

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, **13.02.2007г.** в гр. Пазарджик, на основание чл.113 и следващия от ТЗ, между:

1. СПАС ИЛИЕВ ТЕРЗОВ, ЕГН 7402133503, от гр.Пазарджик, ул."Пловдивска"№29, ет.4.

2. ВЕСЕЛИНА МИТОВА ТЕРЗОВА, ЕГН 7201293454, от гр.Пазарджик, ул."Пловдивска"№29, ет.4..

наричани по-долу **"СЪДРУЖНИЦИ"**, се сключи настоящият дружествен договор за следното:

I. СТАТУТ

1/1. Съдружниците учредяват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон, наричано по-долу в този договор **"ДРУЖЕСТВОТО"** или **ООД**.

1/2. Дружеството е юридическо лице.

1/3. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловите им вноски, които са направили или дължат да направят.

1/4. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците

1/5. Настоящият дружествен договор е и устав на Дружеството.

II. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

2/1. Фирмата или наименованието на Дружеството е **:"КОМФОРТ" ООД**.

2/2. Фирмата на Дружеството може да бъде изписвана и на латински език.

2/3. Фирмата на Дружеството и адреса на неговото управление се посочват във всички документи на Дружеството.



III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3/1. Седалището и адреса на управление на Дружеството е: **гр.Пазарджик, ул."Пловдивска"№29, ет.4.**

3/2. По решение на Общото събрание на съдружниците, Дружеството може да открива клонове, представителства, бюра, филиали и дъщерни фирми в други градове на страната и в чужбина при спазване на изискванията на местното законодателство.

IV. СРОК

4/1. Дружеството се учредява за неопределен срок.

4/2. Дружеството може да бъде прекратено при условията на настоящия договор изложени по-долу в него или в изпълнение изискванията на българското законодателство.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5/1. Дружеството, при спазване на действащата нормативна уредба и след получаване на съответните разрешения и лицензи, когато това е необходимо, ще упражнява дейност със следния основен предмет, **Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид. Търговско представителство и посредничество. Комисионни, спедиционни и превозни сделки. Хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги. Ресторантьорство и всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона."**

VI. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

6/1. Капиталът на Дружеството възлиза на **5000 /пет хиляди/ лева**, внесени изцяло към момента на регистриране на Дружеството.

6/2. Капиталът на Дружеството е разпределен на дялове между



съдружниците

6/3. Капиталът се състои от **50/петдесет/ дяла**, всеки от който е със стойност от по **100/сто/ лева**.

6/4. Дяловете са неделими.

6/5. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на Общото събрание на съдружниците, при спазване изискванията на действащото законодателство.

6/6. Капиталът на Дружеството се поема от съдружниците както следва:
СПАС ИЛИЕВ ТЕРЗОВ - 49/четиридесет и девет/ дяла, равностойни на 4900 Лева/четири хиляди и деветстотин лева/;
ВЕСЕЛИНА МИТОВА ТЕРЗОВА - 1/един/ дял, равностоеен на 100 Лева/сто лева/;

6/7. Всички дялове се ползват в равни права. Не се допускат привилегировани дялове.

6/8. Един дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, на дивидент и на ликвидационна квота.

6/9. В случаи, че някой от съдружниците желае да прехвърли свой дял той е длъжен да го предложи първо на останалите съдружници. При всички случаи прехвърлянето на дялове между съдружници или на трети лица може да се извърши само по решение на Общото събрание, прието с единодушие.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

7/1. Всеки съдружник има следните права:

- да участва в управлението на Дружеството,
- да се информира за състоянието на отчетността на Дружеството и да иска разяснения,
- да преглежда книгата на Дружеството.
- да участва в разпределението на печалбата,
- в случаи на прекратяване на Дружеството да получи ликвидационен дял.

7/2. Всеки съдружник е длъжен:

- да изплати поетите от него с настоящия договор дялови вноски в срока отбелязан по-горе,



- да съдействува на Дружеството при осъществяване на неговата дейност,
- да участва в управлението на Дружеството,
- да изпълнява приетите от Общото събрание решения.

VIII. ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

8/1. Нов съдружник може да бъде приет в Дружеството само по единодушно решение на Общото събрание, въз основа на писмен молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

8/2. В случай на приемане на нов съдружник Общото събрание решава дали това да бъде чрез увеличаване на капитала, като за целта определи вноските, които новия съдружник трябва да направи или чрез прехвърляне на дялове от досегашните членове на Дружеството на новия съдружник

8/3. Съдружник може да бъде изключен от Дружеството само по решение на Общото събрание, когато не е внесял уговорената вноска, не е изпълнил други свои задължения, предвидени в настоящия договор или на основанията посочени в чл.126 от ТЗ.

8/4. Решение за изключване се взема от Общото събрание с единодушие, като предложения за изключване съдружник няма право на глас.

8/5. Ако с единодушно решение на Общото събрание делът на изключения съдружник не се изкупи от останалите съдружници, или не се приеме нов съдружник, с неговата стойност се намалява капитала, а ако последния спадне под предвидения от закона минимум се прекратява Дружеството.

IX. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

9/1. Органи на управление на дружеството са:

- Общото събрание на съдружниците
- Управителят /управителите/ на Дружеството.

9/2. Общото събрание на съдружниците се състои



съдружници или техни представители, ако са писмено упълномощени за целта.

9/3. В Общото събрание на съдружниците участват с право на съвещателен глас и :

- Управителят /управителите/ на Дружеството, в случаи, че той /те/ не е /не са/ измежду съдружниците
- Контрольорът на Дружеството, ако такъв бъде назначен.

9/4. Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко два пъти годишно, а на извънредни заседания – по искане на който и да е от съдружниците и на лицата по чл.9/3. по горе.

9/5. Общото събрание се свиква от Управителя на Дружеството с писмена покана, най-малко 7 /седим/ дни преди определената дата. Когато на заседание на Общото събрание се определи дата на следващото заседание, присъстващите се считат за редовно поканени.

9/6. Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и заседателите му са представени повече от $\frac{1}{2}$ от капитала на Дружеството.

По въпроси не търпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение неприсъствено, чрез протокол подписан от всичките му членове.

9/7. Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
5. Избира и освобождава Управителя/лите за срок от една година, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства, бюра, филиали и участие в други дружества;



7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползуване на инвестиционни кредити;
 8. Взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 9. Взема решения за допълнителни парични вноски.
- 9/8. Всеки съдружник има в Общото събрание толкова гласа, колкото дяла от капитала на Дружеството притежава.
- 9/9. Решенията по чл.9/7 точки 1,2 и 9 се вземат мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по точка 4 с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.
- 9/10. Управителя на Дружеството се избира от Общото събрание на съдружниците за срок от една година.
- 9/11. Управителят:
1. Ръководи оперативно работите на Дружеството и организира неговата дейност, съобразно закона, този устав и решенията на Общото събрание
 2. Осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание
 3. Сключва , изменя и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на Дружеството.
 4. Представява дружеството пред трети лица, в рамките на представените му с този договор и решенията на Общото събрание пълномощия
 5. Изготвя годишен отчет и баланс на Дружеството и ги внася за одобряване в Общото събрание;
 6. Участва със съвещателен глас в Общото събрание на съдружниците, когато не е съдружник в Дружеството;
- 9/12. Дружеството може да назначи Контрольор. Той се избира от Общото събрание за срок от три години.
- 9/13. Контрольорът:
1. Следи за изпълненията на решенията на Общото събрание;
 2. Извършва проверка на финансовото състояние на Дружеството;



3. Дава заключение по годишния отчет и баланс на Дружеството;
4. Извършва проверка по въпроси, възложени от Общото събрание;
5. Участва в заседание на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Х. ФИНАНСИ ДЕЙНОСТ И ОТЧЕТНОСТ

- 10/1. Дружеството може да открива сметки в лева и валута, в български и чуждестранни банки, при спазване на българското законодателство.
- 10/2. Дружеството може да използва банкови, фирмени и други кредити по решение на Общото събрание
- 10/3. Дружеството може да образува фондове и да прави изчисления по тях по решение на Общото събрание
- 10/4. Финансовата година започва на 01.02. и завършва на 31.12. Първата финансова година започва от датата на вписване на Дружеството в търговския регистър
- 10/5. Всички счетоводни книги и документи се водят в съответствие с българското законодателство.
- 10/6. Дружеството разпределя печалбата след приспадане на направените разходи, дължими данъци, такси и отчисления по фондове;
- 10/7. Участие на съдружниците в разпределяне на печалбата е съобразно техните дялове.
- 10/8. Дружеството води книга за дяловете, в която вписва размера на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях и протоколна книга на Общото събрание
- 10/9. Дружеството може да сключва трудови договори. В тях се определят отношенията между Дружеството и работниците или служителите.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

- 11/1. Дружеството се прекратява:
 1. По решение на Общото събрание, взето с мнозинство не по-малко от 2/3 от капитала;



2. В случай на несъстоятелност;
3. По решение на съда;
4. В други случаи , предвидени в закона.

11/2. Вън от случаите на прекратяване на Дружеството всеки съдружник може да прекрати участието си с тримесечно писмено предизвестие.

XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

12/1. За неуредените в този договор въпроси субсидирано намират приложение разпоредбите на Търговския закон.

12/2. Всички спорове между съдружниците ще се решават по пътя на споразумението. В случай че такова не се постигне споровете се решават от Общото събрание или по съдебен ред съобразно българското гражданско законодателство.

Този договор е приет на Учредително събрание на съдружниците и се подписа в три еднообразни екземпляра.

УЧРЕДИТЕЛИ:

1.
/СПАС ИЛИЕВ ТЕРЗОВ/

2.
/ВЕСЕЛИНА МИТОВА ТЕРЗОВА/

