УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„САРАЙ БИЛДИНГ" ЕООД

Днес, 17.02.2020г. в гр. Кърджали на основание чл. 113 от Търговския закон учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1.1. С настоящият акт-устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113, във връзка с чл.116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование **„САРАЙ БИЛДИНГ" ЕООД.**

2.1. Седалището и адреса на управление на дружеството е: област Кърджали, община Момчилград, с. Върхари, №65.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

3.1. Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителни и строително-ремонтни услуги, проектиране и строителство на сглобяеми къщи и конструкции, поддръжка, разработване и внедряване на иновационни решения в сферата на строителството, на автоматиката и автоматизацията покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; производство и продажба на селскостопанска продукция; импорт, експорт, реекспорт, бартер; разносна търговия; информационни, програмни, консултантски дейности, развойна дейност със софтуерни продукти, ИТ решения и онлайн обучение в областта на иновациите, управление на проекти, консултиране и обучение за оптимизация на бизнес процесите в обществения и частния сектор, електронна търговия, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, спедиционни сделки; хотелиерски, рекламни, преводни или други услуги; таксиметрови услуги; извършване на транспортни услуги в страната и чужбина; представителство и агентиране на други транспортни фирми, внос и продажба на МПС; туристически услуги в страната и чужбина; посредничество във връзка с предоставянето на туристически услуги; всички дейности- след получаване и

представяне на лиценз или разрешение от държавен орган ако закона го изисква за съответната такава и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона.

3.2. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването и разширяване на стопанската му дейност.

3.3. Дружеството се създава за неопределен срок.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

4.1. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Сарай Мюмюн Юсеин, с ЕГН** , с ЛК , издадена на . от МВР- , с постоянен адрес:

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

5.1 Капиталът на дружеството е в размер на 4/четири/лева, разпределен на 2/два/ дяла по 2/два/ лева всеки един.

5.2. Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

5.3 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

5.4. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата от 2 /два/ лева.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

6.1. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

6.2. Договорът между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

6.3. Едноличният собственик може да назначи управител на дружеството по реда предвиден в Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

7.1. Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;

2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

4. определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7. решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

8. определя и контролира разходите на дружеството;

9. взема решения за приемане на нови съдружници.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

8.1. В края на всяка година се съставя баланс на дружеството.

8.2. Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законните плащания и плащанията на всичките задължения на дружеството.

8.3. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

1. отделят се съответните отчисления за фондове на дружеството;

2. останалата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството;

ФОНДОВЕ

9.1. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

9.2. Размерът на отчисленията за фондовете на дружеството се определя периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

10.1 Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;

2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. поради несъстоятелност, обявена от съда;

4. по решение на съда в предвидените от закона случай;

5. със смъртта на едноличния собственик;

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

11.1. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

/ Сарай Мюмюн Юсеин /