

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

На „ВИКТОР I“ ООД

Днес 10.08.2026 г. в гр. Стара Загора, между:

1. ПЛАМЕН ТЕНЕВ РУСЕВ с ЕГН

, с постоянен адрес:

и

2. ПРОФИЛЕКС ЕООД с ЕИК 123660600, със седалище и адрес на управление
Стара Загора, ул. „Х. Д. Асенов“ № 94, представлявано от управителя Пламен Тенев Русев

се подписа настоящия дружествен договор:

РАЗДЕЛ 1:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1 ДРУЖЕСТВОТО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по -
долу „ДРУЖЕСТВО“ ще осъществява дейността си под фирма:

„ВИКТОР I“ ООД

на латиница ще се изписва, като: **„VIKTOR I“ OOD.**

Чл. 2 Седалището на дружеството е в град Стара Загора, адрес на
управление: ул. Сава Силов № 36.

РАЗДЕЛ 2:

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3 Предметът на дейност на Дружеството е следния:

ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА СЕ ПРОДАДЕ В
ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОИЗВОДСТВО НА
СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА /ПО ЗАКОНОУСТАНОВЕНИЯ РЕД/, КОМИСИОННА,
СПЕДИЦИОННА/БЕЗ ПОЩА/, СКЛАДОВА, ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ НА ТЪРГОВСКО
ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРЕВОЗНА, РЕКЛАМНА, СДЕЛКИ С
ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ФИНАНСОВА /КОНСУЛТАЦИИ ПО
ФИНАНСОВИ ОПЕРАЦИИ И ВОДЕНЕ НА ФИНАНСОВАТА ОТЧЕТНОСТ НА
ФИРМИ/, СЧЕТОВОДНА И ИКОНОМИЧЕСКА ДЕЙНОСТ И УСЛУГИ, БАРТЕРНИ
КОМПЕНСАЦИОННИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ, ЕКСПОРТ, ИМПОРТ,
РЕЕКСПОРТ, СЪЗДАВАНЕ НА ТЪРГОВСКА МАГАЗИННА МРЕЖА, ДЕЙНОСТИТЕ И
УСЛУГИТЕ ПО ПРЕДМЕТА НА ФИРМАТА ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВАТ С ЧУЖДЕСТРАННИ
И МЕСТНИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА,
КАКТО И ВСИЧКИ ОСТАНАЛИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ
ЗАКОНА И МОГАТ ДА СЕ ИЗВЪРШВАТ ОТ ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ.

При дейности с разрешителен режим – след съответното разрешение.

Чл. 4 Дружественият договор се сключва за неопределено време.

Чл. 5 Търговската година на Дружеството е календарната година.

РАЗДЕЛ 3: КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл. 6 Капиталът на Дружеството е в размер на 400 069,50 € (четиристотин хиляди шестдесет и девет евро и петдесет евроцента).

Чл. 7 (1) Капиталът е разделен на 784 450 (седемстотин осемдесет и четири хиляди четиристотин и петдесет) дяла, по 0,51 евро. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- **Пламен Тенев Русев**- 655 000 дружествени дяла с номинална стойност по 0,51 евро всеки от тях
- **ПРОФИЛЕКС ЕООД** с ЕИК 123660600 със седалище и адрес на управление Стара Загора, ул. Х.Д.Асенов № 94, представлявано от управителя Пламен Тенев Русев - 129 450 дяла по 0,51 евро всеки от тях.

(2) Към момента на учредяване на дружеството и приемане на настоящия дружествен договор капиталът на дружеството е внесен изцяло, както следва:
-чрез парична вноска в размер на 328 748.55 евро (триста двадесет и осем хиляди седемстотин четиридесет и осем евро и петдесет и пет евроцента)
-чрез непарична вноска:

- (i)Дворно място**, находящо се в гр.Стара Загора, ул.Сава Силов №36, с площ от 330 /триста и тридесет/ кв.м., в кв.23 /двадесет и три/, съставляващо УПИ (парцел) XII-2735 (дванадесет за имот номер две хиляди седемстотин тридесет и пет) по плана на Стара Загора, при граници: запад - ул.Сава Силов, юг - УПИ (парцел) V-2735, изток - УПИ (парцел) XV-2736, север - УПИ (парцел) XIII-2738, заедно с построената в него Двуетажна жилищна сграда с площ от около 100 (сто) кв.м. в размер на 5 301.45 евро (пет хиляди триста и едно евро и четиридесет и пет евроцента).
- (ii)Поземлен имот с идентификатор № 68850.516.524** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и шестнадесет, точка, петстотин двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1/07.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-24-82/15.05.2010г. на началника на СГКК-Стара Загора, с адрес на поземления имот : гр.Стара Загора, п.к. 6000, ул.Христо Ботев №129 (сто двадесет и девет), с площ от 169 (сто шестдесет и девет) кв.м., а съгласно документ за собственост с площ от 165 (сто шестдесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15м), предходен идентификатор: 68850.516.520, номер по предходен план: 68850.516.520, квартал 17А, парцел XVI-1826, при граници съгласно документ за собственост: от север - парцел XIV-1827, от изток - парцел XIII-1828, от юг - улица Христо Ботев, от запад - парцел XV-1825 и при съседни съгласно кадастрална скица: 68850.516.142, 68850.516.305, 68850.516.523, 68850.516.141, в размер на 66 019.50 евро (шестдесет и шест хиляди и деветнадесет евро и петдесет евроцента).

Правото на собственост на описания по-горе недвижим имот се удостоверява със следните документи: Нотариален акт №7, том I, рег.№ 325, дело №6 от 2012г. по описа на нотариус Веселина Иванова рег.№ 089 на НК, вписан в АВ СВ Стара Загора с вх.рег.№ 984/09.02.2012г., акт №8, том III, дело № 423/2012г.; Скица № 15-874785927.09.2019г. изд. от СГКК Стара Загора; Удостоверение за данъчна оценка № ДО 011517БФ/25.09.2019г., изд. от Община Стара Загора; Удостоверение изх.№ 20-42-74/29.11.2019г., изд. от Община Стара Загора.

Чл. 8(1) Всеки дял дава право на един глас при вземането на решенията.

(2) Дяловете са неделими. Един дял може да бъде общо притежание на повече от един човек или едно юридическо лице само при наследяване или правоприемство. В този случай съсобствениците определят кой да ги представлява в дружеството.

РАЗДЕЛ 4: ИМУЩЕСТВО

Чл. 9 Имуществото на Дружеството се състои от така обявения капитал, придобити вещни и други права от стопанска дейност, вземания, дялово участие и други.

Чл. 10 Всеки съдружник участва в имуществото на Дружеството съобразно дяловата си вноска.

Чл. 11 При обявяване на ликвидация поради неплатежоспособност, остатъка от имуществото на дружеството след удовлетворяване на кредиторите, се разпределя съобразно дяловото участие.

РАЗДЕЛ 5: УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 12 Органи на управление на Дружеството са: **ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ /ОС/ и УПРАВИТЕЛ /И**

Чл. 13 Общото събрание се състои от съдружниците, които участват в него с правото на толкова гласа колкото дяла притежават.

Чл. 14 (1) ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
3. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
4. назначава управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решение за откриване и закриване на клоновете на дружеството и за участие в други дружества;
6. взема решение за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу него;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решение за преобразуване на дружеството, прекратяване и откриване на производство по ликвидация.
9. взема решение за допълнителни парични вноски

(2) Общото събрание взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството с единодушие.

(3) Общото събрание взема решения с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала за:

- изменение и допълнение на Дружествения договор.

- приемане и изключване на съдружници и даване на съгласи за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
- вземане на решение за допълнителни парични вноски

(4) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Чл. 16 Общото събрание взема решенията си с мнозинство от $\frac{1}{2}$ от капитала, освен в случаите, изрично предвидени по закон или в настоящия договор, за които е необходимо единодушно решение или квалифицирано мнозинство.

Чл. 17 Съдружниците могат да гласуват чрез представител, който е изрично и нотариално упълномощен за участие и вземане на решение, или неprisъствено, но след като представят писмено становището си с нотариална заверка на подписа.

Чл. 18 Общото събрание се свиква от управителя най-малко един път годишно чрез писмена покана, връчена на всеки съдружник с дневния ред и копие от предложения, ако има такива, за да се запознае с тях, в срок не по-късно от 7 дни преди събранието. По изключение и когато важни интереси налагат това, ОС се свиква и по-често. То може да бъде свикано от съдружниците, притежаващи $\frac{1}{10}$ от капитала.

Чл. 19 Управителят може да бъде един или повече, може да бъде назначен или избран измежду съдружниците. Ако управителят е повече от един. Дружеството се представлява и управлява от управителите заедно и поотделно.

Чл. 20 Правото на управление на Дружеството обхваща целия обем от обичайния ход на работата заедно с:

1. управителят е длъжен да изготви годишния баланс и отчет за цялостната стопанска дейност.
2. да пази дружествената тайна.
3. да не участва от свое или чуждо име в други търговски сделки, с конкурентен на дружеството предмет на дейност, освен ако останалите съдружници не са дали съгласие за това.
4. да води редовно дружествените книги, да освобождава, назначава или уволнява работещите по договор.
5. да свиква ОС най-малко един път в годината, както и при всяка възникнала необходимост.
6. да сключва договори в рамките на представителната си власт.
7. да не сключва сделки за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и сделки за получаване на кредити без предварително решение на ОС, взето с единодушие на всички съдружници.

РАЗДЕЛ 6:

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 21 (1) Всеки от съдружниците отговаря до размера на дяловото си участие.

(2) В случай, че един или няколко от съдружниците явно или скрито, временно или постоянно, в полза или във вреда на дружеството придобие дялови

вноски на други съдружници, то за времето през което държи капитала, отговаря до размера на реално притежавания капитал.

(3) Всеки съдружник има право да участва: в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да получи ликвидационен дял, да следи дружествените дела и книги, както и развитието на стопанската дейност.

Чл. 23 Всеки съдружник е длъжен да внесе и изплати дяловата си вноски, както и допълнително установените от ОС вноски, да участва в осъществяването на стопанската дейност, да пази фирмена тайна до три години от напускане на Дружеството.

Чл. 24 Нов съдружник се приема с решение на ОС, с молба на лицето, след като е внесъл дяловата вноски и е заявил, че приема условията на настоящия договор.

Чл. 25 Участието на съдружник в Дружеството се прекратява при : смърт или поставяне под запрещение, при изключване, при напускане с тримесечно писмено предизвестие, при прекратяване с ликвидация /за съдружник - ЮЛ/, обявяване в несъстоятелност или лишаване от права. В срока на предизвестията напускащият съдружник е длъжен да изпълни всички поети от него задължения към Дружеството или трети лица във връзка с Дружеството.

Чл. 26 ОС може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, не изпълнява задълженията посочени по-горе, действа против интересите на Дружеството, причинява с действие или бездействие щети, не изпълнява решенията на ОС.

Чл. 27 При изключване на съдружник от ОС се свиква с писмена покана, в която е посочен дневен ред и изрично е отбелязана точката за изключването и причината за това. Поканата се връчва на всички съдружници не по-късно от 7 дни преди датата на събранието.

Чл. 28 В решението за изключване се уточняват щетите, причинени от провинилия се съдружник, начина на обезщетяването им, удръжките, които следва да направят от дяловата му вноски, както и от печалбата.

Чл. 29 Съдружниците нямат право да искат дружествения си дял до съществуването на Дружеството, нито пък имат право да търсят дял от имуществото при напускане, освен паричната му равностойност, намалена със съответните амортизации.

Чл. 30 При смърт, напускане или изключване на съдружник, ако никой не встъпи като наследник, Дружеството може да се преобразува в **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, като капитала се намалява в съответствие с този на напускащия /починал или изключен/.

Чл. 31 Съдружниците могат да прехвърлят помежду си дружествените си дялове, или на трети лица, само с писмено съгласие на ОС. При прехвърлянето на дяловете се спазват изискванията на чл.129 от Търговския закон за заверка на договора.

ал.1 При продажба на дялове съдружниците имат предимство при изкупуването.

Чл. 32 Не се допуска уговарянето на лихви върху внесения дял в Дружеството за сметка на печалбата.

РАЗДЕЛ 7:

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБИТЕ

Чл. 33 След решение на Общото събрание на съдружниците, Дружеството разпределя печалбата и загубите съобразно дяловото участие на съдружниците.

Чл. 34 По решение на ОС Дружеството може да отчислява, пропорционално на дяловото участие, суми за развитие и разкриване на клонове и филиали или разрастване на дейността.

Чл. 35 При разпределяне на печалбата, което задължително ще се извършва с помощта на специалисти, се имат предвид задължителните правила и норми на законодателството и данъчната система.

РАЗДЕЛ 8: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 36 Дружеството се прекратява по решение на ОС, при обявяването му в несъстоятелност, при сливане или преобразуване, в предвидените от закона случаи, както и при продажбата му.

Чл. 37 Ликвидацията се извършва по определения от закона начин допълнен с решение на ОС.

РАЗДЕЛ 9: ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 38 За всички неуредени въпроси ще се прилагат законодателството на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ и допълнителни изменения в дружествения договор.

Чл. 39 Предвидените в закона промени подлежат на вписване в Търговския регистър, което ще се извършва от управителя на Дружеството, представляващ същото и облечен в представителна власт.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 

2. 