Б А Л А Н С

на ***СКАЙ РЕНТ ЕООД, 206309404***

адрес ***България, гр. София, ул. Симеон Пиронков № 2, вх. Г, ап. 3.1.1***

към ***31.12.2025***

А К Т И В

Раздели, групи, статии		Сума (хиляди) текуща година	Сума (хиляди) предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	**0**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Съоръжения и други	**38**	**68**
	Общо за група II:	***38***	***68***
III.	**Дългосрочни финансови активи**	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**38**	**68**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	**9**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
2	Други вземания, в т.ч.:	**1**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
	Общо за група II:	***10***	***0***
III.	**Инвестиции**	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	**68**	**57**
	- в брой	**0**	**1**
	- в безсрочни сметки (депозити)	**68**	**56**
	Общо за група IV:	***68***	***57***
	Общо за раздел В:	**78**	**57**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**3**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**116**	**128**

П А С И В

Раздели, групи, статии		Сума (хиляди) текуща година	Сума (хиляди) предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**1**	**1**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	**0**	**0**
	- непокрита загуба	**-45**	**-35**
	Общо за група V:	***-45***	***-35***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**-10**	**-10**
	Общо раздел А:	**-54**	**-44**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**	0	0
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	169	169
	- до 1 година	**169**	**169**
	- над 1 година	**0**	**0**
2	Задължения към доставчици, в т.ч.:	**1**	**2**
	- до 1 година	**1**	**2**
	- над 1 година	**0**	**0**
3	Други задължения, в т.ч.:	**0**	**1**
	- до 1 година	0	1
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	**0**	**1**
	- до 1 година	0	1
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**170**	**172**
	- до 1 година	170	172
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**116**	**128**

Съставител: Атанаска Георгиева (Янва и Дисава Капитал ЕАД)

Дата: 23.03.2026

Ръководител: Елена Костадинова Добрева

ATANASKA ANDREEVA GEORGIEVA
Digitally signed by ATANASKA ANDREEVA GEORGIEVA
Date: 2026.03.31 11:07:22 +03'00'

Elena Kostadinova Dobreva
Digitally signed by Elena Kostadinova Dobreva
Date: 2026.04.04 17:11:35 +03'00'

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ***СКАЙ РЕНТ ЕООД, 206309404***

адрес ***България, гр. София, ул. Симеон Пиронков № 2, вх. Г, ап. 3.1.1***

за ***01.01.2025 - 31.12.2025***

Наименование на разходите		Сума (хиляди) текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	16	13
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	16	13
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	29	33
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	29	33
	аа) разходи за амортизация	29	33
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	2	2
	а) балансова стойност на продадените активи	1	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**47**	**48**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**1**	**1**
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		**48**	**49**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Разходи за данъци от печалбата	0	0
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	0	0
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		**48**	**49**

Наименование на приходите		Сума (хиляди) текуща година	предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	38	39
	а) продукция	0	0
	б) стоки	1	0
	в) услуги	37	39
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от финансирания	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**38**	**39**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	10	10
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		**38**	**39**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	10	10
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	10	10
Всичко (Общо приходи+10)		**48**	**49**

Дата: 23.03.2026

Съставител: Атанаска Георгиева (Янва и Дисава Капитал ЕАД)

ATANASKA ANDREEVA GEORGIEVA

Digitally signed by ATANASKA ANDREEVA GEORGIEVA
Date: 2026.03.31 11:07:46 +03'00'

Ръководител: Елена Костадинова Добрева

Elena Kostadinova Dobreva

Digitally signed by Elena Kostadinova Dobreva
Date: 2026.04.04 17:11:58 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ***СКАЙ РЕНТ ЕООД, 206309404***

адрес ***България, гр. София, ул. Симеон Пиронков № 2, вх. Г, ап. 3.1.1***

за ***01.01.2025 - 31.12.2025***

(хиляди)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1	0	0	0	0	0	0	0	-35	-10	**(44)**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10	**(10)**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	-10	10	**0**
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-45**	**-10**	**-54**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(45)**	**(10)**	**(54)**

Дата: 23.03.2026

Съставител: Атанаска Георгиева (Янва и Дисава Капитал ЕАД)

ATANASKA ANDREEVA GEORGIEVA

Digitally signed by ATANASKA ANDREEVA GEORGIEVA
Date: 2026.03.31 11:08:09 +03'00'

Ръководител: Елена Костадинова Добрева

Elena Kostadinova Dobreva

Digitally signed by Elena Kostadinova Dobreva
Date: 2026.04.04 17:12:16 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ***СКАЙ РЕНТ ЕООД, 206309404***

адрес ***България, гр. София, ул. Симеон Пиронков № 2, вх. Г, ап. 3.1.1***

за ***01.01.2025 - 31.12.2025*** *(хиляди)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	37	19	18	47	72	(25)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	1	(1)	0	1	(1)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	0	6	(6)	8	6	2
Всичко парични потоци от основната дейност		**37**	**26**	**11**	**55**	**79**	**(24)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	45	0	45
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**0**	**0**	**45**	**0**	**45**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**37**	**26**	**11**	**100**	**79**	**21**
Д. Парични средства в началото на периода				**57**			**36**
Е. Парични средства в края на периода				**68**			**57**

Дата: 23.03.2026

Съставител: Атанаска Георгиева (Янва и Дисава Капитал ЕАД)

ATANASKA ANDREEVA GEORGIEVA

Digitally signed by ATANASKA ANDREEVA GEORGIEVA
Date: 2026.03.31 11:08:37 +03'00'

Ръководител: Елена Костадинова Добрева

Elena Kostadinova Dobreva

Digitally signed by Elena Kostadinova Dobreva
Date: 2026.04.04 17:12:39 +03'00'

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

на ***СКАЙ РЕНТ ЕООД, 206309404***

адрес ***България, гр. София, ул. Симеон Пиронков № 2, вх. Г, ап. 3.1.1***

за ***01.01.2025 - 31.12.2025***

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Общо за група I:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*			*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Съоръжения и други	159	0	0	159	0	0	159	92	29	0	121	0	0	121	**38**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Общо за група II:	*159*	*0*	*0*	*159*	*0*	*0*	*159*	*92*	*29*	*0*	*121*	*0*	*0*	*121*	*38*
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6	Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
7	Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Общо за група III:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):		**159**	**0**	**0**	**159**	**0**	**0**	**159**	**92**	**29**	**0**	**121**	**0**	**0**	**121**	**38**

Дата: 23.03.2026

Съставител: Атанаска Георгиева (Янва и Дисава Капитал ЕАД)

ATANASKA ANDREEVA GEORGIEVA

Digitally signed by ATANASKA ANDREEVA GEORGIEVA
Date: 2026.03.31 11:09:25 +03'00'

Ръководител: Елена Костадинова Добрева

Elena Kostadinova Dobreva

Digitally signed by Elena Kostadinova Dobreva
Date: 2026.04.04 17:12:54 +03'00'