Д О К Л А Д ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ФИРМА „СМАРТ КОНСУЛТАНТС“ ООД към ГФО

за 2023г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма **„СМАРТ КОНСУЛТАНТС“ ООД;**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Гр. София, ул.“Г.С.Раковски“№ 209

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Консултантска дейност по стопанско и друго управление . Управление на недвижими имоти и посредничество при продажба на недвижими имоти.

СОБСТВЕНОСТ

Частна

КАПИТАЛ

1000 (Хиляда) лева, разпределен в 100 основни дяла с номинална стойност 10(десет)лева, всеки един или на обща стойност 1000 (Хиляди) лева.

Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

Веселина Стефанова Абаджиева– 50(Петдесет) дяла, по 10(десет) лева, всеки един или на обща стойност 500(петстотин) лева, представляващи 50% от Капитала.

Константин Николов Бобчев –25(двадесет и пет) дяла, по 10(десет) лева всеки един или на обща стойност 250(Двеста и петдесет) лева, представляващи 25% от капитала;

Иван Койчев Горанов –25 (двадесет и пет) дяла, по 10 (десет) лева всеки един или на обща стойност 250(Двеста и петдесет) лева, представляващи 25% от капитала;

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се представлява и управлява от управителите: Веселина Стефанова Абаджиева Константин Николов Бобчев и Иван Койчев Горанов

ИСТОРИЯ

„СМАРТ КОНСУЛТАНТС“ ООД , е регистрирано в регистъра на търговските дружества в Агенцията по Вписванията, Дружество с ограничена отговорност с фирма „Смарт Консултантс“, със седалище и адрес на управление гр. София, Община Средец, ул.“Г.С.Раковски “№ 209, с ЕИК по Булстат 202345082

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Мисията на „СМАРТ КОНСУЛТАНТС“ ООД е да организира Консултантска дейност по стопанско и друго управление . Управление на недвижими имоти и посредничество при продажба на недвижими имоти.

ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	Консултантска дейност по стопанско и друго управление . Управление на недвижими имоти и посредничество при продажба на недвижими имоти.
КЛИЕНТИ	Частни фирми и Население
ПАЗАРЕН ОБХВАТ	Обхватът на пазара включва клиенти от София и страната

ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	Няма

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

- Общо събрание
- Управители
- Отдел Управление на недвижими имоти;
- Персонал

ЧИСЛЕНОСТ И СТРУКТУРА НА ПЕРСОНАЛА

КАТЕГОРИЯ	2023	2022
Общо в т. ч.	11	11
Ръководни специалисти	3	3
Аналитични специалисти	3	3
Квалифицирани специалисти	4	4
Нискоквалифицирани специалисти	1	1
Помощен персонал		

Изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите

През 2023 година на членовете на Съвета на Директорите са изплатени възнаграждения в размер на 268 хил. лева, с включени осигурителни вноски.

Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

През 2023г., няма предприети такива действия.

Наличието на клонове на предприятието

Смарт консултантс ООД няма регистрирани клонове.

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

Други

Към 31.12.2023 г., към или от дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИЯТИЕТО И ОСНОВНИ БЪДЕЩИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

През следващите години Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на потенциални клиенти за сключване на дългосрочни договори в сферата на управлението на недвижими имоти.

Основните аспекти за развитие на дейността на Дружеството са свързани с търсенето на нова пазари, подобряване на ценовите равнища, оптимизиране на разходите.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31 декември 2023 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.То се е придържало към Националните счетоводни стандарти (НСС), приети в България, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

Специалната военна операция в Украйна и настъпилата инфлация оказва влияние върху икономическото състояние на дружеството.

Няма други събития след датата на отчетния период освен посочените по-горе, изискващи корекция или оповестяване във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата до която този финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ ГОДИНАТА

	Анализ на финансовите коефициенти за 2023г.		
	СМАРТ КОНСУЛТАНТС ООД		
			мярка: х.лв.
N:	Показатели	2023	2022
1.	Финансов резултат	253	114
2.	Нетен размер на приходите от продажби	5803	1967
3.	Собствен капитал	680	427
4.	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	1479	6655
5.	Обща сума на активите	2159	7082
6.	Приходи	5824	2061
7.	Разходи	5540	1934
8	Дългосрочни фин.активи	1360	1643
8.	Текущи активи	186	5058
9.	Разходи за бъдещи периоди	0	0
10.	Налични текущи активи (8-9)	186	5058
11.	Текущи задължения	572	785
12.	Текущи вземания	127	511
13.	Краткосрочни финансови активи	0	0
14.	Парични средства	59	418
15.	Платима сума през периода за погасяване на задълженията	3	3
16.	Текущи задължения (11+15)	575	788
17.	Ср. наличност на мат. краткотр. активи	0	4129
18.	Средна наличност на вземанията от клиенти по тяхната отчетна стойност	78	397
19.	Средна наличност на задълженията към доставчиците	526	504
20.	Сума на доставките	526	504
21.	Брой на дните в периода	360	360
	Рентабилност (%):		
22.	Рентаб. на приходите от продажби (1/2)	4,4%	5,8%
23.	Рентаб. на собствения капитал (1/3)	37,2%	26,7%
24.	Рентаб. на пасивите (1/4)	17,1%	1,7%
	Ефективност (коеф.):		
25.	Ефективн. на разходите(6/7)	1,05	1,07
26.	Ефективн. на приходите (7/6)	0,95	0,94
	Ликвидност (коеф.):		
27.	Обща ликвидност (10/11)	0,33	6,44
28.	Бърза ликвидност (12+13+14)/11	0,33	1,18
29.	Незабавна ликвидност (13+14)/16	0,10	0,53
30.	Абсолютна ликвидност (14/16)	0,10	0,53
	Финансова автономност (коеф.):		
31.	Коеф. на фин. автономност (3/4)	0,46	0,06
32.	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	2,18	15,59

	Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:		
33.	Времетраене на един оборот в дни (17*21/2)	0,0	755,7
34.	Брой на оборотите (2/21)	0,0	1,0
35.	Коеф. на заетост на материалните краткотрайни активи (17/2)	0,0	2,1
	Взамания и погасяване на задълженията:		
33	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/2)	4,8	72,7
34	Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни (19*21/20)	360,0	360,0

Управители:

Веселина Абаджиева.....

Константин Бобчев.....

Иван Горанов.....