

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2013 година

Обща информация.....	2
Доклад за дейността	3
Доклад на независимия одитор до акционерите на Булвария Холдинг ЕАД	5
Отчет за всеобхватния доход	7
Отчет за финансовото състояние.....	8
Отчет за промените в собствения капитал	9
Отчет за паричните потоци.....	10
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация	11
2.1 База за изготвяне	11
2.2 Обобщение на съществения счетоводни политики	11
2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания.....	20
3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	20
4 Публикувани стандарти, които все още не са приети от ЕС	22
5. Приходи и разходи.....	24
6. Данък върху доходите	26
7. Дълготрайни материални активи	27
8. Нематериални активи.....	28
9. Инвестиционни имоти	29
10. Материални запаси.....	30
11. Търговски и други вземания	30
12. Парични средства и краткосрочни депозити	31
13. Основен капитал и резерви.....	31
14. Лихвоносни заеми и привлечени средства.....	32
15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране.....	33
16. Задължения по финансов лизинг.....	34
17. Търговски и други задължения.....	35
18. Оповестяване на свързани лица	35
19. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	38
20. Финансови инструменти	39
21. Събития след края на отчетния период.....	39

Директори

Асен Емануилов Асенов
Ивайло Димитров Стоянов
Кристиан Данчев Радуков

Адрес:

Гр. София 1324
Община Столична
Район Люлин
Ул. Орион 84

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД
Райфайзенбанк България АД
Пиреосбанк България АД
Юробанк България АД

Одитор

БДО България ООД

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано през 1991 с основна дейност внос и търговия на леки автомобили, резервни части и сервизно обслужване, наем на автомобили. Дружеството е представител на Опел и Шевролет.

Резултати за текущия период

През текущата година основните акценти в развитието включват:

- 1 Запазване на пазарния дял на дружеството в България
- 2 Увеличаване обхвата от предлагани сервизни услуги
- 3 Подобряване на работата за обслужване на клиенти в сервиза
- 4 Подобряване на ефективността и ефикасността на оперативната дейност
- 5 Спазване на всички стандарти на General Motors

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е разпределен в 1 414 672 акции по 1 лев, притежавани от Авто Юнион АД с адрес на управление гр. София, ул. "Христофор Колумб" №43.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Задачите за следващата година се концентрират върху:

- Увеличаване на пазарния дял в продажбите на автомобили;
- Подобряване управлението на стоките наличности от резервни части;
- Увеличаване на приходите от следпродажбено обслужване;
- Осигуряване на по-нататъшното обучение и усъвършенстване на персонала;
- Подобряване ефективността на оперативната дейност;
- Подобряване на материалната база.

До
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС се носи от ръководството, както и за въвеждането на система за вътрешен контрол, която ръководството определя като достатъчна за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на доклада за дейността на БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД към 31 декември 2013 г. относно съответствието между доклада за дейността и финансовия отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между доклада за дейността и финансовия отчет към 31 декември 2013 година по отношение на финансовата информация.

София, 25.03.2014 година

БДО България ООД


Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор




Недялко Апостолов,
Управител

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 Към 31 декември 2013 г.

	Бележки	2013 хил. лв.	2012
Продажба на стоки	5.1	10,426	11,597
Предоставяне на услуги		631	710
Приходи		11,057	12,307
Отчетна стойност на продадени стоки		(9 663)	(10 635)
Брутна печалба		1,394	1,672
Други приходи	5.2	578	606
Разходи за материали	5.3	(218)	(219)
Разходи за външни услуги	5.4	(546)	(698)
Разходи за персонала	5.5	(916)	(1 001)
Разходи за амортизация	7, 8, 9	(323)	(367)
Други разходи	5.6	(243)	(360)
Оперативна печалба		(274)	(367)
Финансови разходи	5.7	(391)	(370)
Финансови приходи	5.8	7	3
Печалба преди данъци		(658)	(734)
(Разход)/Приход за данък върху доходите	6	(14)	3
Загуба)/Печалба за годината		(672)	(731)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 24.03.2014 г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Кристиян Радуков

Заверил съгласно одиторски доклад:

Стоянка Апостолова, Управител
 ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД

Недялко Апостолов,
 Управител

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 Към 31 декември 2013 г.

	Бележки	2013 хил. лв.	2012 хил. лв.
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	7	1,794	1,400
Нематериални активи	8	36	68
Инвестиционни имоти	9	2,478	2,499
Предоставени заеми на свързани лица	18	20	141
Отсрочени данъчни активи	6	69	83
		4,397	4,050
Краткотрайни активи			
Материални запаси	10	2,605	3,020
Търговски и други вземания	11	1,213	1,348
Вземания по корпоративни данъци		-	99
Парични средства и краткосрочни депозити	12	83	123
		3,901	4,731
ОБЩО АКТИВИ		8,298	8,781
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	13	1,415	1,415
Резерви	13	1,355	1,355
Неразпределена печалба		(1,735)	(1,063)
Общо собствен капитал		1,035	1,707
Дългосрочни пасиви			
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	15	25	25
Задължения по финансов лизинг	16	397	414
		422	439
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	17	1,071	737
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14	5,343	5,742
Задължения по финансов лизинг	16	427	156
		6,841	6,635
Общо пасиви		7,263	7,074
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		8,298	8,781

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 24.03.2014 г.

Изпълнителен директор: 
 Асен Асенов

Финансов мениджър: 
 Кристиан Радуков

Заверил съгласно одиторски доклад:

Стоянка Апостолова, Управител
 ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД

Недялко Апостолов,

Управител,

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	Основен капитал	Общи Резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2012 г.	685	9	-	1,084	1,778
Всеобхватен доход за годината	-	-	-	(731)	(731)
Увеличение на капитал	730	-	-	-	730
Вливания	-	20	1,326	(1,416)	(70)
На 31 декември 2012 г.	1,415	29	1,326	(1,063)	1,707
На 1 януари 2013 г.	1,415	29	1,326	(1,063)	1,707
Всеобхватен доход за годината	-	-	-	(672)	(672)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
На 31 декември 2013 г.	1,415	29	1,326	(1,735)	1,035

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 24.03.2014 г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Кристиан Радуков

Заверил съгласно одиторски доклад:

Стоянка Апостолова, Управител
 ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД

Недялко Апостолов,
 Управител

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от контрагенти	13693	15,653
Плащания на контрагенти	(12024)	(14,070)
Плащания за данъци	98	-
Плащания за заплати, осигуровки и други	(913)	(994)
Платени банкови такси и лихви	(392)	(390)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	(2)	(3)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(46)	8
Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност	414	204
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания за закупуване на дълготрайни активи	(3)	(36)
Предоставени заеми	105	(138)
Постъпления от лихви по предоставени заеми	10	-
Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност	112	(174)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Увеличение на основен капитал	-	730
Постъпления от банкови и търговски заеми	366	342
Плащания по банкови и търговски заеми	(795)	(795)
Изплатени лихви и комисионни, нетно	(28)	(34)
Плащания по лизингови договори	(109)	(284)
Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност	(566)	(41)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(40)	(11)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	123	134
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	83	123

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 24.03.2014 г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Кристиан Радуков

Заверил съгласно одиторски доклад:

Стоянка Апостолова, Управител
 ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД

Недялко Апостолов,

Управител

Пояснителните

бележки от страница 11 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Булвария Холдинг ЕА за годината, приключваща на 31 декември 2013 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 24.03.2014 г.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД е акционерно дружество със седалище гр. София. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Крайната компания-майка е Еврохолд България АД чрез Авто Юнион АД.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Булвария Холдинг ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“).

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

2.2 Обобщение на същественияте счетоводни политики (продължение)

б) Признание на приходи (продължение)

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

г) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителът е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми, некотираните инвестиции и други финансови активи.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след отчетната дата, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в търговски и други вземания в отчета за финансовото състояние.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свръхзадължнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

• Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

е) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котирувани пазарни цели или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени „продава“ за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

з) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

и) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради – 25 години

Машини, съоръжения и оборудване – 3-10 години

Транспортни средства – 5-7 години

Стопански инвентар – 2-7 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

к) Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансов лизинг се признава като актив и пасив в отчета за финансовото състояние с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

к) Лизинг (продължение)

Дружеството като лизингодател

Лизингов договор, при който Дружеството запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

л) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Дружеството капитализира разходите по заеми за отговарящи на изискванията активи.

м) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се класифицират по тяхната функция в отчета за всеобхватния доход, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

н) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали — доставна стойност, определена на база на метода „първа входяща — първа изходяща”.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

о) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

п) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

р) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2013 година

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане - изменения относно хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за прилаганите за първи път МСФО, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане" (издадени на 13 март 2012 година) - Правителствени заеми, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 4 март 2013 г., публикуван в ОВ на 5 март 2013 г.
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера в друг всеобхватен доход – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – подобрения при отчитането на доходите на персонала при напускане, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.
- Изменения на различни стандарти (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34), произтичащи от Годишни подобрения 2009 - 2011 г. (издадени на 17 май 2012 година), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 27 март 2013 г., публикувани в ОВ на 28 март 2013 г.
- КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения
(продължение)

Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- (а) използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- (б) продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация. На годишна база историческата цена се сравнява със справедливата стойност. Справедливата стойност е базирана на действащи пазарни цени, коригирани, при необходимост, с разликите в тип, местоположение или състояние на специфичния актив. Ако информацията не е налична, Групата използва алтернативни методи за оценка, като текущи цени на по-слабо активни пазари или дисконтирани прогнозни парични потоци.

За новопридобитите инвестиционни имоти, за целите на последващо оценяване, Дружеството възприема модела на справедливата стойност, като печалбата или загубата, възникващи от промяната на справедливата стойност се включва в печалбата или загубата за периода, в който възниква.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2013 г., задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 25 хил. лв. (2012: 25 хил. лв.). Допълнителна информация за доходите на персонала при пенсиониране е представена в Бележка 15).

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.2.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но все още не са в сила:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСФО 11 Съвместни ангажименти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран 2011 г.) .), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: представяне - нетиране на финансови активи и финансови пасиви, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.
- Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване (издадени на 28 юни 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 4 април 2013 г., публикувани в ОВ на 5 април 2013 г.
- Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване и МСС 27 Индивидуални финансови отчети - отнасят се за инвестиционните предприятия (издадени на 31 октомври 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 20 ноември 2013 г., публикувани в ОВ на 21 ноември 2013 г.

4.1 Публикувани стандарти, които все още не са приети от ЕС

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС:

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет.

- МСФО 9 Финансови инструменти издаден на 12 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 Задължителна дата на влизане в сила и оповестявания за преминаването (издадени на 16 декември 2011 г.) , в сила от 1 януари 2015 г.; Отчитане на хеджирането и изменения на МСФО 9, МСФО 7 and МСС 39 (издадени на 19 ноември 2013 г.), все още не е приет от ЕС
- Изменения в МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издадени на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 януари 2014. г.; все още не са приети от ЕС
- Годишни подобрения 2010 - 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 година), в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС
- Годишни подобрения 2011 - 2013 г. (издадени на 12 декември 2013 година), в сила от 1 юли 2013 г., все още не са приети от ЕС
- КРМСФО 21 Налози (издадено на 20 Май 2013), в сила от 1 януари 2014 г., все още не е прието от ЕС

5. Приходи и разходи

5.1 Приходи от продажба на стоки

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от:		
Автомобили	8,693	9,532
Резервни части и аксесоари	1,733	2,065
	10,426	11,597

5.2 Други приходи

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на ДМА	162	529
Намалени с балансова стойност на продадени активи	(99)	(440)
Печалба от продажба на активи	63	89
Приходи от преценка на инвестиционен имот	-	-
Други приходи, нето	515	517
	578	606

5.3 Разходи за материали

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Горива	27	30
Ток, вода и отопление	108	118
Офис консумативи	7	4
Други	76	67
	218	219

5.4 Разходи за външни услуги

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Наем	151	255
Реклама	71	92
Застраховки	88	35
Комуникации	20	32
Охрана	41	42
Други	175	242
	546	698

5. Други приходи и разходи (продължение)

5.5 Разходи за персонала

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения	778	874
Социални осигуровки	126	127
Неизползвани отпуски	12	-
	916	1,001

5.6 Други разходи

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Командировки	3	7
Обучение	19	30
Алтернативни данъци	34	27
Банкови такси и комисионни	82	102
Неустойки	19	29
Други разходи	86	105
Загуби от обезценка на:		
Търговски и други вземания	-	60
	243	360

5.7 Финансови разходи

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	317	331
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг	57	36
Общо разходи за лихви	374	367
Други	17	3
	391	370

5.8 Финансови приходи

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми	7	3
	7	3

6. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2013 г. и 2012 г. са:

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Разход за текущ данък върху дохода	-	-
Приход (разход) по отсрочени данъци	(14)	3
Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите	(14)	3

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2013 г. е 10% (2012 г.: 10%).

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводна печалба преди данъци	(658)	(734)
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2012 г. (2011 г.: 10%)	-	-
Приспаднати данъчни загуби	-	-
Разходи, непризнати за данъчни цели	9	14
Приходи, неподлежащи на облагане	(23)	(11)
Разход за данък върху доходите	14	3

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от дългосрочни доходи на персонала	2	2
Данъчен ефект от задължения за неизползвани отпуски	5	4
Данъчен ефект от обезценка на вземания и материални запаси	34	41
Данъчен ефект върху превишението на данъчна над счетоводна балансова стойност на нетекущи активи	1	7
Данъчен ефект от нерезализирани данъчни загуби	27	29
Общо отсрочени данъчни активи	69	83

7. Дълготрайни материални активи

	Сгради, инсталации и външни съоръжения	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
На 1 януари 2012г.	1,047	1,670	830	8	3,555
Придобити от вливане	-	93	114	-	207
Придобити	17	20	460	13	510
Отписани	-	-	(662)	(13)	(675)
На 31 декември 2012 г.	1,064	1,783	742	8	3,597
Придобити	-	3	1,236	-	1,239
Отписани	-	(65)	(752)	-	(817)
На 31 декември 2013 г.	1,064	1,721	1226	8	4,019
Амортизация:					
На 1 януари 2012 г.	(332)	(1,324)	(279)	-	(1,935)
Придобита от вливане	-	(81)	(78)	-	(159)
Начислена амортизация за годината	(47)	(107)	(173)	-	(327)
Отписана	-	-	224	-	224
На 31 декември 2012 г.	(379)	(1,512)	(306)	-	(2,197)
Начислена амортизация за годината	(47)	(85)	(151)	-	(283)
Отписана	-	61	194	-	256
На 31 декември 2013 г.	(426)	(1,536)	(263)	-	(2,224)
Балансова стойност:					
На 1 януари 2012 г.	715	346	551	8	1,620
На 31 декември 2012 г.	685	271	436	8	1,400
На 31 декември 2013 г.	638	185	963	8	1,794

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

През 2013 г. Дружеството не е признало загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Други оповестявания

Балансовата стойност на транспортните средства, държани при условията на договори за финансов лизинг е 945 хил. лв. към 31.12.2013 г. (436 хил. лв. към 31.12.2012 г.).

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

8. Нематериални активи

	Програмни продукти	Подобрения на наети активи	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:	108	38	146
На 1 януари 2012 г.	-	-	-
Придобити	-	-	-
Отписани	<u>108</u>	<u>38</u>	<u>146</u>
На 31 декември 2012 г.	<u>108</u>	<u>38</u>	<u>146</u>
Придобити	-	-	-
Отписани	<u>(13)</u>	<u>-</u>	<u>(13)</u>
На 31 декември 2013 г.	<u><u>95</u></u>	<u><u>38</u></u>	<u><u>133</u></u>
Амортизация:			
На 1 януари 2012 г.	(53)	(5)	(58)
Начислена амортизация за годината	(12)	(8)	(20)
Отписана	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
На 31 декември 2013 г.	<u>(65)</u>	<u>(13)</u>	<u>(78)</u>
Начислена амортизация за годината	(12)	(7)	(19)
Отписана	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
На 31 декември 2013 г.	<u><u>(77)</u></u>	<u><u>(22)</u></u>	<u><u>(97)</u></u>
Балансова стойност:			
На 1 януари 2012 г.	<u>55</u>	<u>33</u>	<u>88</u>
На 31 декември 2012 г.	<u>43</u>	<u>25</u>	<u>68</u>
На 31 декември 2013 г.	<u><u>18</u></u>	<u><u>18</u></u>	<u><u>36</u></u>

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2013 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Дружеството има налични активи, чиято балансова стойност е нула. Тяхната счетоводна амортизируема стойност е 1,248 хил.лв. към 31.12.2013 г. (1,336 хил.лв. към 31.12.2012 г.).

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

9. Инвестиционни имоти

	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2012 г.	2,578
Придобити	-
Преоценки	-
Отписани	-
На 31 декември 2012г.	2,578
Придобити	-
Преоценки	-
Отписани	-
На 31 декември 2013 г.	2,578
Амортизация:	
На 1 януари 2012 г.	(59)
Начислена амортизация за годината	(20)
Отписана	-
На 31 декември 2012 г.	(79)
Начислена амортизация за годината	(21)
Отписана	-
На 31 декември 2013г.	(100)
Балансова стойност:	
На 1 януари 2012г.	2,519
На 31 декември 2012 г.	2,499
На 31 декември 2013 г.	2,478

Към 31 декември 2013г. инвестиционни имоти са автосервиз отдаден под наем на Авто Юнион Сервиз ЕООД, Експрес сервиз, отдаден под наем на Евролийз такси ЕООД и поземлен имот, находящ се в гр. София, район "Люлин", ул." Орион".

10. Материални запаси

	2013	2012
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Автомобили	1,349	1,732
Резервни части	1,627	1,664
Обезценка	(397)	(397)
Смазочни масла	26	21
	2,605	3,020

Като обезпечение по договора за многоцелева кредитна линия, описан в приложение към настоящия финансов отчет, Булвария Холдинг ЕАД е учредило особен залог върху моторни превозни средства и стоки на склад.

11. Търговски и други вземания

	2013	2012
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски вземания, брутно	851	676
Вземания от свързани лица, бруто	240	649
Минус: Натрупана обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания	(167)	(167)
Търговски вземания, нетно	924	1,158
Предплатени разходи	81	59
Други вземания	208	131
	1,213	1,348

Търговските вземания не са лихвоносни.

През 31.12.2013 г. търговски вземания не са обезценявани в резултат на направен от ръководството на Дружеството анализ на тяхната събираемост.

12. Парични средства и краткосрочни депозити

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	59	88
Парични средства в брой	24	35
	83	123

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Към 31.12.2013 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 83 хил. лв. (2012 г. 123 хил. лв.).

13. Основен капитал и резерви

13.1 Основен капитал

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
1,414,672 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка	1,415	1,415

	Брой обикновени акции (в хил.)	Регистриран и емитиран капитал (в хил. лв.)
На 1 януари 2012г.	1,415	685
На 1 януари 2013 г.	1,415	1,415
На 31 декември 2013 г.	1,415	1,415

Всички обикновени акции са изцяло платени.

13.2 Резерви

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Общи резерви	29	29
в т.ч. от вливане	20	20
Допълнителни резерви	1,326	1,326
в т.ч. от вливане	1,326	1,326
Общо резерви	1,355	1,355

14. Лихвоносни заеми и привлечени средства

	Ефективен лихвен процент %	2013	2012
		хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни			
Банкови и други заеми, овърдрафти	6%	5,037	5,741
Заеми от свързани лица	6%	306	1
		5,343	5,742

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е близка до тяхната справедливата стойност.

Дружеството има получени краткосрочни заеми към 31.12.2013 г. от :

- Уникредит Булбанк АД - EUR 958 хил.
- GMAC Bank GmbH. – EUR 1,617 хил.

Обезпечението по банковия заем от Уникредит Булбанк АД представлява заложен дълготрайни материални активи с отчетна стойност 3,624 хиляди лева, натрупана амортизация 524 хиляди лева и балансова стойност 3,100 хиляди лева. Като обезпечение по този заем служи и особения залог описан в т. 10 от приложенията към този отчет.

Обезпечението по предоставеното кредитно улеснение от GMAC Bank е издадена в негова полза банкова гаранция от Уникредит Булбанк АД в размер на EUR 1,650,000.

15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в Булвария Холдинг ЕАД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Компонентите на разходите за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход и задълженията, признати в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2013 г. и 2012г. са обобщени по-долу:

Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Настояща стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране	25	25
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за финансовото състояние	25	25

Промените в настоящата стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари	25	25
На 31 декември	25	25

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Норма на дисконтиране	6.00%	6.00%
Бъдещо увеличение на възнагражденията	6.00%	6.00%

15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране (продължение)

Сумите на посочените по-долу статии за текущия и предходните четири периода са както следва:

	2013	2012	2011	2010	2009
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	25	25	25	36	24
Актюерски печалби и загуби	-	-	(6)	7	(2)

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

16. Задължения по финансов лизинг

Задълженията по финансов лизинг се анализират, както следва

	2013	2012
	хил. лв.	хил. Лв.
Брутни задължения	900	661
Нерезализиран финансов разход	(76)	(91)
Нетни задължения	824	570

Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

	2013	2012
	хил. лв.	хил. Лв.
Нетни задължения		
До 1 година	427	156
От 1 до 5 години	397	414
	824	570

Нетните задължения по финансов лизинг към свързани лица са, както следва:

	2013	2012
	хил. Лв.	хил. Лв.
Нетни задължения		
До 1 година	86	119
От 1 до 5 години	161	382
	247	501

17. Търговски и други задължения

	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици и клиенти	398	190
Задължения към свързани лица (приложение 18)	73	84
Задължения по социални осигуровки	43	25
Задължения към бюджета	352	180
Задължения към персонала	106	127
Други задължения	99	131
	1,071	737

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

- Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок.

18. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е Еврохолд България АД чрез Авто Юнион АД.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Продажби на / покупки от свързани лица					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2013	-	-	-	-
Еврохолд България АД	2012	-	2	-	-
<i>Компания-майка</i>					
Авто Юнион АД	2013	1	19	-	6
Авто Юнион АД	2012	2	21	-	4

18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2013	495	174	11	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2012	450	254	300	-
Авто Юнион Пропъртис АД	2013	2	-	1	-
Авто Юнион Пропъртис АД	2012	-	-	-	-
Ауто Италия ЕАД	2013	14	17	21	-
Ауто Италия ЕАД	2012	1	5	85	1
Ауто 1 ООД	2013	4	72	-	-
Ауто 1 ООД	2012	15	85	-	7
Аутоплаза ЕАД	2013	8	-	18	-
Аутоплаза ЕАД	2012	2	1	4	-
Евроинс -здравно осигуряване АД/ЗОК/	2013	5	8	1	7
Евроинс -здравно осигуряване АД/ЗОК/	2012	3	11	1	1
Евроинс Иншурънс Груп АД	2013	8	-	4	-
Евроинс Иншурънс Груп АД	2012	1	-	3	-
Евроинс Румъния	2013	-	-	-	-
Евроинс Румъния	2012	565	-	1	-
Евролийз ауто АД	2013	4	2	19	-
Евролийз ауто АД	2012	7	4	86	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2013	427	6	49	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2012	488	4	117	3
Еспас Ауто ООД	2013	-	5	-	3
Еспас Ауто ООД	2012	-	1	-	1
ЗД Евроинс АД	2013	75	82	46	45
ЗД Евроинс АД	2012	24	12	-	57
Булвария Варна ЕООД	2013	567	122	43	-
Булвария Варна ЕООД	2012	400	188	51	-
Стар Моторс ЕООД	2013	60	39	25	-
Стар Моторс ЕООД	2012	30	36	1	2
Мотобул ЕООД	2013	1	-	2	-
Мотобул ЕООД	2012	-	6	-	-
Евролхолд имоти ЕООД	2013	-	40	-	-
Евролхолд имоти ЕООД	2012	-	191	-	6
Нисан София АД	2013	-	-	-	2
Нисан София АД	2012	2	2	-	2
Евро-Финанс АД	2013	1	-	-	-
Евро-Финанс АД	2012	1	-	-	-

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Мотобул Експрес ЕООД	2013	-	28	-	10
Мотобул Експрес ЕООД	2012	12	-	-	-
Общо 2013				240	73
Общо 2012				649	84

		Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми от / на свързани лица					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2013	-	-	-	1
Еврохолд България АД	2012	-	-	-	1
<i>Компания-майка</i>					
Авто Юнион АД	2013	7	1	-	305
Авто Юнион АД	2012	3	4	141	-
<i>Други свързани лица</i>					
Булвария Варна ЕООД	2013	-	-	20	-
Булвария Варна ЕООД	2012	-	-	-	-
Общо 2013				20	306
Общо 2012				141	1

		Приходи от лихви, такси и неустойки	Разходи по лихви, такси и неустойки	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансов лизинг					
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз ауто АД	2013	-	28	-	247
Евролийз ауто АД	2012	-	32	-	501
Общо 2013				-	247
Общо 2012				-	501

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2013 г. (2012 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

19. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2013 г., както и през 2012 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Валутен риск

Дружеството извършва покупки и получава заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31 декември 2013 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

20. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на Булвария Холдинг ЕАД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

21. Събития след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.