132 хил. лв.) са представени по себестойност, тъй като не са борсово търгуеми капиталови инструменти.
Разликата от оценката до справедлива цена е призната в Отчета за приходи и разходи.
Към датата на съставяне на отчета няма финансови активи предоставени като обезпечение по репо сделки на Дружеството.

3.4.2.*ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ АКТИВИТЕ НА НИК АД*

- *Съгласно сключен Договор № 80600КР-АБ-2903/21.12.2013 г. за банков кредит*, по който салдото към 31.12.2019 г. е 4 260 хил. лв. редовна главница и потенциална лихва 12 хил. лв.
  Обезпечения:

- Първи по ред особен залог върху 57 209 броя поименни акции, представляващи 54.47 % от капитала на „Борса – Стара Загора" АД, ЕИК:123067596, собственост на „Нова Индустриална Компания" АД, с номинална стойност 572 090 лв.;
- Първи по ред особен залог в полза на ЦКБ АД, вписан по реда на ЗОЗ върху търговско предприятие „Нова Индустриална Компания" АД, ЕИК 130564805, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

- *Съгласно сключен Договор № 10200КР-АА-0934/30.12.2019 г. за банков инвестиционен* кредит, по който салдото към 31.12.2019 г. е 3 000 хил. лв. редовна главница
  Обезпечения:

- Първа по ред законна ипотека върху придобитите с кредита недвижими имоти, намиращи се съгласно Нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 142 от 14.05.2014, в гр. Асеновград, а именно:
  - Масивна двуетажна със сутерен СГРАДА „СТОЛОВА С КУХНЯ И РЕСТОРАНТ" със застроена площ от 934 кв.м., РЗП 2 948 кв. м., застроен обем 11 363 куб.м., функционално предназначение – кухня, столова и ресторант, построена в югоизточната част на имота.
  - Масивна триетажна сграда със сутерен на два етажа и частичен трети етаж СГРАДА „ЗДРАВНА СЛУЖБА" със застроена площ от 481 кв.м. , РЗП 1 491 кв.м. , застроен обем 4 307 куб.м., функционално предназначение – Здравна служба, лекарски кабинети, офисни помещения и подземен гараж, построена в южната част на имота.

- Първи по ред особен залог върху придобитите със средства от кредита 31 255 броя акции с номинал 1 лв. всяка една, представляващи 61,45% от капитала на Асела АД;

3.5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

Парични средства	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в лева	36	6
Общо	**36**	**6**

Няма блокирани парични средства.

3.6. Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Застраховка имущество	1	-
Лихви по Репо сделки	-	4
Лихви по банков кредит	12	16
	13	**20**

3.7. Капитал

Към 31.12.2019 собственият капитал е в размер на 8 854 хил. лева, който структурно се разпределя както следва:

- записан капитал 1 061 хил. лева
- законови резерви 106 хил. лева
- неразпределена печалба 7 116 хил. лева
- текуща печалба 571 хил. лева

3.7.1. Записан капитал

Записаният капитал на Дружеството е в размер на 1 060 722 /един милион шестдесет хиляди седемстотин двадесет и два / лева, напълно внесен, разпределен в 1 060 722 / един милион шестдесет хиляди седемстотин двадесет и два / броя поименни акции с номинал 1 /един/ лев всяка.

Записан капитал	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
В началото на годината	1,060,722	1,060,722
Издадени и напълно платени акции	1,060,722	1,060,722
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	**1,060,722**	**1,060,722**

Собствеността на капитала на Дружеството към 31.12.2019 г. е представен както следва:

Записан капитал	Брой акции	Номинал	Стойност	%
В началото на годината	**1,060,722**	**1**	**1,060,722**	**100**
Индустриалинвест АД	1,000,000	1	1,000,000	94,275
Други юридически лица	53,488	1	53,488	5,043
Физически лица	7,234	1	7,234	0,682
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември 2019	**1,060,722**	**1**	**1,060,722**	**100**

3.8. Резерви

Резерви	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Законови резерви	106	106
Общо	**106**	**106**

3.9. Отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2018		Движение на отсрочените данъци за 2019				31 декември 2019	
			увеличение		намаление			
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Доходи на физ.лица	2	0	2	0	2	0	2	0
Общо активи:	**2**	**0**	**2**	**0**	**2**	**0**	**2**	**0**
Пасиви по отсрочени данъци								
Оценка на акции по справедлива цена	(8,877)	(888)	(457)	(45)	(23)	(2)	(9,311)	(931)
Общо пасиви:	(8,877)	(888)	(457)	(45)	(23)	(2)	(9,311)	(931)
Отсрочени данъци (нето)	**(8,875)**	**(888)**	**(455)**	**(45)**	**(21)**	**(2)**	**(9,309)**	**(931)**

3.10. Задължения

3.10.1. Задължения към финансови предприятия

В баланса на дружеството **задълженията към финансови предприятия** са в размер на **7 317 хил. лв.**

както следва:

Задължения към финансови предприятия	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Получени банкови заеми в лева, вкл. лихва	7,317	5,273
Общо задължения към финансови предприятия, в т.ч.	**7,317**	**5,273**
До 1 година	**297**	**597**
Над 1 година	**7,020**	**4,676**

Договор № 80600КР-АБ-2903 за банков кредит
Дата на сключване – 21.12.2013 г.;
Размер на кредита – 5 700 хил. лв.;
Условия на договора - 3 804 хил. лв. за закупуване на 57 209 броя поименни акции от капитала на „Борса Стара Загора" АД и 1 896 хил. лв. за оборотни средства;
Срок на погасяване – 21.12.2023 г.;
Остатък към 31.12.2019 г. – 4 280 хил. лв., от които 260 хил. лв. краткосрочна част и 4 020 хил. лв. дългосрочна част. Лихва в краткосрочна част - 37 хил. лв.;
Размер на лихвата – годишната лихва е формирана като сбор от базов лихвен процент плюс надбавка.
Обезпечение – виж бел. 3.4.2

Договор № 10200КР-АА-0934 за банков инвестиционен кредит
Дата на сключване – *30*.12.2019 г.;
Размер на кредита – *3* 000 хил. лв.;
Условия на договора - *2 500 хил.лв. за* закупуване на 31 255 броя акции с номинал 1 лв. всяка, представляващи 61.44% от капитала на Асела АД; 449 хил. лв. за погасяване на остатък на главница по банков кредит съгласно Договор № 80600КР-АБ-3041/27.03.2014 г. и 51 хил.лв. за оборотни средства.
Срок на погасяване – 20.12.2026 г.;
Остатък към 31.12.2019 г. – *3 000* хил. лв., от които 3 000 хил. лв. дългосрочна част. До 19.01.2022 г. е договорен гратисен период на главницата.
Размер на лихвата – годишната лихва е формирана като сбор от базов лихвен процент плюс надбавка.
Обезпечение – виж бел. 3.4.2

3.10.2. Задължения към доставчици

Задължения към доставчици	*бележки*	2019	2018
		BGN '000	BGN '000
Доставчици на суровини, материали и услуги		31	31
Доставчици при специални условия за закупуване на акции, вземания и ДМА		14,638	5,762
Общо		**14,669**	**5,793**
до 1 година		**3,988**	**5,762**
над 1 година		**10,681**	**31**

3.10.3. Задължения към предприятия от група

Задължения към предприятия от група	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Задължение по договор за цесия	17,742	19,062
Задължения по получени заеми	2,272	2,193
Задължения за дивидент	215	245
Общо	**20,229**	**21,500**
до 1 година	**3,093**	**3,737**
над 1 година	**17,136**	**17,763**

3.10.4. Други задължения

Други задължения	*бележки*	2019	2018
		BGN '000	BGN '000
Парични заеми - главници и лихви		91	285
Задължение за дивидент на физически лица		4	4
Задължения по Репо сделки - главници		-	1,774
Задължения по Репо сделки - лихви		-	3
Задължения към персонала		2	2
Данъчни задължения		37	16
Получени аванси по предварителни договори		1,493	1,481
Общо		**1,627**	**3,566**

Получените заеми от Дружеството са при годишни лихвени равнища от 3.00 % до 6.0%. Заемите са без предоставени обезпечения.

4. Отчет за приходи и разходи

Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове.

Разходите се отчитат по икономически елементи, както следва:

Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Консултантски услуги	-	1
Наем	2	2
Нотариални такси	-	7
Застраховки	1	1
Независим финансов одит на ГФО за 2017 г.	4	4

Пазарни оценки имоти и ФИ	2	3
Други разходи за услуги	1	-
Общо	**10**	**18**

Разходи за персонал

Разходи за персонал	**2019**	**2018**
	BGN '000	**BGN '000**
• *Възнаграждения*	23	23
Общо разходи за персонал	**23**	**23**

Други разходи

Други разходи	**2019**	**2018**
	BGN '000	**BGN '000**
Разходи за местни данъци и такси	16	17
Административни такси	7	-
Други	-	1
Отписани вземания по давност	108	-
Общо	**131**	**18**

Разходи за лихви и други финансовите разходи

Разходи за лихви и други финансовите разходи	**2019**	**2018**
	BGN '000	**BGN '000**
Разходи за лихви по банкови кредити	325	313
Разходи за лихви по търговски кредити	628	955
Разходи за лихви към бюджета	-	1
Разходи за банкови такси и комисионни	33	19
Загуба от продажба на финансови активи	-	981
Загуба от обезценки на финансови активи	73	-
Разходи за неустойки и загуба от цесии	372	-
Разходи по валутни операции	1	-
Общо	**1,432**	**2,269**

Приходи от продажба

Нетни приходи от продажби	**2019**	**2018**
	BGN '000	**BGN '000**
Печалба от продажба на ФИ	392	2,209
Общо	**392**	**2,209**

Други приходи:

Други приходи	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на участия-акции на дъщерно предприятие	1,144	-
Общо	**1,144**	**-**

Финансовите приходи

Други лихви и финансови приходи	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Приход от лихви по предоставени търговски кредити	114	117
Приходи от положителна разлика от оценка до справедлива цена на капиталови инструменти	457	1,726
Приходи от дивидент	235	-
Общо	**806**	**1,843**

5. Отчет за паричния поток - съставя се по прекия метод.

Паричните потоци от предоставени парични заеми са представени във финансова дейност на отчета за паричните потоци.

6. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия и ключов управленски персонал.

6.1. Сделки със собствениците

- ***Приходи и разходи***

За 2019 и 2018 години не се отчитат приходи и разходи от сделки със собствениците

- ***Парични потоци***

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Изплатени средства за дивидент	30	123
Получени/върнати средства на собствениците	15	-

6.2. Сделки с дъщерни предприятия

- ***Приходи***

Продажби	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Приход от дивидент	235	-
Приход от продажба на акции	1,144	2,066
Приход от продажба на вземане	-	90
Лихви по предоставени заеми	79	110
Общо	**1,458**	**2,266**

- ***Разходи***

Покупки	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Лихви по получени заеми	617	919
Общо	**617**	**919**

- ***Парични потоци***

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Предоставени средства на дъщерни предприятия	569	717
Възстановени средства към дъщерни предприятия	477	-
Получени средства от дъщерни предприятия	1,154	1,344

6.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва изпълнителния директор и съвет на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

Сделки с ключов управленски персонал	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения	23	23
Общо краткосрочни възнаграждения	**23**	**23**

6.4. Разчети със свързани лица в края на годината

Разчети със свързани лица в края на годината-Вземания	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Краткосрочни в т.ч.	**10,885**	**557**
Дъщерни предприятия	10,885	557
Дългосрочни в т. ч.	**948**	**919**
Дъщерни предприятия	948	919
Общо краткосрочни и дългосрочни вземания	**11,833**	**1,476**
Разчети със свързани лица в края на годината-Задължения	**2019**	**2018**
	BGN '000	**BGN '000**
Краткосрочни в т.ч.	**3,093**	**3,737**
Собственици	215	245
Дъщерни предприятия	2,878	3,492
Дългосрочни в т. ч.	**17,136**	**17,763**
Дъщерни предприятия	17,136	17,763
Общо краткосрочни и дългосрочни задължения	**20,229**	**21,500**

7. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено дружество, функциониращо в настоящите икономически условия са ефект от промяна на валутните курсове, кредитен риск, лихвен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Ръководството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови рискове. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Валутен риск

Дружеството оперира в Република България. Няма сключени договори и реализирани сделки в чуждестранна валута с клиенти и не е изложено на валутен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти – вземания от клиенти, от предприятия от група, парични средства и др. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период както е посочено по-долу:

Групи финансови активи-балансови стойности	31.12.2019	31.12.2018
	'000 лв.	'000 лв.
Вземания от клиенти и доставчици	5	1,510
Вземания от предприятия от група	11,833	1,476
Други вземания	191	296
Акции и дялове от предприятия за търгуване	15,315	17,421
Пари и парични еквиваленти	36	6
Общо	**27,380**	**20,709**

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на своите контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с добра кредитна оценка.
По отношение на вземанията от свързани лица и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на вземанията, които не са с изтекъл падеж, е добра.
Кредитният риск относно парични средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг и балансовата стойност на паричните средства за двата представени периода е несъществена.

Лихвен риск

Лихвеният риск е въз основа на сключени договори за банков кредит. Лихвеният процент формиран като сбор от базов лихвен процент плюс надбавка. Дружеството не отчита съществен лихвен риск по отношение на лихвените нива, посочени в договорите за банков кредит, въпреки наличието на променлива част при формиране на лихвения процент.

Разходи за лихви и други разходи, са разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на средства. Разходите за лихви се признават като разход в периода, в който са извършени.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по падежните срокове, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Към 31 декември 2019 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2019 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 година
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към финансови предприятия	177	120	7,020
Задължения към доставчици	640	3,348	10,681
Задължения към предприятия от група	215	2,878	17,136
Други задължения	103	1,503	21
Общо	**1,135**	**7,849**	**34,858**

8. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на капитал към нетния дълг.

Дружеството определя капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал, представени в отчета за финансовото състояние. Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Дружеството е да поддържа съотношението на капитал към нетен дълг в граници, които да осигуряват релевантно и консервативно съотношение на финансиране. Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде представен както следва:

	31.12.2019	31.12.2018
	'000 лв.	'000 лв.
Общо дългов капитал в т.ч.:	**43,842**	**36,132**
Задължения към финансови предприятия	7,317	5,273
Задължения към доставчици	14,669	5,793
Задължения към предприятия от група	20,229	21,500
Други задължения	1,627	3,566
Парични и парични еквиваленти	**36**	**6**
Нетен дългов капитал	**43,806**	**36,126**
Общо собствен капитал	**8,976**	**8,283**
Общо капитал	**52,782**	**44,409**
Съотношение на задлъжнялост	**83%**	**81%**

9. Условни активи и условни пасиви

През текущия и предходния отчетни периоди няма оповестени условни активи и условни пасиви с изключение на оповестените в приложение 3.4.2.

10. Дейност на дружеството и бъдещо развитие

Дружеството ще бъде действащо предприятие и през 2020 г.

През следващия отчетен период част от приходите на дружеството ще се реализират от операции с финансови инструменти и вземания. Дружеството притежава редица участия в публични дружества и в компании, опериращи във финансовия сектор. Дружеството притежава значителен натрупан опит в придобиване, преструктуриране и продажба на участия, вкл. секюритизиране на недвижими имоти и последващата им реализация.

През последните три години „Нова индустриална компания" АД функционира като проджект мениджър компания за групата от дружества с дружество – майка „Индустриалинвест" АД. През периода 2017-2018 година „Нова индустриална компания" АД мениджира разработването на комплексен икономически план за развитие на дружествата от групата, както и разработването на индивидуалните такива на част от предприятията.

Разработеният Бизнес план за периода 2019-2024 година обосновава финансово модел за единно развитие на групата, подкрепен от плановете за развитие на отделните дружества. Моделът е отворен и във времето ще бъде надграждан, развиван и усъвършенстван. Разгърната е информация, доказваща предимствата на активите на предприятията от групата и са изведени основните посоки, в които ще се работи за развитие и растеж. Прогнозите за развитие на компанията са подчинени на перспективите в развитието на дъщерните предприятия.

Ръководството на „Нова индустриална компания" АД е убедено, че предприятията от групата с дружество-майка „Индустриалинвест" АД притежават активи, чиито основни предимства като местоположение, мащаби и бизнес са гаранция за устойчиво развитие, което да осигури стабилност.
Очертаните посоки в концепциите за развитие на отделните предприятия ще се реализират в следващите години.
Очакванията са свързани с реализиране на заложените цели и постигане на икономически растеж на групата.

11. Събития след датата на баланса

Във връзка с разпространението на COVID-19, всички европейски държави обявиха извънредни мерки с цел по-бързото и безпроблемно справяне със ситуацията, което неминуемо води до затруднения в областта на бизнеса и икономическата дейност в световен и национален мащаб и има непряко неблагоприятно влияние върху оперативната дейност на Дружеството.

Ръководството счита текущата ситуация за некоригиращо събитие, възникнало след датата на отчетния период. Ситуацията към датата на публикуване на отчета е изключително динамична и ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени степента на негативно влияние на пандемията върху дългосрочното финансово състояние и резултати на Дружеството.

Ръководството на Дружеството продължава да наблюдава развитието на създалата се ситуация и е в готовност да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи неблагоприятното влияние на пандемията върху дейността на Дружеството.

Не са настъпили други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване

Други значителни, определени от ръководството като некоригиращи събития, са възникнали между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението му от ръководството:

- На 09.07.2020 г. Нова индустриална компания АД продава 15 300 /петнадесет хиляди и триста/ броя от притежаваните акции от капитала на Асела АД. Стойност на сделката – 1 453 хил.лв. След сделката Нова индустриална компания АД притежава 31,37 % от капитала на Асела АД. Залогът върху продадените 15 300 /петнадесет хиляди и триста/ броя акции като обезпечение по Договор № 10200КР-АА-0934/30.12.2019 г. за банков инвестиционен кредит е заличен.

- Като обезпечение по Договор № 10200КР-АА-0934/30.12.2019 г. за банков инвестиционен кредит е учреден първи по ред залог върху собствените 14 100 /четиринадесет хиляди и сто/ броя обикновени поименни акции с право на глас, представляващи 13,43 % от капитала на Борса Стара Загора АД.

- Частично заличаване на първи по ред особен залог върху търговско предприятие Нова Индустриална Компания АД, ЕИК 130564805, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения като обезпечение по Договор № 80600КР-АБ-2903/21.12.2013 г. за банков кредит в частта масивна двуетажна със сутерен СГРАДА „СТОЛОВА С КУХНЯ И РЕСТОРАНТ" и масивна триетажна сграда със сутерен на два етажа и частичен трети етаж СГРАДА „ЗДРАВНА СЛУЖБА".

- Допълване на първи по ред особен залог върху търговско предприятие Нова Индустриална Компания АД, ЕИК 130564805, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения като обезпечение по Договор № 80600КР-АБ-2903/21.12.2013 г. за банков кредит със собствените на дружеството недвижими имоти – земи в с. Оряхово, община Любимец.

- Като обезпечение по Договор № 80600КР-АБ-2903/21.12.2013 г за банков кредит е учреден първи по ред залог върху 33 139 /тридесет и три хиляди сто тридесет и девет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, представляващи 31,55 % от капитала на Борса Стара Загора АД. Акциите са собственост на Слатина-Булгарплод ООД. В допълнение на обезпечението по кредита е сключен договор за поръчителство със Слатина-Булгарплод ООД.

12. Одобрение на годишния финансов отчет

Годишният финасов отчет към 31.12.2019 год. / включително сравнителната информация/ е одобрен и приет от Съвета на директорите на 31 юли 2020 год.

В заключение, вярваме, че сме взели предвид цялата известна ни информация при изготвянето на финансовия отчет, така че той да дава вярна и честна представа за финансовите позиции и резултати от дейността на дружеството, представени в съответствие с възприетата счетоводна политика.

31.07.2020 г.

Съставител: Силвия Димитрова

Изпълнителен директор: Силвия Димитрова

НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД
град СОФИЯ