П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на „АГРОКОМ ИНВЕСТ" ЕООД
за годината, приключваща на 31.12.2013 г.

I. ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Наименование: „АГРОКОМ ИНВЕСТ" ЕООД
Седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Васил Левски" № 174, ет.5, оф.7
Търговска регистрация: ф. д.1372/2002 год. в Агенция по вписванията към МП
ЕИК по БУЛСТАТ: 114599333

II. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ

Основният капитал на дружеството е 45000 лв, разпределен в 450 бр.
дяла, всеки с номинална стойност 100,00 лв. Капиталът е изцяло внесен.

III. УПРАВЛЕНИЕ

Управител през 2013 год. е Маргарита Петрова Георгиева

IV. ПЕРСОНАЛ

Средно списъчният брой през 2013г. е 27 души.

V. ПРОМЕНИ В ТЪРГОВСКАТА РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

През 2013 г. не са извършвани промени в търговската регистрация.

VI. ОСНОВНА ДЕЙНОСТ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Предмета на дейност по устав е: покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален,преработен или обработен вид,Търговия на едро и дребно в страната и чужбина,продажба на стоки от собствено производство-селскостопански, промишлени, хранителни, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, услуги със земеделска техника и машини. През 2013год. са отчетени 54% от отглеждане и реализация на зърнени култури,10% от търговия на едро с горива и подобни продукти,17% от търговия на едро със зърно, семена и фураже,5% от отглеждане на едър рогат добитък с млечно направление,14% от продажба на собствени имоти.

VII. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

ОФИЦИАЛНА СЧЕТОВОДНА БАЗА – Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/, утвърдени от МС с ПМС №256/ДВ 86/26.10.2007г. и в сила 01.01.2008год.

ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ОБХВАЩА:
1. Счетоводен баланс /приложение 1 към СС 1/.

2. Отчет за приходи и разходи / приложение 2 към СС 1/.
3. Отчет за паричните потоци по прекия метод / приложение 1 към СС 7/.
4. Отчет за собствения капитал /приложение 4 към СС 1/.
5. Приложение към ГФО 2013, съгласно чл.24.1 от СС 1.
6. Приложение № 5 към НСФОМСП /СС 1/ „Представяне на финансовите отчети", като приложение към т.5

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.
Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика през 2013 година спрямо предходния отчетен период.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.
Представянето на финансов отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква ръководството да направи най добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, който оказват ефект върху отчетните стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяванията на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към дата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да разчитат на тях

ОТЧЕТНА ВАЛУТА – Функционална и отчетна валута на дружеството е българският лев. Всички стопански операции през периода са извършени в български лева.
Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестанна валута са отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. В счетоводния баланс активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, са представени по левова равностойност по официалния обменен курс на БНБ за 31.12.2013 г.

Всички данни за 2013 г. и за 2012 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ – В съпоставителните данни за предходния отчетен период не са правени рекласификации в отделните обекти. В този финансов отчет е представена сравнителна информация за периода от 1 януари до 31 декември на предходната 2012 финансова година

VIII. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

КРИТЕРИИ ЗА ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – Като дълготрайни активи се отчитат закупените активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 16, и с определен праг на същественост 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Спрямо предходния отчетен период няма промени във възприетия праг на същественост за отчитане на ДА-от 700лв.

ПЪРВОНАЧАЛНО ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – ДА са оценени при първоначалното отчитане по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителнтие разходи при придобиването, включително невъзстановими данъци и такси. Последващите разходи, свързани с ДА, се отчитат в увеличение на първоначалните разходи за придобиване, ако те водят до изгода, която е значително по-голяма от тази при

първоначалното признаване на актива. Всички други последващи разходи се отчитат за разход в периода, през който са възникнали.

ПОСЛЕДВАЩА ОЦЕНКА НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – След първоначалното признаване всеки отделен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.
Последващи разходи, свързани с дълготраен актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива, се отчитат като увеличение на балансовата му стойност
Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

ПРЕГЛЕД ЗА ОБЕЗЦЕНКА - Балансовите стойности на дълготрайните активи подлежат на проверка за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.
Към 31.12.2013год. ръководството е извършило преглед на значими за дружеството ДА. За активите няма надеждна информация от външни източници за определяне на възстановимата им стойност. Не се предвижда промяна или преструктуриране на дейността на дружеството. Към 31.12.2013 год. не са отчетени обстоятелства за обезценка на активите.

АМОРТИЗАЦИИ – За всички ДА се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането на актива в употреба.
Срокът на годност на отделните активи е определен от ръководството съобразно:физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Приетият полезен срок на ползване на ДА е както следва:

Група активи	Полезен срок на ползване /год/	Счетоводна аморт.норма /%/
Сгради и съоръжения	25 години	4%
Машини и оборудване	5 години	20%
Транспортни средства	4 години	25%
Компютри и софтуер	2 години	50%
Други	7 години	15%

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значими отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.
През 2013год.няма промени в определения от дружеството срок на ползване на ДА .
Отчетените разходи за амортизация през 2013год. са в размер на 985 х.лв.
Няма разлика между счетоводна амортизационна квота и данъчно признатия размер на амортизациите за 2013год. съгласно утвърдения от ръководството данъчен амортизационен план.

В справката за дълготрайните активи /приложение №5 към СС №1/ са представени отчетните стойности към началото и края на периода, групирани по видове дълготрайни активи, придобитите и отписани през периода ДА, увеличенията и намаленията им, както и начислените през периода и натрупани амортизации.

ОГРАНИЧЕНИЯ – Има ограничения върху собствеността и ползването на дълготрайните материални активи в размер на 82.70 % от балансовата им стойност.Същите служат за обезпечение на ползваните банкови кредити.

ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ ОТ ПРОДАЖБА – Дълготрайните активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или при продажба. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи се определят чрез сравняването на приходите от продажби и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват отделно в ОПР, а балансовата стойност към „балансова стойност на продадени активи".

IX. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ

Дългосрочните инвестиции се представят в счетоводния баланс по себестойност, намалена със загубите от обезценка.
Дружеството не отчита към 31.12.2013год. дългосрочни инвестиции.

X. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Придобиването на МЗ се отчита по доставната им стойност, увеличена с други преки разходи по придобиването им, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение
Материалните запаси са оценени по по-ниската: от цена на придобиване /себестойност/ и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи до довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация
Поради липса на условия за обезценка към 31.12.2013 г. не са настъпили корекции в стойността на МЗ и те са представени по тяхната доставна стойност.
Отписването на МЗ се извършва месечно по метода средно претеглена доставна стойност.
Към 31.12.2013год. наличните материални запаси са в размер на 1976х.лв. /без предоставен аванс/, като най голяма част от тях са разходите за реколта 2014год.

XI. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалени с размера на евентуалните загуби от обезценки за несъбираеми суми.
Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми суми се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите суми се изписват, когото се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо или по давност. Изписването се отразява като разход.
Към 31.12.2013 г. не са отчитани загуби за несъбираеми вземания поради това, че ръководството на дружеството не отчита търговски риск.
Към 31.12.2013. има вземания в размер на 1151 х.лв., като основна част от тях са потвърдени от насрещния контрагент.

XII. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и наличностите в разплащателните сметки и депозитите в банки.

За целите на изготвянето на паричните потоци, паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включен ДДС 20%.
Постъпленията от получените субсидии като земеделски производител са отразени в други постъпления от основната дейност.
Към 31.12.2013 г. разполага общо с 119 х.лв. парични наличности.

XIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Краткосрочните задължения се отчитат по номиналната стойност на оригиналните фактури /цена на придобиване/, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги..
Към 31.12.2013 г. задълженията на дружеството са в размер на 5518 х.лв., от които 4458 х.лв.са краткосрочни и 1060 х.лв. дългосрочни. Дългосрочната част от задължения са към банки и към лизингодател.

XIV. ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНАДАТЕЛСТВО

Трудовите и осигурителни взаимоотношения с работниците и служителите се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в РБългария.
Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване.
Краткосрочни доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки се признават в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение /след приспадане на всички вече платени суми и полагащи се удръжки/ в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социално и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтриран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.
Към датата на годишния финансов отчет се прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, които се очаква да бъдат изплатени като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължително осигуряване, който работодателят дължи върху тези суми.
За 2013год. дружеството не е начислявало суми за компенсируеми отпуски, поради несъщественост във стойностите.
Дългосрочни доходи при пенсиониране са тези които съгласно КТ работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи. Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходи и разходи.
Дружеството поради малкия на брой персонал все още не е започнало да определя тези дългосрочни доходи.

XV. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Регистрираният основен капитал на дружеството е 45х.лв. Основният капитал в ГФО и в търговския регистър са с едни и същи стойности.
Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство-ЗКПО. Номиналната данъчна ставка за 2013год. е 10%.
Отсрочени данъчни активи и пасиви се признават за всички облагаеми и намаляеми временни разлики, ако сумите са съществени. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очакват да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят /погасят/ на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.
Текущата печалба е в размер на 1365 х.лв .
Към 31.12.2013 г. няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци, поради несъщественост в стойностите.

XVI. ОЦЕНКА НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинно следствена връзка между тях. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване парично възнаграждение. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването и.
Финансовите приходи включват приходи от лихви, както и положителни курсови разлики от сделки и операции във валута. Приходите от лихви по срочни депозити се признават като се начисляват в текущите печалби пропорционално във времето на съществуването на съответния лихвоносен актив на база метода на ефективната лихва.
Финансовите разходи се състоят от разходи за лихви, за банкови такси и комисионни, отрицателни курсови разлики от сделки и операции във валута.
Приходите и разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ приход или разход за периода през който договорите за които се отнасят се изпълняват.
През отчетната година са извършени сделки на стойност 9713 х.лв. срещу 8192 х.лв. разходи.

XVII. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързано лице е „Ловеч Тауър" ЕООД. През 2013год. няма извършени сделки.

XVIII. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма събития след датата на ГФО, които да налагат корекции в отделните обекти на представяне, или да налагат допълнителни оповестявания.

Дата: 28.02.2014 г.

Съставил: .....
/В. Василев/

Управител: .....
/М. Георгиева/

Отчетна единица:	АГРОКОМ ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	
Община	

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
114599333

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2013 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	**6100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	2 641	904	869	160	3 385	0	0	3 385	64	93	0	157	0	0	157	3 228
Земи	6211	1 038	35		160	913			913				0			0	913
Сгради нежилищни	6212	1 603	869	869		2 472			2 472	64	93		157			157	2 315
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220	5 318	544	544	493	5 369			5 369	3 152	693	283	3 562			3 562	1 807
Съоръжения	6230	53				53			53	25	2		27			27	26
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Транспортни средства	6240	544	27	27	33	538			538	261	102	6	357			357	181
Други дълготрайни материални активи	6250	501	235		216	520			520	363	95	156	302			302	218
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260	872	633		872	633			633				0			0	633
в т. ч. предоставени аванси	6261					0			0				0			0	0
Общо за група II	**6200**	**9 929**	**2 343**	**1 440**	**1 774**	**10 498**	**0**	**0**	**10 498**	**3 865**	**985**	**445**	**4 405**	**0**	**0**	**4 405**	**6 093**

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група	6351					0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352					0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353					0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354					0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355					0			0				0			0	0
Други заеми	6356					0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции	6357					0			0				0			0	0
Общо за група III	**6350**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	**6360**					0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**6000**	9 929	2 343	1 440	1 774	10 498	0	0	10 498	3 865	985	445	4 405	0	0	4 405	6 093

Дата: 27/03/2014

Ръководител: Маргарита Петрова Георгиева

Съставител: Валентин Стефанов Василев
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Валентин Стефанов Василев
(име,презиме,фамилия)

064821621
(телефон)