

ЯКИМОВ

адвокатско дружество

гр. Варна

бул. "Вл. Варненчик" № 105,

тел. 052 693 696

lawyer.yakimov@gmail.com

www.yakimov.biz

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„ИНОВЕЙТИВ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД
"INNOVATIVE INVESTMENTS" LTD

Днес 24.01.2022 г. в град Варна, между:

1. ТОДОР ВАЛЕНТИНОВ ЯКИМОВ,

2. МАРТЕН МАРТИНОВ ЛЕМИРЕВ

наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи следния договор:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

УЧРЕДЯВАНЕ

Чл.1. (1) С настоящия договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност съобразно подписан между страните договор за съвместна дейност, наричано по-нататък Дружеството.

(2) Дружеството е юридическо лице по смисъла на чл.63 ал.3 ТЗ.

(3) Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на направените от тях дялови вноски.

ФИРМА

Чл.2. Фирмата на дружеството е „Иновейтив Инвестмънтс“ ООД ("Innovative Investments" Ltd). Фирмата може да се изписва и на други езици в зависимост от кореспонденцията на дружеството.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалището на дружеството е в град Варна, с адрес на управление гр. Ванна, ул. София №1;

СРОК

Чл.4. Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност:

Развитие на иновации и центрове за иновации, търговско посредничество, търговско представителство, сделки с интелектуална собственост, рекламни, информационни, консултантски, маркетинг, телемаркетинг, онлайн и други услуги, импресарски и продуцентски услуги, издателски услуги, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, франчайзинг, лизинг, покупко-продажба на

движимо и недвижимо имущество, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство.

Дружеството може да регистрира клонове и представителства в страната и чужбина.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева, разпределен е в 100 дяла по 1 (един) лев всеки;

(2) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

1. Тодор Валентинов Якимов, гражданин на Република България, ЕГН [REDACTED], притежава 18 дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки, представляващи 18 % от капитала на Дружеството; и
2. Мартен Мартинов Демирев, гражданин на Република България, ЕГН [REDACTED], притежава 82 дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки, представляващи 82 % от капитала на Дружеството. (2) Към датата на регистрацията е внесен целия капитал в размер на 100 лв.

(3) Дяловете са лични и неделими, за тях не се издава особен документ. Всеки дял дава право на 1 глас в общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

(4) Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответната част от ликвидационната маса.

Чл.7. Срещу записаните по-горе дялове съдружниците са направили съответните дялови вноски, така както е уговорено в предходния член.

Чл.8. В случай на увеличаване на капитала съдружниците имат право на дял от увеличението, изразяващо се в пропорционалното му разпределение съответно на притежаваните дялове. С решение на общото събрание на дружеството съдружниците могат да решат увеличението на капитала да не се разпределя пропорционално съответно на притежаваните дялове.

III. ОТГОВОРНОСТ НА УЧРЕДИТЕЛИТЕ

Чл.9. (1) Учредителите отговарят солидарно пред дружеството за вредите, които са му причинили при създаването, ако не са положили грижата на добър търговец.

(2) Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

(3) Отговорността на всеки съдружник спрямо другите съдружници е съобразно разпоредбите на общата гражданска отговорност и не е ограничена до стойността на дяловете на всеки съдружник.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.10. Всеки съдружник е длъжен да изплати дяловата си вноска по набирателна банкова сметка. Вноската може да бъде направена заедно от тримата съдружници, от всеки един от съдружниците.

Чл.11. Задължението по предходния член не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща срещу задължения на дружеството към съдружника.



Чл.12. (1) Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите размера на дела вреди.

(2) Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно с дяловете си.

Чл.13. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемането се вписва в Търговския регистър.

Чл.14. Всеки съдружник има право да:

1. Участва в управлението на дружеството;
2. Участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
3. Получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
4. Бъде информиран ежесечно за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извърши проверка на неговите счетоводни документи;

5. Иска свикване на Общото събрание.

Чл.15. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата си вноска;
2. Да направи съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
3. Да участва в управлението на дружеството;
4. Да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност;
5. Да изпълнява решенията на Общото събрание;
6. Да пази стриктно търговските и фирмените тайни на дружеството.

Чл.16. Участието на съдружник се прекратява при:

1. Смърт или поставяне под пълно запрещение, освен ако наследниците или настойниците не изразят желание да продължат участието си;
2. Изключване;
3. Прекратяване с ликвидация на дружеството;
4. Обявяване в несъстоятелност на дружеството.

Чл.17. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание на дружеството най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване. В този случай имуществените отношения се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Нарочният счетоводен баланс се съставя при пазарна оценка на активите на дружеството.

Чл.18. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е внесъл или изплатил дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл.19. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение когато:

- а/ не изпълнява задължението си да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството или възложената му работа;
- б/ не изпълнява решенията на Общото събрание;
- в/ действа против интересите на дружеството.

Чл.20. Изключеният съдружник по предходния член има право да получи стойността на дела му според баланса на дружеството. Сумата се изплаща след като бъдат прихванати вземанията на дружеството срещу изключения.

Чл.21. Съдружниците имат дялове от имуществото на дружеството съобразно дяловото си участие в капитала.

Чл.22. Дружествен дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг и наследяването се извършва свободно.

Чл.23. Минимум 50 % от нетната печалба на дружеството за първата година (2018) се разпределя до края на март на следващата година, като всеки съдружник получава дяла от печалбата пропорционален на дружествения си дял. Останалите 50% от нетната печалба се заделят за рефинансиране, освен ако общото събрание с мнозинство на собствениците притежаващи поне 83% от дружеството не реши друго. За всяка следваща година нетната печалба се разпределя на всеки шест месеца при същите условия.

Чл.24. (1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако съдружниците не уговорят друго.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на дружеството. За тях дружеството не може да плаща лихви, освен при изрично решение на Общото събрание, което определя и размера им.

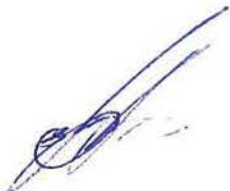
(3) Ако не бъде взето друго решение, допълнителните вноски се възстановяват на съдружниците, както са ги направили, от печалбата, преди разпределение на дивидентите. До възстановяване на вноските дивиденди не се изплащат.

Чл.25. (1) Действията на съдружниците-учредители, извършени от името на дружеството до деня на регистрацията, поражда права и задължения за лицата, които са ги извършили. При извършване на сделките задължително се указва, че дружеството е в процес на регистрация. Лицата, сключили сделките, отговарят солидарно за поетите задължения.

(2) Когато сделката е извършена от учредителите или упълномощени от тях лица, правата и задълженията преминават по право върху възникналото дружество.

Чл. 26. (1) Съдружниците изрично разпределят своите задължения за подпомагане на дружеството както следва:

- ТОДОР ВАЛЕНТИНОВ ЯКИМОВ ще осигури финансиране за започване на дейност на дружеството, предоставено под формата на заем на съдружника Мартен Демирев. Осигуреното финансиране ще бъде до размер 30 000 (тридесет хиляди) лева, което ще се отпуска съобразно условията на подписания договор за заем..
- МАРТЕН МАТИНОВ ДЕМИРЕВ ще отговаря за цялостното развитие на всички центове за иновации под името Innovator creative spaces (www.innovator.bg), в това число създаване и развитие на продукти, цялостен маркетинг на дружеството, дистрибуция, продажби, участия, отчитане и т.н. В качеството си на управител на новообразуваното дружество „Иновейтив Инвестмънтс“ ООД ще осъществява управлението на стопанската дейност на новообразуваното дружество в интерес на съдружниците и съобразно най-добрите практики в областта, като вложи всички свои усилия в създаване, развитие и поддръжка на центове за иновации под името Innovator creative spaces (www.innovator.bg) на територията на България и в чужбина.



У. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.27. Органи на управление на дружеството са: ОБЩОТО СЪБРАНИЕ И УПРАВИТЕЛЯТ.

Чл.28. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Съсобствениците на един дял могат да упълномощят техният представител в Общото събрание.

(2) Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание, когато не е съдружник, със съвещателен глас.

Чл.29. Общото събрание на съдружниците има правата по чл. 137, ал. 1 от Търговския закон, в това число да:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане, което не може да е по-малко от 50 % за финансовата година..
4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и разрешава на управителя да участва и управлява други дружества.
6. Приема структурата и дългосрочни цели на дружеството.
7. Приема три месечна, шест месечна и годишна програма за дейност на дружеството и цели в този срок, които трябва да се постигнат.
8. Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства и участие в други дружества.
9. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и относно учредяване на ипотечи върху имоти на дружеството.
10. Взема решения за допълнителни парични вноски, за ползване на кредити, за поемане на менителни задължения.
11. Взема решения за назначаване на прокурист.
12. Взема решения за сключване на договори с трети лица с материален интерес над 5000 лева, като това не включва периодични договори за отдаване на работни пространства и други услуги свързани с центъра
13. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и определя представител за воденето на процеса срещу него.
14. Взема решение за прекратяване на дружеството.
15. Назначава ликвидатори, освен в случай на несъстоятелност.

Чл.30. (1) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото е неговия дял в капитала.

(2) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени 90 % от капитала на дружеството.

(3) Решенията на Общото събрание относно:

- увеличаване или намаляване на капитала и прекратяването на дружеството се вземат с единодушие от всички съдружници на дружеството;
- изменение и допълване на дружествения договор, приемане и изключване съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, вземане на решения за допълнителни парични вноски, вземане на решение за продажба на предприятията на дружеството, вземане на решение за покупка и продажба на недвижими имоти, бъдещи инвестиции и дейности свързани с

развиване и разширяване на дейността, откриване на нови клонове в страната и чужбина, както и всички останали решения от съдружниците се вземат с мнозинство от 90 % от капитала. Изключваният съдружник не гласува.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, същото да е заверено нотариално или да е адвокатско пълномощно.

(5) Общото събрание взема решение по социални и трудови въпроси след изслушване на наетите лица и взема предвид становището им.

Чл.31. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко два пъти годишно.

(2) Управителят е длъжен да свикат Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 5 % от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, това право имат съдружниците, поискали свикването.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл.32. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана изпратена до електронната поща на всеки съдружник и получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

(2) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.33. (1) Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от управителя.

(2) Управителят на дружеството има следните права и задължения:

1. Ръководи дружествените дела, подписва всички документи свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание;

2. Отговаря за цялостното развитие на всички центрове за иновации под името Innovator creative spaces (www.innovator.bg), в това число създаване и развитие на продукти, цялостен маркетинг на дружеството, дистрибуция, продажби, участия, отчитане и т.н.

3. Да осъществява управлението на стопанската дейност на новообразуваното дружество в интерес на съдружниците и съобразно най-добрите практики в областта, като вложи всички свои усилия в създаване, развитие и поддръжка на центрове за иновации под името Innovator creative spaces (www.innovator.bg) на територията на България и в чужбина.

4. Представява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;

5. Свиква Общото събрание по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;

6. Следи за редовното водене на дружествените книги;

7. Уведомява съдружниците за хода на дружествените работи, като предоставя месечни доклади за осъществените дейности, напредъка по приетата програма и постигнатите цели ;

8. Наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието

9. Подготвя заседанията на Общото събрание и изготвя дневния ред;

10. Осъществява надзор над дейността на дружеството.

(3) Без съгласието на Общото събрание управителят няма право:

1. Да извършва от свое или чуждо име конкурентни сделки.

2. Да заема длъжност в ръководни органи на други конкурентни дружества

(4) Ограниченията по ал.3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(5) Управителят е длъжен да пази фирмените и производствените тайни на дружеството.

(6) При нарушаване на задълженията по ал.3 и 5, управителят, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

Чл.34. Управителят отговаря имуществено за причинените от лошо водене на дружествените работи вреди на дружеството.

Чл.35. (1) Управителят се избира за срок от 2 години. Ако не бъде сменен в края на този срок той продължава да бъде управител без да е необходимо Общото събрание отново да го преизбира.

Чл. 36. Извън горепосоченото управителят е длъжен:

- да предоставя на ТОДОР ЯКИМОВ достъп и възможност за разпореждане с всички банкови сметки на дружеството;
- да съгласува с ТОДОР ЯКИМОВ оперативната дейност на дружеството, в това число сключването на търговски сделки, преговори с потенциални клиенти и т.н.

VI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ. КОНТРОЛ

Чл.37. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дяла на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на книгите.

Чл. 38. Дружеството води двустранно счетоводство.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл. 39. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете.
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на нови съдружници.

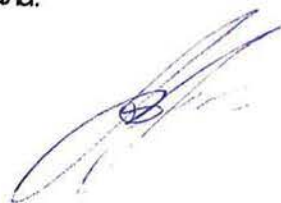
Чл. 40. Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните или неограничено, съобразно решението на общото събрание.

Чл. 41. Ако регистрирания капитал на дружеството бъде увеличен по един от цитираните по-горе начини, впоследствие той може да бъде намален до 100 лева с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл.150 и чл. 151 на ТЗ. В решението се посочват целта на намаляването, размера му и начина, по който ще се извърши.

Чл. 41. Намаляването може да се извърши чрез :

1. Намаляване стойността на дела в капитала;
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. Освобождаване от задължението за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 42. (1) Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването на капитала.



(2) Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от обявяване на намаляването на капитала не изразят писмено несъгласието си.

(3) На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл. 43. (1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капитала се вписва след изтичане на срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията на чл.150 от ТЗ и писмена декларация от управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дълг.

Чл. 44. Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който не са могли да се удовлетворят от дружеството.

Чл. 45. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДИРАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 46. Дружеството се прекратява:

1. По единодушно решение на съдружниците.
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл. 47. По решение на Окръжния съд по регистрацията на дружеството то може да бъде прекратено:

1. По иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 90 % от капитала;
2. По иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.
3. По иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Чл. 48. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 46 т.1 и 4 и чл. 47 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатори на дружеството са управителите, освен ако общото събрание не определи друго лице.

(3) По искане на съдружниците, които имат поне 10% от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава 17 от Търговския закон.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 49. За неуредените в този договор въпроси се прилагат нормите на Търговския закон и гражданското законодателство в Република България.

Този договор се подписва в четири еднообразни екземпляра и влиза в сила от деня на неговото подписване.


СЪДРУЖНИЦИ: 1.
(ТОДОР ЯКИМОВ)

2. 
(МАРТЕН ДЕМИРЕВ)